ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Түлкібас аудандық емханасы»МКҚК Жабағлы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 02 шілдедегі №19-0391/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас аудандық емханасы» МКҚК Жабағлы дәрігерлік амбулаториясы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түлкібас аудандық емханасы»МКҚК Жабағлы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0391/12 от 02 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы

ЗАКАЗЧИК :

ГККП ««Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазНур-Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП
«Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0361 от 18.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «КазНур-проект» в соответствии с письмом ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» за №1/4 451 от 07.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ №001325 от 20.02.2009 года.

ГИП - Сирнебаев Т. Приказ о назначении ГИП №33 от 30.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом Тюлькубасской районной поликлиники в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом Тюлькубасской районной поликлиники в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Тюлькубасской районной поликлиники» ВА Жабаглы №28/3 от15.05.2012 года, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05..2012 года на имя Лужиной А.В;
- письмо ГККП «Тюлькубасской районной больницы» за №1-4/471 от 14.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1986 году капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасской районной поликлиники» ВА Жабаглы не проводился;
- письмо управление здравоохранения ЮКО за №6-4/3638 от 20.06.2012 года о том, что капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы предусмотрен в 2013 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 1. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП).

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 2. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания специализированной амбулаторной медицинской помощи, а также проведение профилактических мероприятий и диспансеризации населения с. Жабаглы Тюлькубасского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место нахождения объекта и характеристика района строительства.

Здание «Тюлькубасской районной поликлиники» ВА Жабаглы расположено в с. Жабаглы по улице Агабек №014, Тюлькубасском районе, ЮКО.

Природно-климатические характеристики района строительства:

Климатический подрайон IIIВ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1986 год.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ВА Жабаглы - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях - 37,0х 12,0м.

Высота помещений 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 510 мм.

Покрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.

Кровля чердачная из асбестоцементных листов по обрешетке.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки- деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) наружных и внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки местами отколоты и отсутствуют;

3) линолеумный пол истерт, пробит, порван местами имеются осадки основания;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах наблюдается отслоение краски со шпаклевкой;

8) отмостки асфальтобетонные имеют трещины и отколы;

9) крыльца бетонные, покрытия крылец имеют трещины и отколы;

10) кровля из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, подлежит частичной замене;

11) деревянные элементы чердачной крыши (стропилы, прогоны, стойки, подкосы и т.д.) в неудовлетворительном состоянии, подлежат частичной замене;

12) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

13) система водоснабжение и канализации неисправна, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) санитарно-технические приборы повсеместно повреждены, имеются следы ремонтов (хомуты и др.);

12) в системе отопления - трубопроводы подвержены коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонтов.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещины и осадки здания имеется. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Благоустройство

1) асфальтобетонные покрытия дорог имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

2) металлическое ограждение территории местами отсутствуют имеют неприглядный вид;

3) металлические ворота и калитки искривлены и деформированы створки разрушены;

4) отсутствуют МАФ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой типа «Аспол» с последующей кремнеорганической краской;

2) замена существующей отделки цоколя из кузбасслака на декоративную штукатурку с последующей силикатной покраской;

3) замена оконных блоков на ПВХ;

4) замена деревянных дверных блоков;

5) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных элементов крыши;

6) замена полов из линолеума;

7) замена керамических полов;

8) замена бетонных полов;

9) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской, устройство панели из масляной окраски и глазурованной плитки;

10) затирка потолков «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской;

11) ремонт асфальтобетонной отмостки;

12) ремонт покрытия крыльца из нескользящего керамогранита с шероховатой поверхностью со стяжкой. толщиной 10 мм.

Благоустройство

1) замена асфальтобетонных покрытии дорожек и дорог;

2) замена ограждения территории на железобетонные;

3) замена металлических ворот и колиток;

4) устройство МАФ.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 23,800тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 350 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену - 15 человек

Продолжительность строительства:23800/(350х15х1,5) равно 3,02 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774),на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,2335)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в ведомость объемов работ – исправлено тип бортовых камней и толщина асфальтобетонного покрытия;

2) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации представлен;

3) в обмерочных чертежах не достающиеся размерные линии проставлены. Площади помещения откорректированы;

4) буквенные оси на планах откорректировано. На разрезах и буквенные оси приведены в соответствие с данными в плане;

5) в демонтажных работах дано условное обозначение демонтируемых элементов (оконных и дверных блоков) представлено спецификация демонтажных работ;

6) представлен тип и схема обвязки водоводяного подогревателя;

7) запорная арматура до и после счетчик установлено согласно СНиП РК 4.01- 41-2006 п.5.5;

8) буквенно-цифровые обозначения трубопроводов на схеме выполнены согласно ГОСТ 21.205-93;

9) присоединение выпусков канализации внутренних сетей с наружной сетью выполнены согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.8.2.28;

10) длина выпусков от стояка или прочистки выполнено согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.8.2.26;

11) в пояснительной записке приведены мероприятия по заземлению и занулению и уравниванию потенциалов;

12) на планах электроосвещения в схеме групповой квартирной сети указаны УЗО;

13) указано количество людей (вместимость) в здании для обоснования категории оповещения при пожаре, общие указания на ПС-1, согласно мероприятиям раздела ПС откорректированы;

14) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы, принята по расчету;

15) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.12.;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			Заявлен. до экспер	рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	12,01	11,44	-0,57
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,18	10,65	-0,53
	оборудование	млн.тенге	0,67	0,64	-0,03
	прочие	млн.тенге	0,16	0,15	-0,01
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. и в прогнозных ценах 2013 г.	млн.тенге	31,86	30,34	-1,52
	в том числе: СМР	млн.тенге	24,99	23,80	-1,19
	оборудование	млн.тенге	1,49	1,42	-0,07
	прочие	млн.тенге	5,38	5,12	-0,26
	из них по годам:				
	на 2012 г. с МРП 1618 тенге (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,69	0,69	-
	на 2013 г. с МРП 1731 тенге	млн.тенге	31,17	29,65	1,52
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	13,38	12,89	-0,49
4	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 1,52 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Тюлькубасская районная поликлиника» ВА Жабаглы»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 11,44 млн.тенге
   в том числе: СМР — 10,65 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 30,34 млн.тенге
   в том числе: СМР — 23,80 млн .тенге
3. Нормативная трудоемкость — 12,89 тыс. чел. час
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түлкібас аудандық емханасы» МКҚК Жабағлы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	11,44 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,65 млн.тенге
2.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	30,34 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,80 млн .тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	12,89 мың адам сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА