«СҚО, Петропавл қ, 2-ші Кирпичная к-сі, 6/1 мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «ЖИТС алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі облыстық орталық» ШЖК КМК ғимаратының зертханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2020 ж. № ССН-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«ЖИТС профилактикасы және оған қарсы
күрес жөніндегі облыстық орталық» ШЖК КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ, 2-ші Кирпичная к-сі, 6/1 мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «ЖИТС алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі облыстық орталық» ШЖК КМК ғимаратының зертханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0006/20 от 05.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮНИСОЛ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №396 от 28.11.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮНИСОЛ» (государственная лицензия № 18016808 от 07.09.2018 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 21.10.2019г.;

решение №777 от 25.11.2019г. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00143560 от 25.11.2019г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 0824632, кадастровый номер - 15-234-002-1594, площадь земельного участка – 1.4615 га;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива» в 2019г. (свидетельство об аккредитации №00232 от 13.06.2018г.);

дефектная ведомость №22/1 от 21.11.2019г.;

технический паспорт здания;

письмо № 05-129 от 21.11.2019г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том II. Сметная документация;

Том III. Рабочие чертежи;

Том IV. ПОС – Проект организаций строительства;

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Состав Тома III.
Альбом – Архитектурно-планировочные решения;
Альбом – Вентиляция;
Альбом – Электроснабжение;
Альбом – Пожарная сигнализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» вызвана неудовлетворительным состоянием внутренней отделки помещений, системы вентиляции, электроснабжения и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.4 Существующее положение

Здание – 1980 года постройки, трехэтажное с подвалом в плане прямоугольной формы с размерами по наружному обмеру 67,1х14,9 м. Высота этажа 2,7м. Высота подвала 2,0 м. Общая площадь – 3337,7м^2. Площадь застройки – 999,8м^2. Строительный объем – 8498м^3.

Доступ на этажи обеспечивается двумя лестничными клетками типа Л1. Здание имеет три эвакуационных выхода непосредственно наружу

Конструктивная схема здания бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двойными стеклопакетами, деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – из поливинилхлоридных профилей, деревянные глухие.

Полы – керамические плитки, линолеум.

Внутренняя отделка – керамическая плитка, масляная покраска.

Отопление – от городских тепловых сетей.

Электроснабжение – от электрических сетей СК РЭК.

Вентиляция – естественная организованная.

Несущими конструкциями здания являются:

Фундаменты – сборные бетонные и железобетонные;

Наружные стены – керамзитобетонные панели толщиной 500 мм;

Внутренние стены и перегородки – железобетонные панели толщиной 140 мм;

Перекрытия – сборные железобетонные плоские панели;

Крыша – деревянная вальмовая с чердаком и наружным организованным водостоком;

Кровля – волнистые асбестоцементные листы;

Лестницы внутренние – сборные железобетонные марши и площадки.

На основании результатов, полученных при проведении технического обследования сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Система вентиляции – приточно-вытяжная вентиляция не предусмотрена;

Естественная организованная вентиляция – неработоспособное состояние;

Крыша и кровля – ограничено работоспособное состояние;
Цоколь – работоспособное состояние;
Внутренняя отделка – неудовлетворительное состояние;
Полы – неудовлетворительное состояние;
Двери деревянные – ограничено работоспособное состояние;
Двери пластиковые – работоспособное состояние;
Электрооборудование – работоспособное состояние.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- капитальный ремонт системы вентиляции с прочисткой вентиляционных каналов и устройством приточно-вытяжной вентиляции в следующих помещениях: монологический отдел, клинико-биохимическая лаборатория, ИФА №1, ИФА №2, бокс для проведения амплификации, бокс пробоподготовки ПЦР, моечный кабинет;
- капитальный ремонт 1-3 части вальмовой крыши со 100% заменой несущих стропильных конструкций и кровли;
- строительно-монтажные работы по выведению канализационных стояков на кровлю с утеплением в пределах чердачного пространства;
- частичный ремонт цоколя и фасада;
- ремонт внутренней отделки;
- ремонт полов;
- замену деревянных оконных блоков на окна из поливинилхлоридных профлей с двойным стеклопакетом;
- частичный ремонт существующих пластиковых окон;
- ремонт дверных блоков с частичной заменой дверных полотен;
- частичную замену санитарных приборов (унитазы, умывальники, смесители);
- ремонт электрооборудования с заменой электротехнических щитов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Лаборатория здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» расположена на собственной территории по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных дверных блоков на новые из ПВХ внутри здания;
- демонтаж полов из линолеума частично на втором этаже;
- ремонт внутренней отделки стен и потолков частично на втором и третьем этажах;

- устройство системы вентиляции и пожарной сигнализации;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проектом предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением помещений лаборатории ПЦР. Приток осуществляется системой П1. Вытяжка производится системой В1.

Система П1 состоит из приточной установки «Systemair TA 450 EL 6KW» и сети воздуховодов из пластика и оцинкованной стали.

Система В1 состоит из канального вентилятора фирмы «DOSPEL» и сети воздуховодов из пластика и оцинкованной стали.

В помещениях, где производственный процесс сопровождается выделением в воздух вредных веществ, в проекте предусмотрены вытяжные зонты.

Воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, теплоизолировать матами минераловатными прошивными, с покровным материалом из металлической сетки, с последующим покрытием тонколистовой оцинкованной сталью.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

- подключение вентиляции, установка ЩС1, ЩС2;
- установка розеток, бактерицидных установок;
- монтаж силовой сети.

Линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3х проводные.

Силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве.

Предусмотрено кварцевание бактерицидной установкой ОБН-150.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 , СН РК 4.04-07-2013.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Категория электроснабжения	II
2	Принятое напряжение, В	380/220
3	Установленная нагрузка освещения, кВт	23,565
4	Расчетная нагрузка, кВт	20
5	Коэффициент мощности, cosY	0,85
6	Максимальная потеря напряжение, %	2,5

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК24» существующий (ППК1).

ППК1 установлен в комнате охраны на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными ИПР.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене у входа в здание и в комнате охраны установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12 В, на высоте 2,5 м от пола.

Для оповещения людей о пожаре в соотвествии с СП РК 2.02-104-2014 запроектирован третий тип оповещения.

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуации людей при пожаре и запроектирована на базе прибора СПО «РОКОТ» (существующий), отвечающего требованиям 3 группы оповещения и световых указателей с надписью «ВЫХОД» с сиреной.

Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК1.

СПО может использоваться также в целях служебного оповещения путем воспроизведения сигналов сирены и трансляции речи с микрофона или магнитофона. Прибор упрвления СПО «РОКОТ» располагается на столе в помещении охраны.

В качестве громкоговорителя используются звукосигнальное устройство ЗСУ-1Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСПВ-2х0,5.

Все работы по монтажу оборудования связи и пожарной сигнализации производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт лаборатории и здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица 2-я Кирпичная, 6/1» разработан на основании задания на проектирование.

В соответсвии с заданием на проектирование и актом обследования предусмотрено выполнение следующих видов работ:

→ монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением;

→ выполнить ремонт внутренней отделки тех. кабинетов стен и потолков, полов;

→ выполнить замену дверных блоков.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера и не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

В *период эксплуатации* источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Продолжительность ремонта в соответствии с «Нормами продолжительности ремонта и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СНиП РК1.04.03-2008 составляет 2 месяца.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт лаборатории и здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица 2-я Кирпичная, 6/1» разработан **ТОО** «АльянсПроект СК».

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: демонтажные, малярные и сварочные работы, участок гидроизоляции, склады сыпучих пылящих материалов.

Предполагается использовать следующие материалы:

▪ Сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6) в объёме 0,005599 тонн.

▪ Малярные работы осуществляются кистью, валиком, с расходом материала: грунтовка – 0,008535 тонн, олифа – 45,5995 кг, масляная краска МА – 75,27756 кг, шпатлевка – 199,8444 кг, лак электроизоляционный – 0,012 кг.

▪ Гидроизоляционные работы происходят посредством мастики, объёмом 1,9401225 кг.

▪ Также в работе используется пемза (щебень пористый фракции 5-10 мм) - 0,0095928 м3. Разгрузка производится на открытых с 4-х сторон площадках. Высота пересыпки 2 метра.

▪ Пайка соединений осуществляется с использованием припоев типа ПОС-40 – 0,000177 тонн, ПОС-30 – 0,001375 тонн.

- Доставка строительных изделий и материалов к месту выполняемых работ осуществляется грузовым автотранспортом.

- Обеспечение участка капитального ремонта водой, электроэнергией, связью осуществляются от существующих инженерных сетей.

- Обеспечение участка капитального ремонта рабочими кадрами производится за счет строительной организации, осуществляющей капитальный ремонт.

Территория ведения ремонтно-строительных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий поставщиков стройматериалов, находящихся в г. Петропавловск.

Подрядчик осуществляет поставки строительных конструкций и материалов на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительных работ 2 мес. (2020 год)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Итого по организованным								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6002			0,00416	0,0001353	0,00416	0,0001353	2020
Итого:				0,00416	0,0001353	0,00416	0,0001353	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6002			0,000481	0,00001564	0,000481	0,00001564	2020
Итого:				0,000481	0,00001564	0,000481	0,00001564	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная площадка	6003			0,0000066	0,0000000356	0,0000066	0,0000000356	2020
Итого:				0,0000066	0,0000000356	0,0000066	0,0000000356	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительная площадка	6003			0,0000125	0,000000072	0,0000125	0,000000072	2020
Итого:				0,0000125	0,000000072	0,0000125	0,000000072	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,1778	0,00384228	0,1778	0,00384228	2020
Итого:				0,1778	0,00384228	0,1778	0,00384228	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6001			0,0132	0,00000057	0,0132	0,00000057	2020
Итого:				0,0132	0,00000057	0,0132	0,00000057	
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (387)								
Строительная площадка	6001			0,0132	0,00000057	0,0132	0,00000057	2020
Итого:				0,0132	0,00000057	0,0132	0,00000057	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительная площадка	6001			0,0694	0,05	0,0694	0,05	2020
Итого:				0,0694	0,05	0,0694	0,05	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6001			0,0528	0,00000228	0,0528	0,00000228	2020
Итого:				0,0528	0,00000228	0,0528	0,00000228	

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6004			0,00055	0,000002	0,00055	0,000002	2020
Итого:				0,00055	0,000002	0,00055	0,000002	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6005			0,000732	0,000374	0,000732	0,000374	2020
Итого:				0,000732	0,000374	0,000732	0,000374	
Итого по неорганизованным				0,3323421	0,0543727476	0,3323421	0,0543727476	
Всего по предприятию:				0,3323421	0,0543727476	0,3323421	0,0543727476	

Водоснабжение площадки капитального ремонта осуществляется за счет существующего водоснабжения учреждения.

Водоотведение (хозбытовое) также осуществляется в существующие сети учреждения.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение - существующие.

Запрещается допускать пролив хозяйственно-бытовых вод в почвогрунты при функционировании хозяйственных объектов (при влажной уборке внутренних помещений и складских помещений).

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;
→ огарыши сварочных электродов;
→ промасленная ветошь;
→ строительный мусор;
→ тара из под ЛКМ.

Все отходы должны быть переданы специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования (т.к. продолжительность капитального ремонта 2 месяца, то по окончании работ).

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительных работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2020 г (2 мес)			
Всего:	8,071144	-	8,071144
В том числе отходов производства:	7,948144	-	7,948144
В том числе отходов потребления:	0,123	-	0,123
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,044	-	0,044
Промасленная ветошь (AD 060)	0,0066		0,0066
Зелёный уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,123	-	0,123
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,000136	-	0,000136
Строительный мусор (GG 170)	7,897408		7,897408
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В целом оценка воздействия на окружающую среду в период капитального ремонта объекта показала, что последствия данной хозяйственной деятельности при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий будут незначительны и не повлекут негативных последствий.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 мес.

Начало работ предусмотрено на июнь 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2019.3.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

проектно-сметная документация откорректирован согласно СПДС;

Сметная документация:

откорректирован расчет ПИР;

Пояснительная записка:

указаны нормативы, на основании которого разработана сметная документация;

указаны ссылки на действующие нормативы.

указаны пункты нормативов на затраты и коэффициенты;

Сводный сметный расчет:

откорректированы затраты на ПИР;

Локальные сметы:

упорядочены разделы в локальных сметах, распределены виды работ по локальным сметам;

приведены в соответствие объемы и виды работ с рабочим проектом.

ЛС 02-01-01:

п.9 добавлен в «Дефектную ведомость»;

п.11 указано в ведомости отделки количество окрасок, с расчисткой;

п.12 принят по ремонтным сборникам с расчисткой, согласно «Ведомости отделки помещений»;

п.14 добавлен в «Дефектную ведомость»;

п.22 учтены исключенные материалы.

ЛС 02-01-02:

п.4 откорректирован объем;

п.9 откорректированы материалы, исключены не применяемые;

п.10 откорректирована норма расхода;

п.15 откорректирован объем;

п.19 откорректированы материалы;

п.20 откорректирована норма расхода;

п.24 указан в спецификации размер зонтов;

п.28, 29 откорректированы материалы в расценке, откорректирована норма расхода;

п.28 добавлена работа по устройству кожуха из лист.оцинк.стали 0,7;

п.32,38 указан размер зонта в спецификации;

п.36,37 откорректированы материалы, норма расхода утеплителя, добавлена работа по устройству кожуха;

п.39,46 исключен;

п.41,42 откорректированы материалы, норма расхода утеплителя, добавлена работа по устройству кожуха;

п.48,49 откорректированы материалы, норма расхода утеплителя, добавлена работа по устройству кожуха;

ЛС 02-01-03:

п.1 добавлен в «Дефектную ведомость»;

п.14 исключен;

п.22 учтен монтаж облучателей;

Проект организации строительства ПОС:

предоставлен расчет потребности в строительных кадрах;

предоставлена транспортно-логистическая схема доставки материалов.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Рабочий проект «Капитальный ремонт лаборатории и здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица 2-я Кирпичная, 6/1» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Проект «Капитальный ремонт лаборатории и здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица 2-я Кирпичная, 6/1» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19,562 14,905 0,000 4,656	16,347 12,659 0,000 3,687
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лаборатории здания КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Кирпичная, 6/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг.,	- 16,347 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 12,659 млн. тенге
оборудование	- 0,000 млн. тенге
прочие	- 3,687 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №396 от 28.11.2019г.

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Нөмірі: KZ74VDD00138144

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "ЖИТС профилактикасы және оған қарсы күрес жөніндегі облыстық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны улица имени Тауфика Мухамед-Рахимова, № 27 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 900140000107

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы "коммуналдық мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы" Облыстық ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес орталығы "коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының зертханасын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 04.02.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,3323421	0,0543727476
Капитальный ремонт лаборатории здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6/1	0,3323421	0,0543727476
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000125	0,000000072
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,000732	0,000374
Сольвент нафта	0,0694	0,05
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,00055	0,000002
Уайт-спирит	0,0528	0,00000228
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000066	0,0000000356
Бутан-1-ол	0,0132	0,00000057
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,00000057
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1778	0,00384228
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000481	0,00001564
Темір (II,III) оксиді	0,00416	0,0001353
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ74VDD00138144

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" улица имени Тауфика Мухамед-Рахимова, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 900140000107

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лаборатории здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6/1

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3323421	0,0543727476
Капитальный ремонт лаборатории здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6/1	0,3323421	0,0543727476
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000732	0,000374
Сольвент нафта	0,0694	0,05
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00055	0,000002
Уайт-спирит	0,0528	0,00000228
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,0000000356
Бутан-1-ол	0,0132	0,00000057
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,00000057
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1778	0,00384228
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00001564
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,0001353
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.