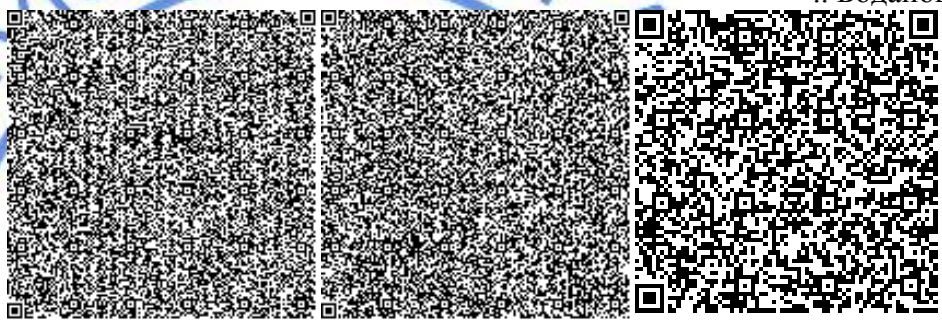
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
.. Боданов



«"Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2015 ж. № 14-0245/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис- ЛТД» ЖШС
Астана қаласы

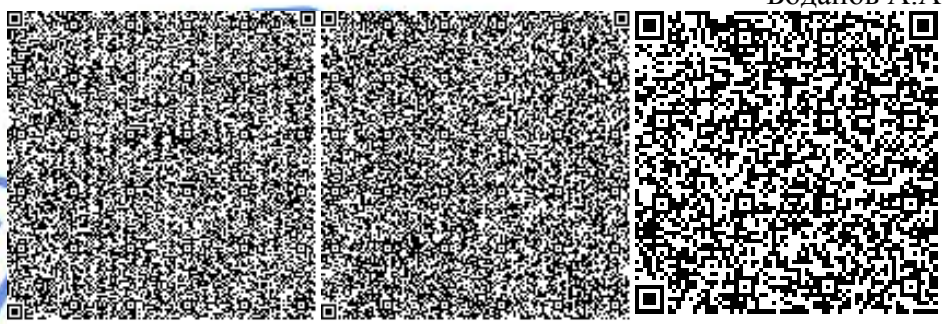
Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0245/15 от 24.08.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда"..**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис- ЛТД»
г. Астана

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июня 2015 года №0167 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (на основании письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №04-10/2649 от 19 июня 2015 года о заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (№13016820 от 24 апреля 2013 года, I категория), г. Астана.

ГИП: Бугибаев А.Н. (приказ ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» №88 от 23 июля 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 августа 2015 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и согласованное ГУ «Управление физической культуры и спорта Кызылординской области»;

приказ ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 18 февраля 2014 года №1 о разрешении на реконструкцию;

государственный акт на право постоянного землепользования от 27 января 2002 года, кадастровый №10-156-079-030;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №59 от 18 февраля 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорды»;

приказ о назначении комиссии для составления дефектного акта №30 от 02 марта 2015 года, выданное ГККП «Стадион»;

дефектный акт от 05 марта 2015 года, утвержденный директором ГККП «Стадион»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

техническое заключение по обследованию состояния здании и сооружений центрального стадиона, выполненное ТОО «Строительная компания L.A.D Stroy» г. Кокшетау в 2014 года, (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02581 от 18 июня 2012 года);

паспорт здания стадиона, выданный ДРГП «Ақпарат-Қызылорда» города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГИИЗ» (ГСЛ №014999 от 18 мая 2004 года с приложением от 08 августа 2012 года), г. Кызылорда.

Письма

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

№05-12/1444 от 10 апреля 2015 года о сроках начала строительства;

№05-12/1659 от 22 апреля 2015 года о программе и источнике финансирования объекта;

№04-10/3760 от 21 августа 2015 года о согласовании коммерческого предложения официального дистрибьютора по поставке оборудования систем мониторинга несущих конструкций;

ТОО «Каз Мониторинг Солюшинс» от 07 августа 2015 года за №157 об официальном дистрибьюторстве по поставке оборудования систем мониторинга несущих конструкций.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйеси» от 14 февраля 2014 года №04-36 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №28 от 21 января 2015 года, выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/235 от 28 января 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

цветовое решение фасада, согласованное главным архитектором города Кызылорда.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта Энергетический паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. МАФ
	Альбом 2	Архитектурно-строительное решения (раздел АС). Конструкций железобетонные (раздел КЖ). Конструкций металлические (раздел КМ).
	Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация.
	Альбом 4	Электротехнические решения и электрооборудования
Том III	Книга 1÷4	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы. Раздел Охраны окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей реконструируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Центральный стадион расположен по улице Г. Муратбаева №1 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненным ТОО «ГИИЗ» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется с 128,0 до 128,2 м.

Площадка строительства с поверхности земли сложена насыпным грунтом мощностью 0,7-1,3м.

ИГЭ1 - суглинок коричневый, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями супеси и песка пылеватого мощностью 1,7-1,9 м (γ_{II}=18,92 кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=8,7 МПа);

ИГЭ2 - супесь коричневая, пластичной консистенции, с гнездами суглинка и песка пылеватого мощностью 0,5-1,6м (γ_{II}=18,03 кН/м^3, φ_{II}=12°, C_{II}=6кПа, E=6,1 МПа);

ИГЭ3 - песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 1,9-4,2м (γ_{II}=18,23 кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=1кПа, E=11 МПа);

ИГЭ4 - песок мелкий, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 2,5-5,2м (γ_{II}=18,33 кН/м^3, φ_{II}=26°, C_{II}=0кПа, E=18,0 МПа);

ИГЭ5 - песок средней крупности, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 3,0м (γ_{II}=18,43 кН/м^3, φ_{II}=32°, C_{II}=0кПа, E=25,0 МПа);

При промерзании грунты сильнопучинистые.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунта: супеси и пески – 1,33 м, суглинки – 109м.

Подземные воды залегают на глубине 1,7-1,8 м от поверхности земли, т.е. на отметке 126,4м.

Максимальный уровень грунтовых вод на отметке 127,00м.

Существующее состояние

Существующие трибуны сложной конфигурации, общими размерами в плане 141.8х14.1м, под трибунные помещения - одноэтажные, без подвала. Высота трибун переменная, высокая часть – 10,0м.

Таблица №1

Год строительства	1970
Конструктивная схема	с продольными поперечными несущими стенами и поперечной рамной конструкцией
Конструктивное решение:	
фундаменты	железобетонные, абсолютные отметки подошвы - 127,00 фундаменты западных трибун, 126.70 фундаменты восточных трибун.
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия	железобетонные
окна	деревянные
двери	деревянные

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

полы	керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей окраской стен и потолков
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской
Инженерное обеспечение, сети и системы:	
отопление	от городских сетей
водопровод	от городской водопроводной сети. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с. Система внутреннего водопровода – объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды. Сети водопровода - из металлических труб диаметрами 15 мм ÷ 133 мм. Суточный расход воды – 34,0 м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 10 м^3.
канализация	Система водоотведения – бытовая, для отведения сточных вод от помещений трибун. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть системы водоотведения, далее в городские сети. Суточный расход стоков – 34,0 м^3. Внутренняя канализация – бытовая, для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников, ванн, душей и др.). Канализация – самотечная, с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из чугунных труб диаметрами 50 мм ÷ 100 мм.
электроснабжение	от городских сетей

По данным выводов экспертного заключения (эксперт Лыков Александр Дмитриевич №02581 от 18 июня 2012 года), основные несущие и ограждающие конструкции трибун находятся в удовлетворительном состоянии, кроме конструкций фундаментов и отдельных участков кирпичных стен, которые оцениваются (по II категорий согласно таблице Н.2 СН РК 1.04-04-2002) как – работоспособная.

По элементам здания:

фундаменты наружных стен (западной трибуны) оси «А» в осях «29-34» имеют просадку из-за намокания грунта. По оси 1-30 и 32-50 фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии. Трещины и деформации не более 1,5мм, физический износ по оси «А» в осях «1-30 и 32-50» - 20 %, в осях «30-32» физический износ – 21-40%.

Кирпичные стены по оси «А» в осях «29-34» (западной трибуны) - оштукатурены, вдоль окон имеют трещины не более 10 мм, имеются усадочные трещины в следствий просадки фундамента из-за намокания грунта в результате утечки из канализационной трубы, физический износ - 30%;

колонны – при простукивании на кирпичных колоннах с железобетонным сердечником, штукатурка легко отстает и разбирается руками, сетка под штукатуркой поражена коррозией на 100%, так же уголок сечением 60х6 мм на 55%. Отклонение от вертикальной оси по осям 2-49 и В-Г не обнаружено. Трещин в кладке, деформации, просадок в этих колоннах нет, физический износ - 10%;

балки железобетонные – сечением 500х200 мм. Балки опираются на колонны с железобетонным сердечником встроенные на наружные и внутренние стены помещения и на низкую опору в конце высотой 600 мм, балки усилены металлическим швеллером и уголками, физический износ – 10 %;

имеются частичные разрушения «Г» образных перекрытии трибун длиной 3 м, шириной 0,9 м и с высотой 0,4 м, физический износ – 30%.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Инженерные сети и системы:

Электроснабжение находится в удовлетворительном состоянии, кроме электропроводки внутри здания до электрощитовой. На электропроводках внутри здания имеются повреждения изоляции в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, имеются отсутствие части приборов, оголение проводов, физический износ – 0-20 %.

Водоснабжение и канализация – некоторых местах имеются ослабления мест присоединения приборов, протечки в местах врезки кранов. Имеются массовое поражение коррозией трубопроводов, физический износ – 41-60 %.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование и выводам технического заключения проектом предусмотрено:

усиление поврежденных участков ленточных фундаментов и кирпичных стен;

восстановление поврежденных защитных слоев усиленных колонн и балок;

смена «Г» образных плит трибун;

ремонт фасадов трибун;

устройство навесов над трибунами, пандусов;

демонтаж травяного покрытия поля, устройство искусственного травяного покрытия;

заливка полиуретанового резиного покрытия пола шириной по 500 мм на 15 рядов трибун, шириной 1,5 м 10 штук лестничных маршей по цементно-песчаной стяжке толщиной 25 мм.

Предусмотрена автоматизированная система мониторинга основных несущих элементов. Перечень технических средств для автоматизированной системы мониторинга, места их установки, даны и определены коммерческим предложением ТОО «Каз Мониторинг Солюшинс» и согласованы ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Пандус – железобетонный, бетон кл. В15, арматура кл. AIII. Перилла и стойки - металлические по ГОСТ 8732-78.

Усиление ленточного фундамента западной трибуны на участке длиной 8м по оси «А» в осях «29-34» – принято согласно третьей схеме стр. 155 атласа схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий», железобетонная рубашка, бетон кл. В15 , арматура 14AIII.

Усиление кирпичных стен – принято согласно шестой схеме стр. 201 атласа схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий». Заполнение шва из цементно-песчаного раствора составом 1:3 на расширяющимся цементе путем нагнетания в швы иньектором под давлением 0.25МПа.

Восстановление защитных слоев усиленных колон – очистка от существующей штукатурки, последующим восстановлением штукатурки по сетке с заменой металлических обойм на уголки 76х6 мм по ГОСТ 8509-93.

Восстановление защитных слоев металлических конструкций усиленых балок – очистка металлической щеткой и пескостройным аппаратом с последующим восстановлением лакокрасочных покрытий антикоррозионной защиты металлических обойм.

Устройство монолитных плит с отверстиями для пропуска колон навесов в трибунах по металлическому каркасу вместо демонтированных «Г» образных плит. Железобетонная плита толщиной 80 мм из бетона кл. В20, арматура кл. AIII. Металлический каркас из замкнутых стальных квадратных профилей, 120х6 мм по ГОСТ 30245-2012. Марка стали принята С255 по ГОСТ 27772-88.

Ремонт отделки фасадов – смена существующей штукатурки с последующей окраской.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Устройство навесов

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002, данных инженерно-геологических изысканий и плану существующих фундаментов (утвержденный экспертом Лыков А. Д.), материалы фундаментов приняты согласно пособия к СНиП 2.03.01-84 и СНиП 2.02.01-83.

Навес – односкатный, отметка низа ферм от 8.590 до 10.89 и 12.800. Конструктивная схема – рамная. Пространственная жесткость системы обеспечивается работой плоской рамы по цифровым осям и работой колон в продольном направлении, по буквенным осям.

Пространственный расчет металлических конструкций навесов выполнен на расчетном программном комплексе Лира soft 9.6.

Несущий грунт основания под фундаментами – супесь (восточная трибуна), суглинок (западная трибуна).

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость грунтов основания) предусмотрены мероприятия:

защита грунтов основания от промерзания до и после строительства;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до P_d=16,5кН/м^3.

Несущая рама состоит из ферм, сопряженные через жесткое защемление с колоннами. Конструкция рам принята из прокатных горячекатаных профилей и листовых сталей. Марка стали принята С255 по ГОСТ 27772-88.

Колонны – из горячедеформированных бесшовных стальных труб диаметром 450х9мм и 377х9мм по ГОСТ 8732-78, опорные плиты и фланцы соединения из листовых сталей толщиной б=20мм по ГОСТ 19903-74*;

фермы – полигональные трапецеидального очертания, односкатные, с параллельными поясами, уклоном верхнего пояса-17%, из замкнутых стальных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, нижние пояса ферм – 120х6мм, верхние пояса ферм – 140х6мм, раскосы и опорные раскосы – 80х6мм, стойки – 60х6мм;

прогоны – покрытия швеллеры №16 по ГОСТ 8240-97;

связи – из замкнутых стальных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, вертикальные – 50х6мм и 60х6мм, распорки по вертикальным связям – 100х6мм, горизонтальные – 120х6мм;

покрытие кровли – профилированный лист Н57-750-0,6 по ГОСТ 24045-2010.

Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные, бетон кл. В20, арматура кл. АIII. Сопряжение с колоннами- жесткое.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 14 февраля 2014 года №04-36, выданные ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена наружных сетей: демонтаж металлических труб и колодцев, прокладка сети водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и устройство колодцев диаметром 1500 мм по ТП 901-02-11.84;

смена внутренних сетей: металлических труб диаметрами 15 мм ÷ 133 мм на стальные трубы по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 3262-75*; фасонной части и арматуры;

устройство электрических водоподогревателей.

По канализации:

наружные сети: замена сетей водоотведения диаметром 150 мм из гофрированных труб и колодцев диаметром 1000 мм по ТП 902-02-22.84;

замена внутренних сетей: чугунных труб диаметрами 50 мм ÷ 100 мм на полиэтиленовые по ГОСТ 22689.1-89;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников, трапов.

Электротехнические решения

Согласно задания на проектирование и выводам технического заключения, предусмотрены следующие виды работ:

полная замена – рабочего, аварийного, дежурного и ремонтного освещения; магистральных и групповых сетей выполненных кабелем ВВГ, в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен и замена прожекторов фирмы Philips наружного освещение стадиона согласно дефектного акта.

Защитные мероприятия по безопасности.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей и персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения.

Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от пожарных гидрантов.

Обеспечен проезд пожарных машин к зданиям и сооружениям.

6.4 Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, автогрейдеры, укладчики асфальтобетона, трубоукладчики, машины бурильные, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные, тракторы.

Нормативная трудоемкость –15,25 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 10 месяцев.

Начало строительства – 2016 год, согласно письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 10 апреля 2015 года №05-12/1444.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 2,3х0,8%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001- 1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме по утвержденному заданию на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации

7.2.1 На профиле указана отметка уровня грунтовых вод.

7.2.2 Согласно п. 3.1.2 ГОСТ 21.604-82 указаны условные обозначения сетей.

7.2.3 Согласно п. 7.4.10 СН РК 4.01-03-2011 предусмотрено мероприятие по гидроизоляции.

7.2.4 Расстояние между инженерными сетями принято согласно п.12.57, 12.58, 12.60 СНиП РК 3.01-01-2008.

По конструктивным решениям

7.2.5 Откорректирована конструкция ферм, в соответствии с принятыми конструктивными решениями, следовательно расчетная схема на программе Лира.

7.2.6 Представлено:

план существующих фундаментов, утвержденный экспертом;

расчет фундаментов;

план кровли приведено в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.7 Фундаментные болты Фм-1 откорректированы согласно чертежам КМ.

7.2.8 Указаны марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

7.2.9 Представлены дополнительные технические требования от пучинистости грунтов основания.

По электрооборудованию и электроосвещению

7.2.10 Представлен светотехнический расчет режимов освещение футбольного поля.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.11 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,947 млн.тенге).

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

По сметному расчету

7.2.12 Стоимость строительства пересчитана в ценах 2016 в соответствии со сроками строительства (увеличение 43,41 млн. тенге); временные здания и сооружения (снижение 2,524 млн.тенге).

По локальным сметам

7.2.13 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 46,213 млн.тенге); электроосвещение (снижение 38,807 млн.тенге); замена травянного газона и беговой дорожки (снижение 71,501 млн.тенге): сети водоснабжения и канализации (снижение 2,403 млн.тенге).

7.2.14 Исключен раздел отопление и вентиляция (снижение 18,817 млн.тенге)

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 44,357 млн.тенге;

снижение – 180,265 млн.тенге.

таблица №2

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (вместимость)	мест	6800	6800		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	247,545	188,814	-	58,731
	СМР	млн.тенге	219,683	167,637	-	52,046
	Оборудование	млн.тенге	14,211	10,412	-	3,799
	Прочие затраты	млн.тенге	13,651	10,765	-	2,886
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015,2016 гг, в том числе	млн.тенге	766,773	630,865	-	135,908
	СМР	млн.тенге	561,822	458,785	-	103,037
	Оборудование	млн.тенге	36,342	28,496	-	7,846
	Прочие затраты	млн.тенге	168,609	143,584	-	25,025
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	28,633	28,633		-
	- 2015 год	млн.тенге	738,14	2,750	-	735,39
	- 2016 год	млн.тенге	-	599,482	+	599,482
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	19,62	15,25	-	4,37
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг /мест	0,113	0,093	-	0,02
7	Продолжительность строительства	мес.	10	10		-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда» - Теренозек»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 6800

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	-	188,814
СМР, млн. тенге	-	167,637
Оборудование, млн.тенге	-	10,412
Прочие, млн.тенге	-	10,765
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015,2016гг, млн. тенге, в том числе	-	630,865
СМР, млн. тенге	-	458,785
Оборудование, млн.тенге	-	28,496
Прочие, млн.тенге	-	143,584
Продолжительность строительства, мес.,	-	10

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в соответствии с условием договора от 24 июня 2015 года №0167.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сиымдылығы), орын	-	6800
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	188,814
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	167,637
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	10,412
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	10,765
2014,2015,2016 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	630,865
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	458,785
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	28,496
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	143,584
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	10

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 24 маусымдағы №0167 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

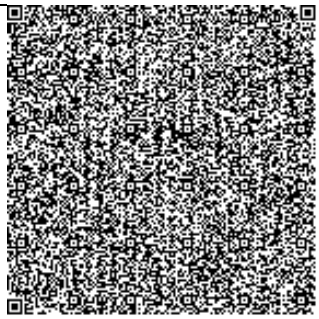
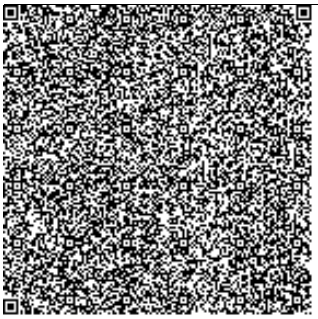
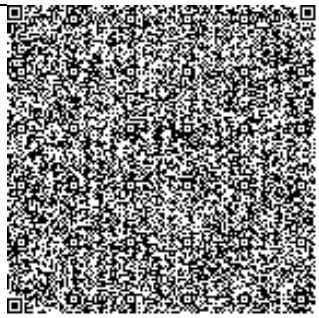
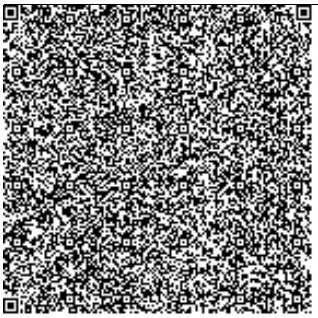
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

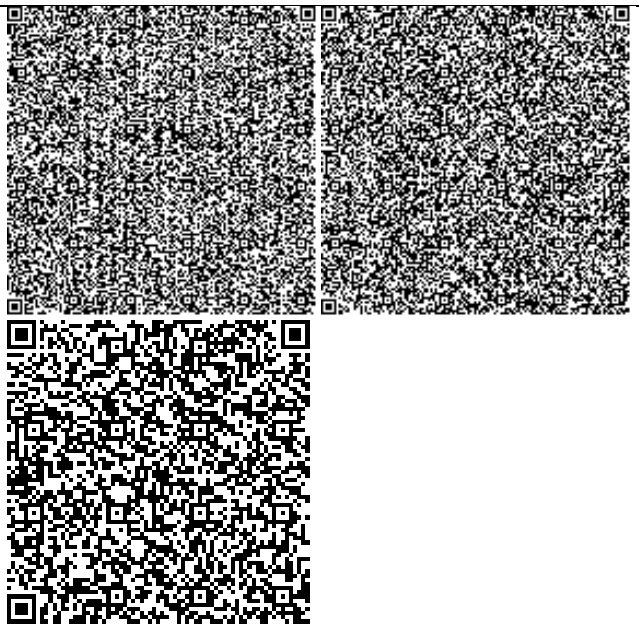
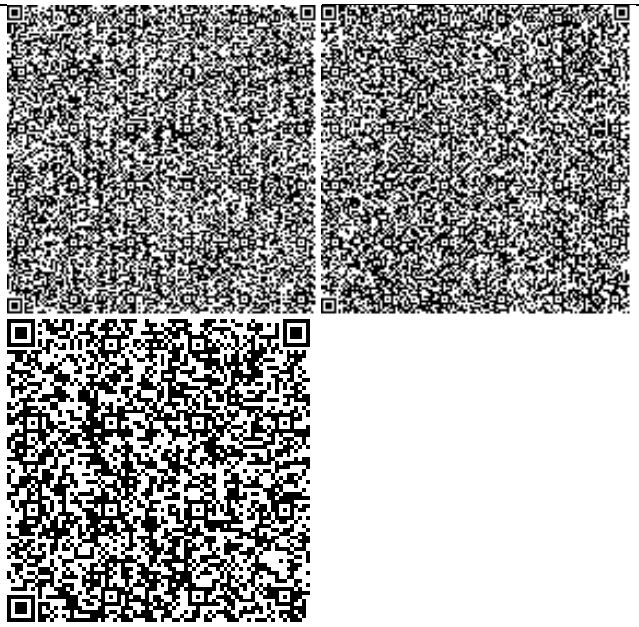
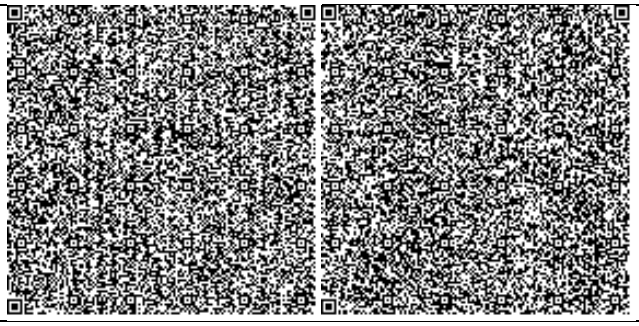
8.6. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Шомбалов Е.А.	Эксперт	
Абдикалыков Б.А.	Заместитель директора	

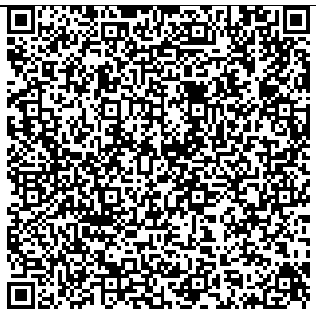
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Айгабилова Г.М.	Начальник отдела	 
Баджанов Д.Б.	Эксперт	 

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Алиев Н.Д.	Главный специалист	
Ерназарова С.А.	Главный специалист	
Искаков Г.Т.	Главный специалист	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>