ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы МКҚК Ескі Икан ауылдық ауруханасы ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 02 шілдедегі №19-0390/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы МКҚК Ескі Икан ауылдық ауруханасы ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Сразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0390/12 от 02 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГКПП «Туркестанская городская центральная больница» СБ Старый Икан»

ЗАКАЗЧИК :

ГККП «Туркестанская городская центральная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазНур-Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГКПП «Туркестанская городская центральная больница» СБ Старый Икан»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Туркестанская городская центральная больница» СБ Старый Икан».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0359 от 18.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «КазНур-проект» в соответствии с письмом ГККП «Туркестанская городская центральная больница» за №110-261 от 07.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Туркестанская городская центральная больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ №001325 от 20.02.2009 года.

ГИП - Сирнебаев Т. Приказ о назначении ГИП №32 от 30.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ. государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Туркестанской городской центральной больницы» СБ Старый Икан» за №28/5 от 30.05.2012 года, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05..2012 года на имя Лужиной А.В;
- письмо ГККП «Туркестанской городской центральной больницы» за №1/0-266 от 12.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1982 году капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанской городской центральной больницы» СБ Старый Икан» не проводился;
- письмо управление здравоохранения ЮКО за №6-4/3638 от 20.06.2012 года о том, что капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанской городской центральной больницы» СБ Старый Икан предусмотрен в 2013 году.

Технические условия:

- №269 от 08.05.2012 года на водоснабжение, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- №272 от 08.05.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Наружные сети водопровода и канализации (НВК) Теплотрасса (ТС).

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок «А».

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Блок «Б».

Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Блок «В».

Альбом 5. Технологическая часть. Блок «В».

Альбом 6. Отопление и вентиляция.

Альбом 7. Водопровод и канализация.

Альбом 8. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом 9. Выгреб на 50м³.

Том 2. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания специализированной стационарной медицинской помощи, а также проведение профилактических мероприятий и диспансеризации населения с. Икан г. Туркестан ЮКО.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место нахождения объекта и характеристика района строительства

Здание Туркестанской городской центральной больницы СБ Старый Икан расположено по улице Г. Бабажанова б/н, в селе Ески Икан, г. Туркестан, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства – 1982 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание больницы состоит из трех блоков.

Блок «А» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 79,0х 15,96 м.

Высота помещений – 3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок «А»

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 510 мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая покраска.

Кровля из профилированных листов по верху рулонной кровли.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки- деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Блок «Б» - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,13 х 12,00 м.

Высота помещений -3,4 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок «Б»

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 510 мм.

Покрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - из керамических плиток.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.

Крыша - совмещенная плоская.

Кровля - рулонная.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Блок «В» - одноэтажный, без подвала, сложной формы в плане с размерами в осях - 29,50 х 18,50 м.

Высота помещений - 3 м, высота помещений котельной 6 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок «В»

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 510 мм.

Покрытие сборные железобетонные - многопустотные плиты.

Полы - бетонные и из керамических плиток.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.

Кровля совмещенная плоская и чердачная.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок «А»

1) на внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) подвесной потолок из гипсокартона провисает, и во многих местах деформированы;

3) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки местами отколоты и отсутствуют;

4) линолеумный пол истерт, пробит, порван, местами имеются осадки основания;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

6) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах имеется отслоение краски со шпаклевкой;

7) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5 м имеют трещины и отколы;

8) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания;

9) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

10) система водоснабжение и канализации неисправна, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) санитарно-технические приборы повсеместно повреждены, имеются следы ремонтов (хомуты и др.);

12) в системе отопления - трубопроводы подвержены коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонтов.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещины и осадки здания имеетя. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Блок «Б»

1) в наружных и внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки местами отколоты и отсутствуют;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

3) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах наблюдается отслоение краски со шпаклевкой;

4) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5м имеют трещины и отколы;

5) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания;

6) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

7) система водоснабжение и канализации неисправна, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

8) санитарно-технические приборы повсеместно повреждены, имеются следы ремонтов (хомуты и др.);

9) в системе отопления - трубопроводы подвержены коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонтов.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещины и осадки здания имеетя. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Блок «В»

1) в наружных и внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки местами отколоты и отсутствуют;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах наблюдается отслоение краски со шпаклевкой;

5) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5 м имеют трещины и отколы;

6) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания;

7) в кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

8) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

9) система водоснабжение и канализации неисправна, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

10) санитарно-технические приборы повсеместно повреждены, имеются следы ремонтов (хомуты и др.);

11) в системе отопления - трубопроводы подвержены коррозии, в отдельных местах имеются следы ремонтов.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещины и осадки здания имеетя. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Благоустройство

1) асфальтобетонные покрытия дорог имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

2) железобетонное ограждение территории местами отсутствуют имеют неприглядный вид;

3) металлические ворота и колитки искривлены и деформированы створки разрушены;

4) отсутствуют МАФ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование при капитальном ремонте предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой смесью типа «Аспол» с последующей кремнеорганической краской;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

3) замена подвесного потолка из гипсокартона на подвестной потолок из «Армстронг» в коридорах;

4) замена оконных и дверных блоков на ПВХ;

5) замена керамических полов;

6) замена полов из линолеума;

7) замена бетонных полов;

8) ремонт асфальтобетонной отмостки;

9) замена плоской крыши на чердачную с кровлей из металлочерепицы по обрешетке;

10) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу, в том числе деревянных конструкций крыши;

11) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

12) замена технологического оборудования в прачечной.

Благоустройство

1) замена асфальтобетонных покрытий дорожек и дорог;

2) замена железобетонного ограждения территории;

3) замена металлических ворот и колиток;

4) устройство МАФ.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 161,130 тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 350 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5.

Количество рабочих в смену - 50 человек

Продолжительность строительства: 161130/(350x50x1,5) равно 6,13 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774),на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,2335)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,44%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;
5) затраты на выслугу лет - 1%;
6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;
8) налог на добавленную стоимость - 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Туркестанская городская центральная больница» СБ Старый Икан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирована сводная ведомость объемных работ;

2) экспликации помещений на плане на отм. 0,000 части ТХ, откорректированы;

3) пом. 14 – исправлено на помещение приема, сортировка, хранение белья, а пом. 12 исправлено на кладовую уборочного инвентаря;

4) в пом. 15,22 предусмотрены раковины для мытья рук;

5) в помещениях 22,24установлены бактерицидные облучатели;

6) представлен тип и схема обвязки водоводяного подогревателя;

7) предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3;

8) пояснительная записка выполнена отдельным томом, дано полное описание выявленных повреждений при обследовании здания и принятых решений.

9) указаны материалы используемых для отделки фасада в соответствии с заданием на проектирование в ведомости наружной отделки фасадов;

10) на плане кровли в обмерочных чертежах указаны уклоны;

11) предоставлены объемы элементов кровли в демонтажных работах (обрешетки и стропил);

12) в ведомость демонтажных работ включены отбивка штукатурки оконных и дверных откосов;

13) запорная арматура до и после счетчика установлено согласно СНиП РК 4.01- 41-2006 п.5.5;

14) буквенно-цифровые обозначения трубопроводов на схеме выполнены согласно ГОСТ 21.205-93;

15) присоединение выпусков канализации внутренних сетей с наружной сети выполнены согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.8.2.28;

16) длина выпусков от стояка или прочистки выполнено согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.8.2.26;

17) в пояснительной записке приведены мероприятия по заземлению и занулению и уравниванию потенциалов;

18) на планах электроосвещения в схеме групповой квартирной сети указаны УЗО;

19) указано количество людей (вместимость) в здании для обоснования категории оповещения при пожаре, общие указания на ПС-1, согласно мероприятиям раздела ПС откорректированы;

20) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы, принята по расчету;

21) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.12;

22) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			заявлен-ные	Рекомен.. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	85,070	82,600	-2,470
	в том числе: СМР	млн.тенге	74,300	72,140	-2,160
	оборудование	млн.тенге	9,740	9,460	-0,280
	прочие	млн.тенге	1,030	1,000	-0,030
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. и в прогнозных ценах 2013 г.	млн.тенге	222,430	215,960	-6,470
	в том числе: СМР	млн.тенге	165,960	161,130	-4,830
	оборудование	млн.тенге	21,750	21,120	-0,630
	прочие	млн.тенге	34,720	33,710	-1,01
	из них по годам:				
	на 2012 г. с МРП 1618 тенге (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,926	1,926	-
	на 2013 г. с МРП 1731 тенге	млн.тенге	220,50	214,034	-6,470
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	76,140	75,160	-0,980
4	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 6,470 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Туркестанская городская центральная больница» СБ Старый Икан»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	82,600 млн.тенге
в том числе СМР	72,140 млн.тенге
2 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	215,960 млн.тенге
в том числе СМР	161,130 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	75,160 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК Ескі Икан ауылдық ауруханасы ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	82,600 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	72,140 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	215,960 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	161,130 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	75,160 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА