Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«30» 09 2013 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 20 февраля 2012 года № 319

в составе:

председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Мейрамгалиев Е.М. – начальник отдела архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Ешмухамбетов А.С. заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кенесбаев К.К. директор ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Саутов А.Х. исполнительный директор ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Рейзлин А.А. директор АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шишкин Ю.Н. директор ТОО «Горгаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Чернов А.К. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Колкова Т.В. – директор ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Нуртазин М.С. – руководитель управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Петропавловска

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Мукушева А.С. – начальника отдела противопожарного нормирования Управления государственного пожарного контроля Депратамента ЧС по СКО, майор противопожарной службы по ЧС СКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Бредников Д.Ю. руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Шереметьева Л.А. –руководитель отдела реабилитации инвалидов ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Дзюба А.И. руководитель ГУ «Территориальный департамент КГЭНК МИНТ РК по СКО»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Основание»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (80 квартирный жилой дом) (инженерные сети и благоустройство территории)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке» ул. Гагарина,4 «а»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 28 сентября 2012 года № 1996, 10.10.2012 года № 2091, от 24.04.2012 года № 782 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за № 25-02-09/261 от 16 ноября 2012 года, талон № 340 от 15 августа 2013 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана:

генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (80 квартирный жилой дом) (инженерные сети и благоустройство территории) (инженерные сети и благоустройство территории)

7.Проектно-сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2012 года, окончание работ август 2013 года:
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (80 квартирный жилой дом)

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Наименование	К-во на участке		Примечание Вне участка
	$м^2$	%	
Площадь участка	4998,50	100	
в том числе			
Площадь застройки, в том числе площадь крылец и световых приямков	1556,52	31,14	
Площадь асфальтового покрытия (вкл. отмостку)	1025,60	20,52	438,00
Площадь покрытий из брусчатки /бетонной плитки	285/125,50	8,21	233/-
Площадь покрытий тип 1У, грунто-песчаное песочный дворик, щебёночно-песчаное	463,50	9,27	3,00
Площадь озеленения, в том числе	1542,38	30,86	
Газон (самозасев)	1506,38		

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11.Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема генерального плана разработана в соответствии с градостроительной ситуацией, с учётом требуемой ориентацией жилых

помещений, проектом застройки г. Петропавловска СКО, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к 80 – квартирному жилому дому. 80- кв. жилой дом расположен по ул. Ухабова- проезд Досмухамбетова. Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами. В зеленой зоне предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для игры в баскетбол, волейбол, площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка под мусорные контейнеры. Генеральным подрядчиком выполнены следующие работы: перенос кабеля 0,4 КВ -22 м, наружные сети водоснабжения Д -100 мм-153 м, канализация Д-100 мм-141 м, наружные сети теплоснабжения- 5 м, наружные сети газоснабжения – 150 м, газгольдеры-2 шт по 5 $м^3$, асфальт на участке -720 $м^2$, брусчатка -285 $м^2$, вне участка 415 $м^2$, брусчатка 233 $м^2$.

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Отвод поверхностных вод осуществляется самотёком. Полив зелёных насаждений обеспечивается поливочным краном.

Покрытие проездов, автостоянки – асфальтобетонное, покрытие тротуаров, дорожек – плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены отдельным проектом.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 78281,0 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 66608,0 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс.тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 78281,0 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 66608,0 тыс.тенге.,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (80 квартирный жилой дом) (инженерные сети и благоустройство территории)

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Галеев К.Т.** _____ (подпись) _____ (дата)

Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии — **Мейрамгалиев Е.М.** _____ (подпись) _____ (дата)

Члены комиссии:

Бредников Д.Ю. _____ (подпись) _____ (дата)

Дзюба А.И. _____ (подпись) _____ (дата)

Ешмухамбетов А.С. _____ (подпись) _____ (дата)

Кенесбаев К.К. _____ (подпись) _____ (дата)

Колкова Т.В. _____ (подпись) _____ (дата)

Мукушев А.С. _____ (подпись) _____ (дата)

Нуртазин М.С. _____ (подпись) _____ (дата)

Рейзлин А.А. _____ (подпись) _____ (дата)

Сабралин С.А. _____ (подпись) _____ (дата)

Саутов А.Х. _____ (подпись) _____ (дата)

Тимофеев С.П. _____ (подпись) _____ (дата)

Шишкин Ю.Н. _____ (подпись) _____ (дата)

Шереметьева Л.А. _____ (подпись) _____ (дата)

Чернов А.К. _____ (подпись) _____ (дата)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.