ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«Шымкент қаласы «Тұран» мөлтек ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. (Электрмен қамтамасыз ету жүйесі)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 мамырдағы №19-0330/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Шымкент қаласының тұрғын үй коммуналдық-шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем-Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы «Тұран» мөлтек ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. (Электрмен қамтамасыз ету жүйесі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0330/14 от 20 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Туран» г. Шымкент. (Сети электроснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент,ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем-Курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Туран» г. Шымкент. (Сети электроснабжения)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Туран» г. Шымкент. (сети электроснабжения)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0353 от 13.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем-Курылыс» в соответствии с письмом заказчика №16/2532 от 29.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем-Курылыс» Гослицензия ГСЛ №000342 от 28.12.2005 года. Дата выдачи приложения к лицензии 30.01.2013 года. Особые условия действия лицензии – II Категория.

ГИП – Гайворонская В.А. Приказ №27 от 08.11.2012 года о назначении ГИП.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание №2/434 от 07.06.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент ЮКО;
- постановление акимата г. Шымкент ЮКО №929 от 25.10.2012 года, о разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент ЮКО №465 от 10.04.2014 года, об изъятии земельных участков на государственные нужды северо-западной части микрорайона Туран г. Шымкент;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства объекта от 2012 года;
- справка о проектном количестве домов и населения микрорайона Туран за №16/6-1089 от 31.10.2013 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО;
- письмо отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент за №16/1477 от 27.02.2014 года о том, что финансирование строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран предусмотрено постановлением акимата г. Шымкент №303 дополнение №4 от 20.02.2013 года;
- письмо отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент за №16/2419 от 22.04.2014 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы на 2015 год;
- письмо отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент за №16/2393 от 21.04.2014 года о том, что изъятие земельных участков на государственные нужды будет завершено до начала строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО от 19.05.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году.

Технические условия №1807-42-845 от 31.05.2013 года на электроснабжение микрорайона Туран г. Шымкент, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-892 от 03.09.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Южно-Казахстанской области.

Заключение государственной экологической экспертизы за №001212 от 01.11.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

План инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран согласован:

- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент» ЮКО №667 от 23.08.2013 года;
- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО в 2013 году;
- ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 03.03.2014 года;
- Управлением дорожной полиции департамента внутренних дел ЮКО МВД РК;
- ТОО «Береке» в 2014 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-10кВ. РП-3 и РП-4.

Альбом 2. Освещение дорог. Электроснабжение светофоров.

Книга 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры является обеспечение энергоресурсами микрорайона Туран г. Шымкент Южно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Микрорайон «Туран» расположен в северной части г. Шымкент ЮКО. Территория микрорайона мало освоена, имеются частные строения. Основными уличными магистралями, подходящими к границам микрорайона являются существующая объездная автодорога Алматы-Ташкент и проспект Байдибек би.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,3м/сек.; минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4м/сек.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – II.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах трассы, залегают в зависимости от рельефа на глубине 27,0 и более метров от поверхности земли.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): суглинок лессовый светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 19,8 м.

Грунты обладают просадочными свойствами от собственного веса, которые составляют 2,8 – 28,9 см. Тип грунтовых условий по просадочности–первый и второй.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,059 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 308 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 129 мг/кг.

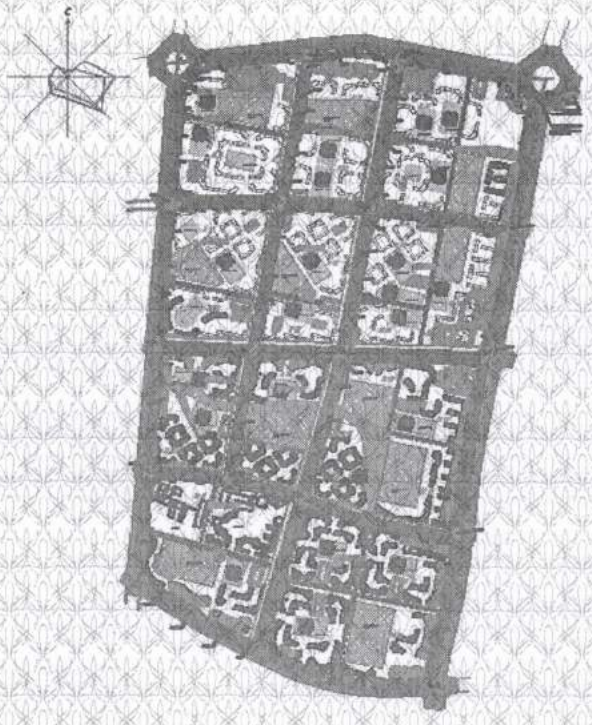
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ПУЭ РК.

Согласно генерального плана г. Шымкент, разработанного ТОО «Институт Казгипроград», строительство микрорайона «Туран» предусмотрено в северо-западной зоне г. Шымкент ЮКО.

Ситуационная схема расположения инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран г. Шымкент ЮКО



6.2.2 Технологические решения

Электроснабжение

Технологические решения строительства электроснабжения микрорайона Туран города Шымкент ЮКО выполнены в соответствии РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК.

6.2.2.1 Внутриплощадочные сети КЛ-10 кВ

Электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование, технические условий за №1807-42-845 от 31.05.2013 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит»», генплана и в соответствии с нормативной документацией.

Категория электроснабжения - II.

Установления мощность составляет: Рр=42 МВт.

Расчетная мощность составляет: Рр=28,5 МВт.

Электроснабжение микрорайона Туран в г. Шымкент предусмотрено от предусмотренных строительством трансформаторных подстанций завода АО «Казтрансформатор» г. Кентау. Подключение жилых домов и объектов соцкультбыта предусматривается отдельным проектом.

Подключение электроснабжения проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ предусмотрено от РП-3 и РП-4, напряжением 10 кВ, совмещенных с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трансформаторными подстанциями 2х630 кВА, выполненных в модульном исполнении завода АО «Казтрансформатор» кабелями марки АСБл -10 кВ, сечением 3х240 мм^2. Кабели прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли, по серии А5-92 «Тяжпромэлектропроект». Пересечение кабелей с инженерными коммуникациями и переход через автомобильные дороги предусмотрены в асбестоцементных трубах на глубине 1,0 м, согласно ПУЭ РК.

Существующие сети ЛЭП-35 кВ, ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ не подлежат реконструкции.

ЗРУ-10 проектируемой ПС-110/10 «Астана-1», согласно рабочему проекту, выполненному ТОО «Береке» укомплектовано высоковольтными ячейками с вакуумными выключателями.

Предусмотрен наружный контур заземления предусмотренных строительством ТП №1 - ТП №86. В качестве вертикальных заземлителей НКЗ принята сталь угловая 50х50х5 мм, длиной 5 м. Горизонтальный заземлитель для трансформаторных подстанций предусмотрен из стали полосовой 40х4 мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего СН РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.2.2 Электроосвещение дорог

Строительством предусмотрено наружное электрическое освещение автодорог микрорайона «Туран» г. Шымкент на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение и СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Категория электроснабжения II и III.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 Лк и 2 Лк.

Электроснабжение установок наружного освещения предусмотрено от щитов учета электроосвещения, установленных возле комплектно трансформаторной подстанции блочного типа ТП-400/10/0,4 кВА.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно - планировочных особенностей освещаемой зоны.

Управление освещением предусмотрено от ЯУО 9601 автоматически по освещенности от фотореле и вручную. Щит ЯУО 9601 обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности и ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Освещение автодороги выполняется светильниками РКУ15-250 с лампами ДРЛ-250 Вт, установленными на металлических опорах НПГ-8/9,5 и светильниками РТУ 01-125/053 с лампами ДРЛ-120 Вт, установленными на металлических опорах торшерного типа, индивидуального изготовления.

Сети наружного освещения выполнены кабелем из сшитого полиэтилена марки АВВбШВ -1кВ, расчётного сечения и в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току на отключение, при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети, и допустимым отклонениям напряжения.

Кабели наружного освещения проложены в земле в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли. Пересечение кабелей НО с инженерными коммуникациями и переход через автодороги предусмотрены в асбестоцементных трубах.

Учет электроэнергии установлен на границе раздела сети электроснабжающей организации и потребителя. Электронный счетчик установленный возле ТП-400/10/0,4 кВА в отдельном шкафу с замком.

6.2.2.3 Электроснабжение светофоров

Расчетная мощность светофоров принята 3,9 кВт для 13 шт светофорных перекрестков согласно заданию раздела АД.

Электроснабжение светофоров предусматривает только подключение шкафов ШУ, поставляемых комплектно с кабельной продукцией. Сети электроснабжения предусмотрены кабелями 220 В от существующих сетей 0,4 кВ.

Заземление и зануление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

находящиеся под напряжением, подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации и ПУЭ РК.

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасности ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне Туран определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, стр. 93, 103. Раздел 2 «Коммунальное хозяйство», Электроснабжение п.22 Кабельная линия электропередачи.

Общая протяженность кабельной линии электропередачи составляет 19,089 км.

Согласно п.3.7, стр.4 Общих положении, часть I, СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства принята 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 19 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Туран» г. Шымкент. (Сети электроснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) по рабочему проекту предоставлены согласования: с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент», ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкент», ТОО «Онтустик Жарык Транзит», Управлением дорожной полиции департамента внутренних дел ЮКО МВД РК, ТОО «Береке»;

2) представлена справка на проектное количество населения микрорайона Туран;

3) представлены расчеты на продолжительность строительства (5 мес.);

4) пояснительная записка откорректирована, выполнен паспорт объекта и технико-экономические показатели;

5) предоставлено задание на проектирование, состав проекта;

6) представлено согласование с ТОО «Онтустик Жарык Транзит» структурной схемы электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Астана-1» до РП1-РП4 микрорайона Туран г. Шымкент;

7) на планах ЭС указано количество труб в местах пересечения с автодорогами и проектируемыми инженерными коммуникациями для обоснования объемов в спецификации оборудования ЭС.С;

8) в кабельном журнале указаны номера ячеек РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Астана», на чертежах указано количество стали полосовой 40х4мм для обоснования количества НКЗ для РП3, РП4;

9) откорректированы объемы земляных работ для КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ и НКЗ для РП3, РП4;

10) принят блочно - модульный РП-2х630/10/0,4 кВ с двумя трансформаторами, завода АО «Казтрансформатор», по коммерческому предложению в соответствии с опросным листом для его заказа, установка данного оборудования согласована с заказчиком;

11) планы фундаментов для установки РП-10 кВ и ТП-2х400 кВА предоставлены в разделе АС, представлен раздела ГП для установки РП-10 кВ и ТП-2х400 кВА в соответствии с чертежами ЭС;

12) в общей ПЗ и на чертежах указаны: освещенность, категория и назначение автодороги и тротуаров, тип схемы расположения светильников вдоль автодороги, шаг и высота подвеса светильников наружного освещения, указаны мероприятия по управлению наружным освещением;

13) в кабельных журналах сетей НО и КЛ-0,4 кВ указано количество а/цементных труб, кратное 3 м, откорректированы объемы земляных работ

14) принята марка чертежей ОДЭ «Организация движения и электроснабжение»,

взамен ЭСН для электроснабжения светофоров, принята расчетная мощность светофоров и шкафов управления по заданию АД;

15) разделом ОДЭ предусмотрено только подключение шкафов ШУ, поставляемых комплектно с кабельной продукцией;

16) откорректированы объемы земляных работ;

17) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

18) учтены затраты на электроснабжение светофорных объектов;

19) исключены затраты на ручную разработку и ручную засыпку траншей для прокладки кабеля;

20) учтены затраты на освещение дорог от ТП №14 лист ЭСН-5;

21) учтены затраты на монтаж металлических опор освещения типа «Торшер»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

22) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен.к утверж.	
1	Годовой расход электроэнергии	МВт/год	43501,36	43501,36	-
2	Количество распределительных пунктов РП-2х630/10/0,4кВА	шт	2	2	-
3	Количество трансформаторной подстанции ТП-2х400/10/0,4кВА	шт	46	46	-
4	Протяженность КЛ-10кВ	км	19,089	19,089	-
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	70,075	70,075	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	736,523	722,400	-14,123
	в том числе:				
	СМР		186,551	177,960	-8,591
	оборудование		547,378	541,966	-5,412
	прочие		2,594	2,474	-0,120
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов, всего	млн.тенге	2193,294	2149,908	-43,386
	в том числе:				
	СМР		477,089	455,117	-21,972
	оборудование		1399,876	1386,035	-13,841
	прочие		316,329	308,756	-7,573
	из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)		13,670	13,670	-
	2015 год		2179,624	2136,238	-43,386
8	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 43,386 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Туран» г. Шымкент. (Сети электроснабжения)»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Годовой расход электроэнергии — 43501,36 МВт/год
2. Количество распределительных пунктов РП-2х630/10/0,4кВА — 2 шт
3. Количество трансформаторной подстанции ТП-2х400/10/0,4кВА — 46 шт
4. Протяженность КЛ-10кВ — 19,089 км
5. Протяженность КЛ-0,4кВ — 70,075 км
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 722,400 млн.тенге
   в том числе СМР — 177,960 млн.тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 2149,908 млн.тенге
   в том числе СМР — 455,117 млн.тенге
8. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0353 от 13.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы «Тұран» мөлтек ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. (Электрмен қамтамасыз ету жүйесі)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Электр энергиясын жылдық тұтынуы	43501,36 МВт/жыл
2.	РП-2х630/10/0,4кВА таратушы пункттер саны	2 дана
3.	ТП-2х400/10/0,4кВА трансформаторлық қосалқы стансалар саны	46 дана
4.	КЛ-10кВ кабель желісінің ұзындығы	19,089 шақырым
5.	КЛ-0,4кВ кабель желісінің ұзындығы	70,075 шақырым
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	722,400 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	177,960 млн.теңге
7.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	2149,908 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	455,117 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.05.2014 жылғы №19/0353 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО «Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары — И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы — С. Турдиев

Сараптама тобының басшысы — Н. Ерменбеков

Сарапшы — А. Давыдова

Сарапшы — А. Абдулаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА