ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
СТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0072 /15 от 17 февраля 2015 года

по рабочему проекту
Капитальный ремонт здания солдатской столовой части 2086 в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 2086» Пограничной службы
Комитета национальной безопасности Республики Казахстан
село Маканчи

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

- Пожарная сигнализация (2014 10-137-ПС).
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание столовой, расположено на территории Государственного учреждения войсковая часть 2086 ПС КНБ РК, погранотряд «Маканчи» в Урджарском районе ВКО.

Рельеф спланирован, к зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарного автотранспорта.

Природно-климатические условия строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект относится в IIВ климатическом районе.

- Расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Существующее положение

Согласно заключению обследования здания установлено следующее:

Здание двухэтажное с техподпольем, прямоугольное в плане, с размерами по осям 30,00х24,00 м.

Над кухней расположен световой фонарь размерами в плане 12,00х12,00 м.

Год постройки - 1973.

Высота помещений - 3,00 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема – неполный сборный железобетонный рамно-связевый каркас серии ИИ-04 с опиранием крайних ригелей на наружные стены толщиной 510 мм. Пространственность здания обеспечивается в вертикальной плоскости каркасом с рамными узлами и кирпичными стенами, в горизонтальной – жесткостью перекрытий.

Фундаменты - под колонны столбчатые железобетонные, под стены - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579 на цементно-песчаном растворе.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300х300 мм.

Ригели - сборные железобетонные высотой 450 мм, расположены вдоль цифровых осей.

Плиты перекрытий – сборные железобетонные пустотные. Связевые плиты установлены по буквенным осям в местах колонн перпендикулярно ригелям рам каркаса.

Стены, перегородки – из полнотелого керамического кирпича пластического прессования с облицовкой силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе. Толщина – 380; 250; 120 мм. В 2012 г. Наружные стены облицованы без утепления пластиковым сайдингом - мероприятия по «энергосбережению» стен отсутствуют.

Перемычки – сборные железобетонные.

Кровля – совмещенная с покрытием из рулонных материалов. В 2010 г. перестроена по проекту на четырехскатную вальмовую крышу с неорганизованным водостоком с кровли, не отвечающая действующим нормам. Имеются повреждения стропильной системы кровли. Ограждающие конструкции светового фонаря (стены - кирпичные толщиной 380; 250 мм) в осях 1-3, Б-Г над помещениями кухни не демонтированы.

Крыльца – бетонные, повреждены.

Заполнение оконных проемов – окна деревянные, с двойным остеклением. Согласно требованиям норм энергосбережения п.1.1 СН РК 2.04-21-2004 необходимо предусмотреть устройство окон с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.

Заполнение дверных проемов – деревянное филенчатые, металлические двери, металлопластиковые. Требуют полной замены.

5

Наружная отделка – силикатный кирпич, под расшивку швов, облицовка пластиковым сайдингом. Согласно требованиям норм энергосбережения п.1.1 СН РК 2.04-21-2004 необходимо предусмотреть утепление наружных стен.

Внутренняя отделка – в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка – бетонная по уплотненному щебню, имеются повреждения, частично отсутствует.

На основании результатов проведенного обследования установлено состояние несущих конструкций здания:

- дефекты в виде трещин в фундаментах и стенах техподполья, неравномерные осадки фундаментов отсутствуют. Согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – I (исправные конструкции);
- категория технического состояния элементов каркаса, стен, перекрытий, лестниц – II (работоспособные конструкции), стропильная крыша – 2 (ограниченно-работоспособная) согласно СН РК 1.04-04-2002.

Здание построено до введения в действие новой карты сейсмического районирования Республики Казахстан без антисейсмических мероприятий.

Обследованием выполнена оценка сейсмобезопасности здания в соответствии с положениями раздела 10 СНиП РК 2.03-30-2006. Согласно выводам - здание потенциально сейсмобезопасное.

Для дальнейшей эксплуатации в заключении представлены рекомендации по составу работ капитального ремонта элементов и отделки здания.

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

Благоустройство территории

Необходимо предусмотреть озеленение участка и установку малых форм, скамеек, мощение дорожек.

Инженерные сети. Капитальный ремонт с момента строительства не производился.

Система отопления здания - водяная двухтрубная, с нижней разводкой. Источник теплоснабжения служит существующая котельная.

Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы имеют течи, отсутствует арматура, разводящие магистрали не изолированы, частично имеют коррозией. Вся система отопления подлежит замене.

Вентиляция помещений здания приточно-вытяжная естественная, в кухне с механическим побуждением. Вся вентиляционная система вышла из строя, каналы засорены. Необходимо предусмотреть замену вент. оборудования.

Водоснабжение здания солдатской столовой выполнено из стальных водогазопроводных труб.

Обследованием установлено:

- капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи);
- повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн;
- повреждение смывных бачков (трещины, потеря крышек).

Канализация здания солдатской столовой выполнена из чугунных труб. Наблюдаются многочисленные следы протечек, напольные канализационные трапы забиты.

Необходим капитальный ремонт с заменой трубопроводов и санитарного оборудования систем водопровода и канализации.

Система электроснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются: неисправность щитков приборов, оголение проводов, отсутствие приборов.

Система электроснабжения полностью подлежит замене с учетом существующей схемы электроснабжения зданий.

Система пожарной сигнализации здания находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена из за проведения капитальном ремонта здания.

4.2 Проектные решения

4.2.1 Генеральный план

Капитальный ремонт столовой войсковой части № 2086 предусмотрен в Восточно-Казахстанской области, Урджарском районе, в селе Маканчи, на отведённом земельном участке общей площадью 37,0363 га.

В данном разделе рабочего проекта предусмотрены работы по благоустройству территории прилегающей к столовой.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бордюра бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Выбор вида покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; интенсивности характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; эксплуатационных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытия в ливневую сеть.

Мероприятия по озеленению территории проектируемого участка не предусмотрены.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	37,0363
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,2200
3	Площадь застройки	кв. м	4390,00
4	Площадь покрытий	кв. м	293,00
5	Площадь озеленения (существующего)	кв. м	1556,74
6	Прочие площади	кв. м	5950,26

4.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

- частичная перепланировка, с устройством новых перегородок из кирпича, ГКЛ, кирпичная и закладка проемов в существующих стенах, перегородках;
- замена внутренней отделки помещений;
- замена наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- замена оконных блоков, с учетом требований по энергосбережению;
- замена дверных блоков;
- замена покрытия крыши;
- устройство навесов, крылец, пандусов, входной группы;

Основные объемно-планировочные решения при капитальном ремонте не меняются.

В подвале расположены помещения инженерно-технического назначения.

На первом этаже расположены: вестибюль-гардероб, загрузочная, кладовые, производственные цеха, моечные, административные, служебно-бытовые помещения персонала, хлеборезка, кухня, доготовочная, обеденный зал, пекарня с производственными и вспомогательными помещениями.

На втором этаже расположены: вестибюль-гардероб, моечные столовой и кухонной посуды, кухня, доготовочная, хлеборезка, обеденный зал.

Внутренняя отделка:

- потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
- стены и перегородки - сплошное выравнивание сухими смесями, обои, масляная окраска, керамическая плитка;
- полы - покрытие из линолеума, из керамической плитки, бетонные.

Окна – в конструкциях ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные, металлопластиковые, индивидуальные по замерам проемов.

Наружная отделка - металлосайдинг по металлическим направляющим с утеплением плитами URSA, толщиной 100 мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором. Цоколь - с отделкой декоративным камнем.

Крыша – чердачная, четырехскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие – металлочерепица. Утепление кровли - плиты URSA, толщиной 200 мм.

Крыльца - металлический козырек и бетонная площадка. Для доступа инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрен пандус на главном входе.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	761
2	Общая площадь	кв. м	1729,77
3	Строительный объем	куб. м	5517,60

8.2.3 Конструктивные решения

Капремонт не связан с изменением несущих и ограждающих конструкций существующего здания.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

- демонтаж крыши и устройство двухскатной стропильной крыши с вентилируемым холодным чердаком взамен существующей. Конструкция крыши стоечно-балочная, запроектирована из древесины хвойных пород, категория древесины не ниже II. Стропила сечением 50х150 мм с шагом 1000 мм; стойки – 100х100 мм; кровля – металлочерепица, по обрешетке из досок толщиной 25 мм. Водосток – наружный неорганизованный. Все деревянные элементы крыши подлежат антисептированию, обработке огнезащитным составом;
- монтаж гипсокартонных перегородок комплексной системы КНАУФ серии РК 1.031.00, кирпичных перегородок в соответствии с изменениями планировочных решений;
- усиление существующих кирпичных перегородок вертикальными стойками с креплением по верху к перекрытиям и примыкающим стенам;
- устройство дополнительных дверных проемов в существующих перегородках;
- устройство над загрузочным крыльцом навеса из прокатных стальных элементов ГОСТ 26020-83, ГОСТ 8240-97;
- ремонт цоколя: облицовка поверхности плиткой «рваный камень» на цементно-песчаном растворе М100 по стальной сетке;
- ремонт бетонных крылец и козырьков входов;
- ремонт отмостки вокруг здания.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004:

- окраска изделий из углеродистой стали лаками и эмалями I группы;
- все деревянные элементы крыш подлежат антисептированию.

Антисейсмические мероприятия проектируемых кирпичных перегородок, деревянной крыши приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», обеспечивающих сейсмобезопасность при сейсмических воздействиях в 7 баллов:

- цепная система перевязки кирпичной кладки в каменной кладке перегородок;
- использование растворов со специальными добавками и пластификаторами, обеспечивающими временное сопротивление кладки осевому растяжению 0,6 кгс/см^2;
- арматурные сетки через 675 мм по высоте кладки;
- крепление существующих и проектируемых перегородок к перекрытиям при их длине более 3 м;
- крепление мауэрлатов к кладке стен анкерами, элементов стропил между собой стальными элементами.

8

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения - существующая водогрейная котельная. Система отопления присоединяется к существующим тепловым сетям. Температура теплоносителя 95-70С, температура воды в тепловой сети 95/70°С

Отопительные приборы - чугунные радиаторы М-90. Теплоотдача 140 Вт/секц. Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления в подвале подлежат изоляции матами типа URSA марки М-30. Покровный слой стеклоткань.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена установка запорной и запорной арматуры. Для регулировки у нагревательных приборов в помещении устанавливается теморегулятор прямой. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через воздухоспускные краны типа "Маевского" установленных у радиаторов.

Вентиляция

В помещениях кухонь и обеденных залов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. Обработка приточного воздуха осуществляется в подвесных приточных установках. Теплоснабжение приточных установок - электрическое.

При оборудованием горячего цеха предусматриваются местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми и нерегулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий	
Столовая	- 31	50100	89500	---------	139600	12.72

Водоснабжение и канализация

В здании солдатской столовой проектом предусмотрен капитальный ремонт системы:

- хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3, Т4);
- бытовой канализации (К1);
- производственной канализации (К3).

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, пожарным кранам и наружным поливочным кранам с запиткой от проектируемых наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 100 мм.

Потребный напор на вводе в здание составляет 15 м.

Для учета расхода потребляемой холодной воды предусмотрена установка водомера с счетчиком диаметром 40 мм.

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена трубопроводов системы В1 с сохранением существующей трассировки и отметок.

Расход воды на внутреннее пожаротушение предусматривается 1 струя 2,5 л/с.

Сеть водопровода В1 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм. по ГОСТ 3262-75*. Для стальных труб предусмотрена антикоррозионная изоляция. На сети установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

Горя-ее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам существующего ввода диаметром 70 мм с циркуляцией через полотенцесушители.

Сеть водопровода Т3, Т4 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*. На сети установлена [illegible] запорно-регулирующая арматура.

Во избежание конденсации влаги магистральные трубопроводы холодной и горячей воды, проложенные в подвале изолируются тепловой изоляцией URSA V-11ФГ с [illegible] алюминиевой фольги.

Бытовая канализация служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических [illegible] наружную сеть канализации.

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена трубопроводов систем К1 и [illegible] существующей трассировки и отметок.

Сбор производственных стоков от моек и кухонных котлов запроектирован [illegible] в проектируемые жироуловители, производительностью 2 л/с и 3л/с, с [illegible] сбросом их в существующие сети наружной канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с установкой ревизий и [illegible]. Стояки бытовой канализации выведены выше кровли на 0,3 м.

Таблица 4

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. Напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (Т1)	15,0	3,634	6,093	2,463
Горячий водопровод (Т3)		1,700	3,677	1,588
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		1,026	2,397	1,627
Производственная канализация (К3)		4,308	7,373	4,024

Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение предусмотрено по существующему кабельному вводу кабелем [illegible]

В качестве вводного устройства приняты шкафы ЩО70.

Для питания распределительных сетей приняты щиты типа ПР11.

Силовая и распределительная сеть запроектирована кабелем марки ВВГ, отрыто по [illegible] конструкциям и проводом марки ПВ1 в гофрированных трубках из ПВХ.

Внутренний контур заземления выполнен из прокатной полосовой стали.

В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений.

В проекте предусмотрена замена сетей освещения, устаревшего осветительного оборудования не соответствующего современным стандартам и нормам освещенности помещений.

В здании используются светильники, установленные в соответствии с характеристиками помещений. Подключение светильников выполнено системой (L1,L2,L3)+N+PE. Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ [illegible]

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭС

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	380/220
3	Установленная мощность	кВ	345,63
3	Расчетная мощность	кВт	311,00

4	Расчетный ток	А	591,50

Пожарная сигнализация

В качестве прибора пожарной сигнализации принят прибор «Гранит16», установленный [illegible], от него проложен кабель ТППэп в траншее на глубине 0,7 м.

В здании столовой установлен КРТВ, от которого запитаны распределительные и [illegible] шлейфы.

В качестве пожарных датчиков приняты ручные пожарные извещатели ИПР513-10 [illegible] пожарные извещатели ИП 212-141.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрена проводами марки ТППэп.

Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине.

Прокладка кабеля в помещениях принята открыто, в кабельном канале.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 в здании предусмотрена сигнализация 2-го типа, на основе светозвуковых указателей «ВЫХОД».

[illegible] Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП [illegible]:

- основные конструкции здания (ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;
- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода [illegible].

[illegible] Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Продолжительность строительства определена расчетом, составленным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 4,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 15/4-3-856 от 07.02.2015 г. работы по объекту предусмотрены с апреля 2016 года.

[illegible] Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса [illegible] (версия 22.2-25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - [illegible] методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении заказа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН [illegible]) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-[illegible] с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-[illegible]
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК [illegible]) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-[illegible]
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетных программ), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН [illegible]-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные [illegible] по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-[illegible]
- производство на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск[illegible]
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от [illegible] декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, [illegible] сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, [illegible] обязательных платежей.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

Наименование показателя	Ед изм	Количество
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе:	млн. тенге	30,356
СМР	млн. тенге	27,050
Оборудование	млн. тенге	2,608
прочие	млн. тенге	0,698
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г., в том числе:	млн. тенге	101,369
СМР	млн. тенге	74,036
Оборудование	млн. тенге	7,139
прочие	млн. тенге	20,194

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Решения по генеральному плану отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соответствующих нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов, обеспечена устойчивость функционирования зданий и сооружений. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы конструктивные, инженерно-технические решения, сметная стоимость строительства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания солдатской столовой части 2086 в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Генеральный план

1) Конструкция дорожной одежды облегченного типа принята в соответствии с разделом «Конструирование дорожных одежд облегченного типа», рисунком 5.4 СН РК 3.03-19-2006.

2) В конструкции дорожной одежды согласно п. 5.5 СН РК 3.03-19-2006 материал нижнего слоя асфальтобетонного покрытия предусмотрен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 1225. На чертеже для данного слоя дорожной одежды указаны: вид, тип, марка асфальтобетона, и марка битума (с учётом средней температуры наиболее холодного периода для участка строительства, по таблице 1 ГОСТ 22245-90).

3) Бортовой бетонный камень предусмотрен марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

7.2.2 Конструктивные решения

4) Представлена геология площадки строительства.

5) Представлена дефектная ведомость на демонтажные работы.

Конструктивные решения

6) **Обследование** существующего здания дополнено данными серии примененной, типового проекта здания столовой.

7) Представлены схемы расположения ригелей, связевых плит и их несущая способность из примененного типового проекта.

[illegible] Дополнена оценка с выводом сейсмобезопасности здания согласно разделу 10 [illegible] 03-30-2006.

[illegible] Наличие кирпичных стен толщиной 380; 250 мм фонаря в осях 1-3, Б-Г на от-[illegible] их местоположение подтверждено типовым проектом.

[illegible] Чертежи. На листе «общие данные марки АС» дополнен раздел «строитель-[illegible]».

[illegible] Доработаны изображения и условные обозначения проектируемых элементов [illegible] в отличие от существующих с их разграничением в чертежах.

[illegible] Дополнены решения по усилению существующих кирпичных перегородок и их [illegible]

[illegible] Доработано решение устройства пробиваемых дверных проемов в перегород-[illegible]

[illegible] Откорректированы рабочая и поперечная арматура монолитных участков пе-[illegible] согласно расчету и руководству по конструированию железобетонных кон-[illegible] Доработаны сечения с указанием привязок, опор, отметок перекрытий.

[illegible] Дополнено ограждение по карнизу 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009.

[illegible] **Инженерное обеспечение, сети и системы**

Отопление и вентиляция

[illegible] Для проекта разработано обследование, демонтажная ведомость.

[illegible] Лист ОВ-3. Откорректирована нумерация стояков.

[illegible] Лист ОВ-4,5. Исключена установка радиаторов в холодных тамбурах, в лест-[illegible] приборы отопления установлены на 2.2 м от пола.

[illegible] Лист ОВ-6. На стояках предусмотрена запорная арматура со спускными шту-[illegible] для присоединения шлангов. На схеме указаны участки трубопроводов, подле-[illegible] изоляции. Для покровного слоя сталь оцинкованная заменена на стеклоткань.

[illegible] Лист ОВ-8. Помещение загрузочной (п.25) оборудовано завесой.

[illegible] В помещениях п.5,6,27,29,3033 предусмотрена вентиляция.

[illegible] Лист ОВ-9. Воздухообмен предусмотрен из расчета 20 куб.м на человека. [illegible] предусмотрен приток в помещения п. 7,9.

[illegible] Технические характеристики приточных установок указаны, кондиционер [illegible] в спецификации.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

[illegible] Представлен и внесён в пояснительную расчет по подбору диаметра счетчика [illegible] узла.

[illegible] Решения по внутреннему пожаротушению здания столовой предусмотрены.

[illegible] Таблица основных показателей по В и К. Расходы производственной и хозяй-[illegible]ой канализации разделены.

[illegible] Пояснительная записка дополнена подразделом «Антисейсмические меропри-[illegible]

Чертежи

[illegible] Раздел ВК доработан, решения по внутреннему пожаротушению здания сто-[illegible] представлены.

[illegible] Лист 8. Откорректировано количество жироуловителей.

[illegible] Спецификация откорректирована по замечаниям.

Электротехнические решения

[illegible] Раздел ЭОМ

[illegible] Лист 2. Откорректированы сечения кабелей в соответствии с выбранными зна-[illegible] аппаратов защиты.

[illegible] Листы 3,4,5. Выполнено аварийно-эвакуационное освещение по этажам.

[illegible] Листы 6,7. Силовые щиты пищеблоков вынесены за пределы данных помеще-[illegible]

[illegible] Листы 15,16,17,18,19. Подключение теплового оборудования выполнено 5-ти [illegible] электрической сетью;

[illegible] Для автоматических выключателей номиналом 50А откорректированы сечения [illegible] кабелей.

[illegible] Листы ЭОМ.С. Спецификация исправлена согласно внесенным изменениям.

Системы связи сигнализации

Раздел ПС

[illegible] Лист 2. Исключен из схемы блок речевого оповещения.

[illegible] Лист 3. Убраны датчики из помещений венткамер.

[illegible] Лист 4. Исправлены условные обозначения дымового и теплового датчика.

[illegible] Исключены извещатели из венткамер, заготовочных и доготовочных цехов.

[illegible] В горячих цехах пищеблоков к установке приняты тепловые датчики.

[illegible] Лист 5. Исключен датчик из помещения №4.

[illegible] В помещении №3 приняты к установке тепловые извещатели.

[illegible] Листы ПС.С Спецификация исправлена согласно внесенным изменениям.

[illegible].2.4 Сметная документация

Общая часть

[illegible] Откорректирована стоимость проектных работ в соответствии с представлен-[illegible] сметом, выполненным на основании РДС РК 8.02-03-2002.

[illegible] Дополнены упущенные затраты на монтаж и стоимость грузового лифта в со-[illegible] с проектом.

[illegible] № 2-1-2 Общестроительные работы

[illegible] Откорректирована площадь дверных блоков в соответствии с ведомостью объ-[illegible] работ.

[illegible] Откорректирована толщина теплоизоляционного слоя на фасаде в соответ-[illegible] проектом.

[illegible] Откорректирована площадь отделки потолков в соответствии с проектом.

[illegible] В проекте указать толщина слоя отделки из сухих смесей, в расценке на [illegible] выравнивание откорректирован расход сухих смесей.

[illegible] По обоям принята окраска по подготовленной поверхности.

[illegible] № 2-1-3 Водопровод и канализация

[illegible] Исключены трубы диаметром 40 мм, не обоснованные проектом

[illegible] Откорректировано количество вентилей в соответствии с проектом.

Таблица 7

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
[illegible]	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	28,219	30,356	+2,137
[illegible]	[illegible] числе:				
[illegible]	[illegible]	млн. тенге	25,966	27,050	+1,084
[illegible]	[illegible]ование		1,585	2,608	+1,023
[illegible]	[illegible]ие		0,668	0,698	+0,030
[illegible]	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах [illegible] 2016 г.г.	млн. тенге	95,425	101,369	+5,944
[illegible]	[illegible] числе:				
[illegible]	[illegible]	млн. тенге	71,070	74,036	+2,966
[illegible]	[illegible]ование		4,339	7,139	+2,800
[illegible]	[illegible]ие		20,016	20,194	+0,178
[illegible]	[illegible]	млн. тенге			
[illegible]	[illegible] г.			4,981	

2016 г.			96,388	
Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости – дополнены упущенные затраты на монтаж и [illegible] грузового лифта в соответствии с проектом; откорректированы объемы и виды [illegible] в соответствии с изменениями, внесенными в проект.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 5,944 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания солдатской столовой части 2086 в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	30,356 млн. тенге,
в том числе: СМР	27,050 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2014, 2016 г. г.	101,369 млн. тенге,
в том числе: СМР	74,036 млн. тенге.
Продолжительность строительства	9,0 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями договора № 0029 от [illegible]5 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Үржар ауданы Мақаншы ауылындағы 2086 жауынгерлік асхана бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны,	30,356 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	27,050 млн. теңге
2014, 2016 ж.ж. ағымдағы және болжамдық	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	101,369 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	74,036 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-[illegible]689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобасы бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

8. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 02 ақпандағы № 0029 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» кепілдік етеді.

Жобалау бөлімінің бастығы		Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі		Т. Г. Васильева
Сметалық-экономикалық топ жетекшісі		Ю. Я. Шкарпетниа
Сарапшы		Г. Г. Заржинская
Сарапшы		Ю. И. Макаров
Баға мониторингі бойынша жетекші маман		Ж.Т. Ракишева
Сарапшы		А. В. Шалаев