ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

СВА
с. Приречное

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

_____ Т.Қ. Слямханов

«ШҚО, Семей қаласы Приречное ауылындағы дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 маусымындағы №07-0092/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Облжилкомхозстрой» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Промэнергопроект» ЖШС

Семей қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

07-0092/13 от 12 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облжилкомхозстрой»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промэнергопроект»

г. Семей

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №86 от 29.05.2013 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г. Семей ВКО» с ТОО «Облжилкомхозстрой», согласно письменного поручения ГУ «Управление строительства ВКО» №04-09/1236 от 27.05.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облжилкомхозстрой», государственная лицензия 08-ГСЛ №09-00968 от 03.09.2008 года, приложение к лицензии от 21.11.2011 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промэнергопроект», государственная лицензия 08-ГСЛ-Ф №004439 от 02.05.2001 года, приложение к лицензии от 29.04.2013 года.

Главный инженер проекта - Сулейменов Е.Б., приказ по ТОО «Промэнергопроект» №2 от 02.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г. Семей ВКО», выданное ГУ «Управление строительства ВКО», согласованное ГУ «Управление здравоохранения ВКО» от 15.08.2011 года.
- План мероприятий по реализации Программы развития территорий Восточно-Казахстанской области на 2011-2015 годы, утвержденный постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 21 февраля 2011 года №21.
- Распоряжение Акима Приречного сельского округа г. Семей ВКО №01-122-ө от 25.07.2012 года о выделении земельного участка под строительство врачебной амбулатории в с. Приречное.
- Акт выбора земельного участка для строительства врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО от 09.07.2012 года.
- Акт на право землепользования на земельный участок площадью 0,5 га, для строительства врачебной амбулатории, № 0127272 от 02.08.2012 года.
- Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО» №6825, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» от 01.08.2012 года.
- Схема размещения земельного участка для строительства врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО в масштабе 1:2000, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей», согласованная заинтересованными организациями.
- Протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство врачебной амбулатории в с.Приречное №85 от 25.07.2012 года.
- Письмо ГУ «Управление строительства ВКО» за №04-08/537 от 22.02.2013 года, о финансировании и сроках начала строительства врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО.
- Письмо ГУ «Управление здравоохранения ВКО» за №02-40/1768 от 20.03.2013 года о необходимости применения дополнительного медицинского и технологического оборудования в проекте «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО».
- Письмо ГУ «Акима Приречного сельского округа г.Семей ВКО» №142 от 02.08.2012 года, о теплоснабжении амбулатории от котельной «Агрофирма «Приречное».
- Отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Казбурводстрой» в 2011году, арх. №1856.
- Отчёт по топографическим работам, выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2013 году, арх. №13/11.

Технические условия:

- №03/6-64 на водоснабжение и водоотведение от 24.07.2012 года, выданные ГКП «Семей Водоканал»;
- №435 от 20.11.2012 года на теплоснабжение, выданные дирекцией ТОО «Агрофирма «Приречное»;

• №1527/1842 (исх.№14-01.17/3870 от 15.11.2012 года) на электроснабжение, выданные АО «ВК РЭК»;

• письмо ГУ «Управление строительства ВКО» №04-08/39 от 08.01.2013 года о внесении изменений в технические условия №1527/1842 на электроснабжение врачебной амбулатории с.Приречное;

• №2 от 04.10.2012 года на телефонизацию, выданные ГДТ г.Семей;

• схема телефонизации, выданная ГДТ г.Семей от 03.10.2012 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

• ГУ «Управление строительства ВКО», согласование №04-08/403 от 08.02.2013 года.

• АО «ВК РЭК», согласование от 11.02.2013 года.

• «Қазақтелеком», согласование от 30.10.2012 года.

• Санитарно-эпидемиологическое заключение по участку строительства №1065 от 09.08.2012 года, выданное ГУ «УГСЭН по г.Семей» ДК ГСЭН МЗ РК ВКО.

• Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №151 от 22.02.2013 года, исх. №1141/05, выданное ДК ГСЭН МЗ РК по ВКО.

• Заключение государственной экологической экспертизы №06-07/ЮЛВ-323 от 07.03.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

• ГКП «Семей-Водоканал», согласование от 30.04.2013 г.

• ТОО «Агрофирма» Приречное», согласование от 07.05.2013 г.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

• Пояснительная записка	- Том 1
• Рабочие чертежи	
- Генеральный план	- Том 2
- Электроснабжение и наружное освещение	- Том 3
Наружные сети водопровода и канализации	
Тепловые сети	
Железобетонные конструкции	- Том 3.1
• Здание амбулатории	
- Архитектурно-строительные решения	
-Технологические решения	- Том 4
- Силовое электрооборудование и электроосвещение	
- Связь и сигнализация	- Том 5
• Сметная документация	- Книга
• Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга
• Энергетический паспорт	- Книга
• Перечень медико-технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО», утвержденный ГУ «Управление строительства ВКО».	- Книга
• ОВОС	- Книга

5.4. Цель и назначения объекта строительства

Цели и назначение - оказание медицинских услуг и профилактических мероприятий населению с. Приречное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в жилой зоне села Приречное г.Семей ВКО. Местоположение участка определено актом выбора от 09.07.2011 года.

Рельеф площадки относительно спокойный с незначительным уклоном к северо-западу.

Природно-климатические условия площадки строительства

Климатический район – III, подрайон А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к Иртышскому бассейну.

В геологическом строении площадки принимают участие грунты пролювиального образования верхне- среднечетвертичного возраста представленные: песчаниками, в основании которых залегают суглинки павлодарской свиты неогенового возраста; в верхней части площадка перекрыта современными насыпными грунтами техногенного происхождения супесчаного состава с корнями травянистой растительности.

- с поверхности на глубину - до 0,6 м вскрыт суглинок темно - серого цвета с корнями травянистой растительности, представленный различным строительным мусором, твердыми бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности человека, характеризующиеся как свалки слабоуплотненных, различной степени сжимаемости грунтов, расчетное сопротивление которых согласно СНиП РК 5.01-01-2002 R_0 от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, p_{II}=1,40 гс/см^3.

- в интервале от 0,6 - 2,70 -3,50 вскрыты легкий суглинок темно - серого цвета мощность слоя от 2,7 до 3,50 м, со следующими физическими свойствами:

Плотность грунта, р	1,71	гс/см^3
Плотность сухого грунта, рс!	1,59	гс/см
Удельный вес ру	2,70	гс/см^3
Пористость, п	39	%
Коэффициент пористости, е	0,53	д.е.
Природная влажность, XV	0,04	д.е.
Степень влажности 8г	0,23	д.е.
Влажность на границе текучести XV]	0,19	д.е.
Влажность на границе раскатывания	0,11	д.е.
Число пластичности $1_р$	0,90	
Консистенция	<0	

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.1, табл.2, 3) и данных лабораторных исследований грунта, нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для суглинков при е = 0,910:

$C_н$= 0,39 кгс/см^2; C_{II}= 0,38 кгс/см^2;

$\varphi_н$= 25º; φ_{II} = 25º;

$E_{ест}$ = 280 кгс/см^2; p_{II}= 1,65 гс/см^3.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 3) для легких суглинок Ro = 1,5 - 1,8 кгс/см^3.

- пески пылеватые влажные, средней плотности темно - серого цвета вскрыты выработками №1,2,3 - мощность слоя от 2,5 до 2,7 м.

Нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песчаных грунтов при е = 0,65:

$C_н$= 0,04 кгс/см^2; $\varphi_н$= 30º; $E_{ест}$ =180 кгс/см^2; R_o = 1,5 кгс/см;

- пески средней крупности рыхлые, от маловлажных до водонасыщенных переменной мощности залегают под суглинками и песками пылеватыми, со следующим гранулометрическим составом:

10-2 мм – 3,3%

2-0,5 мм – 4,7%

0,5-0,25 мм – 50,3%

0,25-0,1 мм – 33,4% менее 0,1 мм – 8,9%

характеризуются следующими нормативными характеристиками:

влажность - 0,06

объемный вес - 1,60 гс/см^3

объемный вес скелета - 1,52 гс/см^3

удельный вес - 2,66 гс/см^3
пористость - 43%,
коэффициент пористости - 0,75
степень влажности - 0,2.

Грунтовые воды на площадке вскрыты на глубине 6,0 м, в пределах отметок 94,50-193,20 по составу сульфатно-кальциевые, с минерализацией 0,7 г/л. Агрессивными свойствами к бетону вода не обладает.

По данным карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке, на участке в границах акта на право землепользования, с учетом схемы размещения и прилегающей территории, условиями подхода и подъезда, инженерно-геологическими условиями площадки.

На участке расположены: врачебная амбулатория на 20 посещений в смену, площадка для отдыха с теневым навесом, в хозяйственной зоне - трансформаторная подстанция (КТПН-100кВА), дизельная электроустановка (ДЭУ), надворный сан блок на одно очко, площадка для установки контейнеров для твердых бытовых отходов, резервуар сточных вод емкостью 7,5 м^3, за пределами участка (по ул. Школьная) - площадка для кратковременной парковки автотранспорта, неиспользуемая территория (2000,0 м^2)-резервная.

Въезд и вход на территорию амбулатории предусмотрен с улицы Школьная.

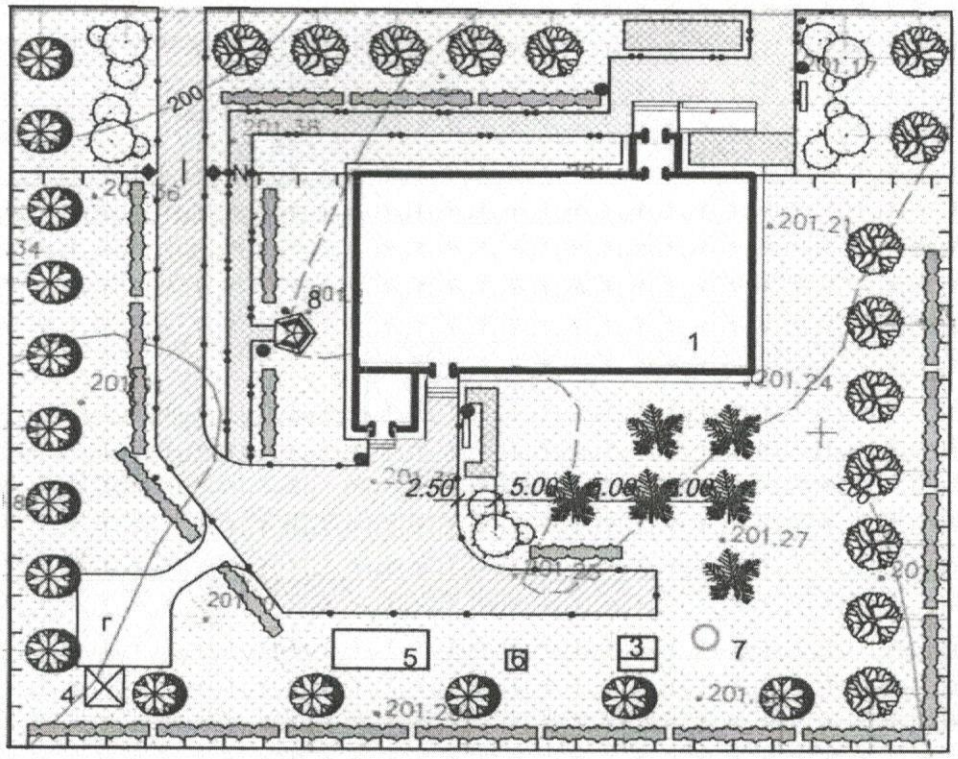

Рис.1. Схема генерального плана

1. Врачебная амбулатория; 2.Площадка для кратковременной парковки автотранспорта; 3.Надворный санблок; 4.Площадка для контейнеров ТБО; 5.Дизельная электроустановка; 6.Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-100/10У1кВА; 7.Резервуар сточных вод емкостью 7,5 м^3

Главным фасадом здание амбулатории ориентировано на улицу Школьная. К зданию амбулатории обеспечен подъезд специальной техники.

Размерная привязка участка выполнена от базиса 3т-119/203,05 и 3т-66/201,18, здания амбулатории, сооружений и элементов генплана - от границы участка.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек с отводом поверхностных вод от здания и сооружений на озеленяемые участки и обеспечением передвижения по участку маломобильных групп населения.

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания амбулатории принята – 200,50.

Покрытие проездов площадок и стоянки для автомобилей запроектировано асфальтобетонное с обрамлением бортовым камнем.

Озеленение территории здания амбулатории выполнено посадкой деревьев лиственных пород, кустарников и устройством живой изгороди, цветников и посевом многолетних трав.

По периметру территории предусмотрено ограждение из панелей со сварной металлической сеткой по серии 3.017-1, тип М6А с устройством ворот и калитки.

Показатели по генплану

Площадь участка согласно акта на право землепользование	- 5000,0 м^2
Площадь участка принятая проектом	- 3000,0 м^2
Площадь застройки	- 389,0 м^2
Площадь покрытия	- 499,0 м^2
Площадь озеленения (в том числе, в естественном состоянии)	- 1651,0 м^2 (956,5 м^2)
Прочие площади	- 461,0 м^2
Площадь прилегающей территории в границах подсчёта объёмов работ	- 172,0 м^2
Резервная территория	- 2000,0 м^2

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование, перечня медицинского оборудования, согласованного ГУ «Управление здравоохранения ВКО» в соответствии с требованиями нормативных документов.

Врачебная амбулатория рассчитана на 20 посещений в смену и предназначена для оказания медицинской помощи населению, проведения профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости жителей села Приречное.

Работа врачебной амбулатории осуществляется по принципу поликлиники со следующими функциональными группами: вестибюльная; лечебно-профилактическая и лабораторно-диагностическая; служебно-бытовая и хозяйственная.

Вестибюльная группа включает в себя, вестибюль и гардероб для посетителей.

Лечебно-профилактическая группа: кабинет врачебного приема, прививочная, процедурная, кабинеты для приема противотуберкулезных препаратов и физиотерапевтического лечения.

Лабораторно-диагностическая группа - изолятор, кабинет доврачебного приема, комната для забора мокроты.

Предусмотрен дневной стационар для получения назначенных врачами процедур.

К группе служебно-бытовых помещений относятся: кабинет заведующего, медицинский архив, комната персонала, стерилизационная, кладовые, санузлы.

Помещения врачебной амбулатории оснащены современными медицинскими приборами и оборудованием, позволяющими проводить первичную диагностику заболеваний у пациентов, прием физиотерапевтических процедур и своевременную вакцинацию населения.

Специализированная помощь больным по направлениям амбулатории оказывается в районном или областном центрах.

Количество работающих в амбулатории – 10 человек.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание амбулатории

Здание проектируемой амбулаторий одноэтажное, в плане – прямоугольной формы с основными размерами в осях 24,0 х12,41 м, высотой помещений – 2,70 м.

Амбулатория – лечебно-профилактическое учреждение по оказанию населению врачебной внебольничной помощи по следующим специальностям: терапии, педиатрии.

Основные помещения амбулатории сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования.

В здании врачебной амбулатории предусмотрены следующие помещения: тамбуры, вестибюль, гардеробная, кабинет доврачебного и врачебного приема больных, главного врача, педиатра, прививочная, процедурная, дневной стационар, изолятор с санузлом, медицинский архив, комната для забора мокроты и кабинет приёма противотуберкулёзных препаратов, комната отдыха и приёма пищи персонала, стерилизационная, складское помещение, санитарные узлы, комната временного хранения медицинских отходов, комнаты уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств.

Помещения изолятора и дневного стационара имеют обособленный выход.

Отдельным блоком выполнен узел управления - ввода системы отопления здания амбулатории.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для доступа в здание маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Окна – металлопластиковые с тройным и одинарным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Витражи – из ПВХ профилей.

Плиты подоконные – пластиковые по типоразмерам серии 1.136.5-24, вып.1.

Двери деревянные: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние – ГОСТ 6629-78.

Крыша – чердачная, вентилируемая.

Кровля – из металлочерепицы (ПП), с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка

Принятое архитектурное решение фасадов соответствует функциональному назначению проектируемого объекта.

Стены – облицовываются силикатным кирпичом серого цвета под расшивку швов.

Обрамление окон и рустовка по углам здания – с выступом из силикатного облицовочного кирпича серого цвета.

Цоколь и боковые поверхности крылец – облицовываются фасадной керамической плиткой типа «Искусственный гранит», коричневого цвета.

Ступени и поверхности площадок крылец - облицовываются бетонной тротуарной плиткой, коричневого цвета.

Оконные блоки – металлопластиковые белого цвета.

Дверные блоки – окрашиваются масляной краской светло-серого цвета.

Кровля и козырьки – металлочерепица цвета бордо.

Козырёк главного входа – из поликорбаната.

Бетонные козырьки – окраска силикатной краской серого цвета.

Карнизы – обшиваются металлосайдингом белого цвета.

Все металлические элементы окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, грунтовка, улучшенная водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска с колером по высококачественной оштукатуренной поверхности, облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов.

Полы – покрытие из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове, керамической плитки типа «Керамогранит», керамической плитки ГОСТ 6787-80.

Строительные показатели

Площадь застройки – 359,97 м^2

Общая площадь – 304,6 м^2

Полезная площадь – 295,0 м^2

Строительный объем – 2159,82 м^3

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований по проектированию врачебных амбулаторий, СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание амбулатории

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающих как жесткие неизменяемые диски.

• Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, сборные железобетонные по СТ РК 956-93. Ширина подошвы фундаментов 0.6÷1,0 м. Под подошвой фундаментов предусмотрено устройство песчаной подготовки.

Глубина заложения фундаментов – на отметке минус 2,22 м.

Основанием фундаментов приняты – суглинок легкий, со следующими нормативными характеристиками:

C_{II}=0,38 кгс/см^2, φ_{II}=25°, P_{II}=1,65 г/см^3.

Расчет основания фундаментов выполнен в соответствии СНиП РК 5.01-01-2002* «Основания зданий и сооружений».

Горизонтальная гидроизоляция стен на отметке -0,020 м выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности. Вертикальные поверхности кирпичных стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности.

• Наружные стены – многослойные по серии 2.030-2.01 вып.1 из силикатного кирпича марки СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50, с облицовочным слоем из силикатного кирпича марки СУР -100/25 по ГОСТ 379-95. Наружные стены армируются сварными сетками из арматуры Ф4Вр1 с шагом по высоте 600 мм. Утепление кладки принято минераловатным утеплителем «ISOVER» объемным весом 60 кг/м^3 толщиной 110 мм.

• Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича марки СУР-125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50, перегородки во влажных помещениях – из керамического кирпича КУРПо 1,4 НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007.

• Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 с металлическими уголками по фасадной стороне наружных стен из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8510-93.

• Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 64. Над входами (кроме парадного) приняты сборные железобетонные козырьки КВ22 по серии 1.238-1. закрепленные в кладку стальными анкерами.

• Утеплитель покрытия – жесткие минераловатные плиты с объемным весом 60 кг/м^3 толщиной 180 мм.

Проектом принята чердачная крыша с наружным неорганизованным водостоком. Деревянные элементы стропильной системы из сосны 2 категории по ГОСТ 8486-86Е. Вентиляция чердачного пространства через продухи в наружных стенах и слуховые окна. Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, изолируются толем. Все деревянные элементы стропильной системы тщательно антисептируются водным раствором фтористого натрия, а также обрабатываются огнезащитным составом «Щит-1» за 2 раза.

Кровля над пристроенным помещением узла управления – совмещенная с утеплителем из минеральной ваты объемным весом 60 кг/м^3 толщиной 140 мм и покрытием из трех слоев «Бикрост П» и верхним защитным слоем «Бикрост-К».

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции после сварки окрашиваются слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-115 по ТУ 6-10-1710-79.

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки окрашиваются масляной краской. Поверхности стен и подпольных каналов и приямков, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами, бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем и тщательно антисептируются водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Водоснабжение и канализация

Наружные сети

Водоснабжение

Водоснабжение врачебной амбулатории в с. Приречное согласно технического условия № 03/6-64 от 24.07.2012 года, выданного ГКП «Семей Водоканал», запроектировано от поселкового водопровода диаметром 100мм, проходящего по ул. Школьная, с устройством нового колодца.

Расчетный расход воды – 3,566 м³/сутки, в том числе на полив – 1,92 м³/сутки, расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек.

Гарантированный напор в водопроводной сети в точке подключения – 15 м вод.ст..

Проектируемый пожарный гидрант располагается, согласно технических условий, совместно с запорной арматурой в колодце в точке врезки. Местоположение пожарного гидранта определяется проектируемым флуоресцентным указателем.

Водопровод монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм ГОСТ 18599-2001.При пересечении с канализацией водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 219х6,0мм.

Футляр из стальной трубы покрывается антикоррозийной изоляцией весьма усиленного типа, при прокладке в колодцах - усиленного типа.

Минимальная глубина заложения водопровода – 2,73 м от поверхности земли до низа трубы. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,6-4,2 м.

Водопроводные колодцы приняты из готовых железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов, установленных в здании врачебной амбулатории, предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация (К1), а также производственная канализация (К3) для сброса стоков узла управления.

Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм ГОСТ 18559-2001. При пересечении водопровода и канализации участок сети прокладывается из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм ГОСТ 9583-98.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания осуществляется самотеком в резервуар сточных вод емкостью 7,5 м³. Минимальная глубина заложения канализации 1,51 м от планировочной отметки земли.

Смотровые канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов по ТП 902-01-22.84.

Внутренние сети

Водопровод

Расчетный расход воды – 3,566 м³/сутки.

Гарантированный напор в точке подключения – 15 м вод.ст., требуемый напор на вводе – 12 м вод.ст.

Для учета расхода воды устанавливается водомер ВСКМ-20 и сетчатый фильтр ФММ-20.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18559-2001 диаметром 20х2,0-32х2,0 мм.

Магистральные сети холодного водопровода, проложенные в подпольном канале, во избежание образования конденсата покрываются тепловой изоляцией толщиной 50 мм, выполненной из полуцилиндров минераловатных на синтетическом связующем М200, облицованных алюминиевой фольгой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от электрических водонагревателей марки «ARISTON» объемом 50 л.

Расчетный расход горячей воды – 0,21 м³/сутки.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения монтируются из металлопластиковых труб типа «Метапол» диаметром 20х2,0 мм.

Бытовая и производственная канализация

Отвод сточных вод предусматривается в резервуар емкостью 7,5 м³. Расход сточных вод – 1,646 м³/сутки.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89, производственная канализация - из чугунных труб ГОСТ 6942-98 диаметром 50 и 110 мм.

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания врачебной амбулатории централизованное. Теплоноситель – горячая вода: Т1=95°С, Т2=70°С.

Расчетный расход тепла на отопление – 19530 Вт.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС-140М (q=160 Вт/секция).

Система отопления – однотрубная, кольцевая с горизонтальной разводкой. Прокладка трубопроводов – открытая, при пересечении дверных проемов – в подпольных каналах. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* на сварке.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено при помощи кранов Маевского.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются тепловой изоляцией из полуцилиндров минераловатных фольгированных «URSA» толщиной 30мм. Антикоррозийное покрытие труб масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ 021.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания амбулатории приточно-вытяжная: приток – естественный через оконные фрамуги, вытяжка – естественная через кирпичные вентиляционные каналы и воздуховоды. В комнате для временного хранения медицинских отходов устанавливается оконный вентилятор SLIM 4C с обратным клапаном. В комнате для забора мокроты предусмотрена установка местного отсоса (вытяжного зонта) с естественным побуждением.

Воздуховоды монтируются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм, в помещении для хранения дезинфицирующих средств в качестве воздуховода используются полиэтиленовые трубы ГОСТ 22689.2-89.

Воздуховоды, прокладываемые по чердаку здания, покрываются плитами минераловатными фольгированными «URSA» толщиной 30 мм.

Энергоэффективность решений

В разделе «Энергоэффективность» (Энергетический паспорт) приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными показателями.

Согласно расчета, класс энергоэффективности здания амбулатории – нормальный, расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qh^{des}=31,4кДж/(м^3,°Ссут), нормируемая – qh^{reg}=34,0кДж/(м^3,°Ссут).

Расчетная величина тепловой энергии на отопление снижена за счет:

- использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях.

6.2.5.2. Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное освещение

Напряжение питания –10/0,4 кВ.

Район по гололеду – II.

Район по ветровым нагрузкам – III.

Расчётный ток – 68,5А.

Установленная мощность – 56,22 кВт.

Расчетная мощность здания – 42,8 кВт.

Согласно техническим условиям N001527/1842 (исх. 14-01.17/3870) от 15.11.2012г, выданными АО «ВК РЭК» и требованиям ПУЭ электроснабжение амбулатории выполняется от устанавливаемой на территории амбулатории комплектной трансформаторной подстанции .

Проектом принята комплектная трансформаторная подстанция наружной установки напряжением 10/0,4 кВ на воздушный ввод 10 кВ, кабельные выводы - 0,4 кВ, с одним силовым трансформатором 100 кВа.

Проектируемая КТПН присоединяется к энергосистеме от опоры N32 ВЛ-10кВ Л-4 ПС-Приречное, на которой монтируется устройство ответвления (УОК) согласно серии 3.407.1-143.1.

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-35 (табл. 2.5.4 ПУЭ). На первой и последней отпаечной опоре предусмотрены линейные разъединители типа РЛНД-10 (опора 1 и опора 4-рядом с КТПН).

К установке приняты железобетонные опоры на стойках СВ 105. Предусмотрено заземление опор по серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-35 кВ».

В качестве резервного источника питания проектом предусмотрена дизельная электроустановка блочно-модульного исполнения, поставляемая в комплекте с дизелем и оборудованная системами отопления, освещения, вентиляции, пожарно-охранной сигнализации предусмотрено ручное переключение на резервный источник питания (степень автоматизации ДЭУ-1).

Ввод силовых кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах с условным проходом 100 мм.

Здание врачебной амбулатории запитывается двумя кабельными линиями 0,4 кВ, выполненными кабелем АВБбШв-4х25: одна линия от проектируемой КТПН, вторая линия – от ДЭУ. Для питания собственных нужд модульного здания ДЭУ предусмотрена прокладка КЛ-0,4кВ сечением 4х2,5 от ВРУ здания.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка. На пересечении кабелей с трубопроводом водопровода и трубопроводом канализации – в асбестоцементной трубе с условным проходом 100 мм.

Проектом выполнен единый контур заземления. Заземлению подлежат корпуса КТПН и ДЭУ, а также металлические части элементов электрооборудования, установленного в КТПН и ДЭУ.

Мероприятия по молниезащите не предусматриваются.

Освещение территории амбулатории предусмотрено прожекторами заливающего света типа 11ТА-150, устанавливаемыми на стенах здания. Питание наружного освещения выполнено от ВРУ здания амбулатории. Прокладка кабеля наружного освещения в здании амбулатории производится в водогазопроводной трубе Т-20 в заготовке пола, снаружи здания - открыто на скобах по конструкции стен.

Электрооборудование и электроосвещение

Здание амбулатории

Надежность электроснабжения – II.

Напряжение питания – 380/220В.

Здание амбулатории запитано по двум кабельным линиям 0,4 кВ: от проектируемого КТПН-100кВА и от проектируемой дизельной электроустановки ДЭУ.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принят пункт силовой распределительный серии ПР-8-РУ, для ручного переключения на резервное питание

принят ящик силовой (ЯРП) с рубильником ВР32-31В71250 на номинальный ток 100А на два направления, тип ящика Я8601-40 на 1н=100А.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение, в помещении узла управления предусматривается ремонтное освещение напряжением 36В. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-02-2011. Аварийное освещение предусмотрено для целей эвакуации и продолжения работы. В качестве осветительного щита принят пункт распределительный типа ПР-8 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Прокладка групповой осветительной сети выполняется трехжильным кабелем (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник РЕ-проводник), не распространяющим горение марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит покрытия.

Предусмотрены заземление и защитные меры безопасности электроустановок в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (очаг повторного искусственного заземления, основной заземляющий зажим, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций), соединяемых между собой на вводе в здание. Очаг повторного заземления присоединяется к заземляющей шине ВРУ стальной полосой 25х4, в питающей сети прокладывается дополнительно пятый проводник до распределительного щита, в распределительной сети - третий, пятый - до электроприемника.

6.2.5.3. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Здание амбулатории

В вестибюле здания устанавливается прибор ПОС приемно-контрольный типа ВЭРС ПК-8.

В сеть пожарной сигнализации последовательно включаются дымовые извещатели типа ИП 212-45, устанавливаемые на потолках помещений.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным открыто, по строительным конструкциям.

Система оповещения

Система оповещения предусмотрена по II типу, с установкой на пути эвакуации свето-звуковых оповещателей «Выход» и оповещателя типа Маяк -12КП (рядом с прибором ПОС), шлейф оповещения от прибора ПОС выполняется кабелем КСПВ, открыто по строительным конструкциям. Предусмотрены светильники аварийного освещения типа «СЛА-16» со встроенным аккумулятором на две люминесцентные лампы ЛБ-8.

Телефонизация

Наружные сети

Проект наружных сетей телефонизации выполнен согласно техническим условиям N2, выданным ГДТ г. Семей от 04.10.2012 года.

От АТС до существующей опоры N1 прокладка кабеля связи предусмотрена в траншее на глубине 0,5 м на подготовленную постель из песка, далее по существующим опорам N1 и N2 существующей сети и связи с установкой одной концевой опоры с подкосом (опора N2/1). Высота подвеса кабеля на опоре - 6,75 м от земли. Для закрепления кабеля на опорах линии связи предусмотрена установка столбовой консоли.

Предусмотрена защита кабеля связи, прокладываемого по опоре N1, от механических повреждений стальной трубой Т32.

Прокладка кабеля связи в здание амбулатории предусмотрена через выводную трубу (трубостойку), установленную на крыше здания и закрепленную двумя оттяжками. Крепление трубостойки предусмотрено к стропилам.

Для присоединения здания к сети телефонизации предусмотрен малопарный кабель МКППэпТ3х2х0,4 со встроенным канатом. Для оконцевания кабеля предусмотрен монтаж кабельной муфты малопарной типа КЗС20-822 (оконечное устройство), монтируемой на стене в комнате для персонала.

Предусмотрено заземление каната и выводной трубы (тросостойки).

Телефонизация

Согласно техническим условиям в проекте применена городская телефонная связь с установкой телефонных аппаратов в кабинетах регистратуры и главного врача.

Абонентская сеть выполняется проводом марки КРВПМ 1х2х0,4 с установкой телефонных розеток.

На вводе в здание предусмотрено оконечное устройство типа КРТП-10х2.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания врачебной амбулатории – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрены 2 выхода непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Двери на путях эвакуации имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Все деревянные элементы чердачной крыши защищаются от возгорания огнезащитной композицией «Щит-1».

Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов.

В здании амбулатории запроектирована пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, устанавливаются огнетушители типа ОП-5.

На фасаде здания предусмотрена установка указателя с флуорисцентным светоотражающим покрытием.

К зданию врачебной амбулатории обеспечен подъезд пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

6.4. Охрана окружающей среды

По роду деятельности здание врачебной амбулатории при эксплуатации не имеет вредных выбросов в атмосферу и загрязнение сточных вод.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные на специальной площадке, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

На основании приведенных в разделе охрана окружающей среды материалов:

- воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое;
- теплоснабжение – от существующей сети теплоснабжения;
- воздействие на почвы в пределах влияния предприятия оценивается как допустимое;
- воздействие на биологическую систему оценивается как незначительное и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира;
- воздействие на социально-экономические аспекты оценено как позитивно - значительное для местной экономики и для трудоустройства местного населения;

Учитывая особенности процесса проведения работ - существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир прилегающей территории оказываться не будет.

6.5. Организация строительства

Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное выполняется подрядной строительной организацией, выигравшей тендер по государственным закупкам.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительно-монтажными работами.

Предусмотрено своевременное обеспечение строительных подразделений необходимым фронтом работ.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими планомерность и непрерывность рабочего процесса.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено на площадках в границах принятого участка.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства врачебной амбулатории определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2012-2013 года), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на период 2012-2013 годы согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, на 2013 год – 1731 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Разделы рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, с учетом прилегающих территорий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на террито-

рии Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания мини-центра по назначению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

- указаны принятые контейнеры для ТБО.

Архитектурные решения:

- откорректированы характеристики грунта основания согласно Отчета по инженерным изысканиям;
- проставлены размеры перегородок в помещении сан.узлов;
- предусмотрен умывальник в помещении прививочной;
- откорректирован расход керамической плитки на облицовку фартуков над умывальниками;
- откорректирована отметка низа окна О-3;
- откорректирована маркировка оконных блоков О-2, О-3;
- исключена облицовка керамической плитки в складском помещении;
- указана маркировка дверей с устройством для самозакрывания.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети:

- уточнены отметки спускного трубопровода;
- уточнена отметка дна теплофикационной камеры.

Отопление и вентиляция:

- уточнена отметка ввода тепловой сети;
- уточнено количество вентиляционных решеток из сан.узла изолятора, пересмотрено сечение воздуховода;
- уточнено количество теплосчетчиков – регистраторов.

Наружный водопровод:

- уточнен диаметр футляра;
- уточнено количество стеновых колец КЦ 15-9 и КЦ 15-6 для водопроводных колодцев.

Внутренний водопровод и канализация:

- увязаны схемы В1, Т3 и К1 с планом, откорректировано подключение приборов изолятора;
- в спецификации уточнено количество вентилей, исключены смесители для мойки и сифон бутылочный.

Сметная документация

- Пояснительная записка приведена в соответствие с п.4.2.5. СН РК 8.02-02-2002.

Сметный расчет стоимости строительства:

- уточнены затраты на временные здания и сооружения;
- уточнены затраты на производство СМР в зимнее время.
- уточнен вид строительства (принят зона ПГС).

Локальные сметы:

- уточнена марка кирпича при кладке наружных стен;
- уточнено количество перемычек;
- уточнены затраты на устройство теплоизоляционных плит;
- уточнены затраты на устройство обшивки карнизов и лобовых досок;
- уточнена площадь кровли;
- уточнен объем керамзитового гравия;
- уточнены затраты на устройство покрытия из бетона;
- уточнена площадь витражей;
- включены затраты на установку подоконных сливов;
- уточнена площадь штукатурки стен;
- уточнена площадь облицовки цоколя из керамических плиток;

- уточнена стоимость металлического ограждения;
- уточнены затраты на устройство бетонной отмостки;
- уточнен вес металлоконструкций козырька главного входа;
- включены затраты на монтаж козырька по оси «Г»;
- уточнена марка счетчика для воды;
- уточнена марка фильтра для очистки воды;
- уточнено количество вентилей;
- уточнены затраты при установке кранов поливочных;
- уточнены затраты при прокладке трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб;
- уточнена марка водонагревателя;
- уточнено количество и стоимость теплосчетчика;
- уточнена стоимость грязевика;
- уточнены объемы при прокладке воздуховодов;
- уточнено количество вентиляционных решеток;
- уточнена стоимость вентилятора;
- уточнена стоимость тонометра;
- уточнено количество светильников;
- уточнена длина кабеля прокладываемого в трубе;
- уточнена марка прожекторов и их стоимость;
- уточнена длина траншеи при прокладке кабеля;
- учтена стоимость полиэтиленовых труб;
- уточнено количество ограничителей перенапряжения;
- уточнен вес дизельной электростанции и ее стоимость;
- уточнены затраты при установке опор электроснабжения;
- уточнена длина линии подвески провода;
- уточнена расценка и затраты при установке опор связи;
- уточнена стоимость стальных трубопроводов;
- уточнен объем земляных работ при прокладке сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения;
- уточнена длина прокладки трубопроводов водоснабжения;
- уточнена марка задвижек, кранов и их стоимость;
- учтены затраты на установку фасонных частей;
- уточнены затраты при установке железобетонных колодцев;
- уточнена марка люка и его стоимость;
- уточнен объем песка подготовки;
- уточнены затраты при посадке деревьев и кустарников;
- уточнена длина живой изгороди и количество кустарников;
- уточнена площадь цветника и затраты по его устройству;
- уточнены затраты при установке ворот с калиткой;
- уточнено количество беседок;
- уточнены затраты при устройстве уборной;
- исключены необоснованно принятые затраты;
- стоимость материалов и оборудования принята в соответствии с п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечания: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	посещений/смену	20	20	-
2	Общая площадь земельного участка	м²	3000,0	3000,0	-
3	Общая площадь здания	м²	304,6	304,6	-
4	Рабочая (полезная) площадь здания	м²	295,0	295,0	-
5	Строительный объем здания	м³	2159,82	2159,82	-

6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	 млн.тенге	32,004 21,625 10,084 0,295	29,138 20,088 8,775 0,275	-2,866 -1,537 -1,309 -0,020
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	 млн.тенге	86,859 48,310 22,529 16,020	78,930 44,877 19,603 14,450	-7,929 -3,433 -2,926 -1,570
	из них медицинское оборудование, необлагаемое НДС	млн.тенге		8,369	
8	Из них: - 2012 года (проектные) - 2013 года МРП 1731	 млн.тенге		 3,726 75,204	
9	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: Уменьшение сметной стоимости СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат на 3,433 млн.тенге, стоимости оборудования на 2,926 млн.тенге, за счет уточнения стоимостных и количественных показателей, уменьшение прочих затрат на 1,570 млн.тенге. Таким образом, общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 7,929 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Приречное г.Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– мощность (пропускная способность) – **20 посещений в смену**
– общая площадь земельного участка – **3000,0 м^2**
– общая площадь здания амбулатории – **304,6 м^2**
– рабочая (полезная) площадь здания – **295,0 м^2**
– строительный объем здания – **2159,82 м^3**
– общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, – **29,138 млн.тенге**
– в том числе: СМР – **20,088 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов, всего, – **78,930 млн.тенге**
– в том числе: СМР – **44,877 млн.тенге**
– продолжительность строительства – **4,0 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулары ескерілген «ШҚО Семей қаласы, Приречное ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыста жүрген заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес келеді және төмендегі көрсеткіштер бойынша белгіленген тәртіппен бекітілуге ұсынылады:

– қуаттылығы (өткізу қабілеттілігі)	**– 20 келуші/ауысымда**
– жер телімінің жалпы ауданы	**– 3000,0 м^2**
– амбулатория ғимаратының жалпы ауданы	**– 304,6 м^2**
– ғимараттың пайдалы ауданы	**– 295,0 м^2**
– ғимараттың құрылыс көлемі	**– 2159,82 м^3**
– 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	**– 29,138 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 20,088 млн.теңге**
– 2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	**– 78,930 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 44,877 млн.теңге**
– құрылыс ұзақтығы	**– 4,0 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Г.Кобеева

Жетекші сарапшы Т. Матушкина

Сарапшылар: Е. Артемчик

Е.Сидорко

В.Волкова

В.Ермоленко

А.Нурсадыкова

Пронумеровано
Прошнуровано
30 (тридцать) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б.