«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«20» 12 2016 ж.
№ 7391Л есепке алынды

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

Астана «28» октября 2016 г.

Заказчик Шаиков Ертай Слямович

г.Астана, район «Алматы», улица А359, дом № 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28. октября 2016г. ТОО «Жанабет Астана»,адрес г.Астана,

р-н «Алматы» ,ул.Күйші Дина,д.31,ВП-4,БИН 070440009347,

лицензия № 0004106 от 12.05.2009 года

в лице директора Титимовой Майды Кабаевны

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.10 2016г. ТОО «Астанагорархитектура» Джолдасбеков Сухараб Оспаналиевич аттестат №02831 от 25.06.2012 года, эксперт по инженерным сетям №02832 от 25.06.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.10. 2016г.ИП «Арх-Нур»;

эксперт авторского надзора Рахимова Балажан Закариевна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Индивидуальный жилой дом

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу индивидуальный жилой дом, г. Астана, район «Алматы», улица А359, дом №16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» сентября 2015 г. № 120-1552 Акимат города Астаны;

ТЕКСЕРІЛДІ. КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС ПРОКУРАТУРА ОРГАНДАРЫ
«ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ» АҚ АСТАНА ӨҢІРЛІК ФИЛИАЛЫ
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА», АСТАНИНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
24 МАЙ 2019
ТАӘ/ФИО
Лауазымы/Должность
Қолы/Подпись

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» от 11.12.2015 г.№ЖКМЖ-664

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Арх-Нур»№8762 от 14.08.2015 года;

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 сентября 2015 года;

месяц, год

окончание работ 28 сентября 2016 года(по техпаспорту);

месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 12 месяцев:
фактически, 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. (Мощность, производительность) | Өлшем бірлігі (ед. измерения) | Жоба бойынша (по проекту) | | Нақты (Фактически) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып (общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі (в том числе пускового комплекса или очереди) | жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып (общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде, іс қосу кешені немесе кезегі том числе пускового комплекса ил очереди) |
| Көлемі (площадь) | м.кв | Г1-102,3<br>Г2-118,5 | | Г1-98<br>Г2-138 | |
| Ғимараттың ауқымы (объем здания) | м.куб | Г1-320<br>Г2-440 | | Г1-323<br>Г2-442 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нор освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

ТЕКСЕРІЛДІ. КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
ПРОВЕРЕНО. КОПИЯ ВЕРНА
«ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ» АҚ, АСТАНА ӨҢІРЛІК ФИЛИАЛЫ
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА», АСТАНИНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
24 МАЙ 2019
ТАӘ/ФИО Уралова Ж.Н.
Лауазымы/Должность гл.менеджер
Қолы/Подпись

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 711,1 | 668,6 |
| Число этажей | этаж | 2+подвал | 2+подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 2300 | 2365 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 219,6 | 238,1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | 711,1 | 271 | | 668,6 | 252 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Соответствует эскизному проекту и требованиям СНиП и РДС РК,стены-монолит,фундамент-монолит,кровля-металлочерепица,облицовка-травертин;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 56 000 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 000 000 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

ТЕКСЕРІЛДІ. КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
ПРОВЕРЕНО. КОПИЯ ВЕРНА
«ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ» АҚ, АСТАНА ӨҢІРЛІК ФИЛИАЛЫ
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА», АСТАНИНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
24 МАЙ 2013
ТАӘ/ФИО.....
Лауазымы/Должность.....
Қолы/Подпись.....

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: индивидуальный жилой дом, г. Астана, район «Алматы», улица А359, дом № 16 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаиков Е.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Джолдасбеков С.О._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Рахимова Б.З._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Титимова М.К._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ТЕКСЕРІЛДІ. КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
ПРОВЕРЕНО. КОПИЯ ВЕРНА
«ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ» АҚ, АСТАНА ӨҢІРЛІК ФИЛИАЛЫ
АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА», АСТАНИНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ

24 МАЙ 2019

ТАӘ/ФИО Калиева М.Х.

Лауазымы/Должность гл. менеджер

Қолы/Подпись

00А09426403

21:318:091:1016
уч А 359, 16
шедр 02