ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Түркістан қаласындағы А. Абенова атындағы жалпы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» (1-кезек жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 15 желтоқсандағы №19-0999/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Түркістан қаласындағы А. Абенова атындағы жалпы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» (1-кезек)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0999/12 от 15 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени А. Абеновой в г. Туркестан ЮКО (1 – очередь)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г. Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени А. Абеновой в г. Туркестан ЮКО (1 – очередь)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени А. Абеновой в г. Туркестан ЮКО» (1 – очередь).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0738 от 03.09.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Каз Нур – проект» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Туркестан» за №0801- 13/1457 от 14.08.2012 года.

Дополнительное соглашение №1 от 09.11.2012 года о приостановлении и дополнительное соглашение №2 от 30.11.2012 года о возобновлении к договору №19/0738 от 03.09.2012 года, согласно письмам ТОО «Каз Нур – проект» за №148 от 02.11.2012 года и за № 129 от 30.11.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Туркестан»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Нур-проект». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001325 от 20.02.2009 г.

ГИП - Давренов А. Приказ о назначении ГИП №5 от 09 августа 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» от 17.08.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования г. Туркестан» от 23.08.2012 года;
- акт обследования состояния зданий, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования г. Туркестан» от 23.08.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Туркестан» за № 0801131/1936 от 01.11.2012 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ОСШ имени А. Абеновой в г. Туркестан из бюджетных средств предусмотрено в 2013 году;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Туркестан» за №0801131/1456 от 14.08.2012 года о том, что с 1992 года в течение 20 лет капитальный ремонт зданий ОСШ имени А. Абеновой не проводился;
- письмо ГУ «Отдела образования в г.Шымкент» за №080113/1942 от 01.11.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 5 км.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Книга 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Книга 2. Сметная документация. Объектная и локальная сметы.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся ОСШ имени А. Абеновой, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствование структуры и качества обучения учащихся в соответствии с стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы имени А. Абеновой расположены в г. Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодных суток минус 26; наиболее холодной пятидневки минус 22; среднегодовая плюс 12.

Количество осадков за ноябрь-март 134 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 2,6.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 3,2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.
Нормативная глубина промерзания для супеси – 0,89 м.
Максимальная глубина промерзания грунтов – 1,20 м.
Глубина проникновения 0 ºС в грунт для супеси – 0,99 м.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Сейсмичность площадки 6 баллов.
Год строительства – 1985.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы состоит из пяти блоков «А», «Б», «В», «Г» и «Д».

Блок А (учебный блок).

Блок А – трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,88х38,46 м, с высотой этажа 3,30 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Конструктивная схема - жесткая с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелого керамического кирпича.

Год строительства –1985.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.
Стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.
Перегородки из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные.
Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.
Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Отмостка – асфальтовая, шириной 1,0 м.
Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок Б (учебный блок).

Блок Б – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,45х64,82 м, с высотой этажа 3,30 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелого керамического кирпича.

Год строительства –1985.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.
Стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.
Перегородки из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные.
Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.
Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Оконные и дверные блоки – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отмостка – асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок В (учебный блок)

Блок В – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,88х39,28 м, с высотой этажа 3,30 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 510 и 380 мм из полнотелого керамического кирпича.

Год строительства –1985.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок «Г»

Блок Г – двухэтажный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,88х39,96 м, с высотой этажа 3,30 м.

Высота от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м.

Год строительства –1985.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Блок «Д» (спортзал, актовый зал и столовая)

Блок Д – двухэтажный, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 31,88х34,76 м, с высотой этажа 3,30 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций в спортзале - 7,00 м.

Год строительства –1985.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборные фундаментные блоки.

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и мозаичные.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – асфальтовая, шириной 1,0 м.

Наружная отделка - штукатурка, в набрызг «под шубу».

Инженерные сети

Отопление – автономное от собственной котельной, отопительные приборы – чугунные радиаторы.

Водоснабжение – централизованное от поселковых водопроводных сетей.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Блок А (учебный блок), блок Б (учебный блок), блок В (учебный блок), блок Г, блок «Д» (спортзал, актовый зал и столовая).

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;

2) подоконные сливы из кровельной стали подвержены коррозии, местами отсутствуют;

3) деревянные подоконные доски имеют трещины, поражены гнилью, наслоения краски;

4) отмостка повсеместно разрушена, ширина не соответствует требованиям действущих СНиП РК;

5) в актовом зале сцена из шлака и бетона;

6) пол в актовом зале из бетонной стяжки растрескался и подлежит замене.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование первой очередью капитального ремонта по всем блокам предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные;

3) замена подоконных сливов из кровельной стали на оцинкованную кровельную сталь;

4) замена существующих деревянных фрамуг на фрамуги ПВХ профилей;

5) демонтаж существующих полов в актовом зале с последующим устройством деревянного пола;

6) разборка сцены в актовом зале;

7) устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м;

8) устройство сцены из деревянных досок толщиной 37 мм;

9) устройство деревянной лестницы для сцены;

10) штукатурка внутренних дверных и оконных откосов с последующей известковой покраской;

11) известковая покраска стен и потолка в актовом зале;

Во второй очереди капитального ремонта зданий общей средней школы в соответствии с заданием на проектирование предусмотреть следующие работы:

1) благоустройство территории;

2) наружное освещение;

3) устройство асфальтобетонного покрытия;

4) устройство МАФ;

5) устройство игровых площадок для детей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий общей средней школы им. Улукбека предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 19,363 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 тыс.тенге

Количества смен – 1.

Количество рабочих в смену – 20 человек

Продолжительность строительства: 19363/(360x20x1) равно 2,68 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 2,70 месяца.

Начало строительства 2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618:775 равно 2,088) на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731:775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 -1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени А. Абеновой в г. Туркестан ЮКО» (1 – очередь) внесены следующие изменения и дополнения.

1) представлено письмо заказчика о начале строительства;

2) представлена справка о финансировании объекта;

3) представлена справка от заказчика о последнем проведенном капитальном ремонте;

4) представлен дефектный акт на 1-ю очередь строительства;

5) откорректированы общие данные, дополнены данными по обследованию здания, результатами обследования и принятыми проектными решениями по капитальному ремонту;

6) указан год постройки здания, виды работ предусмотренные выполнению в 1-й очереди строительства;

7) выполнена схема заполнения оконных и дверных проемов, показаны направления открывания створок и форточек;

8) откорректированы виды работ выполняемых по актовому залу;

9) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчету;

10) затраты на услуги инженера (заказчика) учтены 1,351% вместо 0,642%;

11) сметная документация составлена для территориального района 15.1 вместо 15.2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12) установка металлопластиковых оконных блоков ОК-1 учтена двухстворчатых, вместо одностворчатых;

13) монтаж и стоимость дверных блоков по блоку Д учтена металлопластиковых, вместо деревянных;

14) учтены затраты на демонтажные работы по сцене актового зала, на устройство нового деревянного пола зала, на устройство каркаса – рам деревянных РД-1, на устройство лаг по перекрытию 41,76м^2, откорректирован расход лесоматериалов на лаги, стоимости лесоматериалов учтены из обрезных досок, вместо необрезных досок;

15) учтены затраты на устройство металлопластиковых подоконников, на штукатурку и окраску оконных и дверных откосов;

16) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	7,420 7,318 0,102	8,790 8,669 0,121	+1,370 +1,351 +0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 г. в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2012г. МРП 1618 (ПИР, экспертиза) на 2013 года МРП 1731 тенге	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	20,560 16,347 4,213 1,332 19,228	24,108 19,363 4,745 1,332 22,776	+3,548 +3,016 +0,532 - +3,548
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	3,437	3,969	+0,532
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,70	2,70	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 3,548 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени А. Абеновой в г. Туркестан ЮКО» (1 – очередь)** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 8,790 млн. тенге
   в том числе СМР — 8,669 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в прогнозных ценах 2013 года — 24,108 млн. тенге
   в том числе СМР — 19,363 млн. тенге
3. Нормативная трудоемкость — 3,969 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 2,70 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түркістан қаласындағы А. Абенова атындағы жалпы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» (1-кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,790 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,669 млн. теңге
2. 2012 жылдағы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,108 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,363 млн. теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	3,969 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстын ұзақтығы	2,70 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	К. Бекмурзаев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА