**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» 08 2018 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г. Астана, район «Алматы» ж.м. «Юго-Восток (правая сторона)», ул. Айнакол 54А, н.п.6

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03.07.2018г

Генподрядная организация: ТОО «МТС Компани Лтд», ген.директор Мыханов Талгат Сартаевич, адр.: г. Астана, район «Алматы» ж.м. «Юго-Восток (правая сторона)», ул. Айнакол 54А, н.п.6

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.07.2018г

ТОО «СК ПромТехСервис», директор Жаркимбаев Ергазы Женисович г.Астана, ул.Айнакол 60, ВП 13 в лице Жансаутова Нуржана Издибаевча,№ 02976 от 10.07.2012 года, № KZ69VJE00013796 от 30.10.2015 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.07.2018г

ТОО «МТС Компани ЛТД» Умургалиев Батырхан Макашевич на основании аттестата №KZ46VJE00031573, KZ19VJE00031574

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства: _Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Астана Сәні» I очередь.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, район «Алматы», ул. А.Байтурсынулы дом 53

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №197-2189 от «31» октября 2017 года; постановление акимата города Астаны

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале строительно-монтажных работ принимающая организация Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от «10» ноября 2018 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МТС Компани ЛТД» ГСЛ №16018154 от 24.11.2018 г. в лице ген.директора: Мыханова Талгата Сартаевича

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, Ф.И.О. руководителя организации)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0465/17 от 26.09.2017 г.; №01-0222/18 от 26.06.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2017 г.**;

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2018;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:18;

фактически, месяц:12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 1,5802 | | 1,5802 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 16865,8 | 16865,8 |
| Число этажей | этаж | 8+чердак | 8+чердак |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 59916 | 59916 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | Н.п.1-157,3<br>Н.п.2-178,3<br>Н.п.3-228,8 | Н.п.1-157,3<br>Н.п.2-178,3<br>Н.п.3-228,8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Н.п.4-360,9<br>Н.п.5-236,5 | Н.п.4-360,9<br>Н.п.5-236,5 |
| | | Н.п.6-358 | Н.п.6-358 |

| №п. | Наименование | Площадь, м2 |
|---|---|---|
| 1 | Парковочное место №1 | 18,7 |
| 2 | Парковочное место №2 | 18,7 |
| 3 | Парковочное место №3 | 18,7 |
| 4 | Парковочное место №4 | 18,7 |
| 5 | Парковочное место №5 | 18,7 |
| 6 | Парковочное место №6 | 18,7 |
| 7 | Парковочное место №7 | 18,7 |
| 8 | Парковочное место №8 | 18,7 |
| 9 | Парковочное место №9 | 18,7 |
| 10 | Парковочное место №10 | 18,7 |
| 11 | Парковочное место №11 | 18,7 |
| 12 | Парковочное место №12 | 18,7 |
| 13 | Парковочное место №13 | 18,7 |
| 14 | Парковочное место №14 | 18,7 |
| 15 | Парковочное место №15 | 18,7 |
| 16 | Парковочное место №16 | 17,7 |
| 17 | Парковочное место №17 | 17,7 |
| 18 | Парковочное место №18 | 17,7 |
| 19 | Парковочное место №19 | 22,2 |
| 20 | Парковочное место №20 | 22,2 |
| 21 | Парковочное место №21 | 22,2 |
| 22 | Парковочное место №22 | 22,2 |
| 23 | Парковочное место №23 | 17,7 |
| 24 | Парковочное место №24 | 17,7 |
| 25 | Парковочное место №25 | 17,7 |
| 26 | Парковочное место №26 | 18,7 |
| 27 | Парковочное место №27 | 18,7 |
| 28 | Парковочное место №28 | 18,7 |
| 29 | Парковочное место №29 | 18,7 |
| 30 | Парковочное место №30 | 18,7 |
| 31 | Парковочное место №31 | 18,7 |
| 32 | Парковочное место №32 | 18,7 |
| 33 | Парковочное место №33 | 18,7 |
| 34 | Парковочное место №34 | 18,7 |
| 35 | Парковочное место №35 | 18,7 |
| 36 | Парковочное место №36 | 18,7 |
| 37 | Парковочное место №37 | 18,7 |
| 38 | Парковочное место №38 | 18,7 |
| 39 | Парковочное место №39 | 18,7 |
| 40 | Парковочное место №40 | 18,7 |
| 41 | Парковочное место №41 | 22,8 |
| 42 | Парковочное место №42 | 18,7 |

| | | |
|---|---|---|
| 43 | Парковочное место №43 | 18,7 |
| 44 | Парковочное место №44 | 17 |
| 45 | Парковочное место №45 | 17 |
| 46 | Парковочное место №46 | 17 |
| 47 | Парковочное место №47 | 17 |
| 48 | Парковочное место №48 | 17 |
| 49 | Парковочное место №49 | 17 |
| 50 | Парковочное место №50 | 17 |
| 51 | Парковочное место №51 | 17 |
| 52 | Парковочное место №52 | 17 |
| 53 | Парковочное место №53 | 17 |
| 54 | Парковочное место №54 | 17 |
| 55 | Парковочное место №55 | 17 |
| 56 | Парковочное место №56 | 17 |
| 57 | Парковочное место №57 | 17 |
| 58 | Парковочное место №58 | 17 |
| 59 | Парковочное место №59 | 17 |
| 60 | Парковочное место №60 | 17 |
| 61 | Парковочное место №61 | 17 |
| 62 | Парковочное место №62 | 17 |
| 63 | Парковочное место №63 | 17 |
| 64 | Парковочное место №64 | 17 |
| 65 | Парковочное место №65 | 17 |
| 66 | Парковочное место №66 | 17 |
| 67 | Парковочное место №67 | 17 |
| 68 | Парковочное место №68 | 18,7 |
| 69 | Парковочное место №69 | 18,7 |
| 70 | Парковочное место №70 | 22,8 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 251 | 10261,9 | 5393,2 | 251 | 10261,9 | 5393,2 |
| Однокомнатных | 194 | 7270,9 | 3528,1 | 194 | 7270,9 | 3528,1 |
| Двухкомнатных | 56 | 2914,7 | 1819,1 | 56 | 2914,7 | 1819,1 |
| Трехкомнатные | 1 | 76,3 | 46 | 1 | 76,3 | 46 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Многоквартирный жилой комплекс (I очередь)

представляет собой 5 блок-секций, которые разделены сквозным проездом на придомовую территорию. Внутри жилой застройки находится паркинг в уровне первого этажа. Проезд на территорию осуществляется с улиц А92, А426 по рампе во двор. На покрытии паркинга устроены детская и спортивные площадки, а также зоны отдыха для жителей микрорайона. На генплане комплекс запроектирован прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях: «1* - 8*» -71,9м; «А*-Л*» - 121,9м.

Жилая застройка комплекса – это 8-этажные с чердаком здания, в том числе3 прямоугольных и 2 угловых блок-секции. Прямоугольные блок-секции имеют габаритные размеры: в осях «1-11» – 38,8м, в осях «А-Г» -12,6м. Угловые блок-секции имеют габаритные размеры: в осях «1-6» – 15,6м, в осях «А-Л» -21,2м На первом этаже размещены коммерческие помещения, начиная со второго по восьмой этаж –квартиры. На втором этаже располагается входная группа в жилой дом. В техническом помещении расположены электрощитовая, тепловые пункты, насосная. Фундаменты – свайноплитный железобетонный, стены этажа диафрагмы жесткости, колонны, плиты перекрытия и покрытия из монолитного железобетона. Наружные, внутренние стены и перегородки из блоков «Экотон». Кровля рулонная с внутренним водостоком с электрообогревом воронок, окна-из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные и металлические. Наружная отделка – фасадные панели на навесной фасадной системе.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники. Узел учета тепла, теплообменники, насосы и распределяющие гребенки расположены в ИТП. Стояки системы отопления, с распределительными гребенками квартир, вынесены в коридорную нишу. В качестве нагревательных приборов радиаторного отопления приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Поквартирная и офисная разводка выполнена из полипропиленовых труб (PN20), армированных стекловолокном. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной приточной и вытяжной вентиляции.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Предусмотрена насосная установка повышения давления. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от теплообменников в тепловых пунктах с циркуляцией по магистралям и стоякам. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации из пластмассовых труб ГОСТ 22689-89.

Электроснабжение дома выполнено по двум кабельным линиям от ТП до ВРУ. Степень надежности I и II категории. Распределительные сети электроснабжения выполнены проводом ПВ1 скрыто в полиэтиленовых трубах и в металлических лотках по подвалу. Питающие сети квартир выполнены кабелем ВВГнг 3х10 в полиэтиленовых трубах от этажных щитков к квартирным щиткам. В этажных щитках расположены счетчики квартирного учета и автоматические выключатели. Для освещения общедомовых помещений предусмотрена система рабочего и аварийного питания. Предусмотрена световая подсветка фасадов. Освещение территории выполнено на тротуарных светильниках с натриевыми лампами, на стоках, установленных на фундаменты. Электроснабжение освещения выполнено 5-ти жильным медным кабелем в полиэтиленовых трубах, проложенных в земле. На кровле предусмотрена молниеприемная сетка шагом 6х6 метров, заземляющее устройство выполнено из вертикальных электродов Ø16 мм соединенных полосой 40х4 мм.

Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и

системы оповещения о пожаре, система контроля уровня загазованности и оповещения персонала о превышении предельно допустимой концентрации газа.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб с установкой пожарных гидрантов и железобетонных колодцев. Наружные сети канализации К1 и К2 выполнены из ПП двухслойных профилированных труб «Корсис» с установкой смотровых железобетонных колодцев. Наружные тепловые сети выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции. Способ прокладки подземный бесканальный, с системой оперативно-дистанционного контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 829 009 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ1 463 279 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Астана Сәні» I очередь, по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Байтурсынулы дом 53, **принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

**Заказчик:** Мыханов Талгат Сартаевич — подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

**Технический надзор:** Жаркимбаев Ергазы Женисович — подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

**Авторский надзор:** Умургалиев Батырхан Макашевич — подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

**Генеральный подрядчик:** Мыханов Талгат Сартаевич — подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ ( _____ ) листов
цифрами прописью
Должность _____
Подпись _____ / _____ /
« ___ » _____ 20____ г. М.П.

МТС Компани Лтд.
Республика Казахстан
Город Алматы

КОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № 00244820375
Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:318:067:1973:1
Тіркелген күні 13.08.2018
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман) Тулешова Ж.
Басқарма бастығы