«17» 08 2017 ж.
№ 13881 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» августа 2017 г.

Заказчик Орлов Анатолий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» января 2017г. ТОО «Жанабет Астана», Шаиков Е.С. ГСЛ № 15016734 от 15.09.2015г., город Астана, район Алматы, ул. Күйші Дина, д. 31, ВП-4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» января 2017г. ИП «Тех-Эксперт», Помогайбо С.В.,

Климаков Н.А. АДСиЖКХ № 02008 от 30.05.2012 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» января 2017г. ТОО «Құрылыс-Максат» ГСЛ № 15001512 от 28.01.2015 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Складские помещения, город Астана район Сарыарка ул. Көктал, зд. 27/1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Астана район Сарыарка, ул. Көктал, зд. 27/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» сентября 2016 г. № 197-1721;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХҚМЖ-141 от 10.04.2013 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Эскизный проект ТОО «Тулпар-НТ», № 4573 от 14.03.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __сентябрь 2016г.__;
месяц, год

окончание работ _январь 2017г._;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4_____;

фактически, месяц:__4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь				А-491,7 Б-421,1	
Число этажей				А-1 Б-1	
Общий строительный объем				А-3557 Б-2621	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: __Складские помещения, город Астана район Сарыарка, ул. Көктал, зд. 27/1__ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Орлов Анатолий Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ИП «Тех-Эксперт», Помогайбо С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Құрылыс-Максат» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Жанабет Астана»_Шаиков Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.