Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

№ 267-16

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 10 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя отдела Звонковского Сергея Евгеньевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 04 октября 2016 года, ТОО «ГСУ Курылыс», Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г. Павлодар, ул. Карла Маркса 328**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 04 октября 2016 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», Завьялов Александр Михайловича №02696, 02697 от 18 июня 2012 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 04 октября 2016 года, ТОО «Павлодармоспроект»**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 10 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Академика Чокина 157/2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» января 2016 г. № 8/1 Акимат города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ40REA00025660 от 18 мая 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №361 от 11 ноября 2014 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 29 октября 2014 года № 16-0693/14;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **августа 2015**;
месяц, год
окончание работ **июль 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: _____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

м; **Сети**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружная теплосеть** от УТ-1 (УТ-12) до ввода в ж.д. №10 протяженностью 19,5 м выполнена из стальных труб Ø 133х4 мм; **Водопроводная сеть** из полиэтиленовых труб 100 SDR 17 Ø110х6.6, L=193м; **Сети электроснабжения:** Кабельная ЛЭП-0,4кВ кабель АВБбШв 3х120+1х70мм^2, L = 0,099 км; Кабель телефонизации КС-ОКБ-SM-12-FF, L = 257,7 м, 6 колодцев ККС 3; Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, асфальтовое покрытие, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **104 177,0** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **55 986,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 133,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 119,935** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **55 986,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 133,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 10 в жилом комплексе «Сарыарка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Завьялов Александр Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.