ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0531/14 от 18 августа 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматиской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Коксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматиской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0462 от 09.07.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет құрылысы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Коксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу сәулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №01391 от 19.07.2004 года, II категория).

ГИП: Сенченко Т.А. (приказ №14-П от 03.07.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №31-186 от 24.04.2014 года;

акт обследования земельного участка от 18.02.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №4 от 20.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

перечень оборудования и материалов от 07.07.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в мае 2014 года.

Технические условия:

технические условия на присоединение к тепловым сетям №58 от 03.03.2014 года, выданные ГКП «Коксужылу»;

технические условия на водоснабжение и канализацию №72 от 21.05.2014 года, выданные ГКП «Коксу Су кубыры»;

технические условия №86 от 22.04.2014 года на газоснабжение, выданные АО «Жетысугаз»;

технические условия №20/121 от 13.05.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03113-14/л от апреле месяце 2014 года на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экспертное заключение №95 от 19.06.2014 года о соответствии требованиям промышленной безопасности РК раздела «Подводящий газопровод», выданное ТОО «Сарша»;

раздел «Тепловые сети» согласован с ГКП «Коксужылу» от 05.06.2014 года;

разделы «Водоснабжение» и «Канализация» согласованы с ГКП «Коксу Су кубыры»;

разделы «Подводящий газопровод» согласован с АО «Жетысугаз» от 26.06.2014 года;

раздел «Электроснабжение» согласован с АО «ТАТЭК» от 11.07.2014 года;

раздел «Телефонизация» согласован с АО «Казахтелеком» от 05.06.2014 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки НГС
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭС, НСС
7	Книга 2	Сметы (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50 квартирного арендного жилого дома в поселке Балпык би Коксуского района Алматиской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в поселке Балпык би Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so = 100 кгс/м²).
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
район по толщине стенки гололеда — II; β, мм = 5;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус (-) 30° С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен согласно задания и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* и другими нормативными требованиями и с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам. Генплан разработан на топографической подоснове с сечением рельефа через 0,5 метра в масштабе 1:500. Участок расположен в поселке Балпык би.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север.

Система высот – Балтийская.

Система координат - условная.

Отметка пола основного здания соответствует абсолютной отметке на плане ± 0,00=582,03.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения:

жилой пятиэтажный дом, парковка для автомашин, площадка сушки белья, спортплощадка, детская игровая площадка, площадка чистки ковров, площадка для мусора.

Раздел ГП выполнен в составе разбивочный план, план организаций рельефа, картограмма земляных работ, план благоустройства и лист схемы инженерных сетей. План организаций рельефа выполнен методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу. Картограмма выполнена по всей площадке с разбивкой на квадраты

со сторонами 20х20 м. Покрытие проездов и площадок – 2-слойный асфальтобетон, щебенка, брусчатка.

Озеленение – деревья, кустарники, газоны.

Полив – естественные осадки.

Малые архитектурные формы – скамьи, урны, горки, беседки, качели, брусья, турник.

Автостоянка - на 10 автомашин.

Вход на участок – с юга.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

Таблица №2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	$м^2$	2680,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	874,07
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1429,34
4.	Площадь озеленения	$м^2$	376,59

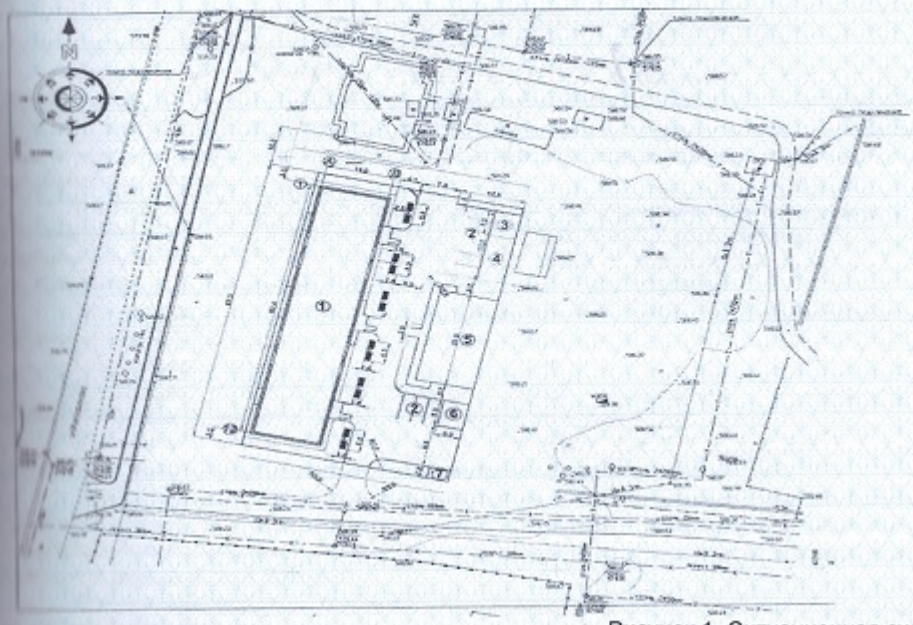

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей к жилому дому разработан на основании технических условий на присоединение к тепловым сетям за №58 от 03.03.2014 года, выданных ГКП «Коксужылы».

Источник теплоснабжения центральная котельная поселка, точка подключения проектируемая тепловая камера. Параметры теплоносителя 90-70° С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Система теплоснабжения двухтрубная - закрытая.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрассы.

Трубопроводы тепловых сетей принимаются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80. Категория трубопроводов по правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов - 4 «б». В точке подключения теплотрассы

предусматривается тепловая камера с дренажной арматурой в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб – диаметром 80 мм – 3,5 м.

Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009 года.)

Запорная арматура принята из нержавеющей стали, сбросная арматура из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры выполняется в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принимаются минераловатные цилиндры на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Защита наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии выполнена изолом по холодной изольной мастике МБР-Х-Т15 в 2 слоя, ГОСТ 10296-80.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93;

Строительная часть

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, камере, компенсаторным нишам проектом предусмотрены деформационные швы.

Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Каналы в траншее укладываются на песчаное основание. Теплофикационная камера с внутренними размерами 2,0x2,0x2,5(h) м выполнена из монолитного железобетона с толщиной днища и стен 500 мм.

Дренажный колодец с глубиной заложения днища 3,0 м от уровня земли принят из сборных железобетонных колец диаметром 1.0 м с люком диаметром 700 мм по серии 3.900.1-14, в.1. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом покрываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий выполнено согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,7 т/м^3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-30	230	-	-	230

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение дома предусматривается от ранее запроектированного полиэтиленового водопровода. В соответствии выданных ГКП «Коксу су кубыры» технических условий №72 от 21.05.2014 года, точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец (1) с установкой в колодце запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7). Трубопровод внутриплощадочных сетей водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб в полиуретановой оболочке диаметром 73х3,5 мм по ГОСТ10704-91.

Сточные воды от здания, самотеком отводятся во внутриплощадочные сети канализации выполненные из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-89, далее трубопровод подключается к городким сетям канализации диаметром 300 мм.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м, а канализация не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009). Трубопровод укладывается на естественно выровненное основание. Подбивку трубопровода проводить ручным способом.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, а так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	26,0	5,58	2,41	На пожар 15 л/сек.
Канализация -К1-	38,0	5,58	4,01	

Газоснабжение

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен на основании технических условий № 148 от 15.07.2014 г., выданных АО «Корпорация Жетысугаз».

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм^3.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено от ранее запроектированной подземной групповой резервуарной установки сжиженного газа, предназначенной для газоснабжения 20-квартирного жилого дома п. Балпык би.

Точка врезки проектируемого газопровода предусмотрена в ранее запроектированный газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проложенный от ГРУ СУГ к 20-квартирному жилому дому п. Балпык би.

Прокладка проектируемого газопровода от места врезки до ввода в жилой дом запроектирована подземным способом из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в заводской изоляции типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается на глубине 1,25-1,65 м от поверхности земли с уклоном в сторону конденсатосборника. Протяженность подводящего газопровода составляет – 159,9 м.

Вводы газопровода в количестве 7 шт предусмотрены непосредственно в кухни первого этажа. На каждом вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана. При выходе газопровода из земли предусмотрены футляры. Изоляция подземного газопровода и резервуаров принята типа «весьма усиленная».

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

По окончании монтажа предусмотрены испытания подземного газопровода на герметичность. После монтажа и испытаний надземная часть газопровода на вводах в здание защищается лакокрасочным покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Организацию и контроль строительно-монтажных работ предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требований промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов».

Электроснабжение

Внеплощадочные сети

Проект разработан на основании технических условий ТУ №20-121 от 13.05.2014 года, выданных АО «ТАТЭК».

Проектом предусмотрено:

монтаж кабельной линии 10 кВ от точки подключения до концевой опоры №1 кабелем марки АПвВБбШв 3х150/50-10, проложенным в траншее. Точка подключения – вновь устанавливаемая ячейка 10 кВ - комплектное распределительное устройство наружной установки КРН-IV в ПС-165;

монтаж ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3, сечением 1х70 мм^2, на железобетонных опорах №1-№19 (проектная нумерация);

монтаж кабельной линии 10 кВ от концевой опоры №19 до РУ-10 кВ проектируемой КТПН, кабелем марки АПвВБвШв 3х150/50-10, проложенным в траншее.

установка на территории объекта комплектной трансформаторной подстанции КТПН-630/10/0,4 кВ, с трансформатором мощностью 630 кВА.

Устройство заземления выполняется вокруг площадки, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции. Устройство заземления присоединено к металлоконструкции КТПН, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой своркой.

Основные показатели:

Категория электроснабжение - III.
Напряжение сети - 380/220 В.
Установленная мощность - 119,9 кВт.

Внутриплощадочные сети

Проектом предусмотрено:

монтаж кабельной линии 0,4 кВ до ВРУ проектируемого жилого дома. Точка подключения – РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ. Подключение здания выполнено кабелем марки АПвБбШв-4х150 мм^2, проложенного в траншее;

установка в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН электронного многотарифного прибора учета электрической энергии трансформаторного включения СА4У-Э720 TX PLC IP, трансформаторов тока, автоматического выключателя ВА88-35;

установка в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН устройства сбора и передачи данных, УСПД PLC-концентратора SAIMAN-1000 в шкафу учета ШУЭ-11-1Н-NS-08.

Для освещения территории предусмотрены однорожковые опоры наружного освещения консольного типа. Со светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ. Сети освещения выполнены кабелем АВБбШв-5х4 мм^2, проложенным в траншее. Точка подключения - фидер уличного освещения в ВРУ (управляемого автоматически в зависимости от освещенности).

Места пересечения кабельной линии трубопроводов, инженерных сетей, автомобильных дорог и на вводе в здание защищены трубами.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация проектируемого жилого дома выполнена на основе технических условий №03-113-14/л, выданных Алматинской ОДТ 05 апреля 2014 года.

Точка подключения сетей телефонизации - существующий колодец кабельной канализации №615, расположенный по ул. Мырзабекова.

В настоящем проекте предусмотрено:

строительство двухотверстной телефонной канализации от ККС№615 до проектируемого жилого дома с установкой кабельного колодца типоразмера ККС-2;

установка оборудования мультисервисного абонентского доступа МАД рядом с существующим ШР2-01;

строительство трехотверстной телефонной канализации от существующего ККС №607 для устройства ввода в проектируемый МАД;

прокладка в телефонной канализации двенадцативолоконного бронированного оптического кабеля ОКБ-12 на участке АТС - проектируемый МАД;

прокладка в телефонной канализации кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 на участке проектируемый МАД - проектируемый 50 квартирный арендный жилой дом.

Строительство телефонной канализации выполнено с применением толстостенных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, толщиной стенки 8 мм, с установкой смотрового устройства типоразмера ККС-2. Смотровые устройства оборудованы кронштейнами, чугунными консолями, люками с запирающим устройством.

Ввод в проектируемый 50 квартирный арендный жилой дом выполнен кабелем марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в проектируемой полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7).

Выбор условий прокладки газопроводов до сопутствующих инженерных коммуникаций, зданий, сооружений выполнен по строительным нормам и требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан о промышленной безопасности.

В целях безопасной эксплуатации в проекте предусмотрена подземная прокладка газопроводов.

Заглубление подземных газопроводов паровой фазы СУГ низкого давления от места врезки предусмотрено не менее уровня промерзания грунта с целью исключения конденсации паров газа.

Подводящий газопровод низкого давления для обеспечения безопасной эксплуатации оснащен запорной арматурой, устанавливаемой на вводах газопровода в здание.

Защита от почвенной коррозии подземных стальных газопроводов предусмотрена защитными изоляционными покрытиями весьма усиленного типа.

Для предохранения от нагрева прямыми солнечными лучами окраска надземной части газопроводов предусмотрена в светлый цвет двумя слоями эмали, предназначенной для наружных работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопроводов, проектом предусмотрены следующие технические решения:

Сортамент труб обвязки резервуаров и подводящего газопровода принят в строгом соответствии с требованиями СН РК 4-03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения разрушения металла предусмотрена защита подземного газопровода изоляцией на битум полимерной основе. Надземная часть газопровода на вводах в здание покрывается лакокрасочным покрытием в два слоя по двум слоям грунтовки.

Предусмотрены пневматические испытания газопровода на герметичность перед вводом в эксплуатацию.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматиской области» составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматиской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и Пособия к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Оборудование, сортамент труб и запорная арматура, а также материалы для строительства групповой резервуарной установки и подводящего газопровода к жилому дому соответствуют действующим нормам и правилам по проектированию, строительству и эксплуатации систем газоснабжения сжиженных углеводородных газов.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС:

1) В «Общих указаниях» откорректирован номер технических условий. Монтаж тепловой камеры выполнен согласно техническим условиям. Предусмотрен деформационный шов в месте примыкания каналов к компенсаторной нише. Откорректированы ГОСТы теплоизоляционных материалов.
2) Представлено согласование проекта с эксплуатирующей организацией.
3) Рабочие чертежи откорректированы в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82.
4) Выполнена привязка ввода теплотрассы. Указаны характерные точки на плане теплотрассы. Дана привязка осей трасс теплосети. (ГОСТ 21.605-82*п. 3.2).
5) Представлена схема теплотрассы (ГОСТ 21.605-82*п. 4.1).
6) На плане тепловых сетей указаны нумерации сечений каналов (ГОСТ 21.605-82* п. 3.3).
7) В тепловых камерах показана установка дренажной арматуры. Указаны сечения в тепловой камере и отметки примыкания каналов к тепловой камере.
8) Представлен табличный расчет холодной растяжки компенсаторов.

Раздел НВК

1) В Общих данных отражена сейсмичность площадки строительства.
2) Исправлена высота лотка и объем бетона на лоток в канализационных колодцах.
3) Спецификация откорректирована.

По газоснабжению

1) Представлены обновленные Технические условия АО «Корпорация Жетысугаз» за №148 от 15.07.2014 года, согласно которым газоснабжение 50-квартирного арендного жилого дома предусмотрено от ранее запроектированного газопровода низкого давления к 20-квартирному жилому дому п. Балпык би.
2) На чертежах показан ранее запроектированный газопровод от ГРУ СУГ к 20-квартирному жилому дому п. Балпык би, обозначена точка врезки. В общих указаниях дано описания по условиям врезки о прокладки проектируемого газопровода согласно требованиям п. 2.1. и п. 3.2. СТ РК 21.610-2002.
3) Данные по длине труб газопровода, показанные в спецификации, приведены в соответствие с чертежами план и продольный профиль подземного газопровода.
4) На чертежах «План газопровода» на выносных линиях показаны диаметр и толщина стенки труб газопровода согласно требованиям п. 1.5. СТ РК 21.610-2002.
5) На чертежах «План газопровода» показаны расстояния в свету от газопровода до водопровода, канализации, теплотрассы и электрического кабеля при параллельной прокладке согласно требованиям п. 3.2. СТ РК 21.610-2002.
6) На чертежах «Продольный профиль подземного газопровода» показаны расстояния в свету между газопроводом, водопроводом, канализацией, теплотрассой и электрическим кабелем при пересечении согласно требованиям п. 4.2. СТ РК 21.610-2002.
7) Из проекта исключены ссылки на отмененные Правила безопасности в газовом хозяйстве, 1993 год, Алматы.
8) В спецификации откорректированы данные по количеству изолирующих фланцевых соединений, прокладке газопровода в футляре и приняты в количестве 7 штук, согласно количеству вводов газопровода в здание, показанному на чертежах.
9) Из спецификации исключены тройники диаметром 57 мм (2 шт.) и диаметром 76 мм (1 шт.), принятые ранее ошибочно.
10) Из спецификации исключен счетчик газовый ротационный типа RVG G-16 в количестве 2 шт., принятый ранее ошибочно.
11) Проект дополнен чертежами узла выхода газопровода из земли с установкой футляра, изолирующего фланцевого соединения и отключающего устройства согласно требованиям п. 3.2. СТ РК 21.101-2002.

12) Согласно требованиям п. 6.2. СН РК 1.02-03-2011, по проекту проведено согласование с АО «Корпорация Жетысугаз», выдавшим технические условия на газоснабжение объекта, датированное от 26.06.2014 года.
13) Проведено согласование и регистрация проекта в ДЧС Алматинской области за № ОР 1768/14 от 25.07.2014 года, согласно требованиям статьи 78 Закона Республики Казахстан №188-V от 11.04.2014 года «О гражданской защите».

По электротехническим решениям

1) Предоставлен расчет-обоснование выбора трансформатора проектируемого КТП.
2) Предоставлены: «Ведомость опор» и «Ведомость объемов СМР».

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с нормами СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы дополнительные затраты на зимнее удорожание в строительстве согласно СН РК 8.02-07-2002.
4) Стоимость оборудования откорректирована в соответствии с представленными прайс-листами.
5) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8, изменения и дополнения выпуск 13.
6) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,817	12,456	-3,361
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,821	9,504	-1,317
	Оборудование	млн.тенге	4,848	2,820	-2,028
	Прочие	млн.тенге	0,148	0,132	-0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	62,412	43,414	-18,998
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,669	24,302	-3,367
	Оборудование	млн.тенге	12,395	7,210	-5,185
	Прочие	млн.тенге	22,348	11,902	-10,446
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге	- 	 6,465 36,949	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3

декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 50-ти квартирного арендного жилого дома в п.Балпык би Коксуского района Алматиской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	12,456 млн. тенге
в том числе:	
СМР	9,504 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	43,414 млн. тенге
в том числе:	
СМР	24,302 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», в соответствии с условиями договора №0462 от 09.07.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Кексу ауданының Балпық би кентіндегі 50 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйдің абаттандырылуы және инженелік коммуникациялық желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	12,456 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	9,504 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және	
2015 жылғы болжамдағы бағадағы	

құрылыстың жалпы сметалық құны	43,414 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,302 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 09 шілдесіндегі № 0462 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Саулет құрылысы» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Х. Шидербаева
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	В. Призьба
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	В. Цой
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков