Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «18» 10

Тапсырыс беруші **«Еуроазиаттық энергетикалық корпорация» Акционерлік қоғамы Қазақстан республикасы, Павлодар облысы, 140102 Ақсу қ.0**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы Декларация негізінде **18.10.2017ж.**
«№ 7 монтажды басқарма» ЖШС Директор Оспанов Б.Т. Астана қ. Есиль ауданы Чубары мкр., Зеленая аллея к., үй 35
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды работ **18.10.2017ж. «Лидер» Инжиниринг компания» ЖШС сарапшы Никулин С.Г. аттестаттар 27.02.2017ж. №KZ74VJE00023309, 27.02.2017ж. №KZ20VJE00023311, 27.02.2017ж. №KZ09VJE00023315**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Казахстанпроект» Қазақстандық жоба- зерттеу институты Зайцев В.Я.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
нысанның пайдалануына қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) ұсынылғанның дайындығын бақылауын өткізіп: **«Восточный» кешінің 7РП2 таратқыш постын ауыстыру**
нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу)
Қазақстан Республикасы, Павлодар обл., Екібастұз қ., «Восточный» кеніші мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, келесіні растайды:
1. Нысанның құрылысы:
а) жерге сәйкес құқықты ұсыну туралы шешімдер (қаулылар) **2014 жылғы «06» мамыр №152/5 Павлодар облысы әкімдігінің Қаулысы**
шешім шығарған органның атауы
немесе қолданыстағы гимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер

_____

20___жылғы «___» _____ № _____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет- құрылыстық бақылау басқармасы» 21.04.2017 ж. талон № KZ45REA00052633**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жобаның (жоба- сметалық құжаттама) **«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ҚазЖЗИ ЖШС № 2113/14/178-14-АС**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

бекітілген **«Еуроазиаттық энергетикалық корпорация» АҚ 02.03.2016 жылғы №59-п**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімдерде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **сәуір 2017ж**.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **шілде 2017ж**.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша __3__ай;

нақты __3__ай;

3. Нысанның (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты, барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімдерге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктермен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

көлемін көрсете отырып өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтерлер ауданы, $м^2$		пәтер саны	пәтер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Таратқыш пост блокты- модульды ғимаратты құрайды, толығымен монтаждалған электр- техникалық құрылғылармен, модуль өлшемі 6,75*13,5 м. Таратқыш пост іргетасты блоктардан іргетасқа монтаждалған, қалау сыртынан іргетасты блоктардан монолитті темірбетонды белдеу жасалған. Қоректі ТРП-7 таратқыш постынан 10 кВ екі озара қорландырушылық әуе желілері арқылы алады**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобамен көзделген, жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимаратың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану үйымдарымен қабылданған;
7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құн: барлығы **72 483,126** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **4 947,229** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **67 470,110** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **105 695, 92376** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **8 337,865 74** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар құны **83 200,00** мың теңге;
9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау- сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ: **«Восточный» кешінің 7РП2 таратқыш постын ауыстыру**

нысан (кешен) атауы

Тапсырыс беруші _____
«ЕЭК» АҚ Президенті Гриценко В.И _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Техникалық қадағалау **Директор МироноваТ.В.** _____ М.О.
сарапшы Никулин С.Г _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Авторлық қадағалау **Директор Альжанов М.И** _____ М.О.
сарапшы Зайцев В.Я. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мердігер (бас мердігер) **Директор Оспанов Б.С.** М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

5

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 10 2017 г.

Заказчик **Акционерное общество «Евроазиатская энергетическая корпорация» Республика Казахстан, Павлодарская область, 140102 г. Аксу**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 18.10.2017 г. ТОО «Монтажное управление № 7» Директор Оспанов Б.Т. г. Астана район Есиль мкр Чубары, ул Зеленая аллея, дом 35**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18.10.2017 г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» эксперт Никулин С.Г. аттестаты №KZ74VJE00023309 от 27.02.2017 года, №KZ20VJE00023311 от 27.02.2017 года, №KZ09VJE00023315 от 27.02.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Казахстанский проектно–исследовательский институт «Казахстанпроект» Зайцев В.Я.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Замена распределительного поста 7РП2 разрез «Восточный»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская обл. г.Экибастуз, Разрез «Восточный»**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 06 » мая 2014 г. № **152/5 Постановление Акимат Павлодарской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № талона KZ45REA00052633 от 21.04.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КазПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» № 2113/14/178-14-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **АО "Евроазиатская энергетическая корпорация» от 02.03.2016 года №59-п**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Распределительный пост представляет собой блочно-модульное здание, с полностью смонтированными электротехническими устройствами, размер модуля 6,75*13,5 м. Распределительный пост смонтирован на фундамент из блоков фундаментных по верху кладки из фундаментных блоков выполнен монолитный железобетонный пояс. Питание получает по двум взаиморезервируемым воздушным линиям 10 кВ от распределительного поста ТРП-7**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **72 483, 126** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 947, 229** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **67 470,110** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 695 ,92376** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **8 337,86574** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **83 200,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Замена распределительного поста 7РП2 разрез «Восточный»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
Президент АО «ЕЭК» Гринченко В.И _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Технический надзор **Директор МироноваТ.В.** _____ М.П
эксперт Никулин С.Г _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.
Авторский надзор **Директор Альжанов М.И** _____ М.П
эксперт Зайцев В.Я. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Оспанов Б.С. _____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 8 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 8 листах
_____ (подпись)

23.04.2018