Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
бекітілген

БЕКІТЕЛГЕН
2010 жылғы «15» 12
№ 840

Жаңаарқа ауданының әкімі

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2010 жылғы "17 " қараша
Атасу кенті
Жаңаарқа ауданының әкімдігі

2010 жылғы "12" **11 № 74ө** өкімімен тағайындалған мемелекеттік комиссиясы мына құрамда:
Комиссия төрағасы: **М. Әбдішев** - аудан әкімінің орынбасары
Төраға орынбасары: **Д. Алтынбеков** – Қарағанды облысы бойынша сәулет-құрылыс қадағалау басқармасының бас маманы

Комиссия мүшелері-өкілдер:
Тапсырысшы: **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі**
Пайдаланушы ұйым: **Жаңаарқа ауданының ТКШ, ЖК және АЖ бөлімі**
Бас жобалаушы: **«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС Е.Хен**
Мердігер ұйым: **«Карагандастройконструкция» К. М. Саляхов**

Р. Тусупов – Атасу кенті әкімі
К.Тоқанов - аудандық төтенше жағдайлар жөніндегі бөлімінің бастығы (келісімі бойынша).
Ж.Х. Бекова – Қарағанды облысы бойынша Жаңаарқа ауданының мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы (келісімі бойынша);
С.Омаров – еңбекті қорғау мемлекеттік инспекторы (келісімі бойынша).
Б. Пазылов – Жаңаарқа ауданының ТКШ, ЖК және АЖ бөлімінің бастығы.
Ө. Боқанов – «Тазасу» КМК бастығы;
В.М. Алейник – «Жаңаарқа-жылу» КМК бастығы;

Анықтады:

Тапсырысшы (тапсырысшымен бірге мердігер) **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі және мердігер «Карагандастройконструкция**
(ұйымның атауы)

Қарағанды обл. Жаңаарқа ауданы Атасу кенті Байбосынов көшесі № 29

мекен-жайы бойынша

«16 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үй» ғимараты

(аудан, елді мекен, көше, үйдің нөмірі) (объектінің атауы және құрылыстың түрі)

(жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс **Атасу кенті әкімінің 2009 жыл 2 желтоқсандағы № 156 өкімі мен, Қарағанды облыстық сәулет-құрылыс қадағалау басқармасының 2010 жыл 11 қаңтардағы №1 құрылыс-монтаж жұмыстарына рұқсатының**

(шешім шығарған органның атауы)

шешімнің (қаулысы) негізінде салынған.

3. Құрылысты орындаған бас мердігер **«Карагандастройконструкция» ЖШС**

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **жоқ**

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер **«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС**

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және **Жобаның төлқұжаты, жобаның энергетикалық төлқұжаты, сметалар, жұмыс сызбалары**

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **жоқ**

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі**

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша **жобалау-сметалық құжаттама № 01128 серия 11 ГСЛ- КР**

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі**

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2010 жылы бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы **15 сәуір 2010 ж.**. жұмыстың аяқталуы **15 қараша 2010 ж**.

(айы және жылы) *(айы және жылы)*

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша 7 ай;

іс жүзінде 7 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік,

өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімдерді шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған 16 пәтерлі жалға берілетін үйдің келесідей көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	**572.0**	**572.0**
Қабаттар саны	Қабат	**2**	**2**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	**4528.01**	**4528.01**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	999.47	**999.47**

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынандай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді сынап байқалғаннан кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осыактіге... қосымша берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс-шаралардың сипаттамасы актіге...қосымшада берілген.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдарың анықтамалық тізбесі актіге...қосымшада берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіреберіс жолдардың бетін жабу, сондай-ақ ғимараттар қасбетінің элементтерін әрлеу жөніндегі жұмыстар орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
Жазылуы			

Шам			
Қоқыс қорабы			
Пандус			
Гүлзар			

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы **32,3 млн** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ___ мың теңге
Мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкаммал мың теңге.
18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны : мың теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ___ мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкаммал мың теңге.
19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде:
технологиялық **жобадан тыс кету анықталған жоқ**
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлау және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған **«Жаңаарқа ауданы Атасу кентіндегі 16 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үй құрылысы»**
(объектінің атауы)

Пайдалануға қабылдансын

Қабылдау
Комиссиясының төрағасы _____
(қолы)

Қабылдау комиссиясы
Төрағасының орынбасары _____
(қолы)

Қабылдау
Комиссиясының мүшелері:
Тапсырысшы **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі** _____
(ұйым атауы) (қолы)

Пайдаланушы Ұйым **Жаңаарқа ауданының ТКШ, ЖК және АЖ бөлімі** _____
(ұйым атауы) (қолы)

Бас жобалаушы:

Е. Хен

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Бас мердігер:

Е. Саляхов

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Атасу кенті әкімі

Р. Түсупов

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Мемлекеттік өртті қадағалау органдары

Қ.Тоқанов

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Мемлекеттік санитарлық – эпидемиологиялық қызмет органдары

Ж.Бекова

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Мемлекеттік еңбек инспекторы

С.Омаров

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Жергілікті атқарушы органның өкілдері

Б. Пазылов

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Ө. Боқанов

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

В.М. Алейник

(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*