Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылдық округіндегі жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді дамыту және жайластыру» ЖЖ **»**
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2015 ж. № 18-0831/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының
құрлыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылдық округіндегі жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді дамыту және жайластыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0831/15 от 12.10.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0693 от 05 августа 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу саулет құрлысы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу саулет құрылысы» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №01391 от 19.07.2004 года, II категория).

ГИП – Сенченко Т. А. (приказ №26-П от 20.07.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Талгарского района №09-66 от 09.10.2014 года о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №5015 от 07.11.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в октябре 2014 года;

перечень оборудования и материалов от 15.07.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия

технические условия на водопотребление от 09.09.2015 года, выданные ТОО «Аузсу»;

технические условия на электроснабжение №25.1-918 от 12.03.2015 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №262 от 30.04.2015 года, по рабочему проекту: «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2712 от 28.08.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

проект согласован с АО «АЖК»; ТОО «Аузсу»; ГУ «Отдел строительства Талгарского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Наружные сети водопровода и канализации (НВК)
4	Альбом 3	Электроснабжения (ЭС)
5	Книга 2	ОВОС
6	Книга 3	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 4	Прайс-листы
8	Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: с. Нура 2 Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²)
гололедное явление (СНиП 2.01.07-85) - III (в=10 мм).
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия строительства:

Площадка под строительство с дневной поверхности представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,1м. Ниже по разрезу, частично вскрыты супеси мощностью 0,7-4,9м, иногда суглинки мощностью 0,6-1,3, изредка песок без примесей и с примесью более 10% мощностью 0,8-4,1м. В некоторых выработках вскрыты прослойки гравийно- галечного грунта с супесчаным и песчаным заполнителем мощностью 0,4-3,7 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -2,5-4,7м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8м.

Грунты не засолены, агрессивность к бетонам на портландцементе W_4 от слабой до средней (СНиП РК 2.01-19-2004, таб.4.).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (методом УЭС)– от низкой до средней.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП 2.04-01-2010 (по м/с г.Алматы):
для суглинков – 92 см.
для супесей и песков – 112 см.
для гравийно-галечного грунта – 136 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью на оголенных участках при отсутствии снежного покрова – 160 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2),

для супесей – 250кПа (2,5-3,0 кгс/см^2).

для супесей в замоченном состоянии – 150 кПа (1,5 кгс/см2)

для песков - 300кПа (3,0 кгс/см^2).

для песков влажных – 150 кПа (1,5 кг/см^2)

для песков насыщенных водой – 100 кПа (1,0 кг/см^2)

для гравийно-галечного грунта - 500кПа (5,0 кгс/см^2).

Грунты непросадочные.

При насыщении водой пески обладают плывунными свойствами.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки при III категории грунтов по сейсмическим свойствам плюс 1 балл (согласно СНиП РК 2.03-30-2006, таблице 4.1) будет составлять 9 баллов.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Главная цель генерального плана заключается в создании экологически благоприятной, безопасной и социально удобной жизненной среды для жителей Алматинской области.

Участок строительства расположен в с.Нура-2 Талгарского района, Алматинской области.

Площадка под строительство разделена на четыре участка:

участок №1;

участок №2;

участок №3;

участок №4.

Проектируемые улицы относятся к улицам местного значения.

Общая протяженность улиц составляет – 50,8869 км.

Параметры проектируемых улиц приняты согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* (по всем четырем участкам), за исключением некоторых улиц: участок №1 ул. Аманжолова - ширина проезжей части-9.0м; участок №3 (направление улиц с запада на восток) проезд №1 и проезд №7- ширина проезжей части по 9.0м; участок №4 (направление улицы с севера на юг) - ширина проезжей части-3.5м.

Дорожное покрытие устраивается из гравийно-песчаных смесей по ГОСТ 52607-83 толщиной 20 см, с устройством основания из грунта с добавлением щебня толщиной 20 см.

Укрепление обочин производится щебнем толщиной 15 см.

С двух сторон от проезжей части по улицам предусмотрена арычная сеть.

Общая протяженность арычной сети равна 88470.65 м.

Проектом также предусмотрено устройство трубчатых переездов из железобетонных труб диаметром 500мм на перекрестках для пропуска дождевых и талых вод.

Технико-экономические показатели:

общая протяженность улиц - 50886,9м;

количество полос движения - 2;

ширина проезжей части - 6,0м;

ширина полосы движения - 3,0м;

общая протяженность арычной сети - 88470,65м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочим проектом подача воды в водопроводную сеть принята в соответствии выданных ТОО «Аузсу» технических условий от 09. 09. 2015 года.

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, п.7.4 система водоснабжения проектируемого жилого района относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды.

Водопроводная сеть предусмотрена кольцевая от группового водовода с установкой пожарных гидрантов и запорной арматуры в колодцах. В сервисных колодцах предусмотрена установка приборов учета.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 диаметром 63х3.0 мм, 110х5.3 мм, 160х7.7 мм ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью 39059,0 метров.

Трубопровод укладывается на естественное основание, в местах прокладки трубопровода в гравийно-галечных грунтах предусмотрено песчаное основание толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30см из местного мягкого грунта, не содержащее твердых включений (камней, кирпич и прочий строительный мусор). Уплотнение грунта непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Прокладка трубопроводов предусматривается ниже глубины промерзания не менее 0,5м глубины проникновения нулевой температуры, согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.41.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемом водопроводе на расстоянии не менее 200 метров.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 6.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14.

В водопроводных колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов, запорной арматуры и задвижек, для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица№2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод -В1-	2714,7	113,1	31,4	На пожар 10 л/сек

Электротехнические решения

Сети электроснабжения

Раздел выполнен на основании технических условий № 25.1-918 от 12.03.2015 года, выданных АО «АЖК».

Согласно технических условий электроснабжение микрорайона с. Нура-2, Талгарского района осуществлено от проектируемых ячеек, смонтированных на I и II секциях шин КРУН -10кВ ПС-35/10кВ №97И «Остемир». На ПС-35/10кВ №97И «Остемир» ячейки приняты типа KRN-IV-10-KN-K с вакуумными выключателями 10кВ, адаптированными к существующему оборудованию. В проекте проведен расчет уставок РЗА (релейной защиты и автоматики) в линейных ячейках 10кВ, тип оборудования устройств РЗА с выбором трансформаторов тока питающих ЛЭП. Питающие сети ЛЭП-10кВ выполнено двумя ВЛ-10кВ с железобетонными опорами до с.Нура-2. Распредустройство 10кВ выполнено реклоузерами. Проведены расчеты сечений ВЛ-10кВ и уставки РЗА, на вводах и секционной реклоузеров, а также на линейных реклоузерах 10кВ с учетом селективности защит. Разработаны типы ТП-10/0,4кВ для распределения электрической энергии по потребителям микрорайона с. Нура-2, Талгарского района.

Для электроснабжения жилых домов проектом предусматривается установка новых ТП 10/0,4 кВ, в количестве КТПН-250/10/0,4кВ – 20 шт., КТПН-160/10/0,4кВ – 3 шт., все КТПН концевого типа с воздушным вводом 10кВ и воздушным выходом 0,4кВ.

Прокладка 2хКЛ-10кВ выполнена кабелем 2хАСБ 3х240мм2, от ячеек в траншее в лотках, до проектируемых ВЛ-10кВ №1 и №2, на опорах 1/1 и 2/1 монтированы разъединители РЛНД-10, ВЛ-10кВ проводом АС-95.

Протяженность сети ВЛ-10кВ проводом L1=8,346 км, L2=8,336 км.

На ВЛ-10кВ №1 и №2 перед с.Нура-2 на опорах 1/167 и 2/167 устанавливаются вводные реклоузеры Р №1 и Р №2, между опорами двух ВЛ-10кВ между опорами 1/168 и 2/168, устанавливается секционный реклоузер Р №3. ВЛ- 10кВ №1 и №2 монтируется на двухцепных ВЛ-10кВ опорах со стойками типа СНВ-7-13 от опоры №169 до опоры №190, далее ВЛ-10кВ №1 и №2 разветвляются и монтируется ВЛ-10кВ №1 от опоры1/191 до опоры 1/226 и ВЛ-10кВ №2 монтируется от опоры №2/191 до опоры №2/229 по одноцепным опорам со стойками типа СНВ-7-13 с совместной подвеской ВЛИ-0,4кВ. От опоры №227/230 до опоры №262/265 монтируется ВЛ- 10кВ №1 и №2 на двухцепных 10кВ опорах со стойками типа СНВ-7-13, далее от опоры №1/228 до опоры №1/274, где монтируется линейный реклоузер Р №5, далее до опоры №1/359 ВЛ-10кВ монтируется опорами со стойками СВ-105-3,5 и изолированным проводом СИП-3 сечением 95 мм², далее проводом СИП-3 сечением 50 мм² от опоры №1/160 до опоры №1/178 и от опоры №1/359/1 до опоры №1/359/16. От опоры №262/265 монтируется ВЛ-10кВ №2 по опорам со стойками типа СНВ-7-13 до опоры №2/324, где монтируется линейный реклоузер Р №4, далее до опоры 2/333 изолированным проводом СИП-3 95 мм², далее до опоры 2/348 проводом СИП-3.

Вся протяженность ВЛ-10кВ внутри с.Нура-2 проводом СИП -3 для ВЛ-10кВ №1 L=5,911км, а для ВЛ-10кВ №2 L= 5,288км

К установке на проектируемой ВЛ-0,4 кВ приняты железобетонные опоры. Промежуточные опоры разработаны одностоечной конструкции, опоры анкерного типа выполнены подкосной конструкции с применением стальных плит (ригелей) и железобетонных стоек типа СВ-95-2 для ВЛ-0,4кВ.

На всех типах опор предусмотрена возможность ответвления к вводам в здания в одну и в две стороны от ВЛ двух, четырех жил СИП.

Для сети ВЛ-0,4кВ выбраны провода СИП-2 и AsXSn. Сечения кабелей и проводов выбраны согласно токовой нагрузке, и проверены по потере напряжения.

Проектом предусмотрена установка заземляющих устройств на концевых опорах линий, имеющих ответвление к вводам. В начале и конце каждой магистрали устанавливаются зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

Реклоузеры

Проектом принято для распределения электроэнергии 10кВ по с.Нура-2 пять реклоузеров:

вводные реклоузеры №1 и №2 устанавливаются на железобетонных опорах ВЛ-10кВ №1 и №2 перед входом в с.Нура-2, а между вводными реклоузерами на следующих опорах устанавливают секционный реклоузер №3;

для исключения перегруза ВЛ-10кВ №1 и №2, в случае отключения какой-либо ячейки 10кВ на ПС-97 «А» от защит или аварии, в конце участков ВЛ-10кВ №1 и №2 в с.Нура-2 устанавливаются линейные реклоузеры №4 и №5, которые отключат потребителей III – категории для снижения нагрузки на ВЛ-10кВ №1 или №2.

Принцип работы реклоузеров: в нормальном режиме Р1, Р2, Р4, Р5 – включены, Р3-отключен.

При возникновении повреждения на участке между реклоузером Р1 и выключателем на ПС-97 произойдет отключение от токовых защит выключателя на ПС-97. Затем по факту пропажи напряжения произойдет отключение от действия ЗМН реклоузера Р1, вместе с реклоузером Р1 должны отключиться реклоузеры Р4 и Р5 обесточив потребителей III-категории. Далее от действия АВР произойдет включение реклоузера Р3, таким образом восстановится электроснабжение ответственных потребителей.

При возникновении повреждения на участке между реклоузером Р2 и выключателем на ПС-97 произойдет отключение от токовых защит выключателя на ПС-97. Затем по факту пропажи напряжения произойдет отключение от действия ЗМН реклоузера Р2, вместе с реклоузером Р2 должны отключиться реклоузеры Р4 и Р5 обесточив потребителей III-категории. Далее от действия АВР произойдет включение реклоузера Р3, таким образом восстановится электроснабжение ответственных потребителей.

При повреждении на участке между реклоузером Р1 и Р5 произойдет отключение Р1 от токовых защит с последующим отрабатыванием АПВ. Если повреждение самоустранилось, то электроснабжение восстанавливается, в противном случае реклоузер Р1 отключается от ускоренной ступени токовой защиты, повреждение локализуется. Затем на реклоузере Р3 отрабатывает АВР, одновременно являющийся второй ступенью АПВ, и, если повреждение самоустранилось, то электроснабжение восстанавливается, в противном случае происходит отключение реклоузера Р3 и локализация поврежденного участка.

При повреждении на участке между реклоузером Р2 и Р4 произойдет отключение Р2 от токовых защит с последующим отрабатыванием АПВ. Если повреждение самоустранилось, то электроснабжение восстанавливается, в противном случае реклоузер Р2 отключается от ускоренной ступени токовой защиты, повреждение локализуется. Затем на реклоузере Р3 отрабатывает АВР, одновременно являющийся второй ступенью АПВ, и, если повреждение самоустранилось то электроснабжение восстанавливается, в противном случае происходит отключение реклоузера Р3 и локализация поврежденного участка.

При повреждении на участке за реклоузером Р4 произойдет отключение его от токовых защит с последующим отрабатыванием АПВ. Если повреждение самоустранилось, то электроснабжение восстанавливается, в противном случае реклоузер Р4 отключается от ускоренной ступени токовой защиты, повреждение локализуется.

При повреждении на участке за реклоузером Р5 произойдет отключение его от токовых защит с последующим отрабатыванием АПВ. Если повреждение самоустранилось, то электроснабжение восстанавливается, в противном случае реклоузер Р5 отключается от ускоренной ступени токовой защиты, повреждение локализуется.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения – II, III категория;

проектируемые КТПН - 23 комплект.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 12 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 24-2.27 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4 зона 2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 - 2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год – 1852 тенге;
2015 год – 1982 тенге;
2016 год – 2121 тенге;
2017 год – 2269 тенге;

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Показаны фрагменты сопряжения улиц (проезда).
2) Представлена ведомость разработок сводного плана инженерных сетей.

По водоснабжению:

3) Представлен гидравлический расчет системы водоснабжения, диаметры трубопровода подобраны в соответствии гидравлического расчета п.7.11 СНиП РК 4.01-02-2009.
4) Проект согласован с заинтересованными сторонами ТОО «Аузсу».
5) Определены расчетные расходы для проектируемой ИЖС в соответствии расчетов проектируемого группового водовода.
6) К техническим условиям приложены схемы группового водовода с указаными точками подключения. Напор в сети указан 4,5 атм в соответствии технических условий ТОО «Аузсу» от 09.09.2015 года и письма ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №01-35/381 от 15.09.2015 года.

По электроснабжению:

7) Ведомость рабочих чертежей основного комплекта откорректировано, в соответствие с проектом.
8) Предоставлен план прокладки электрических сетей 0,4кВ и наружное освещение.
9) Предоставлены опросные листы на КТПН.
10) Предоставлены спецификации оборудование и материалов.
11) На плане трассы ВЛ-10КВ указаны нумерация опор, тип и сечение проводов, углы поворота трасс, длина пролета между опорами, и условные обозначение.
12) Предоставлена ведомость опор.

По сметной документации:

13) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
14) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
15) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность улиц	км	50,887	50,887	-
2	Протяженность арычной сети	км	88,471	88,471	-
3	Протяженность сети водопровода	км	39,059	39,059	-
4	Протяженность электрических сетей	км	11,199	11,199	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	775,234	770,287	-4,947
	в том числе: СМР	млн.тенге	742,055	737,311	-4,744
	Оборудование	млн.тенге	21,980	21,842	-0,138
	Прочие	млн.тенге	11,199	11,134	-0,065
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 годов и прогнозных на 2016 и 2017 годы	млн.тенге	2571,259	2555,301	-15,958
	в том числе: СМР	млн.тенге	2066,437	2053,225	-13,212
	Оборудование	млн.тенге	61,210	60,826	-0,384
	Прочие	млн.тенге	443,612	441,250	-2,362
	Из них:				

	2014 году; 2015 году; 2016 году; 2017 году.			68,259 2,569 1830,340 654,133	
7	Продолжительность строительства	месяцев	12	12	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС Нуринского сельского округа Талгарского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяжённость улиц	50,887 км
протяжённость арычной сети	88,471 км
протяжённость сети водопровода	39,059 км
протяжённость электрической сети	11,199 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	770,287 млн. тенге
в том числе:	
СМР	737,311 млн. тенге
оборудование	21,842 млн. тенге
прочие	11,134 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 годов и прогнозных на 2016 и 2017 года	2555,301 млн. тенге
в том числе:	
СМР	2053,225 млн. тенге
оборудование	60,826 млн. тенге
прочие	441,250 млн. тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», в соответствии с условиями договора №0693 от 5 августа 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылдық округіндегі жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді дамыту және жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

көшелерінің ұзындығы	50,887 шакықым
арық желілерінің ұзындығы	88,471 шакықым
сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	39,059 шакықым
электр желісінің ұзындығы	11,159 шакықым
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	770,287 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	737,311 млн. теңге
жабдық	21,842 млн. теңге
Өзге де шығындар	11,134 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
2016 және 2017 жылдардағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	2555,301 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2053,225 млн. теңге
жабдық	60,826 млн. теңге
Өзге де шығындар	441,250 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	12 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015

жылғы 5 тамыздағы №0693 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Жетісу Саулет құрылысы» кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Смагулова Л.Т.	Эксперт	

Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	
Бектурсунов М.М.	Заместитель директора	

Абайбекова А.Т.	Эксперт	
Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	

Атагуллаев А.А.	Эксперт	
Таникин Д.Б.	Эксперт	