«Утверждаю»:
Директор ДГП «Востокгосэкспертиза»
_____ Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0266/10 от 24 ноября 2010 года

по сметной документации к проекту
«Реконструкция протоки реки Комендантка с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».
Пересчет сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима г. Усть-Каменогорска ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
НИПИ «Востокакадемпроект»
ВКГТУ им. Д. Серикбаева

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Реконструкция протоки реки Комендантка с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Пересчет сметной документации.

Год разработки проекта – 2005.

Год пересчета сметной документации – 2009.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 250 от 23.11.2010 года на проведение экспертизы по сметной документации к рабочему проекту «Реконструкция протоки реки Комендантка с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области». Пересчет сметной документации.

Дополнительные сведения

Во исполнение п. 10.2 Плана мероприятий по реализации поручений Премьер-Министра РК Масимова К.К. и в соответствии с протоколом № 1/180 от 19 ноября 2010 г. совещания при акиме г. Усть-Каменогорска Абишева И.А. внесены изменения в наименование проекта в новой редакции «Реконструкция протоки реки Комендантка с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» без изменений основных технико-экономических показателей.

Ранее по проекту «Комплекс работ по обустройству протоки р. Комендантки с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Пересчет сметной документации» выдано положительное заключение № 06-0293/09 от 26.11.2009 г.

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик пересчета сметной документации к проекту - ГУ «Аппарат акима г. Усть-Каменогорска ВКО».

Заказчик экспертизы - НИПИ «Востокакадемпроект» ВКГТУ им. Д. Серикбаева.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

НИПИ «Востокакадемпроект» ВКГТУ им. Д. Серикбаева. Лицензия – ГСЛ № 0052424 от 22.06.2001 г. выдана Комитетом по делам строительства Министерства экономики и торговли РК.

Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом департамента государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области № 103 от 27.07.2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДПННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задание на корректировку сметной документации, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима г. Усть-Каменогорска ВКО» А. Бруснецовым;
- Протокол заседания бюджетной комиссии по вопросам удорожания бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счет местного бюджета, подписанный председателем комиссии, зам. акима области А. Шировым, согласованное зам. акима города А. Бруснецовым;
- Письмо заказчика ГУ «Аппарат акима г. Усть-Каменогорска ВКО» № Ин-2/798 от 23.10.2009 г., подтверждающее, что проектные решения, технические условия, АПЗ, согласования заинтересованных организаций города, городских надзорных органов остаются без изменений.

5.2 Комплектность документации:

- Сметная документация 2005 г.;
- сметная документация (сводный и сметный расчеты).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Основные данные:

Генеральным проектировщиком, по ранее выданному проекту «Комплекс работ по обустройству протоки Комендантки с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» являлся УНППО «Центр» ВКГТУ. Проект проходил экспертизу в 2005 году. Было выдано положительное заключение № 9-534/05 от 26.08.05 г.

Сметная стоимость ранее была определена в базовом уровне 2001 года на текущий уровень 2005 года и рекомендовалась к утверждению со сметной стоимостью – 389 070,13 тыс. тенге.

На основании протокола совещания, подписанного заместителем акима области, принято решение о целесообразности данного инвестиционного проекта.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2009-2011 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан:

- 2009 год – 1296 тенге (от 01.07.2009 г.);
- 2010 год – 1375 тенге;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию

1. Представлен протокол заседания бюджетной комиссии по вопросам удорожания бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счет местного бюджета, подписанный председателем комиссии, зам. акима области А. Шировым, согласованное зам. акима города А. Бруснецовым;.
2. Представлено письмо заказчика, подтверждающее, что предусмотренные ранее проектные решения и согласования по проекту оставлены без изменений;
3. В связи со стадией «Проект» исключена корректировка объемов по представленной сметной документации на стадии «Рабочая документация», стоимость пересчитана по рекомендованной ранее базисной стоимости на стадии «проект» с применением индекса изменения месячного расчетного показателя в уровень цен 2010 г.

Таблица 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по проекту:		Примечание (+увеличение -снижение)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая стоимость в базовых ценах 2001 года	тыс. тенге	360 001,08	250 867,90	-109 133,18
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	354 276,72	245 616,98	-108 659,74
1.2	оборудование	тыс. тенге		1 003,73	+ 1 003,73
1.3	прочие	тыс. тенге	5 724,36	4 247,19	-1 477,17
2	Общая стоимость в уровне цен 2009-2010 г. г.	тыс. тенге	734 305,58	518 318,24	-215 987,34
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	628 486,91	435 724,52	-192 762,39
2.2	оборудование	тыс. тенге		1 780,62	+ 1 780,62
2.2	прочие	тыс. тенге	105 818,67	80 813,10	-25 005,57

Примечание:

- общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлением Правительства Республики Казахстан.

- снижение сметной стоимости произошло в результате отмены корректировки сметной документации на стадии «рабочая документация».

Общее снижение сметной стоимости – 215 762,39 тыс. тенге.

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация по проекту **«Реконструкция протоки реки Комендантка с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области». Пересчет сметной документации** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего	- 250 867,90	тыс. тенге
в том числе СМР	- 245 616,98	тыс. тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г., всего	- 518 318,24	тыс. тенге
в том числе СМР	- 435 724,52	тыс. тенге

2. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 06-0293/09 от 26 октября 2009 г. по сметной документации к проекту **«Комплекс работ по обустройству протоки р. Комендантки с расчисткой дна в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Пересчет сметной документации»**, считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сметалық құжаттаманы қайта санау. Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. түбін тазалаумен қоса Комендантка өз. тармағын қайта құру»** жобасының сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған		мың теңге;
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 250 867,90	
с.қ. ҚМЖ:	- 245 616,98	мың теңге;
2009-2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған		
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 518 318,24	мың теңге;
с.қ. ҚМЖ:	- 435 724,52	мың теңге.

2. Бұл қорытындының шығуымен, бұрын берілген 26.10.2009 ж. № 06-0293/09 **«Сметалық құжаттаманы қайта санау. Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. түбін тазалаумен қоса Комендантка өз. тармағын жайластыру бойынша жұмыстар кешені»** жобасының сметалық құжаттамасы бойынша қорытындының күші жойылады.

Өндіріс бөлімінің бастығы В.Н. Шаршова

Бас маман Т.Г. Мосиенко