ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Түркістан қаласындағы Бокин көшесіндегі №3 тұрғын үйдің ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 қаңтардағы №19-0017/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының құрылыс бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Түркістан қаласындағы Бокин көшесіндегі №3 тұрғын үйдің ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н. С. .

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0017/13 от 17 января 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО (1-я очередь)»

ЗАКАЗЧИК :
ГКУ «Отдел строительства города Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО (1-я очередь)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н. С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО (1-я очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/001 от 03.01.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «КазНур-проект» на основании письма заказчика ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» за №4-1-20/1849 от 26.12.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Отдел строительства города Туркестан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001325 от 20 февраля 2009 года.

ГИП - Сердюкова Т.Д. Приказ о назначении ГИП №01 от 04. 01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» от 20.11.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» от 21.12.2012 года;
- акт обследования состояния зданий, утвержденный начальником ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» от 27.11.2012 года;
- письмо ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» за №4-1-20/38 от 14.01.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО предусмотрено в 2013 году;
- письмо ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» за №4-1-20/37 от 14.01.2013 года о том, что в течении 20 лет капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо ГКУ «Отдел строительства г. Туркестан» за №4-1-20/48 от 15.01.2013 года о том, что утепление стен жилого дома исключено по решению собственников квартир жилого дома;
- протокол №1 общего собрания собственников квартир жилого дома 3 по ул. Бокина г. Туркестан от 05.06.2011 года о проведении отдельных видов работ по капитальному ремонту объекта кондоминиума.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение жилищных условий жильцов дома 3 по ул. Бокина г. Туркестан в соответствии с программой модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы (1-ый этап: 2011-2015 годы).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома расположено по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Здание жилого дома – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,00 х 78,15 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Конструктивная схема жилого дома - жесткая с несущими продольнымии и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 250 мм.

Год строительства –1969.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные стены из железобетонных стеновых панелей толщиной 250 мм.

Перегородки из железобетонных стеновых панелей толщиной 100 мм и 80 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные сплошные опертые по контуру.

Крыша – чердачная с неорганизованным водостоком.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Лестницы - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка подъездов – известковая и масляная панель.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка - заводской фактурный слой стеновых панелей.

Инженерные сети

Отопление – централизованное от городских отопительных сетей.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация – централизованное от городских канализационных сетей.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Здание жилого дома.

1) в подъездах деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и неплотный притвор;

2) в подъездах полы из мозаичного бетона имеют трещины;

3) в подъездах внутренняя штукатурка стен местами имеет трещины, отслоения и отпадения;

4) в подъездах на ограждении лестничных маршей местами отсутствуют деревянные поручни;

5) кровля из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, во многих местах имеют место протечки, шаг существующих стропил 1,5 м;

6) фасады здания имеют неприглядный вид, заводской фактурный слой стеновых панелей местами разрушен, раствор в швах панелей имеет выпадения;

7) отмостка местами отсутствует;

8) отсутствуют покрытия пешеходных дорожек и автомобильных проездов;

9) отсутствует дворовое освещение.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование первой очередью капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт штукатурки внутренних стен подъездов цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой с устройством масляной панели высотой 1,2 м;

2) ремонт цементно-песчаным раствором потолков с последующей известковой побелкой в подъездах;

3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах;

4) ремонт бетонной отмостки;

5) замена деревянных поручней на ограждении лестничных маршей с последующей покраской;

6) ремонт цементно-песчаным раствором поверхности железобетонных площадок и марши;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки с кодовым замком;

8) улучшенная штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором с отделкой фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей окраской фасадной краской;

9) замена штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской цоколя масленной краской;

10) ремонт железобетонных козырьков.

11) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металочерепицу с деревянной обрешеткой с частичным ремонтом несущих конструкции кровли.

При капитальном ремонте здания (2 очередь) следует предусмотреть следующие виды работ:

1) благоустройство территории;

2) освещение дворов;

3) укладка асфальтобетонного покрытия во дворах общего пользования;

4) устройство МАФ;

5) утепление наружных;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыва и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.3. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта здания жилого дома предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.2.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 12,375 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 10 человек

Продолжительность строительства: 12,375 /(350x10x1,5) равно 2,35 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 2,5 месяца.

Начало строительства 2013 год.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774), на 2013 год 1731 тенге (1731/775равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,1.0,8%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,49%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;
8) налог на добавленную стоимость - 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения.

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3. приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации предоставлено;
2) лист ПЗ-3, откорректированы ссылочные документы, не действующие СНиП и ГОСТ заменены на действующие;
3) исключена отбивка штукатурки стен и цоколя;
4) на плане кровли указаны сечения для разреза 1-1, 2-2 и даны разрезы 1-1, 2-2 по кровле с указанием демонтируемых элементов по кровле;
5) ведомость ремонтных работ откорректирована;
6) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы, принята по расчету;
7) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.13;
8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	5,729 5,651 0,078	5,618 5,541 0,077	-0,111 -0,110 -0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,153 12,622 2,531	14,856 12,375 2,481	-0,297 -0,247 - 0,050
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	6,361	6,276	- 0,085
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 0,297 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Бокина №3 в г. Туркестан ЮКО (1-я очередь)»**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	5,618 млн. тенге
	в том числе СМР	5,541 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	14,856 млн. тенге
	в том числе СМР	12,375 млн. тенге
3.	Нормативная трудоемкость	6,276 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	2,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түркістан қаласындағы Бокин көшесіндегі №3 тұрғын үйдің ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,618 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,541 млн. теңге
2.	2013 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,856 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,375 млн. теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	6,276 мың.адам.сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Нұрымбетов
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов