УТВЕРЖДЕН

_____

_____

_____

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

«_____»_____200__г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «_19_» _____12_____ 2013г. г._Актау_____

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «_15_» марта 2013 г. № _20_

Аким города Актау Мангистауской области республики Казахстан_____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя

Аяпов Орак_Махмутулы_____ Заместитель акима__г.Актау_____

фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области

Алипбаев Рашит Музатулы_____ Инспектор «ГП Департамента государственного лицензирования и архитектурно-строительного контроля» по Мангистауской области

(должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

Толеугалиев Ерлан Бектурулы — Начальник «ГП Отдела строительства г. Актау»

Кыдыр Марал Жумабековна — Директор Департамента государственного санэпидемнадзора по Мангистауской области

Хайрушев Серик Салахатденович — Начальник Департамента ЧС по МО (по договору)

Гусман Серик Гимиранович	Директор ГКП «Каспий тепло-водоканал» (по договору)
Кабдолгалиев Адилхан Лукпанович	Директор ГКП «Управление Актауских электросетей (по договору)
Нестеренко Виктор Максимович	Главный инженер АО «АктауГазСервис» (по договору)
Сарсембаев Иржан Абенович	Генеральный директор АО «Казахтелеком» (по договору)
Дулат Алмас Серикканулы	Начальник Управления строительством МО, заказчик
Бекжанов Лепес	Заместитель начальника Управления строительством МО, заказчик
Утебаева Макташ Мукановна	Директор ГП «Государственный архив МО»
Яхьяев Юнус Магомедович	Директор ТОО «Каскор-СМУ», генеральный подрядчик
Кусаинов Мурат Тамаевич	Директор ТОО «МКМ-Сервис», генеральный проектировщик
Бухарбаев Алибек Базарбаевич	Директор ГКП «Мангистаукурылысинвест», технический надзор

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ГУ «Управление строительства Мангистауской области» совместно с подрядчиком ТОО «Каскор-СМУ»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«Строительство пристройки к зданию областного архива в 24 мкр. г. Актау»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: **Мангистауская область, г. Актау, 24 микрорайон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения, (приказа, постановления и др.) от «30» октября 2000г. № 5605 решение Акима г.Актау об отводе земельного участка
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «30» июня 2010г. № АК-296 Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Каскор-СМУ», государственная лицензия МНС №0000251 от 24 октября 2002 года
(наименование организации)
выполнившим все виды работ общестроительные, электромонтажные и сантехнические
(виды работ)
и субподрядными организациями ТОО «ЭКСПО-Трейдинг» пожарная сигнализация и газовое пожаротушение, ТОО «ПрофЗащита»охранная и кабельная система, ТОО Мангистау-лифт» монтаж малогрузового лифта.
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «МКМ-Сервис» Гослицензия ГСЛ №007930
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим все проектные работы по рабочим чертежам разделов 7/8-ГП; 7/8-АР; 7/8-КЖ; 7/8-КМ; 7/8-ТХ; 7/8-ОВ; 7/8-ВК; 7/8-ЭЛ; 7/8-ПС; 7/8-СС; 7/8-ОС; 7/8-ТС; 7/8-НВК; 7/8-С4-ЭС; 7/8-С41-ЭС; 7/8-2 АС; Заказ №08-КБ /384ПТ;
(наименование частей или разделов документации)
И субподрядными организациями
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 21.06.2008г.
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, **индивидуальному**, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация , утверждена
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2010 г. окончание работ декабрь 2011 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС 15 , фактически 19

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация
исполнительно- техническая документация по реестру. Проект
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Пристройка к зданию областного архива	м2	817,7		817,7	
Гараж на 3 автомобиля	м2	83,4		83,4	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных решений в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2230,0	2230,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	10012,5	10012,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	-	-	-	-	-	-
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

Здание -4 этажное, стены из камня ракушечника, кровля мягкая, витражи алюминиевые, окна из ПХВ профилей, фасад здания- облицовка керамогранитом,цоколь-шлифованный гранит. _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении исполнительно техническая документация к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом ___Выполнены согласно проекта и СНИП_____

Характеристика мероприятий приведена в приложении исполнительно техническая документация к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, ~~газоснабжения,~~ энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 408336,010 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357225,928 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51110,082тыс. тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 408336,010 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 357225,928 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51110,082 тыс. тенге.
19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических соответствует проекту
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) применены материалы, соответствующие требованиям СНиП и ГОСТ Республики Казахстан

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Строительство пристройки к зданию областного архива в 24 микрорайоне г. Актау »

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии — Аяпов О.М. _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Алипбаев Р.М. _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии: Толеугалиев Е.Б. _____ (подпись)

Кыдыр М.Ж. _____ (подпись)

Хайрушев С.С. _____ (подпись)

Гусман С.Г. _____ (подпись)

Кабдолгалиев А.Л. _____ (подпись)

Нестеренко В.М. _____ (подпись)

Сарсембаев Н.А. _____
(подпись)

Дулат А.С. _____
(подпись)

Бекжанов Л. _____
(подпись)

Утебаева М.М. _____
(подпись)

Яхьяев Ю.М. _____
(подпись)

Кусаинов М.Т. _____
(подпись)

Бухарбаев А.Б. _____
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.