Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2019_ года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района», руководитель Адетбеков Кажим Байкенович, РК, 041200 Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с. Балпык би , ул. Мырзабекова 40**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26.12.2019 год ТОО «Стройсервис ИНК», директор Капан Мади РК, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с. Балпык би, ул. Ш. Уалиханова 119**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26.12.2019 год ТОО «УКС» РК, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Тауелсыздык, 75 эксперт – Болсамбеков Нурболат Кожантаевич № KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **26.12.2019 год ТОО «Жетісу саулет құрылысы» РК, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А инженер ПТО – Омаров Жумабек Ерахметович, Приказ №5 от 13.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, улица Исабаева 117 А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима Балпыкского района сельского "13 " марта 2018 года № 55-ө н/к;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № K70REA00134924 от 18.06.2019 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», заказ №56/2017/11/08 директор – Нукебаев М.Т.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №33 от 15.02.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18 июня 2019 года ;**
месяц, год
окончание работ **26 декабря 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6(шесть) месяцев;**
фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев 9 (девять) дней**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	М2	498,1		498,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1034,9	1034,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4559,21	4559,21
В том числе подземной части	м3	627,84	627,84
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1034,9	498,1	20	1034,9	498,1
однокомнатных	10	433,20	180,00	10	433,20	180,00
двухкомнатных	10	601,7	318,10	10	601,7	318,10
трехкомнатных						
лестничная клетка и площадка, приквартирный тамбур						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:__

Архитектурно - планировочные решения

Жилой дом 20-ти квартирный расположен в с. Балпык би Коксуского района Алматинской области. Здание, прямоугольное в плане с осевыми размерами 21,8х12,0м, 5-ти этажное, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей -2,5 м; подвала - 1,8м.

Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружные стены выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича 250х120х65мм толщиной 510мм, также наружные стены (в лоджиях-балконах) выполнены из пенобетона 200х300х600мм толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" с утеплением Минплита ПЖ- 100 толщ. 70мм (согласно теплотехническому расчету)

Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М50, межквартирные стены - из пенобетона 200х300х600мм толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие".

Здание имеет тамбур глубиной 1,65м. Отделка фасадов - простая штукатурка по сетке цементно-песчанным раствором, фасадная краска, (перхлорвиниловая)

Отделка цоколя- простая штукатурка, цементно-песчанным раствором фасадная краска (перхлорвиниловая)

Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами, цвет профиля белый. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери - металлическая (двупольная), внутренние двери – деревянные

Внутренняя отделка - простая штукатурка, левкас с последующей окраской водоэмульсией, облицовка керамической плиткой в санузлах на Н=1,8м, фартук из керамической плитки над раковинами 600х900(h)мм.

Конструктивные решения и антисейсмические мероприятия

Конструктивная система здания - каркасная, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитными ж/б перекрытиями воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Монолитные ж/б ригели располагаются в поперечном и продольном направлении, выполненные в теле плиты перекрытия. Плоские конструкции междуэтажных монолитных плит перекрытий воспринимают вертикальные, горизонтальные и сейсмические нагрузки в продольном и поперечном направлениях. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом, воспринимающим часть сейсмических нагрузок.

Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные ленточные прямоугольного сечения из бетона кл. В25, F50,W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5. Под перегородки выполнить бетонное основание из бетона кл.В 10, армированное арматурной сеткой. Входное крыльцо и пандус выполнить из бетона кл.10, армирование сеткой 5 Вр-1

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм, толщиной 100мм

Стены подвала - монолитные ж/б толщиной 400мм из бетона кл.В25, F50,W4. Внутренняя лестница - монолитная ж/б из бетона кл.В25

Рамы запроектированы монолитными ж/бетонными из бетона кл. В25. Колонны сечением 400х400мм. Ригеля сечением 400х400мм(h). Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 160мм, выполненные совместно с ригелем каркаса.

Наружные стены выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича 250х120х65мм толщиной 510мм тип БК 50/1/50 по стандарту предприятия СТ 26-1907-18-ТОО-002-2012, выпускаемого ТОО "Строитель" на цементно-песчанном раствором марки М50 с добавлением пластификаторов, также наружные стены (в лоджиях-балконах) выполнены из пенобетона марки I-B2D600F15-1, размером 200х300х600мм, толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (на клею PLATRE) имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 толщина слоя 2-2,5мм с утеплением Минплита ПЖ-100 толщиной 70мм (согласно теплотехническому расчету)

Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М50, межквартирные стены - из пенобетона марки I-B2D600F15-1, размером 200х300х600мм, толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (на клею PLATRE) имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 толщина слоя 2-2,5мм. Требуемое значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (1,2кгс/см2).

При возведении зданий в сейсмических районах, для определения фактической величины нормального сцепления кладки, следует проводить контрольные испытания. Возведение зданий с несущими и самонесущими кирпичными стенами без проведения контрольных испытаний кладки не допускается. Предусмотрено горизонтальное армирование сетками по всей длине через 500мм по высоте. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/бетонные включения. Кладка стен должна выполняться с применением однорядной цепной системы перевязки.

В местах обрамления проемов здания, а также на глухих участках стен, более 2-х метров, запроектированы монолитные ж/б сердечники на ширину стен из бетона кл. В15. Каркасы вертикальных ж/б включений завести в ж/б раму. Каркасы находящиеся в перегородках крепятся к перекрытиям закладными деталями, а

также анкерными болтами. Между несущими и ненесущими предусмотреть вертикальные зазоры шириной 30мм, а также горизонтальные - 20мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

Производство по устройству монолитных конструкций, бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С, должно выполняться согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Все арматурные и металлические соединения при доработке и изготовлении конструкции - сварные, монтажные соединения - на сварке. Сварку выполнить ручную электродуговую по ГОСТу 5264-80, электродами Э42 ГОСТ 9467-75

Работу по изготовлению каркасов для конструкций колонн, ригелей, плит перекрытий, стен из арматуры принятой по расчету, выполнять непосредственно на строительном участке.

Толщины теплопроводных слоев ограждающих конструкции здания (наружные стены, перекрытия, кровля) приняты согласно теплотехнических расчетов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **180 717, 809** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **156 638,169** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4717,018** тысяч тенге, прочие затраты **19 362,622** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **162 646,028** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **140 974,348** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4245,32** тысяч тенге, прочие затраты **17 426,36** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Адетбеков К.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Болсамбеков Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Омаров Ж.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Капан М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)	5	20	126	300,24	4559,21	1034,9	498,1	483,3	-	53,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные	Заполнение из	Вальмовая с	Система отопления	центральное	центральное	От водо-	центральное	Центральное

ленточные прямоугольного сечения из бетона КЛ. В25	керамзитового кирпича 250х120х65 мм толщиной 510 мм тип БК 50/1/50	покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке	принята вертикальная однотрубная регулируемая с замыкающими участками на отопительных приборах			нагревателей		от природного газа

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	20			
2	Количество жилых комнат	30			
3	Общая площадь (м 2)	1034,9			
4	Жилая площадь (м 2)	498,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	10			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	С левой стороны						
1	этаж						
	1	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
	2	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	3	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	4	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
2	этаж						
	5	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
	6	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	7	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	8	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
3	этаж						

	9	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
	10	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	11	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	12	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
4	этаж						
	13	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
	14	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	15	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	16	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
5	этаж						
	17	Однокомнатные	5	43,32		18,00	
	18	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	19	Двухкомнатные	7	60,17		31,81	
	20	Однокомнатные	5	43,32		18,00	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные ленточные прямоугольного сечения из бетона кл. В25, F50,W4.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича 250х120х65мм толщиной 510мм тип

			БК 50/1/50
	2) перегородки		Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М50, межквартирные стены - из пенобетона 200х300х600мм толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие".
3	Перекрытия	чердачное	Бетонные монолитные толщиной 16 см
		междуэтажное	Бетонные монолитные толщиной 16 см
4	Крыша		Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
5	Полы	1-го этажа	Стяжка с утеплением
		последующих этажей	Стяжка без утепления
6	Проемы	окна	Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами, цвет профиля белый.
		Двери	Наружные двери - металлическая, внутренние двери – деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка - простая штукатурка, левкас с последующей окраской водоэмульсией, облицовка керамической плиткой в санузлах на Н=1,8м, фартук из керамической плитки над раковинами **600х900(h)мм.**
		наружные	Отделка фасадов - простая штукатурка по сетке цементно-песчанным раствором, фасадная краска, (перхлорвиниловая)
8	Горячее водоснабжение		От водонагревателей
9	Водопровод		Ввод водопровода диаметром 57х3,5 выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Трубопровод ввода покрыть весьма усиленной изоляцией. Водопровод холодной воды выполняется из полипропиленовых труб PN10
10	Канализация		Выпуски канализации выполняется из чугунных канализационных труб с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Внутренние сети канализации монтируется из платмассовых канализационных труб.

11	Электроосвещение			Вводно-распределительное устройство ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями ВА88-35 на вводе и отходящих линиях, приборами учета электроэнергии непосредственного включения А4У-Э720 ТХ для общедомовой сети освещения и общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой сети (на лестничных клетках) в зависимости от освещенности
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления принята вертикальная однотрубная регулируемая с замыкающими участками на отопительных приборах.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Адетбеков К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Омаров Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тіркелген
Нөмерленген _____ бетте
Көксу ауданының құрылыс бөлімі ММ-нің
Басшысы _____ К. Әдетбеков