Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК» Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, улица Валиханова 119**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Капан Мади**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: **Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района» руководитель Адетбеков Кажим Байкенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетысу саулет құрылысы», заказ № 56/2017/11/08 директор – Нукебаев М.Т.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» Приказ №33 от 15.02.2019 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	М2	498,1		498,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1034,9	1034,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4559,21	4559,21
В том числе подземной части	м3	627,84	627,84
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1034,9	498,1	20	1034,9	498,1
однокомнатных	10	433,20	180,00	10	433,20	180,00
двухкомнатных	10	601,7	318,10	10	601,7	318,10
трехкомнатных						
лестничная клетка и площадка, приквартирный тамбур						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Архитектурно - планировочные решения

Жилой дом 20-ти квартирный расположен в с. Балпык би Коксуского района Алматинской области. Здание, прямоугольное в плане с осевыми размерами

21,8х12,0м, 5-ти этажное, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей -2,5 м; подвала - 1,8м.

Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружные стены выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича 250х120х65мм толщиной 510мм, также наружные стены (в лоджиях-балконах) выполнены из пенобетона 200х300х600мм толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" с утеплением Минплита ПЖ- 100 толш. 70мм (согласно теплотехническому расчету)

Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М50, межквартирные стены - из пенобетона 200х300х600мм толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие".

Здание имеет тамбур глубиной 1,65м. Отделка фасадов - простая штукатурка по сетке цементно-песчанным раствором, фасадная краска, (перхлорвиниловая)

Отделка цоколя- простая штукатурка, цементно-песчанным раствором фасадная краска (перхлорвиниловая)

Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами, цвет профиля белый. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери - металлическая (двупольная), внутренние двери – деревянные

Внутренняя отделка - простая штукатурка, левкас с последующей окраской водоэмульсией, облицовка керамической плиткой в санузлах на Н=1,8м, фартук из керамической плитки над раковинами 600х900(h)мм.

Конструктивные решения и антисейсмические мероприятия

Конструктивная система здания - каркасная, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитными ж/б перекрытиями воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Монолитные ж/б ригели располагаются в поперечном и продольном направлении, выполненные в теле плиты перекрытия. Плоские конструкции междуэтажных монолитных плит перекрытий воспринимают вертикальные, горизонтальные и сейсмические нагрузки в продольном и поперечном направлениях. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом, воспринимающим часть сейсмических нагрузок.

Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные ленточные прямоугольного сечения из бетона кл. В25, F50,W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5. Под перегородки выполнить бетонное основание из бетона кл.В 10, армированное арматурной сеткой. Входное крыльцо и пандус выполнить из бетона кл.10, армирование сеткой 5 Вр-1

Отмоска - асфальтобетонная шириной 1000мм, толщиной 100мм

Стены подвала - монолитные ж/б толщиной 400мм из бетона кл.В25, F50,W4. Внутренняя лестница - монолитная ж/б из бетона кл.В25

Рамы запроектированы монолитными ж/бетонными из бетона кл. В25. Колонны сечением 400х400мм. Ригеля сечением 400х400мм(h). Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 160мм, выполненные совместно с ригелем каркаса.

Наружные стены выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича 250х120х65мм толщиной 510мм тип БК 50/1/50 по стандарту предприятия СТ 26-1907-18-ТОО-002-2012, выпускаемого ТОО "Строитель" на цементно-песчанном раствором марки М50 с добавлением пластификаторов, также наружные стены (в лоджиях-балконах) выполнены из пенобетона марки I-B2D600F15-1, размером 200х300х600мм, толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (на клею PLATRE) имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 толщина слоя 2-2,5мм с утеплением Минплита ПЖ-100 толщиной 70мм (согласно

теплотехническому расчету)

Перегородки межкомнатные - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М50, межквартирные стены - из пенобетона марки I-B2D600F15-1, размером 200х300х600мм, толщиной 200мм ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (на клею PLATRE) имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 толщина слоя 2-2,5мм. Требуемое значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (1,2кгс/см2).

При возведении зданий в сейсмических районах, для определения фактической величины нормального сцепления кладки, следует проводить контрольные испытания. Возведение зданий с несущими и самонесущими кирпичными стенами без проведения контрольных испытаний кладки не допускается. Предусмотрено горизонтальное армирование сетками по всей длине через 500мм по высоте. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/бетонные включения. Кладка стен должна выполняться с применением однорядной цепной системы перевязки.

В местах обрамления проемов здания, а также на глухих участках стен, более 2-х метров, запроектированы монолитные ж/б сердечники на ширину стен из бетона кл. В15. Каркасы вертикальных ж/б включений завести в ж/б раму. Каркасы находящиеся в перегородках крепятся к перекрытиям закладными деталями, а также анкерными болтами. Между несущими и ненесущими предусмотреть вертикальные зазоры шириной 30мм, а также горизонтальные - 20мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

Производство по устройству монолитных конструкций, бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С, должно выполняться согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Все арматурные и металлические соединения при доработке и изготовлении конструкции - сварные, монтажные соединения - на сварке. Сварку выполнить ручную электродуговую по ГОСТу 5264-80, электродами Э42 ГОСТ 9467-75

Работу по изготовлению каркасов для конструкций колонн, ригелей, плит перекрытий, стен из арматуры принятой по расчету, выполнять непосредственно на строительном участке.

Толщины теплопроводных слоев ограждающих конструкции здания (наружные стены, перекрытия, кровля) приняты согласно теплотехнических расчетов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июня 2019 года :**

месяц, год

окончание работ **26 декабря 2019 года:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6(шесть) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев;**

фактически. месяц: **6 (шесть) месяцев 9 (девять) дней**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Директор «Көксу жылу» Коксуского района
Алматинской области_____Жунисов К.А.

Директор ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су» акимата
Коксуского района _____Байбеков Д.У.

Начальник Коксуского РЭС
Алматинской области_____Аубакулов Е.Ж.

АО «Қазақтелеком» РДТ «Алматытелеком» Коксуского ЛТЦ
Алматинской области_____Есебаев А.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Коксуский районный отдел занятости и социальных программ»
_____Шаяхметова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)**
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК» директор
Жаугашар Мади

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

26.12.2019г