Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 12 2019 года

Технический надзор **ТОО «УКС», РК, Алматинская область, г. Талдыкорган улица Таучелсыздык, 75. Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, № KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №59 от 13.06.2019 года

№ договора, приказа и дата

по объекту: **Строительство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области (Исабаева 117А)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района», руководитель Адетбеков Кажим Байкенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стройсервис ИНК» №МКЛ 01114 от 12.06.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Капан Мади**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июня 2019 года ;**

*месяц, год*

окончание работ **26 декабря 2019 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев;**

фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев 9 (девять) дней;**

3. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего стоимость работ по сводному сметному расчету **180 717, 809** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **156 638,169** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4717,018** тысяч тенге, прочие затраты **19 362,622** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **162 646,028** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **140 974,348** тысяч

тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4245,32** тысяч тенге, прочие затраты **17 426,36** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы». Заказ №56/2017/11/08

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №33 от 15.02.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «УКС» Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

20.12.2019г

эксперт(ы) по техническому надзору **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, № KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата.

26.12.2019г