ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

СВН Ново-Батыс

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы
филиалының
директоры

..... Т.К. Слямханов

«ШҚО Семей қаласы, Новобаженова ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылдың 12 қарашасындағы №07-0200/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО, құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Облжилкомхозстрой» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Промэнергопроект» ЖШС

Семей қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0200/13 от 12 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облжилкомхозстрой»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промэнергопроект»

г. Семей

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №80 от 27.05.2013 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО» с ТОО «Облжилкомхозстрой», согласно письменного поручения ГУ «Управление строительства ВКО» №04-09/557 от 22.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облжилкомхозстрой», государственная лицензия 08-ГСЛ №09-00968 от 03.09.2008 года, приложение к лицензии от 21.11.2011 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промэнергопроект», государственная лицензия 08-ГСЛ-Ф №004439 от 02.05.2001 года, приложение к лицензии от 29.04.2013 года.

Главный инженер проекта - Сулейменов Е.Б., приказ по ТОО «Промэнергопроект» №2 от 02.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– задание на проектирование «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей, ВКО», выданное ГУ «Управление строительства ВКО», согласованное ГУ «Управление здравоохранения ВКО» от 15.08.2011 года.

– план мероприятий по реализации Программы развития территорий Восточно-Казахстанской области на 2011-2015 годы, утвержденный постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 21 февраля 2011 года №21;

– распоряжение Акима Новобаженовского сельского округа г. Семей ВКО №62 от 25.07.2012 года о выделении земельного участка под строительство врачебной амбулатории площадью 0,2 га в с.Новобаженово, по ул. Мира 17 «Д»;

– акт выбора и обследования земельного участка для строительства врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей, ВКО от 16.07.2012 года;

– архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство семейно-врачебной амбулатории» №6824, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» ВКО от 01 августа 2012 года;

– схема размещения земельного участка для строительства врачебной амбулатории в с. Новобаженово, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей», ТОО «Горархитектура», в масштабе 1:2000, в июле 2012 года, согласованная заинтересованными организациями;

– акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 05-252-158-824 площадью 0,2 га, выполненный Семейским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Семей» 02 августа 2012 года;

– протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово №87 от 25.07.2012 года;

– письмо ГУ «Управление строительства ВКО» за №04-08/1941 от 07.08.2013 года, о водоснабжении амбулатории;

–отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Казбурводстрой» в августе 2012 года арх.№1856;

–отчёт по топографическим работам, выполненный ТОО «Промэнергопроект» в июне 2013 года, арх. №11/07.

Технические условия:

– письмо ГУ «Аким Новобаженовского сельского округа» г. Семей, на водоснабжение и сроках строительства №45 от 19.02.2013 года;

– АО «ВК РЭК» №1528/1761 от 14.09.2012 года на присоединение электроустановок врачебной амбулатории;

– ГДТ г. Семей, ВКО №5 от 02.08.2012 года на телефонизацию;

– схема прокладки телефонных сетей (приложение к техническим условиям).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– согласование №04-09/1235 от 15.05.2013 года ГУ «Управление строительства ВКО»;

– согласование № 03.18/184 от 20.11.2012 года АО «ВК РЭК»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

– согласование от 20.11.2012 года АО «Казахтелеком»;

– санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №232/4-П-ВБИ от 26 февраля 2013 года, выданное ГУ «УГСЭН по г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;

– заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту №06-07/ЮЛВ-321 от 28.03.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка	- Том 1
Рабочие чертежи	
- Генеральный план	- Том 2
- Электроснабжение и наружное освещение	- Том 3
Здание амбулатории	
- Архитектурно-строительные решения Технологические решения	- Том 4
- Силовое электрооборудование и электроосвещение Связь и сигнализация	- Том 5
- Отопление вентиляция Водопровод и канализация	- Том 6
- Сметная документация	- Книга
- Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга
- Энергетический паспорт	- Книга
- Перечень медико-технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО», утвержденный ГУ «Управление строительства ВКО».	- Книга
- Охрана окружающей среды. Раздел, выполненный ИП «Баринова Н.И.» государственная лицензия 01479Р №0041935 от 23.10.2007 года.	- Книга

5.4. Цель и назначения объекта строительства

Цели – строительство здания сельской врачебной амбулатории в с. Новобаженово.

Назначение - оказание медицинских услуг и профилактических мероприятий населению с. Новобаженово.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в жилой зоне села Новобаженово Новобаженовского сельского округа по ул. Строительная, угол ул. Мира. Местоположение участка определено актом выбора от 16.07.2012 года.

Рельеф площадки относительно спокойный с незначительным уклоном к северо-западу.

Природно-климатические условия площадки строительства

Климатический район – III, подрайон А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к Иртышскому бассейну.

В геологическом строении площадки принимают участие грунты пролювиального образования верхне-среднечетвертичного возраста представленные: песчаниками, в основании которых залегают суглинки павлодарской свиты неогенового возраста; в верхней части площадка перекрыта современными насыпными грунтами техногенного происхождения супесчаного состава с корнями травянистой растительности.

- с поверхности на глубину - до 0,8 м вскрыты насыпные грунты представленные, суглинком с корнями травянистой растительности, различным строительным мусором, твердыми бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности человека, характеризующиеся как свалки слабоуплотненные, различной степени сжимаемости грунтов, расчетное сопротивление которых согласно СНиП РК 5.01-01-2002:

R_0 от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, p_{II}=1,40 гс/см^3.

- в интервале от 0,8 - 2,90 -3,70 вскрыт легкий суглинок темно - серого цвета мощность слоя от 2,9 до 3,70 м.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.1, табл.2, 3) и данных лабораторных исследований грунта, нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для суглинков при е = 0,910 следующие:

$C_н$= 0,39 кгс/см^2; C_{II}= 0,38 кгс/см^2;

$\varphi_н$= 25°; φ_{II} = 25°;

$E_{ест}$ = 280 кгс/см^2; p_{II}= 1,65 гс/см^3.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 3) для легких суглинков Ro = 1,5 - 1,8 кгс/см^3.

- в интервале от 3,70 – 4,80 - 6,40 вскрыты пески средней крупности рыхлые, от маловлажных до водонасыщенных.

Нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песчаных грунтов при е = 0,65 следующие:

$C_н$= 0,04 кгс/см^2; $\varphi_н$= 30°; $E_{ест}$ =180 кгс/см^2; R_o = 1,5 кгс/см;

Грунтовые воды на площадке вскрыты на глубине 4,2 м в пределах отметок 185,63-185,70 по составу сульфатно-кальциевые, с минерализацией 0,7 г/л. Агрессивными свойствами к бетону вода не обладает.

По данным карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан село Новобаженово в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 на участке в отведенных границах с учетом прилегающей территории.

Территория врачебной амбулатории разделена на зоны: зону врачебной амбулатории и хозяйственную зону, расположенную в северной части участка.

В зоне врачебной амбулатории, расположенной в южной части участка запроектированы, здание врачебной амбулатории на 20 посещений в смену, пристроенная электрокотельная, беседка для отдыха.

Главным фасадом здание расположено на улицу Мира.

Вход на территорию амбулатории предусмотрен с улицы Мира, в зоне входа предусмотрен пандус для доступа в здание маломобильных групп населения, въезд – с улицы Строительная.

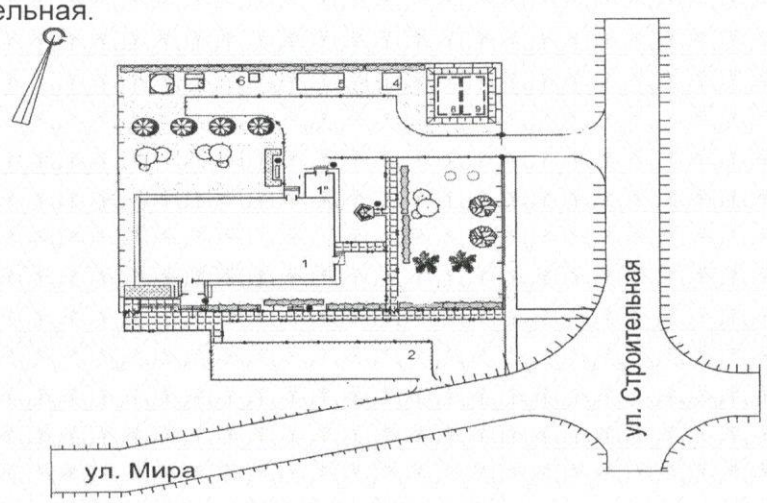

Рис.1. Схема генерального плана

1. Врачебная амбулатория; 1[II]. Электрокотельная (пристройка) 2.Площадка для кратковременной парковки автотранспорта; 3. Уборная; 4.Площадка для контейнеров ТБО; 5.Дизельная электроустановка; 6. Комплектная трансформаторная подстанция; 7.Выгреб емкостью 7,5 м^3 ; 8,9. Пожарный резервуар емк.50 м^3

В хозяйственной зоне запроектированы: два пожарных резервуара для воды емкостью по 50 м^3 каждый, КТПН -100/10У1, дизельная электрическая установка ДЭУ 75-1-Рк-Я в блочно-модульном исполнении, выгреб емкостью 7,5 м^3, надворный санитарный блок на одно очко, площадка для установки контейнеров ТБО.

В зоне главного входа предусмотрена площадка для стоянки автотранспорта.

Связь с зонами осуществляется по пешеходным дорожкам шириной 1,5 м.

Размерная привязка участка выполнена от Вр Реп 190.10/189.82 и опоры линии электропередач, здания амбулатории, сооружений и элементов генплана - от границы участка.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек с отводом поверхностных вод от здания амбулатории, сооружений проездов и дорожек за пределы участка и озеленяемые территории.

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания амбулатории принята – 190,25.

Благоустройство территории врачебной амбулатории предусмотрено устройством асфальтобетонного покрытия проездов, площадок хозяйственной зоны и покрытия тротуаров из цементно-песчаной тротуарной плитки, посадкой деревьев лиственных пород, кустарников, устройством цветников и газонов из многолетних трав.

По периметру территории предусмотрено ограждение из панелей со сварной металлической сеткой по серии 3.017-1, тип М6А с устройством ворот и калитки.

Показатели по генплану

Площадь участка	- 2000,0 м^2
Площадь застройки	- 477,0 м^2
Площадь покрытия	- 355,0 м^2
Площадь озеленения	- 878,0 м^2
Прочие площади	- 290,0 м^2

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование, перечня медицинского оборудования, согласованного ГУ «Управление здравоохранения ВКО» в соответствии с требованиями нормативных документов.

Врачебная амбулатория рассчитана на 20 посещений в смену и предназначена для оказания медицинской помощи населению, проведения профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости жителей села Новобаженово.

Работа врачебной амбулатории осуществляется по принципу поликлиники со следующими функциональными группами: вестибюльная; лечебно-профилактическая и лабораторно-диагностическая; служебно-бытовая и хозяйственная.

Вестибюльная группа представлена вестибюлем и гардеробом для посетителей.

Лечебно-профилактическая группа - кабинет врачебного приема, прививочная, процедурная, кабинеты для приема противотуберкулезных препаратов и физиотерапевтического лечения.

Лабораторно-диагностическая группа - изолятор, кабинет доврачебного приема, комната для забора мокроты.

Предусмотрен дневной стационар для получения назначенных врачами процедур.

К группе служебно-бытовых помещений относятся: кабинет заведующего, медицинский архив, комната персонала, стерилизационная, кладовые, санузлы.

Помещения врачебной амбулатории оснащены современными медицинскими приборами и оборудованием, позволяющими проводить первичную диагностику заболеваний у пациентов, прием физиотерапевтических процедур и своевременную вакцинацию населения.

Специализированная помощь больным по направлениям амбулатории оказывается в районном или областном центрах.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество работающих в амбулатории – 10 человек.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание проектируемой амбулатории одноэтажное, в плане – прямоугольной формы с основными размерами в осях 24,0 х12,41 м, высотой помещений– 2,70 м.

Амбулатория – лечебно-профилактическое учреждение по оказанию населению врачебной внебольничной помощи по следующим специальностям: терапии, педиатрии.

Основные помещения амбулатории сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования.

В здании врачебной амбулатории предусмотрены следующие помещения: тамбуры, вестибюль, гардеробная, кабинеты доврачебного и врачебного приема больных, заведующего амбулаторией, прививочная, процедурная, дневной стационар, изолятор с санузлом, медицинский архив, комната для забора мокроты и кабинет приёма противотуберкулёзных препаратов, физиотерапевтический кабинет, помещение для картотеки, комната для отдыха и приёма пищи персонала, стерилизационная, складское помещение, санитарные узлы, комната временного хранения медицинских отходов, комнаты уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств.

Помещения изолятора и дневного стационара имеют обособленный выход.

Отдельным блоком, с обособленным выходом выполнено помещение электрокотельной.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для доступа в здание маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Окна – металлопластиковые с тройным и одинарным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Витражи – из ПВХ профилей.

Плиты подоконные – пластиковые по типоразмерам серии 1.136.5-24, вып.1.

Двери деревянные: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние – ГОСТ 6629-78.

Крыша – чердачная, вентилируемая.

Кровля – из металлочерепицы (ПП), с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка

Принятое архитектурное решение фасадов соответствует функциональному назначению проектируемого объекта.

Стены – облицовываются силикатным кирпичом серого цвета под расшивку швов.

Обрамление окон и рустовка по углам здания – с выступом из силикатного облицовочного кирпича серого цвета.

Цоколь и боковые поверхности крылец – облицовываются фасадной керамической плиткой типа «Искусственный гранит», коричневого цвета.

Ступени и поверхности площадок крылец - облицовываются бетонной тротуарной плиткой, коричневого цвета.

Оконные блоки – металлопластиковые белого цвета.

Дверные блоки – окрашиваются эмалью ПФ-115.

Кровля и козырьки – металлочерепица цвета бордо.

Козырёк главного входа – из поликорбаната синего тона.

Бетонные козырьки – окраска силикатной краской белого цвета.

Карнизы – обшиваются металлосайдингом белого цвета.

Все металлические элементы окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, грунтовка, улучшенная водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска с колером по высококачественной оштукатуренной поверхности, облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов.

Полы – покрытие из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове, керамической плитки типа «Керамогранит», керамической плитки ГОСТ 6787-80.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительные показатели

Площадь застройки – 359,97 $м^2$

Общая площадь – 304,6 $м^2$

Строительный объем – 2159,82 $м^3$

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований по проектированию врачебных амбулаторий, СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающих как жесткие неизменяемые диски.

- Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, сборные железобетонные по СТ РК 956-93. Под фундаменты предусмотрена монолитная подушка по щебеночной подготовке. Ширина подошвы фундаментов 0,6÷1,0 м.

Глубина заложения фундаментов – на отметке минус 2,20 м.

Основанием фундаментов служат – легкие суглинки, со следующими нормативными и расчетными характеристиками:

C_{II}=0,38 кгс/$см^2$, φ_{II}=25°, p_{II}= 1,65 гс/$см^3$.

Расчет основания фундаментов выполнен в соответствии СНиП РК 5.01-01-2002* «Основания зданий и сооружений».

Горизонтальная гидроизоляция стен на отметке -0,020 м выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальные поверхности кирпичных стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

- Наружные стены – многослойные по серии 2.030-2.01 вып.1 из силикатного кирпича марки СУР-125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50. Утепление кладки принято минераловатным утеплителем «ISOVER» объемным весом 60 кг/$м^3$ толщиной 110 мм.

- Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича марки СУР-125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50, перегородки во влажных помещениях – из керамического кирпича КУРПо 1,4 НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007.

- Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 с металлическими уголками по фасадной стороне наружных стен из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8510-93.

- Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60 - 64. Над входами (кроме парадного) приняты сборные железобетонные козырьки КВ18 и КВ22 по серии 1.238-1. закрепленные в кладку стальными анкерами.

Все деревянные элементы стропильной системы обрабатываются огнезащитной композицией «Щит-1».

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 750 мм из бетона класса В7,5.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции после сварки окрашиваются слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-115 по ТУ 6-10-1710-79.

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки окрашиваются масляной краской. Поверхности стен и подпольных каналов и приямков, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами, бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем и тщательно антисептируются водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания врачебной амбулатории запроектировано от проектируемой электрической котельной. Теплоноситель – горячая вода: Т1=90°С, Т2=70°С.

Расчетный расход тепла на отопление – 19530 Вт.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС-140М (q=160 Вт/секция).

Система отопления – кольцевая однотрубная с горизонтальной разводкой. Прокладка трубопроводов – открытая, при пересечении дверных проемов – в подпольных каналах. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* на сварке.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено при помощи кранов Маевского.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются тепловой изоляцией из полуцилиндров минераловатных фольгированных «URSA» толщиной 30мм. Антикоррозийное покрытие труб - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ 021.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания амбулатории - приточно-вытяжная: приток – естественный через оконные фрамуги, вытяжка – естественная через кирпичные вентиляционные каналы и воздуховоды. В комнате для временного хранения медицинских отходов устанавливается оконный вентилятор SLIM 4C с обратным клапаном (В1). В комнате для забора мокроты предусмотрена установка местного отсоса (вытяжного зонта) с естественным побуждением.

Воздуховоды монтируются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм, в помещении для хранения дезинфицирующих средств в качестве воздуховода используются полиэтиленовые трубы ГОСТ 22689.2-89.

Воздуховоды, прокладываемые по чердаку здания, покрываются плитами минераловатными фольгированными «URSA» толщиной 30 мм.

Энергоэффективность решений

В разделе «Энергоэффективность» (Энергетический паспорт) приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными показателями.

Согласно расчета, класс энергоэффективности здания амбулатории – нормальный, расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qhdes=30,0 кДж/(м3,°Ссут), нормируемая – qhreg=34,0кДж/(м3,°Ссут).

Расчетная величина тепловой энергии на отопление снижена за счет:

- использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение врачебной амбулатории с. Новобаженово предусматривается от существующей водопроводной сети диаметром 50мм, проходящей по ул. Строительная.

Расчетный расход воды – 3,96 м³/сутки, в том числе на полив – 3,65 м³/сутки. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек, которое предусматривается от двух проектируемых пожарных резервуаров емкостью 50 м3 каждый.

Местоположение пожарных резервуаров определяется проектируемым флуоресцентным указателем.

Водопровод монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм ГОСТ 18599-2001, трубопроводы от пожарных резервуаров - из стальных труб диаметром 219х4 ГОСТ 10704-91.

Минимальная глубина заложения водопровода – 2,25 м от поверхности земли до низа трубы. Водопроводные колодцы приняты из готовых железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов, установленных в здании врачебной амбулатории, предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация (К1).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы канализации прокладываются из гофрированных полиэтиленовых труб КОРСИС ПРО DN/OD 160 SN 8 диаметром 160 мм ГОСТ 54475-2011.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания осуществляется самотеком в резервуар сточных вод емкостью 7,5 м³. Минимальная глубина заложения канализации 1,45 м от планировочной отметки земли.

Смотровые канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов по ТП 902-01-22.84.

Внутренние сети

Водопровод

Расчетный расход воды – 3.96 м³/сутки, в том числе на полив - 3,65 м³/сутки, на подпитку электрокотельной – 0,48 м³/сутки.

Потребный напор на вводе в здание – 12 м вод. ст.

Для учета расхода воды устанавливается водомер марки СГВ-15 и сетчатый фильтр ФММ-15.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18559-2001 диаметром 20х2,0 - 32х2,0 мм.

Магистральные сети холодного водопровода, проложенные в подпольном канале, во избежание образования конденсата покрываются тепловой изоляцией толщиной 50 мм, выполненной из полуцилиндров минераловатных на синтетическом связующем М 200, облицованных алюминиевой фольгой с сетчатым усилителем.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от электрических водонагревателей марки «ARISTON» объемом 50 л и 30 л.

Расчетный расход горячей воды – 0,18 м³/сутки.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая и производственная канализация

Отвод сточных вод предусматривается в резервуар емкостью 7,5 м³. Расход сточных вод – 0,31 м³/сутки.

Система производственной канализации принимает стоки от трапа, установленного в электрокотельной и отводит отдельным выпуском в наружную канализационную сеть.

Вентиляция системы канализации обеспечивается стояками, выведенными выше кровли на 0,5 м. Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89, производственная канализация - из чугунных труб ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное освещение

Категория надежности электроснабжения – II.

Напряжение питания –380/220 кВ.

Район по гололеду – II.

Район по ветровым нагрузкам – III.

Установленная мощность – 80,1 кВт.

Расчетная мощность здания – 71,7 кВт.

Расчётный ток – 113,2 А.

Согласно техническим условиям N1528/1761 от 14.09.2012 года, выданным АО «ВК РЭК» электроснабжение амбулатории выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 100/10У1, запитываемой ответвлением от существующей опоры №21 ВЛ-10кВ Л-6 ПС – «Новобаженово».

Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция КТПН 100/10У1 запитывается воздушной линией сталеалюминиевым проводом АС35, с установкой на опоре №21 устройства ответвления по типовому проекту «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ» 3.407.1-143 выпуск 1 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м» и подкоса,

На концевой опоре устанавливается разъединитель типа РЛНД 10, опора заземляется согласно типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-35 кВ».

Комплектная трансформаторная подстанция устанавливается на две железобетонные приставки типа ПТ-30.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе в РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции согласно технических условий, устанавливается шкаф учета, в котором предусмотрен многотарифный счетчик коммерческого учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребляемой электроэнергии и почасового графика нагрузок.

В качестве резервного источника предусматривается установка дизельной электростанции ДЭУ75-1-РК-Я мощностью 75кВт, в блочно-модульном исполнении, оборудованном системами отопления, освещения, вентиляции, пожарно-охранной сигнализации.

Переключение на резервный источник питания производится вручную.

Установка ДЭУ устанавливается на плиты дорожного покрытия типа ПДН -30х15. Ввод силовых кабелей предусмотрен в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм.

Заземление КТПН и ДЭУ выполняется единым контуром заземления.

Питание здания врачебной амбулатории и котельной осуществляется по двум кабельным линиям 0,4 кВ, выполненным кабелями АВБбШв-4х25, одна линия от проектируемой КТПН -100/10У1 и вторая от ДЭУ-75кВт. Для питания собственных нужд модульного здания ДЭУ предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ сечением АВБбШв-4х4 от ВРУ здания и ВРУ котельной.

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка, питающие кабели до здания и ДЭУ проверены по допустимому току, потерям напряжения в нормальном режиме и на отключение однофазного короткого замыкания в аварийном режиме.

Наружное освещение территории выполнено путем установки 6-ти прожекторов заливающего света типа UTA -150, устанавливаемых на стенах здания амбулатории. Питание группы наружного освещения выполняется от ВРУ здания амбулатории.

Электрооборудование и электроосвещение

Здание амбулатории

Напряжение питания – 380/220В.

В качестве вводно-распределительного устройства(ВРУ) здания амбулатории принят пункт силовой распределительный серии ПР-8-РУ, для переключения на резервное питание принят ящик силовой ЯРП. Силовой и осветительный щиты, силовые ящики ЯРП располагаются в специальной нише.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Аварийное освещение предусмотрено для целей эвакуации и продолжения работы. В качестве осветительного щита принят пункт распределительный типа ПР-8 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Прокладка групповой осветительной сети выполняется трехжильным кабелем (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник РЕ-проводник), не распро страняющим горение марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит покрытия.

Предусмотрены заземление и защитные меры безопасности электроустановок в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (очаг повторного искусственного заземления, основной заземляющий зажим, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций), соединяемых между собой на вводе в здание. Очаг повторного заземления присоединяется к заземляющей шине ВРУ стальной полосой 25х4, в питающей сети прокладывается дополнительно пятый проводник до распределительного щита, в распределительной сети - третий, пятый - до электроприемника.

Электрокотельная.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принят шкаф серии ПР-8-ВР навесного исполнения, запитываемый по двум кабельным линиям 0,4 кВ от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10У1 и от проектируемой дизельной электрической установки ДЭУ-75 кВт.

Переключение на резервное питание от ДЭУ предусмотрено через силовой ящик ЯРП(тип ящика Я8601-40-100А навесного исполнения) с рубильником ВР32-31 В71250 на номинальный ток 100А на два направления.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Потребителями электроэнергии являются; электроводонагреватели (электрокотлы со встроенным пультом управления) серии ЭВН К-А, подпиточный и циркуляционный насосы (управляются ручными пускателями), электроотопление и электроосвещение помещения котельной.

Силовые питающие и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым на кабельных конструкциях по стенам и частично в винипластовых трубах скрыто в конструкции пола.

В электрокотельной предусматривается рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение осуществляется от автоматического выключателя ВРУ и управляется выключателем у выхода.

Аварийное освещение выполняется переносным аккумуляторным светильником. Типы светильников выбраны согласно среде для производственных помещений. Норма освещенности принята в соответствии с действующими нормами согласно СНиП РК 2.04-05-2002*.

Предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 36В переносным светильником через понизительный трансформатор 220/36В.

Прокладка групповой осветительной сети выполняется трехжильным кабелем (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым открыто на скобах.

Предусмотрено заземление и защитные меры безопасности электроустановок. Открытые нетоковедущие проводящие части светильников и стационарных электроприемников присоединяются к нулевому защитному проводнику.

В целях уравнивания потенциалов выполняется контур заземления из стальной полосы 25х4, присоединяемый к защитной РЕ-шине силового щита.

На вводе в здание предусмотрено соединение очага повторного искусственного заземления, основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникации здания, металлических частей строительных конструкций. Очаг повторного заземления присоединяется к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 40х4, в распределительной сети выполняется пятый проводник до электроприемника.

Молниезащита пристройки электрокотельной не выполняется согласно СН РК 2,04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты здании и сооружении», так как здание II степени огнестойкости, не содержащее пожароопасных помещений.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Раздел проекта наружные сети связи выполнен согласно технических условий, выданных ГДТ г. Семей №5 от 02.08.2012 года.

Подключение к сетям связи предусмотрено ответвлением от оконечного устройства №10-0-3, на существующей опоре №106 по существующим линиям связи и опорам №106, 107, 108 с установкой одной концевой деревянной опоры с железобетонной приставкой с подкосом (опора №108/1). Высота подвеса кабеля на опоре от планировочной отметки земли - 6,75 м с установкой столбовой консоли.

От опоры до здания кабель связи прокладывается в земляной траншее в полиэтиленовой защитной трубе диаметром 32 мм, на глубине 0,7 м с устройством постели из песка.

Спуск кабеля связи по опоре защищается от механических воздействий угловой сталью 40х40х3 мм на высоту 3 м и глубину 0,2 м. Ввод кабеля связи в здание амбулатории выполняется в полиэтиленовой трубе.

Сети телефонизации запроектированы малопарным кабелем со встроенным канатом марки МКППТэп 3х2х0,4 мм^2. Для оконцевания кабеля предусмотрен монтаж кабельной муфты малопарной гелезаполненной многоразового использования типа KSCO20-822, смонтированной на стене в помещении изолятора. Оконечное устройство - коробка КРТП 10х2 устанавливается в помещении изолятора.

Встроенный канат с двух концов заземляется.

Пожарная сигнализация

Здание амбулатории

В вестибюле здания устанавливается прибор ПОС приемно-контрольный типа ВЭРС ПК-8.

В сеть пожарной сигнализации последовательно включаются дымовые извещатели типа ИП 212-45, устанавливаемые на потолках защищаемых помещений.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным открыто, по строительным конструкциям.

Система оповещения

Система оповещения предусмотрена по II типу, с установкой на пути эвакуации свето-звуковых оповещателей «Выход» и оповещателя типа Маяк -12КП (рядом с прибором ПОС), шлейф оповещения от прибора ПОС выполняется кабелем КСПВ, открыто по строительным конструкциям. Предусмотрены светильники аварийного освещения типа «СЛА-16» со встроенным аккумулятором на две люминесцентные лампы ЛБ-8.

Электрокотельная

Система оповещения в электрокотельной выполняется по I типу, с установкой электрического звонка, шлейф оповещения от прибора ПОС, расположенного в здании амбулатории, выполняется кабелем КСПВ, открыто по строительным конструкциям.

Телефонизация

Раздел проекта телефонизации выполнен согласно технических условий, выданных ГДТ г. Семей №5 от 02.08.2012 года. Согласно технических условий в здании амбулатории предусматривается устройство городской телефонной связи с установкой телефонных аппаратов в помещении регистратуры и кабинете главного врача.

Абонентская сеть от коробки КРТП 10х2 установленного в помещении изолятора, выполняется проводом КРВПМ 1х2х0,4, прокладываемым в кабельном канале с установкой телефонных розеток.

Ввод в здание кабельный.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости здания врачебной амбулатории – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрены 2 выхода непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Двери на путях эвакуации имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Все деревянные элементы чердачной крыши защищаются от возгорания огнезащитной композицией «Щит-1».

Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов.

В здании амбулатории запроектирована пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, устанавливаются огнетушители типа ОП-5.

На фасаде здания предусмотрена установка указателя с флуорисцентным светоотражающим покрытием.

К зданию врачебной амбулатории обеспечен подъезд пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров, расположенных на территории амбулатории.

6.4. Охрана окружающей среды

По роду деятельности здание врачебной амбулатории при эксплуатации не имеет вредных выбросов в атмосферу и загрязнение сточных вод.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные на специальной площадке, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

На основании приведенных в разделе охрана окружающей среды материалов:

- воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое;
- теплоснабжение – от электрокотельной;

- воздействие на почвы в пределах влияния предприятия оценивается как допустимое;

- воздействие на биологическую систему оценивается как незначительное и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира;

- воздействие на социально-экономические аспекты оценено как позитивно - значительное - обеспечение медицинским обслуживанием местного населения;

Учитывая особенности процесса проведения работ - существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир прилегающей территории оказываться не будет.

6.5. Организация строительства

Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово выполняется подрядной строительной организацией, выигравшей конкурс по государственным закупкам.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительно-монтажными работами.

Предусмотрено своевременное обеспечение строительных подразделений необходимым фронтом работ.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими планомерность и непрерывность рабочего процесса.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено на площадках в границах принятого участка.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства врачебной амбулатории определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 17-2.20 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы сборники сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на оборудование и инвентарь СН РК 8.02-13-2004, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-16, перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО» от 04 ноября 2013 года, согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2013-2014гг), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, месячный расчетный показатель на 2012 год – 1618 тенге, на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности - II

Разделы рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, с учетом прилегающих территорий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания врачебной амбулатории.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесённым в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общие данные

- доработана схема размещения участка строительства врачебной амбулатории;
- уточнено наименование объекта в правом нижнем штампе.

Разбивочный план

- указано наименование прилегающей улицы;
- таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» приведена в соответствие ГОСТ 21.508-93;
- откорректированы размеры амбулатории в осях «А-В» и «В-Г»;
- указана ось А1 и размер в осях «А1-А»;
- уточнено крыльцо №1, указан вход по оси «4»;
- исключено пересечение пешеходов и транспорта в зоне главного входа;
- уточнено расстояние между выгребом и санблоком;
- указаны оси резервуара для воды;
- привязан въезд на территорию амбулатории;
- приведены сведения о размерной привязке земельного участка.

План организации рельефа, план земляных масс

- уточнены фактические отметки рельефа, согласно топографической съемки;
- откорректирован план земляных масс.

План благоустройства

- уточнены площадь покрытия из тротуарной плитки;
- уточнена конструкция покрытия тип-2;
- уточнен объем грунта корыта при устройстве тротуара;

- доработан план озеленения в районе хозяйственной зоны и районе расположения беседки;
- уточнено устройство газона и объем;
- уточнена протяженность ограждения;
- сводный план инженерных сетей приведен соответствие с разбивочным планом;

Пояснительная записка

- пояснительная записка приведена в соответствие с принятыми решениями;
- откорректирован тип покрытия тротуара.

Технологические решения

- перечень медико-технологического оборудования откорректирован в соответствии с проектными решениями, согласован заказчиком и Управлением здравоохранения, согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан №850 от 27.10.2010года;
- откорректирована пояснительная записка;

Объемно-планировочные решения

- представлено согласование рабочего проекта главным архитектором г. Семей;
- в разделе Архитектурно-планировочные решения, листа - Общие данные, откорректирован состав помещений амбулатории, согласно проектных решений, указано утепление наружных стен;
- откорректированы технико-экономические показатели проекта;
- приведены условные обозначения отделочных материалов фасадов;
- упорядочено открывание дверей помещений для увеличения ширины эвакуационного пути коридора, согласно СНиП РК 2.02-05-2009 п. 6.3.6;
- откорректировано открывание двери В-2 по ходу эвакуации;
- на разрезе 1-1 выполнен разрез пристроенной котельной с соответствующими отметками, приведён состав кровли котельной;
- откорректирован расход металлочерепицы на покрытие крыши;
- на плане кровли указаны продухи с размерной привязкой;
- представлен план кровли котельной;
- в таблице «Ведомость отделки помещений» откорректированы площади отделки поверхностей потолков и стен, в складском помещении №20 исключена облицовка стен керамической плиткой;
- исключено помещение прачечной №10, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 года, Приложение №3;
- предусмотрены умывальники в специализированных помещениях (прививочной №6, дневного стационара);
- предусмотрены противопожарные дверные блоки, двери с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с функциональным назначением помещений и нормативными требованиями;
- откорректирован расход плитки глазурованной на облицовку фартуков над умывальниками;
- в таблице «Экспликация полов» откорректированы типы покрытия полов, в соответствии с функциональным назначением помещений, уточнены площади полов и расход плинтуса;
- откорректированы отметки площадок крылец.

Конструктивные решения

- уточнена марка кирпича согласно ГОСТ 379-95;
- уточнена форма жижесборника;
- представлен расчёт фундаментов и теплотехнический расчёт ограждающих конструкций;
- уточнена марка утеплителя покрытия;
- уточнена отметка верха фундаментных блоков;
- указаны размеры между осями А1-А, В-Г, указана толщина стен котельной;
- уточнена отметка подошвы фундамента;
- выполнена перевязка блоков по оси А и 1, оси В с осью 1/1;
- выполнены развертки фундаментов по осям 2,3,А1;

- указан расход бетона на монолитные заделки;
- крайние перемычки выполнены несущими;
- указано расстояние от стены до стойки СТ 1;
- на разрезах уточнена привязка наружных стен;
- выполнен перерасчет длины стропильных, диагональных ног, лобовой доски, добавлен лежень;
- уточнены отметки по слуховому окну;
- уточнены отметки крылец и пандуса;

Отчёт по комплексным и инженерным изысканиям

- представлена топографическая съемка участка строительства врачебной амбулатории;
- уточнены грунтовые условия площадки строительства.

Охрана окружающей среды

- доработаны мероприятия по охране окружающей среды с учетом принятых решений;
- уточнено расстояние от санблока до резервуара сточных вод.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция:

- план-схема приведена в соответствие с планом систем вентиляции СВА;
- пересмотрена трассировка разводящих трубопроводов в помещении дневного стационара;
- уточнены диаметры разводящих трубопроводов системы отопления;
- экспликация помещений на плане ОВ приведена в соответствие с планами разделов АС и ТХ;
- пересмотрена вентиляция в комнате для временного хранения медицинских отходов;
- схема В1 увязана с планом;
- «Общие данные» для электрокотельной пересмотрены, указаны параметры воздуха для с. Новобаженово;
- пересмотрена энергоэффективность здания

Наружный водопровод и канализация

-уточнен порядок заполнения пожарных резервуаров;
- на плане нанесена трассировка проектируемого водопровода, пересмотрена трассировка канализации с учетом нормативных требований;
- на продольном профиле В2 указаны длины;
- уточнена деталировка колодцев СК1, СК2, МК1, МК2;
- пересмотрен тип труб для наружной канализации;
- уточнен тип люков, количество материалов и железобетонных элементов для горловин канализационных колодцев
- откорректированы спецификации, согласно изменений в проекте.

Внутренний водопровод и канализации

- уточнен суточный расход воды для системы холодного водоснабжения;
- «Общие указания» приведены в соответствие с принятыми проектными решениями;
- уточнен тип и количество электрических водонагревателей для горячего водоснабжения;
- план приведен в соответствие с кладочным планом;
- пересмотрена установка стояка К1-1;
- откорректированы отметки выпусков систем К1 и К3;
- на планах и схемах В1, Т3, К1 указаны недостающие диаметры трубопроводов;
- на схемах В1 и Т3 указаны уклоны;
- уклон выпуска К1-1 принят согласно п.6.3 приложения 6 СНиП РК 4.01-41-2006
- откорректированы спецификации, согласно изменений в проекте.

Электрооборудование и электроосвещение

- на сводном плане инженерных сетей нанесены сети электроснабжения, сети телефонизации;
- уточнено сечение кабеля АВБбШв 4х25 мм^2;
- приложен опросный лист на ДЭУ;

- заказан привод к разъединителю;
- во влажных помещениях приняты светильники защищенные;
- откорректированы спецификации в соответствии с изменениями в проекте.

Связь и сигнализация

- уточнен тип оконечного устройства КРТП -10х2;
- свето-звуковой оповещатель «Маяк-12 КП» предусмотрен у прибора ВЭРС;
- уточнена длина кабеля КСПВ для оповещения в котельной;
- откорректированы спецификации в соответствии с изменениями в проекте.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства

- уточнены затраты на ПИР, выполнена разбивка затрат по годам реализации проекта;

Локальные сметы:

- включено армирование монолитной подушки фундамента;
- уточнена марка силикатного кирпича;
- уточнена марка керамического кирпича перегородок;
- уточнена стоимость металлочерепицы;
- уточнены затраты на устройство бетонного подстилающего слоя;
- уточнена стоимость оконных блоков из ПХВ;
- уточнена марка утеплителя покрытия;
- уточнена высота колец, материал труб канализации сети К 1;
- исключены необоснованные затраты;

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Мощность (вместимость)	посещений/смену	20	20	-
2	Общая площадь земельного участка	м²	2000,0	2000,0	-
3	Общая площадь здания	м²	304,6	304,6	-
4	Рабочая (полезная) площадь здания	м²	295,0	295,0	-
5	Строительный объем здания	м³	2159,82	2159,82	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 всего,	млн.тенге	35,898	29,757	- 6,141
	в том числе:				
	- СМР		21,882	19,902	-1,980
	- оборудование		13,740	9,582	- 4,158
	- прочие		0,276	0,273	-0,003
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012 - 2014 годов, всего,	млн.тенге	94,863	84,473	- 10,390
	в том числе:				
	- СМР		48,885	47,566	-1,319
	- оборудование		30,696	22,901	- 7,795
	- прочие		15,282	14,006	- 1,276
	в том числе медицинское оборудование, утвержденное Министерством здравоохранения РК	млн.тенге		9,163	

8	Из них: - в текущих ценах 2012 года (ПИР) - 2013 года (экспертиза) - в прогнозных ценах 2014 года с МРП 1852	млн.тенге		1,634 0,333 82,506	
9	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новобаженово г. Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– мощность (пропускная способность) **– 20 посещений в смену**
– общая площадь земельного участка **– 2000,0 м^2**
– общая площадь здания амбулатории **– 304,6 м^2**
– рабочая (полезная) площадь здания **– 295,0 м^2**
– строительный объем здания **– 2159,82 м^3**
– общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, **– 29,757 млн.тенге**
– в том числе: СМР **– 19,902 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014годов, всего, **– 84,473 млн.тенге**
– в том числе: СМР **– 47,566 млн.тенге**
– продолжительность строительства **– 4,0 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Облжилкомхозстрой» в соответствии с условиями договора от 27.05.2013 года №80.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар бойынша ескерілген «ШҚО Семей қаласы, Новобаженова ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– қуаттылығы (өткізу қабілеттілігі) **– 20 келуші/ауысымда**
– жер телімінің жалпы ауданы **– 2000,0 м^2**
– амбулатория ғимаратының жалпы ауданы **– 304,6 м^2**
– ғимараттың пайдалы ауданы **– 295,0 м^2**
– ғимараттың құрылыс көлемі **– 2159,82 м^3**
– 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың

жалпы сметалық құны, барлығы,	**– 29,757 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 19,902 млн.теңге**
– 2012-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	**– 84,473 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 47,566 млн.теңге**
– құрылыс ұзақтығы	**– 4,0 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.05.2013 жылғы №80 шарттың талаптарына сәйкес «Облжилкомхозстрой» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Г.Кобеева

Жетекші сарапшы М. Жетимеков

Сарапшылар: Т. Матушкина

Е. Сидорко

В.Волкова

В.Ермоленко

Е.Ейст

21

Пронумеровано
Прошнуровано
22 (двадцать два) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б. _____