ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0195/10 от 31 марта 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт морга ЦРБ Балхашского района в с. Баканас Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Жетісу Сәулет Құрылысы»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Капитальный ремонт морга ЦРБ Балхашского района в с. Баканас Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганосэкспертиза».

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт морга ЦРБ Балхашского района в с. Баканас Алматинской области» произведена на основании договора № 103 от 10.02.2010г. с ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

Заказчик:	ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт морга ЦРБ Балхашского района в с. Баканас Алматинской области» разработана ТОО «Жетісу Сәулет Құрылысы» (Государственная лицензия 04-ГСЛ № 015681 от 19.07.2004г., с подтверждением статуса от 06.06.2007г., срок действия до 19.07.2012г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 1.02.2010г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акт обследования, утвержденный заказчиком от 1.02. 2010г.
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 1.02.2010г;
- техническое заключение, выданное ТОО «Алматыкұрылысэксперт» в 2010 году.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 пересчет в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год Постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2009г. №219-IV ЗРК

- 2010 год – 1413тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ:
1. Замена покрытия полов
2. Отделочные работы.
3. Замена оконных и дверных блоков.
4. Замена систем водоснабжения, канализации, отопления.
5. Замена проводки, установочных приборов.
6. Ремонт фасада, бетонной отмостки.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	1,719 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	1,693 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010г г.	3,812 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	3,151 млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - расценки: разборка и устройство бетонного покрытия полов,

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,412 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	1,719	1,539	- 0,180
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,693	1,518	- 0,175
	Прочие	млн.тенге	0,026	0,021	- 0,005
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010г г.	млн.тенге	3,812	3,400	- 0,412
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,151	2,766	- 0,385
	прочие	млн.тенге	0,661	0,634	- 0,027
3.	Нормативная трудоемкость	тыс.чел./дн.	0,18	0,18	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год Постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2009г. №219-IV ЗРК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт морга ЦРБ Балхашского района в с. Баканас Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**1,539 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**1,518 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010гг.	**3,400 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**2,766 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Бақанас ауылындағы Балқаш ауданының аудандық орталық ауруханасының мұрдеханасын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**1,539 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,518 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**3,400 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,766 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман		В. Ким