Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 11 2018 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Астана ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом №53, НП-1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.09 2018 года (приложение№3)

Генподрядная организация : ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Астана ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом №53, НП-1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.11. 2018 года (приложение №1) ТОО «СК ПромТехСервис», технический директор Жансаутов Нуржан Издибаевич г.Астана, ул.Айнакол 60, ВП 13 в лице Жансаутова Нуржана Издибаевча,№ 02976 от 10.07.2012 года, № KZ69VJE00013796 от 30.10.2015 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.10. 2018 года (приложение №2), ТОО «МТС Компани ЛТД» Умургалиев Батырхан Макашевич на основании аттестата №03998-4266

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Астана Сәні» II очередь

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом №53/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) РЕШЕНИЕ (постановления) о предоставлении соответсвующего права на землю №197-2189 от «31» октября 2017 года; постановление акимата города Астаны

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале строительно-монтажных работ принимающая организация Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от «10» ноября 2017 года

(наименование проектной организации)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МТС Компани Лтд» ГСЛ №16018154 от 24.11.2018 в лице ген.директора: Мыханова Талгата Сартаевича

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, Ф.И.О. руководителя организации)

утвержденного(й) РГП «Госэкпертиза» заключение №01-0465/17 от 26.09.17 г.; №01-0222/18 от 26.06.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2018**;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2018;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,5802		1,5802	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16418,5	16418,5
Число этажей	этаж	8+чердак	8+чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	59916	59916
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Н.П.1 – 361,3 Н.П.2 – 233,5	Н.П.1 – 361,3 Н.П.2 – 233,5

		Н.П.3 – 362,0 Н.П.4 – 234,1 Н.П.5 – 361,8 Н.П.3 – 362,0 Н.П.4 – 234,1 Н.П.5 – 361,8
№п.	наименование	Площадь, м^2
1	Парковочное место №1	18,6
2	Парковочное место №2	18,3
3	Парковочное место №3	19,3
4	Парковочное место №4	19,3
6	Парковочное место №5	19,5
6	Парковочное место №6	19,8
7	Парковочное место №7	19,5
8	Парковочное место №8	19,5
9	Парковочное место №9	19,8
10	Парковочное место №10	19,5
11	Парковочное место №11	19,5
12	Парковочное место №12	19,8
13	Парковочное место №13	19,5
14	Парковочное место №14	19,5
15	Парковочное место №15	19,8
16	Парковочное место №16	19,8
17	Парковочное место №17	16,1
18	Парковочное место №18	16,4
19	Парковочное место №19	16,1
20	Парковочное место №20	20,7
21	Парковочное место №21	20,7
22	Парковочное место №22	20,7
23	Парковочное место №23	20,7
24	Парковочное место №24	16,1
25	Парковочное место №25	16,4
26	Парковочное место №26	16,4
27	Парковочное место №27	19,8
28	Парковочное место №28	19,8
29	Парковочное место №29	19,5
30	Парковочное место №30	19,5
31	Парковочное место №31	19,8
32	Парковочное место №32	19,5
33	Парковочное место №33	19,5
34	Парковочное место №34	19,8
35	Парковочное место №35	19,5
36	Парковочное место №36	19,5

37	Парковочное место №37	19,8
38	Парковочное место №38	19,5
39	Парковочное место №39	19,5
40	Парковочное место №40	19,5
41	Парковочное место №41	18,3
42	Парковочное место №42	18,6
43	Парковочное место №43	16,7
44	Парковочное место №44	16,7
45	Парковочное место №45	17,6
46	Парковочное место №46	17,7
47	Парковочное место №47	17,9
48	Парковочное место №48	18
49	Парковочное место №49	17,9
50	Парковочное место №50	17,9
51	Парковочное место №51	18
52	Парковочное место №52	17,9
53	Парковочное место №53	17,9
54	Парковочное место №54	18
55	Парковочное место №55	17,9
56	Парковочное место №56	17,9
57	Парковочное место №57	18
58	Парковочное место №58	17,9
59	Парковочное место №59	17,9
60	Парковочное место №60	18
61	Парковочное место №61	17,9
62	Парковочное место №62	17,9
63	Парковочное место №63	18
64	Парковочное место №64	17,9
65	Парковочное место №65	17,7
66	Парковочное место №66	17,6
67	Парковочное место №67	16,7
68	Парковочное место №68	16,7
69	Парковочное место №69	24,4
70	Парковочное место №70	24,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	238	10299,4	5629,8	238	10299,4	5629,8

Однокомнатных	168	6279,6	3063,0	168	6279,6	3063,0
Двухкомнатных	56	2913,9	1819,5	56	2913,9	1819,5
Трехкомнатных	14	1105,9	747,3	14	1105,9	747,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс (II очередь) представляет собой 5 блок-секций, которые разделены сквозным проездом на придомовую территорию. Внутри жилой застройки находится паркинг в уровне первого этажа. Проезд на территорию осуществляется с улиц А92, А492 по рампе во двор. На покрытии паркинга устроены детская и спортивные площадки, а так же зоны отдыха для жителей микрорайона. На генплане комплекс запроектирован прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях: «1* - 8*» - 71,9м; «А* - Л-*» - 121,9м

Жилая застройка комплекса - это 8-этажные с чердаком здания, в том числе 3 прямоугольных и 2 угловых блок – секции. Прямоугольные блок-секции имеют габаритные размеры : в осях «1-11»- 38,8м, в осях «А-Г» - 12,6 м. Угловые блок-секции имеют габаритные размеры : в осях «1-6»- 15,6м, в осях «А-Л» - 21,2 м. На первом этаже размещены коммерческие помещения, начиная со второго по восьмой этаж – квартиры. На втором этаже располагается входная группа в жилой дом. В техническом помещении расположены электрощитовая, тепловые пункты, насосная. Фундаменты – свайноплитный железобетонный, стены этажа диафрагмы жесткости, колонны, плиты перекрытия и покрытия из монолитного железобетона. Наружные, внутренние стены и перегородки из блоков «Экотон». Кровля рулонная с внутренним водостоком с электрообогревом воронок, окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные и металлические. Наружная отделка – фасадные панели на навесной фасадной системе.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники. Узел учета тепла, теплообменники, насосы, и распределяющие гребенки расположены в ИТП. Стояки системы отопления, с распределительными гребенками квартир, вынесены в коридорную нишу. В качестве нагревательных приборов радиаторного отопления приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из стальных электросварных труб (PN20), армированных стекловолокном. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной приточной и вытяжной вентиляции.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Предусмотрена насосная установка повышения давления. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от теплообменников в тепловых пунктах с циркуляцией по магистралям и стоякам. Внутренние сети хозяйственно – бытовой канализации из пластмассовых труб ГОСТ 22689-89.

Электроснабжение дома выполнено по двум кабельным линиям от ТП до ВРУ. Степень надежности I и II категории. Распределительные сети электроснабжения выполнены проводом ПВ1 скрыто в полиэтиленовых трубах и в металлических лотках по подвалу. Питающие сети квартир выполнены кабелем ВВГнг 3*10 в полиэтиленовых трубах от этажных щитков к квартирным щиткам. В этажных щитках расположены счетчики квартирного учета и автоматические выключатели. Для освещения общедомовых помещений предусмотрено система рабочего и аварийного питания. Предусмотрена световая подсветка фасадов. Освещение территории выполнено на тротуарных светильниках с натриевыми лампами, на стоках, установленных на фундаменты. Электроснабжение освещения выполнено 5-ти жильным медным кабелем в полиэтиленовых трубах, проложенных в земле. На кровле предусмотрена молниеприемная сетка шагом 6*6 метров, заземляющее устройство выполнено из вертикальных электродов д.16 мм соединенных полосой 40*4 мм.

Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы

оповещения о пожаре, система контроля уровня загазованности и оповещения персонала о превышении предельно допустимой концентрации газа.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб с установкой пожарных гидрантов и железобетонных колодцев. Наружные сети канализации К1 и К2 выполнены из ПП двухслойных профилированных труб «Корсис» с установкой смотровых железобетонных колодцев. Наружные тепловые сети выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции. Способ прокладки подземный бесканальный, с системой оперативно-дистанционного контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации);
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1_829_009 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1_463_279 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ_Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Астана Сәні» II очередь по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Ахмет Байтурсынулы, дом №53/1 **принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Мыханова Талгата Сартаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жансаутов Нуржан Издибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Умургалиева Батырхана Макашевича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мыханова Талгата Сартаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЖК с ВП и паркингом «Астана сәні» 2 очередь	1	8	2161,9	59916	16418,5	5629,8	1552,7	1515

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок	Бетонное перекрытие	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Отсутствует

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Казакстан Республикасы Алматы каласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ МТС Компани Лтд. ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Казакстан Республикасы Алматы каласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ МТС Компани Лтд. ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,74
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		65
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением…	км	0,64
	2) марки... напряжением…	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	74
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	512

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	89	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники		250	
9	газоны	$м^2$	400	
10	порода деревьев		Хвойные лиственные	
11	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито и пронумеровано на 9-ы листах
Жіпмен қайымдалған және нөмірленген 9 (тоғыз) бетте

ТІРКЕЛДІ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № 00215597265 2
Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:318:067:1973:2
Тіркелген күні 18.11.2018 г.
Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері
ул. Жиет Байтурсынов 9-531

Тіркеуші (маман) Утелиев
Бөлім
Бөскасы бөлімінің бастығы Жиеті

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕМІСТІК ЖЕКЕМЕНШІК ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОГАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНЕ
БИН 180541031863