КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 379

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІ АГЕНТТІГІ "ЖЕРАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПКЕ АЛУДАН ТЫС САРАПТАМА" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЛТ "ТАЛДЫКОРГАНСКИЙ ЭКСПЕРТИЗА" РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ОБЛТ "ГОС ЭКСПЕРТИЗА" АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0214/12 20 наурыз 2012 жыл

«Талдықорған қаласындағы облыстық туберкулез диспансері» ДММ-сін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысы денсаулық сақтау басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Кексу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШылық істері АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БАҚЫЛАУ ТУРАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТІ ТАЛДЫҚОРТАН ЕНІШЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ

ТАЛДЫҚОРТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРТАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0214/12 от 20 марта 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1129 от 27.12.2011 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №116 от 22.12.2011 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 22.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №1-35-2270 от 17.10.2011 года о том, что финансирование объекта предусмотрено на основании решения маслихата №41-223 от 14.01.2011 года.
3) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган» от 21.11.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган» от 21.11.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Письмо заказчика №1-35 от 12.03.2012 о наличии действующей противопожарной сигнализации.
6) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган», подписанный комиссионно от 12.03.2012 года.
7) Техническое заключение от 27.10.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания областного туберкулезного диспансера в г. Талдыкорган, выполненное ТОО «Арх Коксу».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

1	Пояснительная записка
2	АС – архитектурно-строительные решения
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган расположено по улице Желтоксан №1 в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с супесчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 – Ro=400 кПа (4.0 кг/см²).

Сейсмичность района 8 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Существующее состояние

Существующее здание административного блока построено в 1985 году.

Здание трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 53,3x14,0 м. Фундаменты и стены подвала ленточные, из сборных бетонных блоков по бетонной подготовке. Высота этажей — 3,0 м и 2,75 м. Стены кирпичные, наружные толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм и перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием. В продольном и поперечном направлении жесткость здания создается продольными и поперечными несущими стенами комплексной конструкции с монолитными железобетонными рамами. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных пустотных плит перекрытия с обвязками и замоналичиванием швов. Лестницы сборные, железобетонные. Внутренняя отделка – гипсокартон, цементно-песчаная штукатурка. Окна деревянные, двери деревянные и металлические. Полы мозаичные, из керамические плитки и линолеумные. Крыша четырехскатная из металлошифера по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание хозкорпуса (прачечная и гараж) одноэтажное, кирпичное Г-образной формы в плане, с размерами в осях 37,0x12,0 м и 13,0x15,0 м. Высота помещений – 3,3 м и 3,9 м. Фундаменты ленточные, бетонные. Наружные стены толщиной 630 мм, 510 мм, внутренние толщиной 380 мм и перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытие из сборных железобетонных пустотных плит и сборных ребристых плит с заливкой и замоноличиваньем швов. Внутренняя отделка – панели из керамической плитки, цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Ворота металлические с размерам 3,6x3,45 м. Полы керамические плитки и бетонные. Кровля мягкая.

Здание пищеблока одноэтажное, кирпичное прямоугольной формы в плане с размерами 12,55x25,6 м. Фундаменты и стены подвала ленточные, из сборных бетонных блоков. Высота помещений – 2,7 м. Наружные стены толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм и перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне перекрытия из сборных пустотных плит перекрытия с обвязками и замоналичиванием швов. Имеются колонны и ригели. Лестницы сборные, железобетонные. Внутренняя отделка – гипсокартон, цементно-песчаная штукатурка. Окна металлопластиковые, двери деревянные, металлопластиковые и металлические. Полы из керамические плитки. Кровля мягкая.

Согласно заключения ТОО «Арх коксу», объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий административного корпуса областного тубдиспансера, хозяйственного корпуса, пищеблока соответствуют требованиям государственных нормативов и рекомендуется к дальнейшей эксплуатации после выполнения капитального ремонта.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Устройство крыш с вентилируемым чердачным пространством разработано для здания пищеблока, имеющего прямоугольную в плане форму, с размерами в осях 23,0x12,0 м и здания хозблока (прачечная и гараж) имеющего Г-образную в плане форму, с размерами в осях 37,0x12,0 м и 13,0x15,0 м.

Проектируемые крыши – построечного изготовления, чердачные, односкатные, с покрытием из профилированного настила, по деревянным стропилам и обрешетке, с неорганизованным водостоком. Для вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна.

Все деревянные конструкции выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектируемые теневые навесы представляют собой прямоугольник в плане, с размерами в осях 5.7х3.2 м. Каркас навеса выполнен из металлических труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82* и ГОСТ 30245-2003 с частичным ограждением проемов панелями с заполнением из сотового поликарбоната. Покрытие кровли из сотового поликарбоната по металлическим прогонам и арочным конструкциям.

Фундамент – монолитная плита из бетона класса В 15 с закладными элементами для крепления стоек каркаса.

Антисейсмические мероприятия

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок. Мауэрлат крепится с помощью анкерных болтов, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнение деревянных элементов кровли предусмотрено с обеспечением защиты от увлажнения, коррозии и возгорания.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и кирпичной кладкой защищены слоем толя.

Все металоконструкции окрашены эмалью по заранее очищенной и огрунтованной поверхности.

Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом – путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород. Деревянные конструкции здания подвергаются обработке огнезащитными составами.

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган»:

Общестроительные работы

Блок Б. Актовый зал. 2 этаж:

- замена деревянных дверных блоков;
- разборка обшивки стен и очистка стен от известковой окраски;
- внутренняя отделка помещений;
- замена покрытий полов из линолеума на ламинированное напольное покрытие;
- установка кресел.

Ремонт душевых 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей;
- замена деревянных дверных блоков;
- замена покрытий полов из керамической плитки;
- внутренняя отделка помещений.
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей с отделкой откосов (реанимация). 3-й этаж. Блок Д).

Ремонт душевых 3-го этажа. Блок Г:

- замена плинтусов из керамической плитки;
- очистка стен от масляной краски, перетирка штукатурки стен;
- облицовка стен из глазурованной керамической плитки.

Подвал блока А:

- отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков;
- разборка кирпичных перегородок вентиляционных камер;
- внутренняя отделка помещений;
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профиля;
- замена деревянных дверных блоков;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- устройство покрытий полов из керамических плиток и керамогранита.

Ремонт оконных приямков блоков А,Б,В,Г,Д:

- частичная замена бетонных стен оконных приямков;
- устройство козырька из профилированного настила по металлическому каркасу;
- ремонт штукатурки стен приямков.

Ремонт лестниц в подвал:

- ремонт бетонных ступеней лестниц и бетонных фундаментов;
- устройство козырька из профилированного настила по металлическому каркасу;
- ремонт штукатурки и окраска стен входа в подвал;
- устройство бетонной отмостки с железнением поверхности (блоки А,Б,В,Г,Д);
- замена покрытий полов из линолеума на покрытие из керамогранита (блок Б- 2 этаж);
- замена алюминиевых витражей входных групп (№1 блока Б, №2,3 блока А).

Подвал блока Б:

- замена дверных блоков на деревянные и на дверные блоки из ПХВ профилей;
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профиля;
- замена кирпичных перегородок;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство покрытий полов из керамических плиток, из плиток поливинилхлоридных.

Вход в подвал между блоками Б,В ,Г,Д:

- замена деревянных дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- замена цементного покрытия полов на покрытие из керамических плиток.

Замена оконных блоков (блоки А,Б,В):

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профиля;
- замена деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПХВ профилей;
- отделка потолков, оконных и дверных откосов;
- окраска кровли масляными составами (блоки Б,В,Г,Д);
- замена деревянных дверных блоков (блоки А,Б-2 этажа, В,Г,Д);
- установка рентгенозащитных дверей.

Отопление

Отопление подвала блоков А,Б:

- прокладка трубопроводов отопления с установкой трубопроводной арматуры;
- установка чугунных радиаторов;
- замена стояков отопления из стальных труб (блоки А,Б,В,Г,Д);
- замена чугунных радиаторов (блоки А,Б (частично), Д-2 этаж).

Электромонтажные работы

Блок А (подвал), блок Б (подвал):

- замена щитков освещения;
- замена электропроводки;
- замена светильников, выключателей, розеток.

2 этаж блока Б (актовый зал):

- замена электропроводки;
- замена светильников, выключателей, розеток.

Замена осветительных щитков (блоки А,Б,В,Г,Д, прачечная, пищеблок, гараж, баня):

- замена пунктов распределительных;
- замена щитков освещения с установкой выключателей.

Наружное освещение:

- земляные работы при прокладке кабеля в траншее;
- прокладка кабеля в полиэтиленовых трубах;
- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- установка стальных опор со светильниками наружного освещения.

Наружные сети канализации:

- земляные работы при прокладке трубопроводов;
- устройство асфальтобетонного покрытия по щебеночному основанию;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена трубопроводов из чугунных труб на трубопроводы из асбестоцементных труб;
- замена канализационных круглых сборных железобетонных колодцев;
- устройство канализационных круглых кирпичных колодцев

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Предусмотрена установка закладных деталей в конструкции фундаментной плиты для крепления стоек навеса.
2) При разработке конструкций парапета учтены требования п. 7.112 СНиП РК 2.03-30-2006.
3) Скорректированы спецификации расхода материалов на конструкции крыш.

По сметной документации:

1) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству кровли зданий: гаража и прачечной, пищеблока;
   - объёмы работ по строительству теневого навеса;
   - количество электротехнического оборудования и материалов.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - разборка обшивки стен, сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей;
   - устройство покрытий полов из керамогранита, плинтусов из керамогранита.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство кровельного покрытия профилированным настилом по деревянной обрешетке с ее устройством, трубопроводов из полиэтиленовых труб для прокладки кабеля;
   - установка стальных опор для светильников наружного освещения, светильников наружного освещения;
   - ремонт штукатурки внутренних стен, прокладка кабеля в трубах, укладка трубопроводов канализации из асбестоцементных труб.
4) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: установка трубопроводной арматуры, установка чугунного люка колодца.
5) Исключены, принятые необоснованно:
   - подготовительные работы для восстановления канализационных трубопроводов с использованием пластикового рукава: прочистка и промывка трубопровода, устройство песчаного основания под трубопроводы наружной канализации, объемы работ по устройству покрытия из тротуарной плитки.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,066 млн. тенге.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч (+увелич - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	38,674	39,276	+ 0,602
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,525	37,962	+ 0,437
	Оборудование	млн.тенге	0,631	0,790	+ 0,159
	Прочие	млн.тенге	0,518	0,524	+ 0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 -2012 годов	млн.тенге	100,000	100,068	+ 0,068
	в том числе: СМР	млн.тенге	78,352	79,264	+ 0,912
	Оборудование	млн.тенге	1,318	1,648	+ 0,330
	Прочие	млн.тенге	20,330	19,156	- 1,174
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год с МРП 1618;	млн.тенге		5,594 94,474	
3	Трудоемкость строительства	тыс чел/дней	4,43	4,56	+ 0,13

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГУЗ «Областной туберкулезный диспансер г. Талдыкорган» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**39,276 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**37,962 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	**100,068 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**79,264 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы облыстық туберкулез диспансері» ДММ-сін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,276 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	37,962 млн. теңге

2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	100,068 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	79,264 млн. теңге

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестіп тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Могдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Зверякина

Бас маман — А. Абдулханов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА