АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» апреля 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) должность)

Эксплуатационной организации
Бекишев М.С. ТОО «Управляющая компания ДинАЗ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. и.о. руководителя
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенным помещениями и гаражами 2-оч. Блок А*

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Акмешіт, 7б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «16» апрель 2010г. №20-319п

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

№187 от 08.06.2010

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: «Госэкспертиза» РГП №23-158/ от 15.05.2007

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2010

окончание работ 2014

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: 20-319п от 16.04.2010, ГАСК №187 от 08.06.2010

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощнос производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			7982,9
Число этажей			16
Общий строительный объем			28984
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			ВП1-200,0 ВП2-113,1 ВП3-88,6 Всего ВП-401,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				87	5554,9	2770,7
однокомнатных				56	2741,1	1256,7
двухкомнатных				15	1073,6	538,3
трехкомнатных				15	1580,9	881,2
четырехкомнатных				1	164,3	94,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 16 эт. здание, стены монолит, газоблоки, облицовка гранит, декор.штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 925 291 955 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями и гаражами 2-оч. Блок А*, по ул. Акмешіт, д. 7б
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 25.06.14 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Найманов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бекишев М.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Генподрядчик: ТОО "Альянсстройинвест" Форма 2Б

Подрядчик: ТОО "Базилевс-2005"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями и гаражами 2-оч. Блок А*, по ул.Акшемит, д 7б."

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за август 2013г.

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	За текущий месяц		
						Стоимость договора	Объем выполненных работ (%)	Стоимость выполненных работ
	Прокладка трубопровода ПЭ SDR 17 д.200	тенге				62 500 000	40	25 000 709
1	Труба ПЭ SDR17 д.200	м	240	5 800	1 392 000			
2	Песок	м3	933	1 800	1 679 400			
3	КС 15-9	шт	6	11 300	67 800			
4	ПП -15	шт	2	14 300	28 600			
5	ПН-15	шт	2	17 200	34 400			
6	Шпунты ЛЧ	тн	22,3	180 360	4 022 028			
7	Прочие материалы	тенге			5 663 330			
8	СМР				12 113 151			
	Итого :				25 000 709			

Заказчик _____

Подрядчик _____

Претензий не имеем