Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"06" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК» Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, улица Валиханова 119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Капан Мади**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Строительство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района» руководитель Адетбеков Кажим Байкенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС-ЛТД», заказ №446/2017 директор – Файзулин Р.Д.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №24 от 25.04.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,365		0,365	
Площадь застройки	М2	795,18		795,18	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2917,02	2917,02
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12824,34	12824,34
В том числе подземной части	м3	1828,91	1828,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	50 20	2917,02 772,9	1252,85 363,7	50 20	2917,02 772,9	1252,85 363,7
двухкомнатных	25	1417,7	556,3	25	1417,7	556,3
трехкомнатных	5	327,5	180	5	327,5	180
лестничная клетка и площадка, приквартирный тамбур		398,92			398,92	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Архитектурно-планировочное решение.

Здание жилого 50-ти квартирного жилого дома III класса комфортности, пятиэтажное, трехсекционное, без лифта, безмусоропровода, с лестничной клеткой (тип Л1), высота жилых помещений от пола до низа потолка 2,7м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 14,0х53,8м.

Объемно-планировочное решение здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований. Проектируемое здание жилого дома состоит из 3 блоков, разделенных антисейсмическими швами. Блоки соединены между собой в единую архитектурную композицию.

В блоке 1 запроектированы две однокомнатные квартиры и одна двухкомнатная, в блоке 2 расположены тридвухкомнатные и одна трехкомнатная квартира. В блоке 3 предусмотрены две однокомнатные квартиры и однадвухкомнатная.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов: сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденного, хозяйственного, санитарно-гигиенического.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят одна общая комната, одна или несколько спален, кухня, подсобные помещения, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и прихожая.

Наличие летних помещений(лоджии) в квартирах принято согласно СНиП РК 3.02-43-2007*. Минимальные размеры квартир по числу комнат и их площади приняты согласно Таблицы 1* (нижний предел)СНиП3.02-43-2007*.

Конструктивная схема здания представлена железобетонным каркасом с заполнением из керамзитового кирпича на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен 510мм,380мм,внутренних 250мм,наружная стена диафрагма жесткости 180мм..В качестве теплоизоляции для наружной стены толщиной 180 мм используется жесткая минераловатная плита «ISOTERM П-50» толщ. 100мм.стены толщиной 380мм-50мм. Перегородки выполнены из керамзитового кирпича толщ. 120мм. Перекрытия- монолитное железобетонное толщиной 180 мм. Фундаменты монолитные, железобетонные.

Лестницы железобетонные монолитные ступени по металлическим косоурам. Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы, по деревяномукаркасу. Теплоизоляция чердачного перекрытия - жесткая минераловатная плита «ISOTERM П-75» толщ. 100мм.

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 800 мм из мелкозернистого асфальтобетона.

По вертикали этажи соединяются лестничными клетками с естественным освещением.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм.

Двери- наружные металлические утепленные. Внутренние двери-деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.

Внутренняя отделка-категория "улучшенная". Отделка квартир с категорией "улучшенная" подразумевает использование качественных, надежных материалов. Типы и виды материалов для внутренней отделки помещений используются в соответствии с их назначением согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям. Внутренняя отделка помещений квартир включает в себя улучшенная штукатурку, левкас 2 мм по стенам, перегородки с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии. марка ВД -АК-11СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, масляной краской.

Отделка потолков сплошное выравнивание цем.-извест. раствором, левкас 2мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии марка ВД -АК-111 СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7цвет -белый.

В санузлах стены отделаны керамической плиткой на клею на всю высоту помещения. Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах,

кухнях, коридорах- коммерческий линолеум.

Для отделки рабочей зоны кухни используется керамическая плитка.

По вертикали этажи соединяются лестничными клетками с естественным освещением.

В отделке фасадов применена современная и популярная система вентилируемого фасада с облицовкой Сайдинг МП СК-14х226 с покрытием «Полиэстер», а так же декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5мм СТ РК 1168. Выбранная отделка отвечает последним стандартам сейсмобезопасности и энергосбережения. Выбранные контрастные белый и оранжевый цвета делают здание самобытным и ярким. Теплый серый цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею «AlinexCЭТ302» темно-серого цвета. Крыльца входной группы-керамическая плитка без скольжения серого цвета.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

-из помещений первого этажа- непосредственно наружу через тамбур;

-из помещений второго-пятого этажа -по коридорам, ведущим к лестницам имеющим наружу через тамбур.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-058-2003. При входной группе предусмотрен пандус

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 апреля 2019 года ;**

месяц, год

окончание работ **12 декабря 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяцев;** фактически, месяц: **7 (семь) месяцев 27 (двадцать семь) дней**:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Директор «Көксу жылу» Коксуского района
Алматинской области _____ Жунисов К.А.

Директор ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су» акимата
Коксуского района _____ Байбеков Д.У.

Директор Коксуского РЭС
Алматинской области _____ Андакулов Е.Ж.

Директор АО «Қазактелеком» АО ДТ Коксуского района
Алматинской области _____ Бесбаев А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Коксуский районный отдел занятости и социальных программ»
_____ Шаяхметова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области** наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК» директор
Капан Марат

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)