Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"06" 12 2019 года

Технический надзор **ТОО «УКС», РК, Алматинская область, г. Талдыкорган улица Тауелсыздык, 75. Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, **№ KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №17 от 28.03.2019 года и Приказа о назначении эксперта за №41-П от 20.12.2017 года.

№ договора, приказа и дата

по объекту: **Строительство 50 квартирного арендного жилого дома в с. Балпык би Коксукого района Алматинской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительство Коксуского района», руководитель Адетбеков Кажим Байкенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стройсервис ИНК» №МКЛ 01114 от 12.06.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Капан Мади**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 апреля 2019 года ;**

месяц, год

окончание работ **12 декабря 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяцев;** фактически, месяц: **7 (семь) месяцев 27 (двадцать семь) дней**

3. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего стоимость работ по сводному сметному расчету **507 722, 187** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **450 817,930** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2505, 451** тысяч тенге, прочие затраты **54 398,806** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **456 949,968** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **405 736,143**

тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 2549,05** тысяч тенге, прочие затраты **48 958,92** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество ограниченной ответсвенностью «АРС-ЛТД»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительство Коксуского района» №24 от 25.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «УКС» Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

эксперт(ы) по техническому надзору **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, № KZ78VJE00025759, KZ51VJE00025760, KZ24VJE00025461 от 26.04.2012 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата.