№ **ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ**

_____к. «___»_____ж.

Бұдан былай “Тапсырыс беруші” деп аталатын “Қазақтелеком” АҚ филиалы “Алматытелеком” қалалық телекоммуникациялар орталығы атынан 2012.08.06 күнгі № 1229/к бұйрығы негізінде әрекет ететін Бас директордың орынбасары-Әкімшілік директордың м.а. **Қ.Д. Акимжанов** бірінші тараптан және бұдан былай «Мердігер» деп аталатын **«Арай» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры С.Т. Омаров екінші тараптан (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2009.18.11. № 32 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесі негізінде және 2012.08.07 күнгі 2012 жылы “Алматытелеком” ҚТО объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын (2-кезең) сатып алу бойынша қорытынды хаттамаға сәйкес осы шартты (әрі қарай “Шарт”) жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1.Осы Шарт бойынша Мердігер, «Алматытелеком» ҚТО бекіткен жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес, осы Шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша - ***№4 лот "Пагнфилов көш. 129 КСД ғимаратының отм. - 9,9 м. қоймалық орынжайын жөндеу"*** жөндеу-құрылыс жұмыстарын (бұдан әрі – «жұмыстар») орындауға міндетті.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарт бойынша жұмыстадың төлемі, шарттық баға ведомосына сәйкес (№1 қосымша) жергілікті сметалар бойынша Мердігер есептеген және Тапсырыс берушімен келісілген Шарт бойынша ҚҚС қоса есептегенде **1 839 289,76** (бір миллион сегіз жүз отыз тоғыз мың екі жүз сексен тоғыз) теңге **76** тиынды құрайды, Тапсырыс берушінің материалы **00 (ноль)** теңге, Мердігерге тапсырылатын жұмыстардың құны ҚҚС қоса есептегенде **1 839 289,76** (бір миллион сегіз жүз отыз тоғыз мың екі жүз сексен тоғыз) теңге **76** тиынды құрайды.

2.2. Тапсырыс беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс беруші жеткізген материалдардың құнын есептемей, Мердігерге шарт бойынша орындалған жұмыстарға ақы төлеуге жататын соманың 15%-дан аспайтын мөлшерде аванс төлемін жүргізеді.

2.3. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1069

г._____ «10» 08. 12 г.

Городской центр телекоммуникаций "Алматытелеком" филиала АО "Казахтелеком", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице и.о. заместителя генерального директора административного директора **Акимжанова К.Д.**, действующего на основании Приказа № 1229/к от 06.08.2012г., с одной стороны, и **ТОО «Арай»**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 32 от 18.11.2009 г.) и протокола об итогах от 07.08.2012г., по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ “Алматытелеком” на 2012 г., (2 этап), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет договора

1.1.Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы (далее – работы) – ***по лоту №4 «Ремонт складского помещения на отм. -9,9м здания ДКП, ул.Панфилова,129»*** в соответствии с утвержденной ГЦТ «Алматытелеком» проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **1 839 289,76** (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят девять) тенге **76** тиын с учетом НДС, в т.ч. материалы Заказчика **00 (ноль)** тенге, стоимость работ, поручаемых Подрядчику, составляет **1 839 289,76** (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят девять) тенге **76** тиын с учетом НДС.

2.2. Заказчик в течение 10-и календарных дней со дня подписания Договора производит предоплату в размере 15% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, без учета стоимости материалов поставки Заказчика.

2.3. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс

2.4. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.5. Тапсырыс беруші тиісті кезеңдегі тараптар қол қойған орындалған жұмыстар актілері негізінде (Н.2.,Н.3) 30 күн ішінде берілген аванс сомасын алып тастауды жүзеге асыра отырып және орындалған көлемнің кем дегенде 10% резервке қалдыра отырып, Мердігермен есеп айырысуды жүргізеді. Төлемге шарт бағасының 90% жатады.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға;

3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жүкқұжаты мен сенімхат негізінде алуға;

3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға;

3.8. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға;

3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға;

3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе

2.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.5. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса и резервируя не менее 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены,

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и

қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға.
Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.

3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;
3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.
3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге осы кемшіліктерді жою туралы пайдаланушы ұйымның анықтамасын беруге.

3.14. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға;
3.15. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне ие болуға;
3.16. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.

4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері

4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын «жұмыстар өндірісі» жобалау-смета құжаттамасын беруге.
4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.
4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу

оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.
Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.
3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.
3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.
3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.
3.14. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.
3.15. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.
3.16. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневныйсрок со дня подписания настоящего Договора ПСД “В производство работ”, являющуюся неотъемлемой частью Договора.
4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика.
4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной

көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге. 4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге; 4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға; 4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға; 4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге; 4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге; **5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі** 5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен бастап 60 күнтүзбелік күн. **6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері** 6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды. 6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті. 6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді: - Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне; - барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына; - жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға; - объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне; 6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады. 6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды. 6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.	документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию. 4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ. 4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию. 4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию. 4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. **Раздел 5. Сроки выполнения работ** 5.1. Начало работ: будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 60 календарных дней с момента подписания договора. **Раздел 6. Гарантийные обязательства** 6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев. 6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки. 6.3. Подрядчик гарантирует: - Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. - Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями. - Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта. - Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта. 6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. 6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер. 6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. (Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны

(Өйткені тараптардың жауаптылық көлемі кейбір жағдайларда конкурстық/тендерлік құжаттамада белгіленеді, бұл жағдайда осы шарттар конкурстық/тендерлік шарттарға сәйкес келуі қажет, яғни тараптардың жауаптылық көлемі жоғарыда аталған мән-жайларға байланысты анықталуы тиіс).

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 5%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 5 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы.
- егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер бойынша Шартты бұзу жағдайында, орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыс құнын қоспағанда, Мердігер Шарт бойынша алдын ала төлеу ретінде алған ақшалай қаражатты қайтару керек және Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,01 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.

8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:

- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің 60 күннен аса асуы).

8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,01% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,01% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.

8.2. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,01 % от стоимости порученных Подрядчику работ.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
- Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.

9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әркайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.

11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором,

Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша – Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші:	**Мердігер:**
"Алматытелеком" қалалық телекоммуникациялар орталығы	«Арай» ЖШС
050004, Алматы қ.	050018, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74	Папанин көш. 84
тел.(7272) 58-77-59	тел. (7272) 99-93-40
(қабылдау бөлмесі)	«ТұранӘлембанк»
"Қазкоммерцбанк" АҚ	ААҚ АФ
БЖК KZKOKZKX	БЖК ABKZKZKX
е/ш KZ909261802101416000	е/ш KZ63319A010000450143
СТН 600900017520	СТН 600800015564

Тараптардың қолдары:

"Алматытелеком" ҚТО	**«Арай» ЖШС**
Бас директоры орынбасары	**Директоры**
Әкімшілік директордың м.а.	
Қ.Д. Акимжанов	**С.Т.Омаров**
"_____" _____2012 ж.	**"_____" _____2012 ж.**

регулируются законодательством Республики Казахстан.
12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - График производства ремонтно-строительных работ;

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
Городской центр телекоммуникаций «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ»	ТОО «Арай»
050004, г. АЛМАТЫ,	050018, г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	ул. Папанина 84
тел. (7272) 58-77-59 (приемная)	тел. (7272) 99-93-40
р/сч KZ909261802101416000	р/сч KZ63319A010000450143
БИК KZKOKZKX	БИК ABKZKZKX
в АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»	АФ ОАО БанкТуранАлем»
РНН 600900017520	РНН 600800015564

Настоящий договор подписан за и от имени:

И.о.Зам.Генерального директора-Административного директора ГЦТ «Алматытелеком»	**Директор ТОО «Арай»**
Акимжанов Қ.Д.	**Омаров С.Т.**
"_____" _____2012г.	**"_____" _____2012г.**

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Подрядчик: ТОО "Арай"

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ

и является приложением к договору подряда от _____**12г. № _____**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Ремонт складского помещения на отм. -9,9м здания ДКП, ул.Панфилова,129"**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		оборудование	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	760,53			760,53
		Затраты на выслугу лет (1%)		*7,61*		7,61
		Затраты на дополнительные отпуска (0,4%)		*3,04*		3,04
		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	*760,53*	*10,65*	*0,00*	771,18
		- в текущих ценах, МРПтек. = 1618тенге (2,088)	*1 587,79*	*22,23*	*0,00*	1 610,02
		налоги сборы платежи (2%)		*32,20*		32,20
		Итого	*1 587,79*	*54,43*	*0,00*	1 642,22
		НДС (12%)		*197,07*		*197,07*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**1 839,289**

И.О. Заместителя Генерального директора
Административного директора
Акимжанов К.Д.

М.П.

Директор ТОО "Арай"
Омаров С.Т.

М.П.

График производства работ ТОО "Арай"

Выполнение ремонтно-строительных работ по объекту:

Лот 4 «Ремонт складского помещения на отм. -9,9м здания ДКП, ул.Панфилова,129»

Наименование объекта	объем работ (тенге)	Сроки (дней)	
		1-30	31-60
«Ремонт складского помещения на отм. -9,9м здания ДКП, ул.Панфилова,129»	**1 839 290,00**	919 645	919 645

И.О. Заместителя Генерального директора
Административного директора
Акимжанов К.Д.

М.П.

Директор ТОО "Арай"
Омаров С.Т.

М.П.

АКТ приемки-сдачи
выполненных работ (услуг) № 17

Дата: 27.08.2012 г. Алматы

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Заказчика» РНН 600900017520 ГЦТ «Алматытелеком» - филиал АО «Қазақтелеком», в лице – Зам. Генерального директора – Административного директора Мустахитова Б.Б. и представителей «Исполнителя» РНН -600800015564 ТОО "Арай", в лице директора Омарова С.Т., составили настоящий акт о том, что «Исполнителем» за август 2012 г. выполнены согласованные услуги (работы), в соответствии с Договором № 1069 от 10.08.2012г. и выставленным к оплате счет-фактуре № 17 от 27.08.12г. в следующем объёме:

Номер контракта (договора) в системе SAP					Номер заказа в системе SAP 2223/301		
№	Выполненные работы	Ед.изм.	Кол-во (объем)	Цена	Сумма без НДС тенге	НДС тенге	Всего тенге
	Ремонт складского помещения на отм. - 9,9м, ул.Панфилова,129, г. Алматы	усл	1	1 839 289	1 642 222	197 067	1 839 289
	Итого				**1 642 222**	**197 067**	**1 839 289**

Данные услуги были оказаны на территории РК

Выполненная «Исполнителем» услуга соответствует требованиям «Заказчика» и удовлетворяет условиям договора.

Стоимость выполненных работ составляет 1 839 289 тенге, в том числе НДС-197 067 тенге.

Претензий и замечаний по выполненным работам - нет

Услуги приняты от Заказчика:

Зам. Генерального директора-
Административный директор
_____ Мустахитов Б.Б.

Главный бухгалтер
_____ Ильясова А.А.

Нач. ЦЭХО
_____ Акимжанов К.Д.

Нач. УПиПРСР ЦЭХО
_____ Ибраев Ж.Т.

М.п

Услуги оказаны:

От Исполнителя:

Руководитель
_____ Омаров С.Т.

Гл. бухгалтер
_____ Байжомартова О.К.

М.п

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Ремонт складского помещения на отм. -9,9м, ул.Панфилова,129, г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1069 от 10.08.12г.
за август 2012 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно			из графы 1					Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
		в отчетном месяце	СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Некапитализируемый капремонт гражданских сооружений										
Ремонт складского помещения на отм. -9,9м, ул.Панфилова,129, г. Алматы	**1 839 289**	1 839 289	1 642 222						197 067	1 839 289
Всего по стройке										**1 839 289**
аванс-15%		0								**0**
резерв-10%		183 929								183 929
подлежит к оплате:										**1 655 360**

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор ГЦТ "Алматытелеком — Мустахитов Б.Б.

Глав. бухгалтер — Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР — Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" — Омаров С.Т.

Заказчик **ГЦТ "Алматытелеком"**

Подрядчик **ТОО «Арай»**

Наименование объекта: Ремонт складского помещения на отм. -9,9м здания ДКП, ул.Панфилова,129, г. Алматы

А К Т

выполненных работ за **август** 2012г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	E0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах шт	2	385,02 348,84	36,18 3,48	770 698	72 7	761 108	2,35 0,22	5 -		
2	E0156-12-1	-Снятие дверных полотен м2	5,04	71,86 64	7,86 1,25	362 323	40 6	355 108	0,44 0,01	2 -		
3	E0110-90-2	-Установка металлических дверных блоков м2	5,04	450,34 375,71	48,12 18,19	2270 1894	243 92	2144 108	2,06 0,09	10 -		
4	C12022-2	-Двери металлические двухпольные шт	2	37400 -	- -	74800 -	- -	- -	- -	- -		
5	E0165-4-1	-Демонтаж раковины /умывальника/ компл	14	121,91 117,91	4 0,65	1707 1651	56 9	1912 115,2	0,73 0,01	10 -		
6	E0117-1-6	-Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды комплект	14	6072,72 478,17	32,3 13,5	85018 6694	452 189	7930 115,2	2,69 0,06	38 1		
7	E0162-36-1	-Очистка потолка от краски м2	27,3	30,84 30,84	- -	842 842	- -	796 94,5	0,21 -	6 -		
8	E0115-64-4	-Сплошное выравнивание поверхностей потолка /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 3,0мм	27,3	249,27 140,91	5,91 2,24	6805 3847	161 61	3693 94,5	0,76 0,01	21 -		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2 27,3	323,34 112,1	3,5 1,32	8827 3060	95 36	2926 94,5	0,68 0,01	18 -
10	Е0116-15-1	-Установка кранов шаровых диам. до 25 мм	м2 14	589,71 350,87	58,86 23,62	8256 4912	824 331	6040 115,2	2,03 0,11	28 1
11	С130904-8	-Краны шаровые, Dy 15 мм	1шт 14	231 -	- -	3234 -	- -	- -	- -	- -
12	Е0116-15-1	-Установка клапанов диам. до 25 мм	шт 1	589,71 350,87	58,86 23,62	590 351	59 24	431 115,2	2,03 0,11	2 -
13	С130903-12	-Клапаны обратные подъемные муфтовые латунные 16Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 25 мм	1шт 1	296 -	- -	296 -	- -	- -	- -	- -
14	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт 13	385,02 348,84	36,18 3,48	5005 4535	470 45	4947 108	2,35 0,22	31 3
15	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	шт 21,84	71,86 64	7,86 1,25	1569 1398	172 27	1539 108	0,44 0,01	10 -
16	Е0110-23-1	-Установка дверного блока филенчатого	м2 21,84	424,45 209,28	153,79 53,5	9270 4571	3359 1169	6198 108	1,24 0,21	27 5
17	СПрайс лист	-Блоки дверные деревянные	м2 21,84	6454,54 -	- -	140967 -	- -	- -	- -	- -
18	С11011-792	-Скобяные изделия для дверей	комплект 13	843 -	- -	10959 -	- -	- -	- -	- -
19	Е0156-27-1	-Установка замков врезных	шт 29	93,19 91,75	- -	2703 2661	- -	2874 108	0,47 -	14 -
20	СПрайс лист	-Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом	шт 29	2036,53 -	- -	59059 -	- -	- -	- -	- -
21	Е0165-1-3	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 100 мм	м 23	140,28 138,11	2,17 0,35	3226 3176	50 8	3669 115,2	0,9 -	21 -
22	Е0116-14-9	-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 100 мм	м 23	946,15 235,44	17,8 6,67	21761 5415	409 153	6415 115,2	1,33 0,03	31 1
23	Е0165-2-1	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м 14	141,61 139,7	1,91 0,3	1983 1956	27 4	2258 115,2	0,83 -	12 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Е0165-2-2	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	8	174,76	3,92	1398	31	1580	1,02	8
		м		170,83	0,62	1367	5	115,2	0,01	-
25	Е0165-10-1	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	14	681,31	0,44	9538	6	2714	0,88	12
		м		168,22	0,08	2355	1	115,2	-	-
26	Е0165-10-2	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	8	801,75	0,58	6414	5	1494	0,85	7
		м		162	0,11	1296	1	115,2	-	-
27	Е0116-15-1	-Установка кранов шаровых диам. до 15 мм	2	589,71	58,86	1179	118	863	2,03	4
		1шт		350,87	23,62	702	47	115,2	0,11	-
28	С130904-8	-Краны шаровые, Dy 15 мм	2	231	-	462	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
29	Е0163-8-5	-Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	203,18	159,79	28,3	32467	5749	26206	0,89	181
		м2		131,5	4,99	26717	1014	94,5	0,03	6
30	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором	203,18	245,11	2,35	49801	478	25195	0,73	149
		м2		130,68	0,54	26552	110	94,5	0,03	6
31	Е0161-9-1	-Ремонт поверхностей лестничных маршей и площадок	9,3	972,87	87,54	9048	814	5833	3,91	36
		м2		649	14,74	6036	137	94,5	0,08	1
32	Е0162-28-11	-Масляная окраска м/к	38,9	142,24	0,06	5533	2	4096	0,71	28
		м2		111,41	0,02	4334	1	94,5	-	-
33	Е0165-4-1	-Демонтаж раковины /умывальника/	2	121,91	4	244	8	273	0,73	1
		компл		117,91	0,65	236	1	115,2	0,01	-
34	Е0165-4-3	-Демонтаж унитазов со смывным бачком	2	293,81	7,74	588	15	662	1,72	3
		компл		286,07	1,25	572	2	115,2	0,01	-
35	Е0117-1-6	-Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды	2	6072,72	32,3	12145	65	1133	2,69	5
		комплект		478,17	13,5	956	27	115,2	0,06	-
36	Е0117-2-3	-Установка смесителей	2	1511,99	2,36	3024	5	401	0,97	2
		шт		173,88	-	348	-	115,2	-	-
37	Е0117-3-1	-Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	9293,3	58,86	9293	59	642	3,06	3
		комплект		534,06	23,62	534	24	115,2	0,11	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			591414	13844			725
			Тенге			119986	3532			26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			346257	-	-		-
		Материалы -	Тенге			8463	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	90170	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			210986	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			27688	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			87563	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		44
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	13134	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			26029	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			459850	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		603
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	103305	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			74800	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			74800	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4488	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			79288	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			170357	-	-		-
		Материалы -	Тенге			131646	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	33348	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			3992	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			9	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			38417	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		19
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	5763	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			12526	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			221300	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		211
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	39110	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			760438	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		814
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	142415	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	760438
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	763480
Итого с затратами на выслугу лет-1%	771883
- перерасчет в текущих ценах 2012г МРП = 1618тенге	1610022
(1618 : 775) = 2,088	
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	32200
Итого с учетом данного налога	1642222
НДС - 12%	197067
Всего стоимость строительства:	1839289

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Директор Омаров С.Б.