«"Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту" ЖЖ. Түзету**»** жұмыс жобасы бойынша

30.05.2018 ж. № 14-0097/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС
Астана қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту». Түзету жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0097/18 от 30.05.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда". Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»
г. Астана

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда». Корректировка** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда». Корректировка.**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 09 апреля 2018 года № 01-0477 между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»), ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», г.Астана (государственная лицензия №13016820 от 24 октября 2013 года на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (по программе 024 - Развитие объектов спорта; по специфике 015 - За счет местного бюджета).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2018 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

приказ ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 18 февраля 2014 года №1 «О разрешении ГККП «Стадион» Управление физической культуры и спорта Кызылординской области» на реконструкцию центрального стадиона и запасного футбольного поля, расположенного по адресу: города Кызылорда, улица Г.Муратбаева, №1»;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0176801 с кадастровым номером 10-156-004-1665 от 12 апреля 2010 года для футбольного поля;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ72VUA00032733 от 05 февраля 2018 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

протокол заседания Кызылординской областной бюджетной комиссий под председательством акима Кызылординской области от 20 апреля 2017 года №6 о внесении корректировки в проектно-сметную документацию рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда»;

дефектный акт на реконструкцию центрального стадиона, составленный специальной комиссией, утвержденный ГУ «Управление физической культуры и спорта Кызылординской области» от 16 февраля 2018 года;

дефектный акт на реконструкцию центрального стадиона, составленный специальной комиссией, утвержденный ГУ «Управление физической культуры и спорта Кызылординской области» от 14 мая 2018 года;

экспертное заключение определения технического состояния центрального стадиона им.Г.Муратбаева в г.Кызылорде №12-18-ТО от 09 февраля 2018 года, составленное ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03 июня 2005 года; свидетельство об аккредитации № 00140 от 31 мая 2017 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности; аттестат эксперта № KZ35VJE00014117 от 23 ноября 2015 года на имя

Абилова Н.Т., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области);

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений по частям проекта, составленная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 03 апреля 2018 года исх.письмо №03-28/901;

ведомость согласования материалов и оборудования, принятые по коммерческим предложениям, согласно прайс-листов, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 03 марта 2018 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2014 году и отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2017 году (ГСЛ №014999 от 18 мая 2004 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ).

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 21 мая 2018 года №03-28/1408 о сроках начала строительства;

от 16 февраля 2018 года №04-10/492 о сроках начала строительно-монтажных работ и о программе финансирования объекта;

от 16 февраля 2018 года №04-10/493 о завозе грунта и вывозе строительного мусора;

от 03 апреля 2018 года №03-28/898 об отсутствии финансирования;

от 03 апреля 2018 года №03-28/899 о согласовании фасадов и разбивочного плана рабочего проекта;

от 17 мая 2018 года №03-28/1374 об автополиве стадиона;

от 23 мая 2018 года №03-28/1455 обоснование устройства искусственного футбольного покрытия;

ГУ «Управление физической культуры и спорта Кызылординской области» от 29 января 2018 года №05-5/353 о необходимости корректировки проектно-сметной документации;

АО «КРЭК» от 31 января 2018 года №208/05 о продлении срока действия технических условий на электроснабжение стадиона от 24 апреля 2001 года №0819.

КГКП «Стадион» Управления физической культуры и спорта Кызылординской области:

от 22 мая 2018 года №173 обоснование устройства искусственного футбольного покрытия;

от 23 мая 2018 года №174 о строительстве котельной для системы отопления подогрева футбольного поля отдельным проектом.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйеси» от 25 января 2018 года №04-14 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КРЭК» от 24 апреля 2001 года №0819 на электроснабжение стадиона.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II		Рабочие чертежи
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Пластовый дренаж
Том III	Книга	Паспорт проекта
Том IV	Книга	Проект организации строительства

Книга	Сметная документация.
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду. Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный проектной организацией ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция стадиона предусматривается для создания комфортных условий для проведения футбольных матчей и создания условий, приближенных к требованиям УЕФА.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Центральный стадион расположен по улице Г. Муратбаева №1 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /см^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно топосъемке и отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» в 2014 и 2017 годах, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка сравнительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,00 до 128,20 м.

Площадка строительства с поверхности земли сложена насыпным грунтом мощностью 0,7-1,3м, подстилаемый суглинком и супесью. Суглинок залегая под западной трибуной выклинивается в центральной части стадиона достигая мощности 1,7-1,9м с переходом в супесь, которая залегает под восточной трибуной, мощностью 0,5-1,6м. Суглинок подстилается песком пылеватым мощностью 1,9-4,2м. Ниже песка пылеватого и супеси залегает до разведанной глубины 10,0м песок мелкий, подстилаемый равномерным залеганием песка средней крупности.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделено шесть инженерно-геологических элемента:

ИГЭ1 - насыпной грунт из суглинка и щебня с асфальтовым покрытием, вскрытой мощностью 0,7-1,3м;

ИГЭ2 - суглинок коричневый, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями супеси и песка пылеватого мощностью 1,7-1,9 м (γ_{II}=18,92 кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=8,7 МПа);

ИГЭ3 - супесь коричневая, пластичной консистенции, с гнездами суглинка и песка пылеватого мощностью 0,5-1,6м (γ_{II}=18,03 кН/м^3, φ_{II}=12°, C_{II}=6кПа, E=6,1 МПа);

ИГЭ4 - песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 1,9-4,2м (γ_{II}=18,23 кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=1кПа, E=11 МПа);

ИГЭ5 - песок мелкий, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 2,5-5,2м (γ_{II}=18,33 кН/м^3, φ_{II}=26°, C_{II}=0кПа, E=18,0 МПа);

ИГЭ6 - песок средней крупности, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава мощностью 3,0м (γ_{II}=18,43 кН/м^3, φ_{II}=32°, C_{II}=0кПа, E=25,0 МПа).

Глинистые грунты сильнопучинистые. Пески пылеватые при водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунта: супеси и пески – 1,33 м, суглинки – 1,09м.

Подземные воды залегают на глубине 1,7-1,8 м от поверхности земли, т.е. на отметке 126,40м.

Максимальный уровень грунтовых вод возможен на высотной отметке 127,00м, в отдельные многоводные года на отметке 127,50м.

Подземные воды по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – слабо и среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование корректировкой рабочего проекта предусмотрено:

замена травяного покрытия футбольного поля на искусственное травяное покрытие;

замена существующего разрушенного покрытия беговых дорожек на покрытие EPUFLOOR BSC (бесшовная водонепроницаемая система полиуретанового покрытия;

устройство дренажа под футбольным полем;

устройство автоматизированного полива футбольного поля;

установка спортивного электронного LED-табло с оперативным программным управлением;

замена пластмассовых сидений на трибунах стадиона;

строительство площадки для установки 2-х емкостей и насосной станции для автополива.

6.2.1 Генеральный план

Территория стадиона расположена по ул. Муратбаева. С западной стороны проходит ул. Демесинова, с восточной стороны – ул. Желтоксан, с северной стороны расположены теннисные площадки, с южной стороны – ул. Муратбаева. Площадь футбольного поля с беговой дорожкой составляет 1,33га.

На территории стадиона расположены футбольное поле с беговыми дорожками и трибуны (восточные и западные) с подтрибунными помещениями.

С северной стороны футбольного поля расположено информационное табло.

Въезд/выезд (входы/выходы) предусмотрены с северо-восточной, северо-западной, восточной и южной стороны.

Проектом в части генерального плана без изменения проектных положений существующих зданий и сооружений, предусмотрено:

замена травяного покрытия футбольного поля на искусственный газон площадью 7900,0м2;

замена покрытия круговой беговой дорожки и легкоатлетических секторов на полиуретановое покрытие;

устройство по периметру футбольного поля водоприемного канала (водоотводной лоток);

устройство площадки под установку насосной станции за существующим информационным табло.

Обеспечен проезд для пожарных машин с твердым покрытием ко всем зданиям и сооружениям.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

Футбольное поле

Размер футбольного поля – 105,0х68,0м (в пределах разметки), по периметру предусмотрена зона безопасности шириной 2,2м.

Покрытие – искусственный газон «ItalGreen XTender» (производство Италия). Покрытие соответствует международным стандартам и требованиям FIFA. Имеет сертификат (FIFA Laboratory Test Report). Сертифицировано: FIFA 2 звезды, FIFA 1 звезда, NFP-901 12 и EN 15-330.

Технические характеристики:

высота ворса – 60мм;

плотность волокна – Dtex 15000;

ворс – Diamond (ромбовидный усиленный);

структура нити – монофиламент PE;

вид изготовления – тафтинговое;

толщина нити – 3/4”;

количество стежков – 180/м;

подложка – первый слой из плетеной ткани с тканной сеткой, плюс плотная сетка, второй слой – SBR латекс;

водопроницаемость – 300мл/мин/см2;

цвет – зеленый или Bicolar;

способ настила – приклеивание;

размеры рулона – 40,0х4,0м;

разметка поля – ширина 12,0см, приклеивание.

Искусственный газон укладывается на геотекстиль, уложенный на щебеночное основание фракции 5-10мм толщиной 10см по дренажному слою из щебня фракции 20-40мм толщиной 20см, уложенный на дренажный слой из гравийно-песчаной смеси толщиной 20см по геотекстилю, уложенный на существующий грунт. Предусмотрен подогрев поля трубами диаметром 25х2,3мм с шагом укладки 20см. Ниже дренажного слоя из гравийно-песчаной смеси уложены дренажные трубы. Ворс газона засыпается кварцевым песком фракции 0,1-1,0мм и резиновой крошкой фракции 1,3мм.

Между стадионом и беговыми дорожками запроектирован водоотводной лоток из пластика с водоприемными решетками.

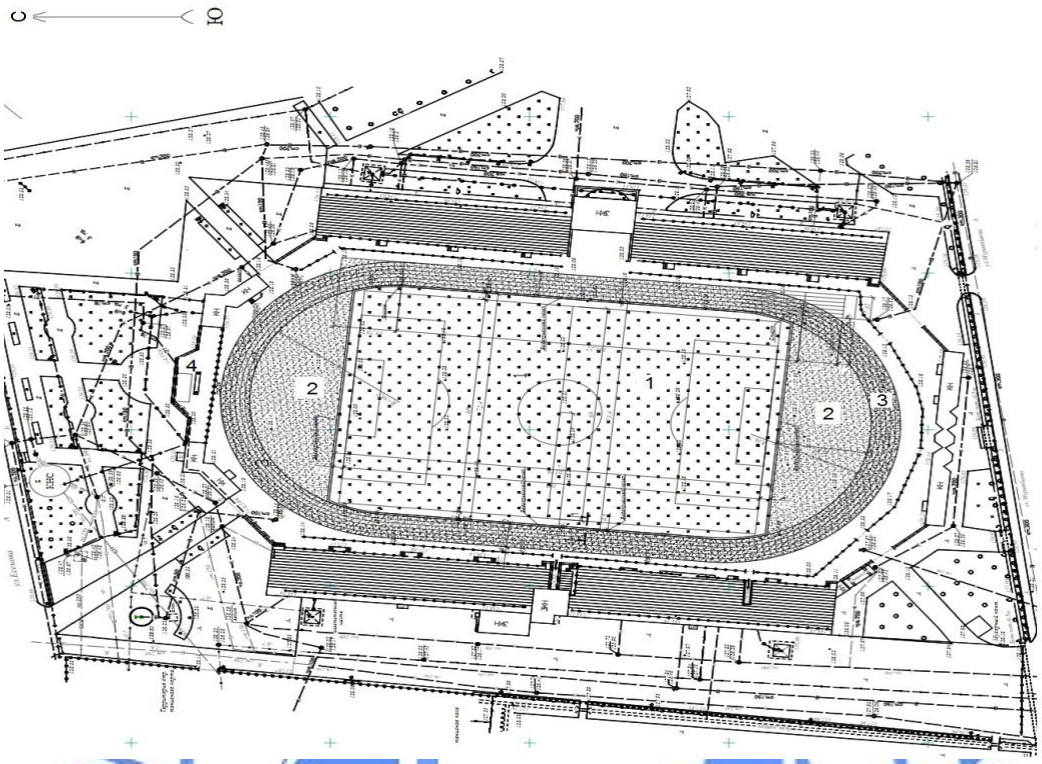

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – футбольное поле;
2 – легкоатлетические площадки;
3 – автостоянка;
4 – насосная станция.

Легкоатлетические площадки и круговая беговая дорожка

Для площадок и беговой дорожки предусмотрена укладка полиуретанового покрытия «EPUFLOOR BSC». Покрытие представляет собой бесшовную, водонепроницаемую систему полиуретанового покрытия. Состоит из нижнего слоя, укладываемого по месту, а также структурного слоя, нанесенного методом набрызга. Толщина – 14-16мм.

Покрытие уложено на основание из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 10см по существующему щебеночному основанию толщиной 20см.

Беговая дорожка разделена разметочными линиями на шесть дорожек шириной 1,22м каждая.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,33	100
	площадь искусственного газона	$м^2$	7900,0	59,5
	площадь покрытия спортивных площадок и беговой дорожки	$м^2$	5400,0	40,5

6.2.2 Строительные решения

Площадка под емкости (резервуары для хранения воды) и насосы - прямоугольная размером 9,0х3,8м, выполнена из монолитного железобетона толщиной 300мм, бетон класса В12,5, F50, W6, армированный сеткой по ГОСТ 5781-82*, арматура класса AII (А300) ячейками 200х200мм.

Водоотводные лотки – предусмотрено бетонное основание под пластиковые лотки, бетон класса В12,5, F50, W6.

Колодец для насоса - диаметром 2,0м, предусмотрена стремянка для спуска в колодец марки С1-05 согласно Т.П. 902-09-22.84, альбом V.

Основанием площадки служит суглинок, коричневого цвета, с прослоями супеси и песка пылеватого, от твердой до тугопластичной консистенции. Глинистые грунты сильнопучинистые, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

устройство подушки из ГПС толщиной 200мм с послойным уплотнением;

выполнение железобетонных элементов в монолитном исполнении;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до g=1,65т/м3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе (марки бетона по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6), предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза), горизонтальная (под фундаменты и площадки – щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения, уложенная на тщательно уплотненное основание).

Открытые поверхности металлических и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением 2-мя слоями эмали ХВ-785 (ГОСТ 7313-75) по грунтовке ХС-010 (ГОСТ 9355-81).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Система жидкостного подогрева футбольного поля (СЖПФП) предназначена для подогрева искусственного газона футбольного поля размером 105х68м. Тем самым достигается продление игрового сезона от 3 до 5 месяцев, полноценное функционирование стадиона при низких температурах, экономия расходов по содержанию команды на тренировочный процесс в период межсезонья.

Источником тепла для подогрева - проектируемая котельная, которая будет разработана отдельным проектом.

Основной элемент системы жидкостного обогрева футбольных полей - трубопроводы подогрева поля из полиэтиленовых, сшитых под давлением труб RAUTHERM диаметром 25х2,3мм фирмы REHAU.

Магистральные отопительные трубы раскладываются в несущий слой под газоном, на глубину 130-150мм от уровня засыпки травы с шагом 200мм, на фиксирующие шины Railfix, располагаемые с шагом 3м параллельно короткой стороны поля. Фиксирующие шины Railfix из полипропилена раскладываются согласно схемы. Разводящие и коллекторные - на глубину 800-900мм.

Монтаж трубопроводов производится согласно требованиям по укладке наружных магистральных трубопроводов и пособиями по монтажу труб REHAU. При укладке трубопроводов REHAU из них формируются петли, располагаемые с шагом 200мм вдоль длинной стороны поля. Они присоединяются к распределяющему и транзитному коллекторам по попутной схеме с помощью надвижных гильз. Данная схема, наряду с одинаковой длиной труб в отопительных контурах, гарантирует равномерное распределение теплоносителя и соответственно температур по всей площади игрового поля. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы промывают и подвергают испытанию на прочность и герметичность согласно СНиП 3.05.03-85.

Основные технические показатели

Расход тепла на обогрев футбольного поля - 4,03МВт (3,47 Гкал/час)

Общая протяженность отопительной трубы диаметром 25х2,3мм – 38,5км.

Водоснабжение и водоотведение

Проект выполнен в соответствии: с заданием на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" от 11 мая 2018 года и согласно письма ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" №03-28/1374 от 17 мая 2018 года об источнике наружного водоснабжения.

Водоснабжение

Система полива стандартного футбольного поля размером 105х68 м. обеспечивает равномерное покрытие всего поля поливом с точным соблюдением всех норм орошения.

Сеть поливочного водопровода предусмотрено из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110мм. Укладка труб предусмотрена на глубине 0,5м с уклоном в сторону выпуска воды. Общая протяженность водопровода - 393м.

Для полива приняты подземные роторные спринклеры типа STK -6, радиус полива 45,0м, регулируемый угол поворота 90°-180°.

Расход воды для полива 64м^3 в час. Время полива 20 минут. Запас воды в резервуарах рассчитан на 2(два) полива.

Полив производится от двух резервуаров (объем каждого резервуара 25,0м^3) при помощи насосной станции производительностью 72м^3/час. напором 72,5м. с двумя насосами (1 рабочий и 1 резервный) со шкафом управления.

Резервуары заполняются привозной водой пригодной для полива.

Проектом предусмотрена сезонная эксплуатация системы поливочного водопровода с начала мая по конец сентября при температуре окружающего воздуха не ниже 5°С.

На зимний период необходимо производить опорожнение системы через ковер 2 со спускником диаметром 25мм. установленный на сети (при необходимости предусмотреть продувку трубопроводов сжатым воздухом от автомобильного или переносного электрического компрессора).

Водоотведение.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.02-119-2014" Проектирование открытых спортивных сооружений и СП РК 2.03-103-2013 "Инженерная защита в зонах затопления и подтопления".

Пластовый дренаж предназначен для стока воды при поливе футбольного поля.

Дренаж выполнен под площадкой футбольного поля размером 110х72м, в виде дрен, проложенных через 12,0м. Дренажная система включает 18 дрен-осушителей, смотровые колодцы.

В качестве дрен-осушителей приняты полиэтиленовые перфорированные трубы полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 диаметром 110мм протяженностью 612м.

Перфорация - щелевидная, длиной 10см, шириной 1см (по всему периметру и длине трубопровода).

В качестве фильтрационного слоя принят - геотекстиль.

Дренажные трубы расположены на песчаной подушке толщиной 100мм.

Смотровые колодцы расположены за пределами беговых дорожек.

Самотечный трубопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160-250мм. общей протяженностью 340,5м.

Сток вод от полива футбольного поля производить в существующий колодец хоз-бытовой канализации.

Сток воды из бетонного лотка вокруг футбольного поля производить по полиэтиленовым трубам диаметром 160мм в существующую канализацию.

Основные технико-экономические характеристики:

расход воды на полив - 64м^3/час;

расход дренажных стоков – 64м^3/час.

Электротехнические решения

Согласно дефектного акта и задания на проектирование предусмотрена замена и установка спортивного электронного LED-табло с оперативным программным управлением и устройство автоматизированного полива футбольного поля.

Электроснабжения потребителей предусмотрено от существующего ТП-10/0,4кВ №32 с двумя силовыми трансформаторами 2х400кВА. В коммерческое предложение входит установка и монтаж оборудования и установка электронного табло с электронным программным управлением. Щиты управления поставляется вместо с оборудованием.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ

Кабели приняты согласно надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей «расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.3. Предусмотрено прокладка кабельной линии 0,4кВ марки АВБбШв-1 расчетного сечения (10мм2,25мм2) проложенное в траншее.

Протяженность сетей КЛ-0,4кВ составляет 107,9м. Вводы кабелей к оборудованию и шкафу, в местах пересечения с подземными коммуникациями, под дорогой выполнено в ПНД трубах d=160 мм.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрен на стороне РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта –III.

Потребная мощность подключаемого оборудования составляет – 45,0 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов. Для заземления прокладывается круглая сталь d=10мм длиной 5,0м на глубину 0,7м от планировочной поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СН РК 4.02-12-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение от существующих внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.
Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период строительства проектируемого объекта будут задействованы 7 стационарных неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу относятся земляные работы, пересыпки пылящих материалов, грунтовка, сварочные и покрасочные работы.

В период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Теплоснабжение – централизованное.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6002	-	-	0.06277	0.010415	0.06277	0.010415	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6002	-	-	0.006403	0.00119486	0.006403	0.00119486	2018
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6002	-	-	0.000000008	0.0000000006	0.000000008	0.0000000006	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6002	-	-	0.000000015	0.0000000011	0.000000015	0.0000000011	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6002	-	-	0.01787	0.002397	0.01787	0.002397	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6002	-	-	0.002903	0.0003896	0.002903	0.0003896	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6003	-	-	0.00000792	0.000000855	0.00000792	0.000000855	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6005	-	-	1.1077	1.1651032	1.1077	1.1651032	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6005	-	-	0.9928	0.116883674	0.9928	0.116883674	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6003	-	-	0.00000343	0.0000003705	0.00000343	0.0000003705	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6005	-	-	0.3872	0.001558	0.3872	0.001558	2018
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6005	-	-	0.1959	0.0004345	0.1959	0.0004345	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6005	-	-	0.17523	0.00015285	0.17523	0.00015285	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6005	-	-	0.7424	0.023841624	0.7424	0.023841624	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6005	-	-	0.4137	0.048765852	0.4137	0.048765852	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6005	-	-	0.2855	0.002565	0.2855	0.002565	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

Строительство	6005	-	-	2.13217	0.60824412	2.13217	0.60824412	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6006	-	-	0.41	0.17945	0.41	0.17945	2018
	6007	-	-	0.02173	0.581	0.02173	0.581	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	2.279	2.795	2.279	2.795	2018
	6002	-	-	0.0000533	0.000000525	0.0000533	0.000000525	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	9.233340673	5.5373970322	9.233340673	5.5373970322	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**9.233340673**	**5.5373970322**	**9.233340673**	**5.5373970322**	

Водоснабжение и водоотведение.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Объем потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 268,125 м³/период.

Объем воды для технических нужд составляет 757,8 м³/период.

Отходы производства и потребления.

В результате строительно-монтажных работ и на период эксплуатации объекта будут образованы твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**52,51686**	-	**52,51686**
в т.ч. отходов производства	**50,3131**	-	**50,3131**
отходов потребления	**2,20376**	-	**2,20376**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,20376	-	2,20376
Огарки сварочных электродов	0,010316	-	0,010316
Строительный мусор	50	-	50
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,01780159	-	0,01780159
Отработанная тара от ЛКМ	0,2849832	-	0,2849832
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**166,56384**	-	**166,56384**
в т.ч. отходов производства	**-**	-	**-**
отходов потребления	**166,56384**	-	**166,56384**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	90	-	90

Дорожный смет (уборка территории)	64,02	-	64,02
Отработанные светодиодные лампы	0,06384	-	0,06384
Пищевые отходы	12,48		12,48
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 6 месяцев.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Предусматривается корректировка рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона в г. Кызылорда, ул. Г.Муратбаева №1. Проектом предусматривается замена травяного покрытия футбольного поля на искусственное травяное покрытие, замена существующего покрытия беговых дорожек, устройство дренажа под футбольным полем, устройство автоматизированного полива футбольного поля, установка спортивного электронного LED-табло с оперативным программным управлением; замена сидений на трибунах стадиона, замена плит перекрытия трибун стадиона. Также проектируется площадка для установки 2 -х емкостей и насосной станции для автополива, основание под пластиковые лотки. Резервуары заполняются привозной водой для полива. Под искусственным покрытием стадиона предусмотрена дренажная система. Сток вод от полива футбольного поля производится в существующий колодец хоз-бытовой канализации. В проекте предусмотрен искусственный подогрев футбольного поля. Покрытие беговых дорожек и легкоатлетических секторов представляет собой бесшовную водонепроницаемую систему полиуретанового покрытия.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Жилая зона расположена в северо-восточном направлении на расстояний 83,1 м. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. В проекте отражены требования по обеспечению питьевой водой, определены требования к условиям труда при строительстве. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, определены мероприятия по обезвреживанию и утилизации отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 28 февраля 2015 года №176.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 6 месяцев, подготовительный период - 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Начало строительства - июль 2018 года, согласно письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 21 мая 2018 года №03-28/1408.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений, дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1, изменения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI .

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда». Корректировка** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 Дано обоснование по принятому проектному решению, замене травяного покрытия

футбольного поля на искусственный газон – представлено письмо КГКП «Стадион» Управления физической культуры и спорта Кызылординской области от 22 мая 2018 года №173 и письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 23 мая 2018 года №03-28/1455.

7.1.2 В соответствии с СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»:

откорректирована общая толщина щебеночного основания – принята 30см с укладкой на гравийно-песчаное основание толщиной 20см (приложение Е, п. Е.2.1);

дано пояснение по подогреву футбольного поля – представлено письмо КГКП «Стадион» Управления физической культуры и спорта Кызылординской области от 23 мая 2018 года №174 и письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 23 мая 2018 года №03-28/1455 (приложение Е, п. Е.5.2 и п. Е.7).

7.1.3 Представлены:

информация о размерах футбольного поля;

технико-экономические показатели;

сертификаты соответствия на искусственные материалы (покрытия).

7.1.4 Указана на разбивочном плане привязка проектируемого футбольного поля и беговой дорожки к существующим сооружениям.

7.1.5 Дополнена пояснительная записка с описанием:

принятого проектного решения (устройство основания, тип покрытия, фирма-изготовитель покрытия, технические характеристики, подогрев, дренаж и т.д.);

технологии укладки (последовательность укладки, эксплуатация).

По строительным решениям

7.1.6 Предусмотрена монолитная железобетонная площадка под резервуары и насосы.

7.1.7 Откорректировано:

объемы бетона под водоотводные лотки;

тип и объем стремянки для колодца.

По пояснительной записке

7.1.8 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.9 Дополнен подраздел «Мероприятия по защите конструкций от коррозии».

7.1.10 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По водоснабжению и канализации

7.1.11 Ссылки на действующие нормативы согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 п.5.11 откорректированы.

7.1.12 Представлено письмо №03-28/1374 от 17 мая 2018 года, выданное ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" об источнике наружного водоснабжения.

7.1.13 Представлен проект «Здание насосной станции» и учтены в смежных разделах (ГП, АС, ЭС, СС).

По электротехническим решениям

7.1.14 В пояснительной записке указаны пояснения по расчету общей мощности объекта и основные показатели объекта документов в общих указаниях согласно нормам СН РК 1.02-03-2011.

7.1.15 В техническом заключении указана замена и оценка технического состояния (физический износ) существующего оборудования согласно СН РК 1.04-26-2011.

7.1.16 Представлено:

проектные решение по электроснабжению спортивного электронного LED-табло с оперативным программным управлением и решения для систем автоматического полива футбольного поля после реконструкции согласно заданием на проектирование п.8 от 28 февраля 2018 года и нормам СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8;

техническое заключение с указанием оценки технического состояния (физический износ) электрооборудование согласно СП РК 1.04-102-2012, спецификацию оборудование в полном объеме.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.17 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения на каждый вид отходов, которые в ожидании последующей операции.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

7.1.18 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта, учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.19 Откорректированы затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологической катастрофы.

7.1.20 Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс--листам.

7.1.21 Откорректированы работы и материалы по устройству покрытия футбольного поля.

7.1.22 Включены затраты на автополив, дренаж и подогрев футбольного поля.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда». Корректировка** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,33	1,33
	площадь искусственного газона	$м^2$	7900,0	7900,0

	площадь покрытия спортивных площадок и беговой дорожки	м^2	5400,0	5400,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года:	млн.тенге	1108,784	1247,489
	СМР		928,353	1003,619
	оборудование		39,325	39,647
	прочие затраты		141,106	204,223
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Сравнительный анализ.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			экспертное заключение №14-0245/15	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (вместимость)	мест	6800	6800		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	188,814			
	СМР	млн.тенге	167,637			
	Оборудование	млн.тенге	10,412			
	Прочие затраты	млн.тенге	10,765			
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015,2016 г и в текущих ценах 2018 г., в том числе	млн.тенге	630,865	1247,489	+	616,624
	СМР	млн.тенге	458,785	1003,619	+	544,834
	Оборудование	млн.тенге	28,496	39,647	+	11,151
	Прочие затраты	млн.тенге	143,584	204,223	+	60,639
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	28,633	-	-	28,633
	- 2015 год	млн.тенге	2,750	-	-	2,750
	- 2016 год	млн.тенге	599,482	-	-	599,482
	- 2018 год	млн.тенге		1247,489	+	1247,489

* увеличение сметной стоимости обусловлено тем, что в соответствии с заданием на проектирование были включены дополнительные объемы работ – автополив, дренаж и обогрев футбольного поля, состав и вид покрытия футбольного поля в соответствии с требованиями УЕФА, замена зрительских кресел, а также тем, что первоначальная смета была выполнена индексно-базисным методом в ценах 2014-2019 гг, а рекомендованная к заключению – выполнена базисным методом в ценах 2 квартала 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона по ул. Г. Муратбаева №1 в г. Кызылорда». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка, га, в том числе:	- 1,33
площадь искусственного газона, м^2	- 7900,0
площадь покрытия спортивных площадок и беговой дорожки, м^2	- 5400,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, млн. тенге, в том числе:	- 1247,489
СМР, млн. тенге	- 1003,619
оборудование, млн. тенге	- 39,647
прочие затраты, млн. тенге	- 204,223
Продолжительность строительства, мес.	- 6,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями трехстороннего договора от 09 апреля 2018 года № 01-0477.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение смотреть совместно с ранее выданным экспертным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области №14-0245/15 от 24 августа 2015 года, за исключением изменений, предусмотренных в данном проекте.

8.6. Ранее выданное экспертное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области №14-0245/15 от 24 августа 2015 года утрачивает силу в части сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы, га, оның ішінде:	- 1,33
жасанды шөп төсенішінің ауданы, м^2	- 7900,0
Спорт алаңдарының және жүгіру жолының жабынының ауданы, м^2	- 5400,0
2018 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге , оның ішінде:	- 1247,489
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 1003,619
құрал-жабдықтар,млн. теңге	- 39,647
өзге де шығындар, млн. теңге	- 204,223
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 6,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2018 жылғы 09 сәуірдегі № 01-0477 үш жақты шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды осы жобада қарастырылған өзгертулерді есепке алмағанда «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы бұрын берген 2015 жылғы 24 тамыздағы №14-0245/15 сараптамалық қорытындысымен бірге қаралсын.

8.6. «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы бұрын берген 2015 жылғы 24 тамыздағы №14-0245/15 сараптамалық қорытындысының сметалық құжаттама бөлігі күшін жояды.

Ансатбаев К.Д.

Директор

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Шора М.М.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт