«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесінде, 43, 45, 47, 49 орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік жүйелердің құрылысы.ЭС бөлімі»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2018 ж. № EPVL-0061/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект-PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесінде, 43, 45, 47, 49 орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік жүйелердің құрылысы.ЭС бөлімі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0061/18 от 01.06.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект-PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №041240006263/180089/00 от 04 мая 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».
Местонахождение: Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект-PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Сапарова А. А., приказ №3/18-П от 21 сентября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №334/9 от 02 июня 2017 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000570 от 12 сентября 2017 года (кадастровый номер 14-215-002-190), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №335/9 от 02 июня 2017 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000569 от 12 сентября 2017 года (кадастровый номер 14-215-002-191), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №505/17 от 09 августа 2017 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000540 от 04 августа 2017 года (кадастровый номер 14-215-002-193), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №504/17 от 09 августа 2017 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного

землепользования на земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000541 от 04 августа 2017 года (кадастровый номер 14-215-002-194), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ34VUA00027597 от 18 октября 2017 года рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по улице Строителей, 43 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ93VUA00027602 от 18 октября 2017 года рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по улице Строителей, 45 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ17VUA00027612 от 18 октября 2017 года рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по улице Строителей, 47 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ60VUA00027614 от 18 октября 2017 года рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по улице Строителей, 49 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2017 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2017 году;

сводный план инженерных сетей согласованный главным архитектором города Аксу №76 от 29 марта 2018 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №504-18-АЭС от 29 марта 2018 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

письмо-согласование рабочего проекта №1-18/223 от 12 апреля 2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» Аксуские электрические сети от 31 мая 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 147/17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 147/17-ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 3. 147/17-СД. Сметная документация. ПОС.

Альбом 1. 147/17-ЭС Раздел ЭС. (Наружные инженерные сети электроснабжения).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей рабочего проекта является обеспечение инженерными сетями электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Строителей 43, 45, 47, 49 в городе Аксу.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу, ул. Строителей, 43, 45, 47, 49.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО «КазИГИС» в ноябре - декабре 2017 года.

В административном отношении район работ находится в городе Аксу Павлодарской области, в геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на восток. Гидрографическая сеть района осложнена р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные отложения;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;

аллювиальные неогеновые отложения аральской свиты.

Современные отложения - представлены насыпным грунтом: супесями темно-коричневыми, переотложенными, слежавшимися, с бытовым мусором до 30%. Мощность слоя насыпного грунта 0,3-0,8 м.

Аллювиальные отложения представлены: супесями коричневыми, от твердых до текучих, залегают на глубине 0,3-0,8 м, вскрытая мощность 1,8-4,7 м. Песками гравелистыми коричневыми, маловлажными, имеющими локальное распространение, вскрыты скважиной 2 на глубине 0,7 м. Мощность слоя 0,6 м.

Неогеновые отложения аральской свиты представлены глиной серо-зеленой и серой, ожелезненной и омарганцованной, с гипсом до 10%, полутвердой, залегает на глубине 0,7-2,3 м, вскрытая мощность 2,7-4,3 м.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь карбонатизированная, твердая.

ИГЭ-3. Песок гравелистый, маловлажный, средней плотности.

ИГЭ-4. Глина полутвердая.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием грунтовых вод, на момент проведения изысканий.

В весенне-осенний период из-за атмосферных осадков, а также из-за утечек из водонесущих коммуникаций на кровле глин возможно образование верховодки.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая. Супеси обладают просадочными свойствами до глубины 2,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

Классификация грунтов по степени трудности разработки: песок, супеси и насыпной грунт относятся к I группе, а глины к III группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №504-18-АЭС от 29 марта 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение - 10/0,4кВ.

Суммарная расчетная мощность - 396,6кВт.

Для выполнения условий надежности электроснабжения потребителей четырех жилых домов расчетной мощностью108,3, 90, 90, 108,3 кВт, соответственно домам по ул. Строителей 43, 45, 47, 49, к ним запроектированы 4 КЛ-10 кВ, 2 2КТПН-250-10/0,4 кВ и 8 КЛ-0,4 кВ.

Система заземления TN-C-S.

Район относится к III по ветру и II по гололедности.

Проект включает в себя электроснабжение по КЛ-10 кВ от существующих ТП №1-04, 1-07 с установкой в них дополнительных ячеек КСО-366 10 кВ, от проектируемой КТПБ 2х400/10/0,4 кВ с установкой в ней двух дополнительных ячеек КСО2-10 2ЛК1,10 кВ,

установку двух 2КТПН-250/10/0,4, возле жилых домов и далее прокладку 8 кабельных линии 0,4 кВ от 2КТПН-250/10/0,4 до жилых домов, кабелем марки АВБбШв-1 в кабельной траншее на глубине 0,7 м, далее в технический этаж, к ВРУ жилых домов.

Сечение кабеля 0,4 кВ проверено по длительно-допустимому току нагрузки, допустимой потере напряжения и чувствительности защиты.

Заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Все металлические части устанавливаемого электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземляются путем присоединения к устройству заземления заземляющей жилой кабеля и стальной полосой.

Технические показатели:

Протяженность КЛ-10кВ - 1,325 км.

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 0,800 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период строительства сетей электроснабжения, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) работы не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На период эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), СЗЗ не нормируется.

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый водопровод (как на период строительства, так и на период эксплуатации) относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе –автокраны, грузовые автомашины. Также предусматриваются погрузочно-разгрузочные работы, пересыпка пылящих материалов, сварочные и покрасочные работы.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		Год достижения ПДВ
		Период СМР		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ неорганизованные источники				
СМР	6001	0,031167	0,000168	Год СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ нерганизованные источники				
СМР	6001	0,003463	0,000019	Год СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ неорганизованные источники				
СМР	6001	0,001259	0,000007	Год СМР
(0616) Ксилол неорганизованные источники				
СМР	6001	0,052733	0,001913	Год СМР
(2752) Уайт-спирит неорганизованные источники				
СМР	6001	0,001913	0,003825	Год СМР
(2908) Пыль неорг., (SiO2) 70-20% неорганизованные источники				
СМР	6001	0,00032	0,001994	Год СМР
(2909) Пыль неорг., (SiO2) менее 20% неорганизованные источники				
СМР	6001	0,000384	0,000089	Год СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0,091239	0,008015	
Всего за период реконструкции:		0,091239	0,008015	

Поверхностные и подземные воды

На период работ предусматривается использование воды на хоз-питьевые нужды **9,558** м³

Для удовлетворения нужд работников строительной бригады предусмотрен биотуалет.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе работ образуются твердые бытовые отходы от работников.

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

Количество отходов составит: 0,25 тонн.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,25	-	0,25
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало работ предусмотрено в третьем квартале 2018 года согласно письма заказчика №1-18/235 от 12 апреля 2018 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2 от 03 апреля 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Предоставлены согласования с энергоснабжающей организацией опросных листов, в точке подключения и кабельная трасса. Также предоставлено согласование кабельной трассы с отделом архитектуры и энергоснабжающей организацией.
2. Лист 1. В Общих указаниях откорректирована местность проектируемого объекта.
3. Лист 2. Обоснована разница номинальных токов, отходящих автоматических выключателей в трансформаторных подстанциях (точки подключения), согласно ТУ пункта 5 предусмотрен монтаж ячейки 10 кВ в РУ - проектируемой ТП (точка подключения).
4. Листы 3, 5. Пересчитана протяженность кабельных линий.
5. Указаны углы поворота кабельной трассы.
6. На планах подписаны типы траншей, даны разрезы.
7. В ведомости монтажных работ указано количество кабелей уложенных в той или иной траншее. Работы по 10кВ указаны отдельно.
8. Предоставлены согласования смежных разделов на боковом штампе первого листа.
9. Листы 6.1, 7. Габаритные размеры КТП, количество ФБС приведены в соответствие опросному листу заказываемой КТП.
10. Спецификация. Спецификация оборудования, изделий и материалов оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013.

Раздел СД

11. Сметы выполнены в формате KENML.
12. Представлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность КЛ-10кВ	км	1,325	1,325
2	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,800	0,800
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,782 13,943 4,469 5,370	 35,308 17,320 11,227 6,762
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,600	2,600
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 21,182 13,943 4,469 2,770	 32,709 17,320 11,227 4,162
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Строителей, 43, 45, 47, 49 г. Аксу Павлодарской области. Раздел: ЭС» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ-10кВ	– 1,325 км
Протяженность КЛ-0,4кВ	– 0,800 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе:	– 35,308 млн.тенге
СМР	– 17,320 млн.тенге
оборудование	– 11,227 млн.тенге
прочие затраты	– 6,762 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 04 мая 2018 года №041240006263/180089/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесінде, 43, 45, 47, 49 орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік жүйелердің құрылысы. ЭС бөлімі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КЖ-10кВ ұзақтығы	– 1,325 шақырым
КЖ-0,4кВ ұзақтығы	– 0,800 шақырым
2017-2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 35,308 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 17,320 млн.теңге
жабдықтар	– 11,227 млн.теңге
басқа шығындар	– 6,762 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 04 мамырдағы №041240006263/180089/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт