Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Рысқұлов даңғылы-Сейфуллин даңғылы, Рысқұлов даңғылы–Жансүгіров көшесі, Рысқұлов даңғылы–Бөкейханов көшесі, Рысқұлов даңғылы–Күдерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарында суару су құбыры жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2015 ж. № 02-0614/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рысқұлов даңғылы-Сейфуллин даңғылы, Рысқұлов даңғылы–Жансүгіров көшесі, Рысқұлов даңғылы–Бөкейханов көшесі, Рысқұлов даңғылы–Күдерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарында суару су құбыры жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0614/15 от 27.11.2015 г.

по рабочему проекту

«Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0658 от 28 октября 2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» (государственная лицензия ГСЛ № 01299 от 21 июля 2006 года, II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 3 страницах от 1 апреля 2014 года).

ГИП – Жумартова А.Е. (приказ от 1 августа 2014 года № 2).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

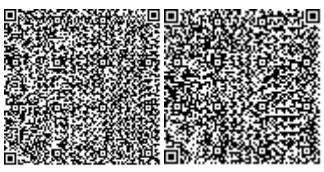
задание на проектирование «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 24 ноября 2014 года;

решение маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2014-2016 годы», письмо Руководителя аппарата от 23 сентября 2014 года № 03-13/347и, с приложением 1;

архитектурно-планировочное задание на «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 15 мая 2015 года № 1117;

договор, заключенный между КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», от 12 ноября 2014 года № 49с/к;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о финансировании и начале строительства в 2016 году объекта «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», по программе 354 014 000 431, из местного бюджета, от 3 июля 2015 года № 1-08/1086-и;



письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», о применении коэффициента стесненности по объекту «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», от 4 октября 2015 года, № 1-08/219-И;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования объекта «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы в 2015 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода зеленой зоны транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул.Кудерина», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 1 странице от 24 августа 2012 года) от 14 июля 2015 года;

топографическая съёмка, разработанная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 25 декабря 2014 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 20 апреля 2015 года № 05/3-808 - на подключение к городским сетям водопровода системы поливочного водопровода на территории зеленой зоны транспортных развязок г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», № А4-0034/15 от 26 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», письмо № 19-08-03/3342 от 12 октября 2015 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», письмо № 1-08/1085-И от 3 июля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода - НВК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 16 октября 2015 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 16 сентября 2015 года;

АО «АЖК» от 28 августа 2015 года;

АО «АЖК» св. от 28 августа 2015 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 2 сентября 2015 года;

ТОО «АлТС» от 1 ноября 2015 года;

ЭТУТ от 15 сентября 2015 года;

В/ч 2027 от 17 сентября 2015 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 18 сентября 2015 года;

БАБИ от 12 октября 2015 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 5 октября 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 49

Пояснительная записка (ОПЗ).

Наружные сети поливочного водопровода (чертежи – НВ).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду».

Сметная документация (СД).

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями.

Гидравлический расчет системы поливочного водопровода по транспортным развязкам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение полива зеленых насаждений вдоль разделительных полос транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки полива зеленых насаждений расположены в городе Алматы, на пересечении проспекта Рыскулова с проспектом Сейфуллина, проспекта Рыскулова с улицей Жансугурова, проспекта Рыскулова с улицей Бокейханова, проспекта Рыскулова с улицей Кудерина.

Абсолютные отметки на участке изменяются:

транспортная развязка пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова - от 721,50-726,80 до 861,20 м;

транспортная развязка пр. Рыскулова - ул. Бокейханова - от 737,80 до 746,50 м;

транспортная развязка пр. Рыскулова - ул. Кудерина - от 743,0 до 748,70 м.

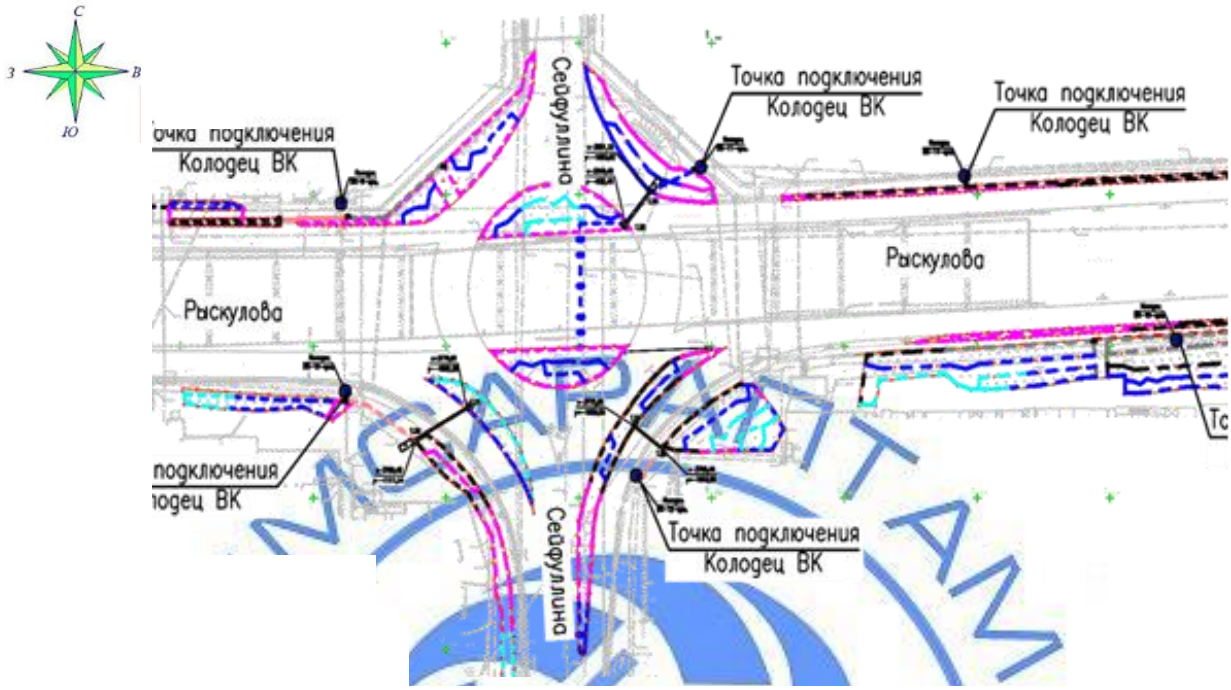


Рисунок 1 - Ситуационная схема сетей поливочного водопровода проспекта Рыскулова с проспектом Сейфуллина

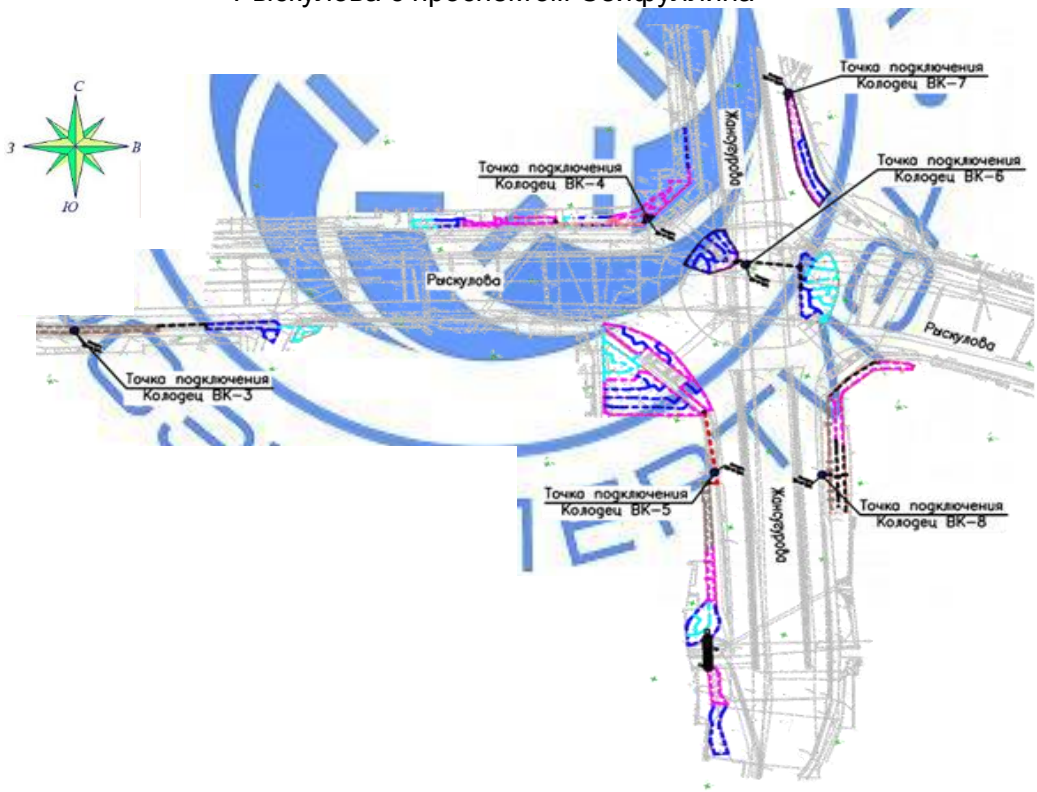


Рисунок 2 - Ситуационная схема сетей поливочного водопровода проспекта Рыскулова с улицей Жансугурова

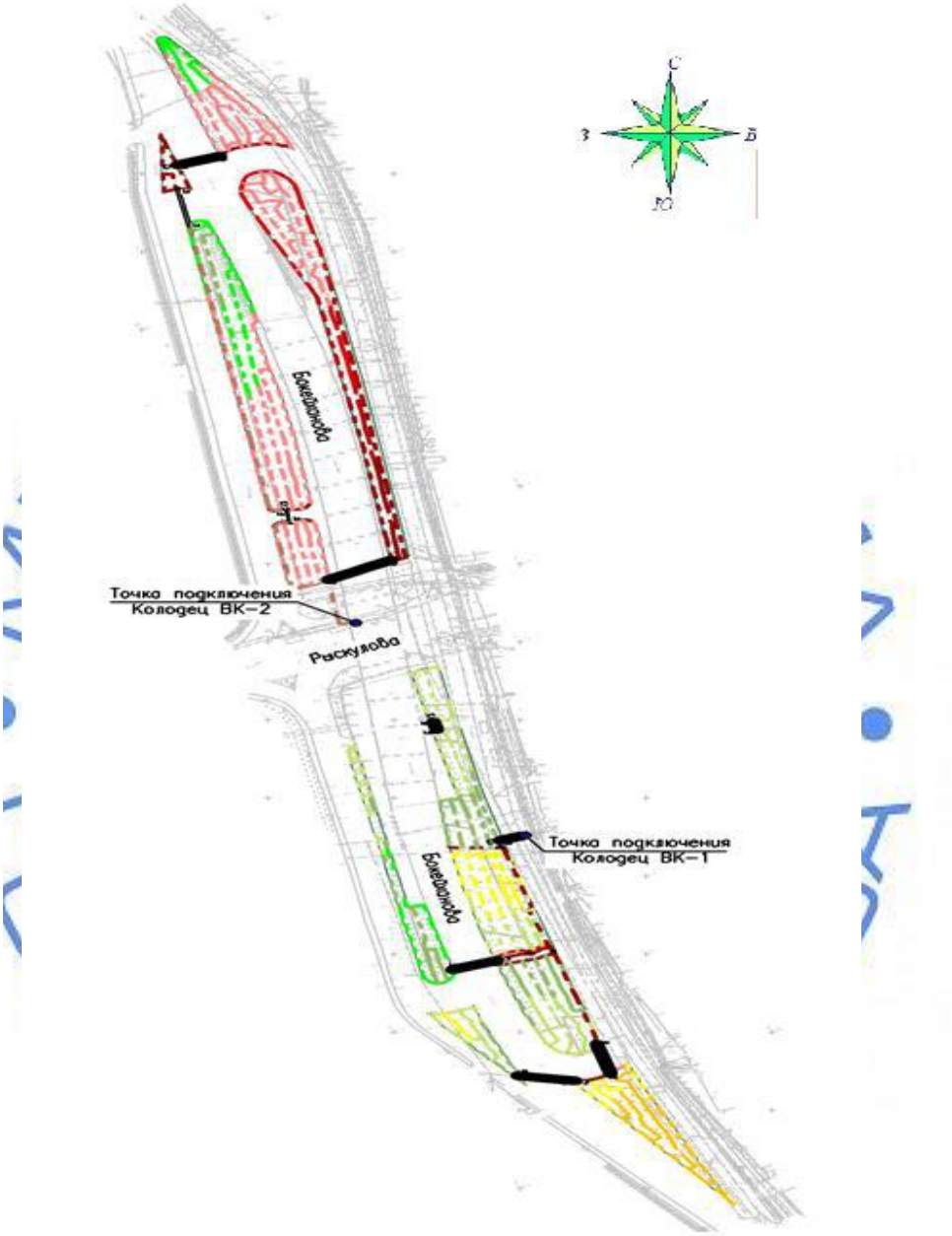


Рисунок 3 - Ситуационная схема сетей поливочного водопровода проспекта Рыскулова с улицей Бокейханова

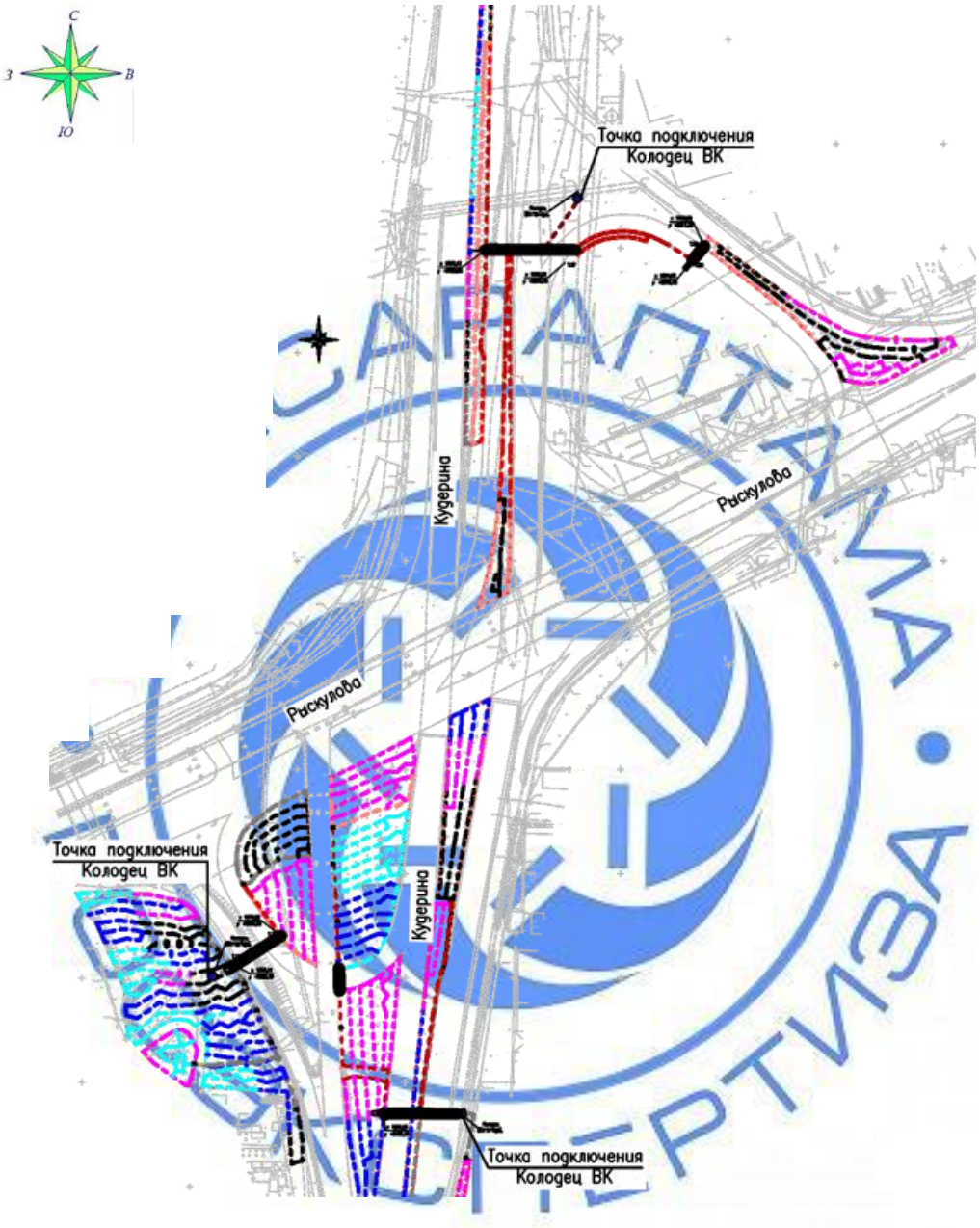


Рисунок 4 - Ситуационная схема сетей поливочного водопровода проспекта Рыскулова с улицей Кудерина

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
для супесей и песков - 112 см;
суглинков - 92 см;
крупнообломочных и насыпных - 136 см;
максимальная глубина промерзания грунтов - 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода зеленой зоны транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», составленным ТОО «ГеоСтройИнвест» от 14 июля 2015 года, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,4-0,6 м;

суглинок – желтовато-серого цвета, твердой консистенции, малопористый непросадочный, с прослойками мелкого песка. Вскрытая мощность – 0,9-1,1 м.

Грунтовые воды выработками до глубины 1,5 м не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 для портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойких цементов – неагрессивная.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминию – средняя.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* - 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства равна 10 (десяти) баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-808 от 20 апреля 2015 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектированы сети поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина». Источником водоснабжения служат городские сети водопровода, с гарантированным напором 20 м.

6.2.1 Система поливочного водопровода

Система поливочного водопровода предназначена для полива зеленых зон транспортных развязок и расположена в границах красных линий транспортных развязок.

Учет расхода воды осуществляется счетчиками, расположенными в колодцах.

Система поливочного водопровода разбита по зонам, с отключающей арматурой:

пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина – семь зон;

пр. Рыскулова - ул. Жансугурова – шесть зон;

пр. Рыскулова - ул. Бокейханова – две зоны;

пр. Рыскулова - ул. Кудерина - три зоны.

Запуск системы полива каждой зоны осуществляется вручную.

Требуемый напор для равномерного полива обеспечивается напором городской сети водопровода в соответствии с произведенными расчетами.

Объем воды на полив при норме полива 4 л/м^2 и общей площади полива 58300 м^2 составляет 220,56 м^3/сут, время полива - 9 часов при поочередном запуске каждой зоны.

Система поливочного водопровода прокладывается под землей на глубине 300 мм.

Полив зеленых насаждений запроектирован выдвижными распылителями с регулируемыми форсунками.

Отключение каждой зоны осуществляется задвижками, расположенными в клапанных боксах.

Поливочная система «консервируется» на зимний период (при температуре воздуха плюс 5 °С). Консервация каждой зоны предусматривается воздушным компрессором.

Магистральные и распределительные сети поливочной системы запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 250х14,17 - 50х3 мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Переходы проектируемых трубопроводов под автодорогами запроектированы на глубине 1,5-1,8 м закрытым способом (проколом) в стальных футлярах из труб диаметрами 250 мм, 300 мм, 500 мм по ГОСТ 10704-91.

Футляры предусмотрены с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Технические показатели:

общая длина сетей поливочного водопровода - 20581,5 м;

расчетный расход холодной воды - 220,56 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

предусмотрена запорно-регулирующая арматура;

переходы проектируемых трубопроводов под автодорогами запроектированы закрытым способом (проколом) в стальных футлярах.

6.4 Охрана окружающей среды

Система поливочного водопровода запроектирована по зеленым зонам.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», от 26 октября 2015 года № А4-0034/15;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», письмо № 19-08-03/3342 от 12 октября 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 11,5 мес.

Начало строительства - в 2016 году, согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 3 июля 2015 года, № 1-08/1086-и.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 11,5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и прогнозный уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014-2016 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», внесены следующие изменения и дополнения:

Система поливочного водопровода

1) Система поливочного водопровода запроектирована в пределах красных линий транспортных развязок.

2) Представлен расчет системы полива для каждой развязки (время полива, одновременное включение зон).

3) Спецификация выполнена раздельно для каждой развязки.

4) Для системы поливочного водопровода приняты трубы ПЭ100 SDR17, откорректированы в спецификации труб.

Сметная документация

5) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

6) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 16 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменениям и дополнениям выпуск 23 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 26 октября 2015 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 октября 2015 года, № 355-нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.3).

7) Из сметного расчета стоимости строительства исключен возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно пункту 3.5 изменения и дополнения выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002, введенным в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года, № 136-нқ.

8) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, утвержденных заказчиком.

10) Предоставлено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 3 июля 2015 года, № 1-08/1086-и о согласовании применения коэффициентов на стесненность в застроенной части городов.

11) Исключены объемы работ на очистку водопроводных колодцев, как необоснованные.

12) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей поливочного водопровода	м	20581,5	20581,5	-
2	Расчетный расход холодной воды	$м^3$/сут	220,56	220,56	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	57,53	53,60	-3,93
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	56,75	52,87	-3,88
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,78	0,73	-0,05
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2014-2016 годов	млн. тенге	200,76	188,30	-12,46
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	155,30	144,71	-10,59
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	45,46	43,59	-1,87
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	16,63	16,63	-
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость экспертизы проекта)	млн. тенге	1,49	1,49	-
4.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	182,64	170,18	-12,46
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	11,5	+5,5

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 12,46 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей поливочного водопровода	- 20581,5 м.
Расчетный расход холодной воды	- 220,56 м^3/сут.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 53,60 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 52,87 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,73 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014-2015 годов,	
в прогнозном уровне цен 2016 года	- 188,30 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 144,71 млн. тенге;
прочие затраты	- 43,59 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 11,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ««Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» в соответствии с условиями договора, от 28 октября 2015 года № 02-0658.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Рысқұлов даңғылы-Сейфуллин даңғылы, Рысқұлов даңғылы–Жансүгіров көшесі, Рысқұлов даңғылы–Бөкейханов көшесі, Рысқұлов даңғылы–Күдерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарында суару су құбыры жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Суару су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 20581,5 м.
Суық судың есептік шығыны	- 220,56 м^3/ тәул.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 53,60 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 52,87 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,73 млн. теңге.

2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2016 жылғы болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 188,30 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 144,71 млн. теңге;
басқа шығындар - 43,59 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 11,5 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 28 қазандағы № 02-0658 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

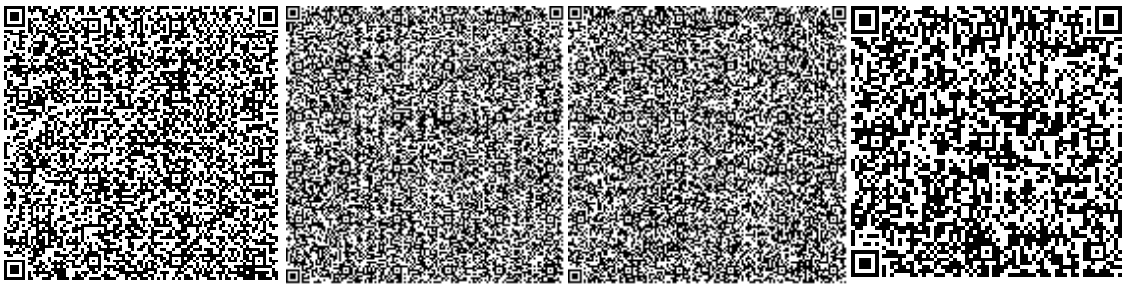
Эксперт

Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора

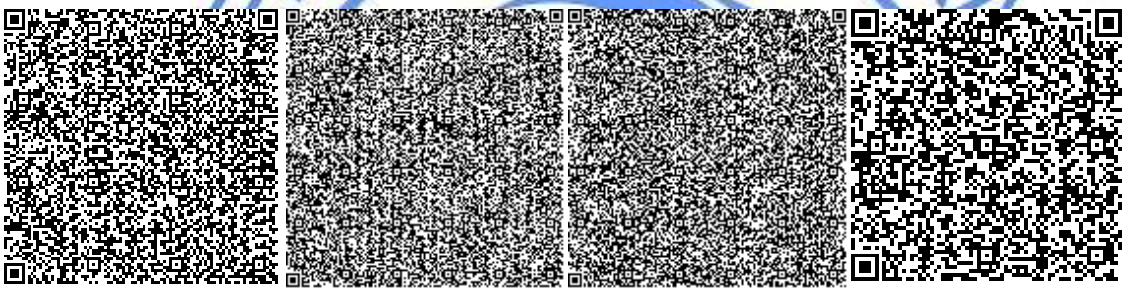
Курмангалиев М.Б.

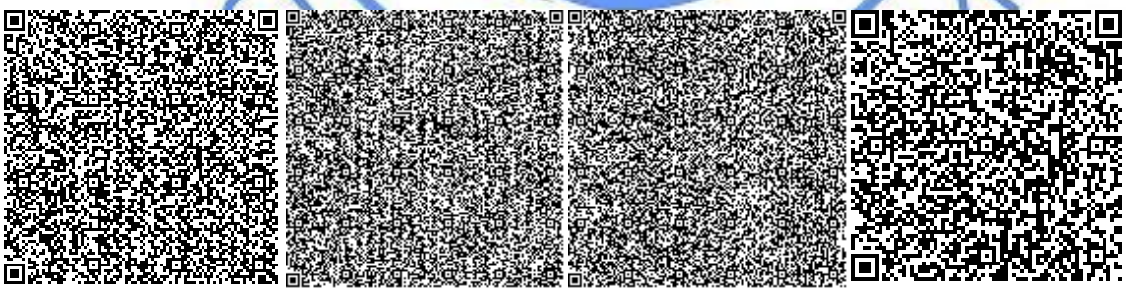
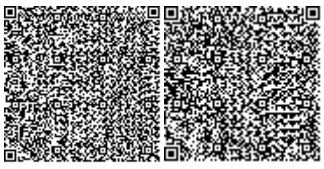
Заместитель начальника производственного отдела



Кожакулов Б.К.

Эксперт



Миненкова А.И.

Главный специалист