ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0239/10 от 09 апреля 2010 года

по сметной стоимости объекта:
**«Капитальный ремонт здания морга в ЦГБ
г. Капшагай Алматинской области»**

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Жетісу Сәулет
Құрылысы»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Капитальный ремонт здания морга в ЦГБ г. Капшагай Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт здания морга в ЦГБ г. Капшагай Алматинской области» произведена на основании договора № 127 от 19.02.2010г. с ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

Заказчик:	ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Жетiсу Саулет Құрылысы»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт здания морга в ЦГБ г. Капшагай Алматинской области» разработана ТОО «Жетiсу Сәулет Құрылысы» (Государственная лицензия 04-ГСЛ № 015681 от 19.07.2004г., с подтверждением статуса от 06.06.2007г., срок действия до 19.07.2012г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 01.02. 2010 г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 01.02.2010г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 01.02.2010г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год в

соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК:

- на 2010 год-1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту здания морга:

Кровля:
- разборка кровли из рулонных материалов;
- установка стропил;
- устройство обрешетки;
- огнезащита деревянных конструкций;
- монтаж покрытий из профилированного настила;
- устройство карнизов.

Проемы:
- демонтаж оконных блоков;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей;
- установка подоконных досок;
- демонтаж дверных блоков;
- установка дверных блоков деревянных и из ПХВ профилей;
- монтаж дверных блоков металлических.

Сантехнические работы:
- разборка трубопроводов из стальных труб;
- разборка трубопроводов чугунных канализационных труб;
- прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб;
- демонтаж и установка умывальников.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в текущих ценах 2010 года:

- общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	1,538 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	1,470 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.	3,392 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	2,681 млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - затраты на услуги инженера и затраты на авторский надзор согласно Письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли от 13.06.2006г. №04-03-2-1812.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:

- установка умывальников.

4) Дополнено в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: скобяных изделий для дверей деревянных.
5) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - стоимость смесителей (учтенная дважды).

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило +0,008 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	1,538	1,540	+0,002
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,470	1,519	+0,049
	Оборудование	млн.тенге	0,048	-	-0,048
	прочие	млн.тенге	0,020	0,021	+0,001
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	3,392	3,400	+0,008
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,681	2,769	+0,088
	Оборудование	млн.тенге	0,087	-	-0,087
	прочие	млн.тенге	0,624	0,631	+0,007
3	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,10	0,11	+0,01

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания морга в ЦГБ г. Капшагай Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в базовом уровне цен 2001 г. 1,540 млн. тенге
в том числе:
- СМР 1,519 млн. тенге

Общая сметная стоимость
в текущих ценах 2010 г. 3,400 млн. тенге
в том числе:
- СМР 2,769 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы қалалық орталық ауруханаының мұрдехана ғимаратын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техніко-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**1,540 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,519 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**3,400 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,769 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман М. Шульгин