ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында М. Горький, 66 көшесіндегі оқу орталығы ғимаратына инженерлік коммуникация құрылысы (электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 сәуірдегі № 06-0123/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оқу-зерттеу экобиоорталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ұлттық орталығы» АҚ
Шығыс-Қазақстан облысындағы филиалы
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскөмен қаласындаМ. Горький, 66 көшесіндегі оқу орталығы ғимаратына инженерлік коммуникация құрылысы (электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Горький, 66
ция құрылысы
ы бойынша осы
қстан облысы

ы бойынша
толық немесе
ді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0123/14 от 25 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр»
акимата города Усть-Каменогорска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Восточно-Казахстанский областной филиал
АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0079 от 02.04.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Коммунальное государственное казенное предприятие «Учебно-исследовательский экобиоцентр» акимата города Усть-Каменогорска (КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр).

Заказчик экспертизы – Восточно-Казахстанский областной филиал АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» на основании письма № 34 от 15.04.2014 г. КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг», г. Астана, государственная лицензия № 0006002 от 05.07.2002 г. на занятие проектной деятельностью по 2 категории с приложением видов лицензируемых работ, выданным Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.08.2012 г.

Субподрядная проектная организация: ИП Кених В.П. г. Усть–Каменогорск, государственная лицензия № 020743Р от 07.12.2010 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

ГИП – Гомзикова Г.В. согласно приказа № 01п от 17.03.2014 г. ВК ОФ АО «Курылысконсалтинг».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.05.2013 г., утвержденное ВК ОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг»;
- письмо № 36 от 15.04.2014 г. КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр» о том, что финансирование проекта принято по программе «Дорожная карта» за счет средств местного бюджета;
- акт выбора и обследования земельных участков для проектирования и строительства объекта, подписанный комиссионно 10.04.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание № 4/0-14 от 21.01.2014 г. на реконструкцию сетей водоснабжения по пр. Независимости в районе нефтебазы г. Усть-Каменогорска ВКО, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление № 2077 от 21.10.2013 акимата г. Усть-Каменогорска» о предоставлении КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр) права временного безвозмездного землепользования сроком на 2 года на земельный участок площадью 0,011 га для проектирования объекта;
- акт № 5047191 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,011 га (кадастровый номер 05-085-156-272) для проектирования и строительства объекта;
- договор № 1989 от 14.11.2013 г. между ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска» и ВК ОФ АО «Курылысконсалтинг» временного безвозмездного землепользования участком площадью 0,011 га (кадастровый номер 05-085-156-272) сроком на два года;

- письмо № 37от 15.04.2014 г. КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр» о начале строительства – июнь 2014 г.;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ЗАО «Изыскатель» в 2004 г., с уточнением сейсмичности (государственная лицензия ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г.)

Технические условия:

- № 157 от 10.03.2011 г. на водоснабжение для объекта (продление от 11.06.2013 г.) выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- № 000002471 от 28.01.2013 г. на присоединение объекта к электросетям, выданные АО «ВК РЭК» (продление от 25.04.2014 г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 183 от 21.02.2014 г., выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорск» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- письмо № 17-9-3-11/139 от 04.02.2014 г. ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» с согласованием рабочего проекта;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/1058 от 17.03.2014 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование ГКП «Оскемен Водоканал», АО «ВК РЭК» на соответствие выданным техусловиям, поставленное на листах проекта;
- письмо № 31/5-2-163 от 28.01.2014 г. ОДП УВД г. Усть-Каменогорска с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 35 от 15.04.2014 г. КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр» о соответствии принятых решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (13-739-ПЗ). Паспорт проекта.

Том 2. Графическая часть (13-739-О). Наружные сети водоснабжения и электроснабжения.

Том 3. Сметная документация (13-739-СМ).

Том 4. Охрана окружающей среды (13-739-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на обеспечении учебного центра инженерной инфраструктурой.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемый участок находится в по ул. Горького, 66 г. Усть-Каменогорска Восточно–Казахстанской области.

Участок находится в условиях сложившейся застройки с проложенными сетями инженерных коммуникаций.

Рельеф площадки ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 39°С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001*) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

Ситуационная схема. Рисунок 1.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена супесью лессовидной и песком непросадочным.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,8-5,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков составляет 2,0 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Уточненная сейсмичность площадки - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение

На участке запроектирована сеть хозяйственного водопровода к зданию учебного центра.

Точка подключения принята согласно техусловиям от кольцевого водопровода диаметром 150 мм с устройством нового колодца.

Диаметр сети принят 50 мм с учетом пропуска воды на хозпитьевые нужды.

Располагаемый напор в точках подключения составляет 25 м и обеспечивает необходимый напор для потребителей в двухэтажном здании.

Пересечение водопроводом улицы Горького принято методом прокола с устройством стального футляра диаметром 377х5,5 мм.

Сеть водоснабжения между вводом в здание и точкой врезки запроектирована диаметром 57х3,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для защиты внешней поверхности стальных труб и футляров принята антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-05.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», п. 92, 4) и составляет 10,0 л/с; время тушения - 3 часа, количество пожаров - 1.

Наружное пожаротушение предусмотрено от запроектированного пожарного гидранта, установленного на существующей кольцевой сети, с соблюдением нормативных расстояний и обеспечением подъезда к нему пожарных машин.

В непосредственной близости от проектируемого колодца с пожарным гидрантом запроектирован указательный знак.

Указательный знак предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Пожарный гидрант запроектирован не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги, п. 8.16 СНиП РК 4.01-02-2001.

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия дороги.

Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в необходимых местах предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Протяженность сети водоснабжения – 37,0 м.

Основные показатели по разделу НВ Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	1,00	0,10	0,03
Наружное пожаротушение	-	-	10,0

6.2.2 Электроснабжение

Подключение объекта принято согласно техусловий от РУ-0,4 кВ ТП-199-3 рубильник № 4.

Электроснабжение объекта принято по третьей категории.

Запроектирована кабельная линия КЛ-0,4 кВ кабелем марки ВБбШВ(ож)-0,66 с прокладкой в траншее на глубине 0,7 м. Пересечение с инженерными коммуникациями принято в асбестоцементной трубе.

В РУ-0,4 кВ ТП199-3 предусмотрена установка шкафа учета, запитанного от СШ-0.4 кВ № 1, рубильник № 4.

Запроектировано уравнивание потенциала путем заземления существующего шкафа контуром из стальных элементов.

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 66,0 м.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория надежности	-	III
Расчетная мощность	кВт	10,0
Сила тока	А	20,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

На сети запроектирована установка пожарного гидранта с обеспечением подъезда к ним пожарных машин, на зданиях – установка указателя пожарного гидранта.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;

- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства 1,0 месяц определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму № 37 от 15.04.2014 г. КГКП «Учебно-исследовательский экобиоцентр» начало строительства – июнь 2014 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября *2009* года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам НВ, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы, п. 10 Постановления Правительства от 19 августа 2002 года № 918.
2. Указан уровень ответственности объекта в соответствии с РДС 1.02-04-2013.
3. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
4. Представлены обновленные техусловия на водоснабжение.
5. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
6. Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.
7. Состав пояснительной записки и чертежей приведен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

7.2.2 Водоснабжение

1. Штамп ГИПа выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.
2. ПГ на тупике исключен.
3. Даны привязки ввода, выпуска.

4. Диаметр футляра увеличен.
5. Задвижки 30ч6бр заменены арматурой казсодержания.
6. Откорректировано количество люков, фланцев, задвижек.

7.2.3 Электроснабжение

1. Представлены технические условия для подключения к электрическим сетям.
2. Откорректирована марка кабеля в записке и чертежах.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть

1. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, выполненный соответствии с РДС РК 8.02-03-2002 согласно протяженности сетей по проекту.

2. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии договором.

3. Все локальные сметы отнесены ко 2 главе сметного расчета стоимост строительства как основные объекты согласно п. 4.7 СН РК 8.02-02-2002.

ЛС № 2-1-1 Хозяйственно-бытовой водопровод

4. Откорректирована длина полиэтиленовых труб в соответствии с проектом (13 739-НВ.С лист 1).

ЛС № 4-1-1 Сети электроснабжения

5. Откорректирована длина провода в соответствии с проектом (13-739-ЭС.С лист 1).

ЛС № 7-1-1 Благоустройство

6. Объемы по демонтажу покрытий отнесены к основной смете.

7. Дополнены не учтенные затраты на восстановление покрытий после прокладки сетей.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь выделенного участка	га	0,011	0,011	-
2	Протяженность сетей:	м			
	водоснабжения		37,00	37,00	-
	электроснабжения		66,00	66,00	-
5	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	5,723	0,754	-4,969
	в том числе:				
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,646	0,744	-4,902
5.2	прочие		0,077	0,010	-0,067
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 г.г.	млн. тенге	15,448	2,530	-12,918
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	12,614	1,777	-10,837
6.2	прочие		2,834	0,753	-2,081
	из них:				
	- 2013 г. (ПИР);	млн. тенге		0,314	
	- 2014 г.			2,216	
8	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости - откорректированы объемы работ в смете в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы, откорректирована длина полиэтиленовых труб в соответствии с проектом.

Общее снижение сметной стоимости составило – 12,918 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения и водоснабжения) к зданию учебного центра по улице М. Горького, 66 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь выделенного участка	0,011 га
Протяженность сети водоснабжения	37,00 м
Протяженность сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	66,00 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	0,754 млн. тенге
в том числе:	
СМР	0,744 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.	2,530 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1,777 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0 месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Восточно-Казахстанский областной филиал АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» в соответствии с условиями договора от 02.04.2014 г. № 0079.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында М. Горький, 66 көшесіндегі оқу орталығы ғимаратына инженерлік коммуникация құрылысы (электрмен жабдықтау және сумен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Белгіленген жер телімінің ауданы	0,011 га
Сумен жабдықтау желілер ұзындығы	37,00 м
КЛ-0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	66,00 м
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,754 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,744 млн. теңге
2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	2,530 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	1,777 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 сәуірдегі № 0079 шарттың талаптарына сәйкес «Құрылысконсалтинг» ұлттық орталығы» АҚ Шығыс-Қазақстан облысындағы филиалы ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы		Т.Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі		Н.Л. Карманова
Сметалық экономикалық топ жетекшісі		Ю.Я. Шкарпетина
Жетекші маман		А.М. Сейсенбаева

пронумеровано и
прошнуровано
на
/триста/ листах