ДОГОВОР №15
О проведении ремонта общего имущества
объекта кондоминиума

город Алматы **«2» сентября 2013 года**

Настоящий договор заключен в соответствии и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года за № 473, Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 «О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!».

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны», далее именуемое – Генеральный подрядчик, в лице директора Хван Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, собственники помещений (квартир) в доме № 31 по улице Абая в городе Алматы, далее именуемые Заказчики, в лице членов инициативной группы в составе: Ахметовой Ю.В. (собственник квартиры №30 в доме №31 по улице Абая); Есимбекова М.К. (собственник квартиры №53 в доме №31 по улице Абая); Каймирасова М.М. (собственник квартиры №29 в доме №31 по улице Абая), действующих совместно на основании решения общего собрания собственников помещений (квартир) от «24» апреля 2013 года, ПКСК «Снежинка-А», именуемое в дальнейшем «ПКСК», в лице председателя Абдушева А.С., действующего на основании Устава, ТОО «Арай», именуемое в дальнейшем Субподрядчик № 1, в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, ТОО «Engineering & Security Company», именуемое в дальнейшем Субподрядчик №2, в лице директора Степанкевич А.Э., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий договор состоит из текста самого договора и следующих неотъемлемых приложений:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;

2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;

3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

Примечание к пункту 1.1: указанные приложения становятся неотъемлемыми с момента их возникновения после подписания настоящего договора; к договору могут быть приобщены любые другие приложения, которые Стороны сочтут неотъемлемыми.

1.2. В настоящем договоре используются следующие понятия и определения:

1) объект – общее имущество объекта кондоминиума, расположенное по адресу: город Алматы, улица Абая дом № 31, ремонт которого, осуществляется в соответствии с настоящим договором. Органом управления Объекта является ПКСК;

2) представители Заказчиков – лица, уполномоченные Заказчиками представлять их интересы во взаимоотношениях с Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиком, наделенные правом подписания (совместно или в отдельности) любого типа документации, возникающей вследствие исполнения Сторонами настоящего договора. Представителями Заказчиков по настоящему договору являются:

А) Ахметова Ю.В. - собственник квартиры №30 в доме №31 по улице Абая;

Б) Есимбеков М.К. - собственник квартиры №53 в доме №31 по улице Абая;

В) Каймирасов М.М. - собственник квартиры №29 в доме №31 по улице Абая;

3) приемка выполненных работ – прием Заказчиками от Генерального подрядчика выполненной его субподрядчиком работы в соответствии с утвержденными Сторонами правилами.

4) работы – ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

5) подготовительные работы – работы Заказчиков и ПКСК по составлению проектно-сметной и (или) сметной документации для выполнения Работ, организация и проведение соответствующей экспертизы в случае необходимости проведения таковой.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонт (провести ремонтные работы) общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с утвержденной Заказчиками сметной документацией.

2.2. Для исполнения принятых обязательств по ремонту Объекта Генеральный подрядчик привлекает субподрядчика ТОО «Арай» (далее – Субподрядчик №1). Кандидатура субподрядчика №1 выбрана Заказчиками самостоятельно «24» апреля 2013 года на общем собрании собственников

помещений (квартир) дома № 31 по проспекту Абая. Оплата услуг Субподрядчика №1 осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.3. Для выполнения работ по противопожарной обработке деревянных конструкций Генеральный подрядчик привлекает ТОО «Engineering & Security Company» (Субподрядчик №2). Кандидатура Субподрядчика №2 выбрана Заказчиками самостоятельно «24» апреля 2013 года на общем собрании собственников помещений (квартир) дома № 31 по проспекту Абая. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.4. Все расчеты в договоре основаны на предварительно согласованной Заказчиками предельной стоимости ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.5. Оплата услуг субподрядчиков осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками. При этом Генеральный подрядчик самостоятельно никаких ремонтных работ не выполняет, за поставку материалов, изделий и конструкций не отвечает.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость договора определяется в соответствии с Приложением №1 «Сметная документация».

3.2. Поскольку к моменту заключения настоящего договора Заказчиками сметная документация не разработана и надлежащим образом не утверждена, Стороны согласились определить стоимость договора соответствующим актом, в течение трех дней после разработки сметной документации.

3.3. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Субподрядчик №1 принимает на себя обязательства организовать: разработку проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ; проведение экспертизы проектно-сметной и (или) сметной документации.

Организация разработки проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ и проведение экспертизы проектно-сметной и (сметной) документации осуществляется Субподрядчиком №1 за счет собственных средств.

Заказчики обязуются оплатить только фактически понесенные Субподрядчиком №1 затраты по оплате разработки проектно-сметной и (сметной) документации для выполнения Работ, проведения соответствующей экспертизы.

3.4. Акт согласования стоимости договора должен быть подписан уполномоченными представителями ПКСК, Генерального подрядчика, субподрядчиков. В Акте согласования стоимости договора должны быть отражены:

1) общая стоимость договора в тенге, включая все налоги и обязательные платежи;

2) стоимость услуг Генерального подрядчика в тенге, включая все налоги и обязательные платежи, в том числе:

- стоимость разработки проектно-сметной документации, проведения ее экспертизы;
- стоимость услуг Субподрядчика №1 включая все налоги и обязательные платежи;
- стоимость услуг Субподрядчика №2 включая все налоги и обязательные платежи;

5) стоимость прочих сопутствующих работ, услуг;

6) сроки исполнения договора;

3.4. С момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта согласования стоимости договора стоимость договора становится фиксированной, включает сумму налога на добавленную стоимость, изменению без пересмотра сметной документации не подлежит.

Изменение Заказчиками Приложения №1 «Сметная документация» в любую сторону (увеличение или уменьшение стоимости по сводному сметному расчету) изменяет стоимость договора.

3.5. Заказчики осуществляют предварительный взнос в размере 5% от стоимости Договора. В предварительный взнос, кроме денежных средств, включаются затраты на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации (ПСД), понесенные Заказчиками в соответствии с пунктом 3.3 настоящего договора.

3.6. Генеральный подрядчик оказывает услуги (в том числе оплату услуг субподрядчиков в части проведения Работ) в рассрочку и за счет собственных средств.

3.7. Оплата Заказчиками услуг Генерального подрядчика осуществляется в соответствии с настоящим договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Генеральный подрядчик выполняет заказанные Заказчиками работы сразу и в полном объеме.

4.2.. Заказчики оплачивают принятые ими работы Генерального подрядчика в рассрочку.

4.3. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчикам беспроцентную рассрочку по оплате своих работ сроком на 120 (сто двадцать) календарных месяцев (далее – Срок рассрочки).

4.4. Сумма, подлежащая оплате за работы Генерального подрядчика, рассчитывается для каждого Заказчика отдельно. Размер солидарного участия каждого Заказчика (далее – Индивидуальная доля участия) в оплате работ Генерального подрядчика рассчитывается по следующей формуле:

X=A:100*B

где:

X – индивидуальная доля участия Заказчика

A – общая стоимость работ Генерального подрядчика

B – доля Заказчика в общем имуществе объекта кондоминиума

4.5. Оплата работ Генерального подрядчика осуществляется помесячно равными долями, размер ежемесячных платежей определяется по следующей формуле:

Y=X:120

где:

Y – размер ежемесячного платежа

X – Индивидуальная доля участия Заказчика

120 – срок рассрочки (в календарных месяцах)

4.6. Работы Генерального подрядчика считаются оплаченными с того момента, когда все Заказчики полностью оплатят свои Индивидуальные доли участия в оплате работ Генерального подрядчика.

4.7. Индивидуальные доли участия для каждого Заказчика и размеры ежемесячных платежей указаны в Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты».

Приложение №2 «Список заказчиков и их реквизиты» составляется ПКСК, представляется им Генеральному подрядчику в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

В Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты» указываются следующие данные:

1) фамилия, имя, отчество или наименование организации собственника помещения квартир) и их реквизиты (телефон, удостоверение личности, ИНН/БИН);

2) занимаемая площадь;

3) доля в общем имуществе.

4.8. ПКСК, участниками которого являются Заказчики, не позднее 05 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, направляет Заказчикам соответствующие счета-извещения об оплате установленных ежемесячных платежей. Также в счетах-извещениях указываются: Индивидуальная доля участия в оплате работ Генерального подрядчика, штрафные санкции.

4.9. Заказчики обязаны оплатить ежемесячные платежи в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.10. Оплаченные Заказчиками ежемесячные платежи поступают и аккумулируются на специальном (открытом отдельно для Объекта) расчетном счете ПКСК.

4.11. ПКСК не позднее 30 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, перечисляет собранные с Заказчиков ежемесячные платежи (в том числе суммы задолженностей и штрафные санкции, если таковые имеются) на расчетный счет Генерального подрядчика.

Одновременно с перечислением средств, ПКСК направляет Генеральному подрядчику реестр собранных и сумму перечисляемых ежемесячных платежей по следующей форме:

№	Фамилия, имя, отчество Заказчика	Номер лицевого счета	Размер ежемесячного платежа, задолженность, штрафные санкции,	Фактически оплаченная сумма
1				
2				
Итоговая сумма полученных и перечисляемых ежемесячных платежей				

4.12. ПКСК ведет учет сбора ежемесячных платежей, ежеквартально сверяет данные об оплате ежемесячных платежей с Генеральным подрядчиком.

4.13. Все расходы, связанные с оплатой услуг Генерального подрядчика, взимаемые третьими лицами за прием, обработку, учет и перевод денежных средств, несут Заказчики.

4.14. Заказчики вправе досрочно оплатить полностью или частично Индивидуальные доли участия.

Для этого Заказчикам необходимо в получаемых счетах-извещениях об оплате работ Генерального подрядчика указать сумму, оплачиваемую сверх ежемесячного платежа.

4.15. Заказчики, в случае отчуждения в любом виде принадлежащего им недвижимого имущества, являющегося составляющей объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, осуществлял Генеральный подрядчик, обязаны письменно известить Генерального подрядчика и ПКСК о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

При этом такое извещение должно быть представлено Генеральному подрядчику не позже 10 календарных дней с момента отчуждения имущества.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ И СУБПОДЯРДЧИКОМ №1

5.1. Генеральный подрядчик ведет расчеты с субподрядчиками за счет собственных средств.

5.2. Суммарные затраты Генерального подрядчика по оплате услуг субподрядчиков составляют 95% (девяносто пять процентов) от стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика № 1 осуществляется по следующему механизму:

1) Генеральный подрядчик в течение 10 рабочих дней с момента получения от Субподрядчика №1 счета на оплату перечисляет на расчетный счет Субподрядчика №1 аванс в размере 30% от стоимости работ Субподрядчика №1 (без учета стоимости работ остальных субподрядчиков, других расходов, не относящихся к Субподрядчику №1);

2) Субподрядчик №1 выполняет объемы работ в пределах полученного аванса и подтверждает их соответствующим актом выполненных работ;

3) последующая оплата производится Генеральным подрядчиком на основании представляемых Субподрядчиком №1 актов выполненных работ (формы №2в, №3кс установленного образца);

4) после завершения производства работ Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 подписывают итоговые акты приемки выполненных работ, сверки взаиморасчетов.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПКСК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №1 работ и проведения взаиморасчетов.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществляется единоразово по факту выполненных им работ. Свои работы Субподрядчик №2 выполняет за счет собственных средств.

Полностью выполненные работы оформляются актом выполненных работ, оплачиваются Генеральным подрядчиком в трехдневный срок с момента утверждения акта выполненных работ и получения от Субподрядчика №2 счета на оплату.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №2 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПКСК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №2 работ и проведения взаиморасчетов.

5.4. Оплата услуг Заказчиками работ Субподрядчика №1 по организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации осуществляется по следующему механизму:

1) Субподрядчик №1, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора, за счет собственных средств организует разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации;

Выбор проектной и экспертной организаций осуществляется Субподрядчиком № 1 по своему усмотрению.

Предельная стоимость услуг проектной организации, включая проведение экспертизы, не должна превышать 5% (пять) процентов от стоимости Работ.

Предельная стоимость Работ должна соответствовать утвержденной Заказчиками предварительной предельной стоимости таких Работ.

2) разработанная проектной организацией проектно-сметная (сметная) документация направляется Заказчикам и экспертной организации для проведения ее экспертизы;

3) проектно-сметная (сметная) документация с соответствующим заключением экспертной организации передается Субподрядчиком №1 Заказчикам, Генеральному подрядчику;

4) ПКСК направляет Генеральному подрядчику и субподрядчикам проект Акта согласования стоимости договора для рассмотрения и утверждения;

5) подписанный Акт согласования стоимости договора является исключительным основанием для выставления Субподрядчиком №1 в адрес ПКСК счета на оплату работ по разработке проектно-сметной (сметной) документации, проведению экспертизы проектно-сметной (сметной) документации в соответствии с пунктами 3.3 и 3.5 настоящего Договора.

5.5. ПКСК обязуется оплатить Субподрядчику №1 стоимость разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации на основании выставленного им счета на оплату в течение 30 дней.

5.6. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, он становится исключительным исходным основанием для проведения взаиморасчетов.

5.7. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, разработанная и проверенная экспертной организацией проектно-сметная (сметная) документация становится Приложением № 1 «Сметная документация».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Генеральный подрядчик обязуется:

1) выполнить Работы (обеспечить выполнение Работ Субподрядчиками) в соответствии с настоящим договором, требованиями законодательства РК в областях, регламентирующих производство Работ по настоящему договору;

2) принять и оплатить услуги субподрядчиков в соответствии с актами выполненных работ;

3) передать результаты Работ субподрядчиков Заказчикам согласно акту выполненных работ;

6.2. Генеральный подрядчик имеет право:

1) в случае обнаружения дефектов, (недоработок, ошибок, замечаний, разногласий) как в период проведения Работ, так и после ее выполнения, привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на субподрядчиков. При этом для привлечения третьих лиц (для устранения дефектов) уведомление и согласования Заказчиков не требуется;

2) применять все предусмотренные штрафные санкции (отдельно или совокупно), в случае нарушения Сторонами условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика;

3) в случае нарушения любой из сторон договора условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика, обратиться в судебные органы Республики Казахстан за возмещением всех причиненных убытков (ущерба), с отнесением всех расходов связанных с судебным разбирательством на счет виновной стороны (при этом предварительное извещение либо уведомление виновной стороны не требуется);

4) запрашивать у Заказчиков и других сторон договора любую информацию, необходимую для выполнения настоящего договора;

5) останавливать производство работ в соответствии и на условиях, определенных настоящим договором;

6) требовать от Заказчиков внесения изменений (изменения, исключения, дополнения) в Приложение №1 «Сметная документация» в случаях, когда такие изменения: целесообразны; необходимы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) на получение от субподрядчиков услуг (работ) в качестве и количестве установленном Приложением №1 «Сметная документация». При этом качество выполняемых и передаваемых субподрядчиками Генеральному подрядчику работ должны соответствовать установленным государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, противопожарной безопасности.

8) передать Заказчикам полученные от Субподрядчиков календарные планы производства работ, перечень ответственных лиц;

9) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств.

6.3. Заказчики имеют право:

1) проводить самостоятельно или с привлечением специализированной организации контроль исполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) настоящего договора;

2) вносить обязательные для исполнения обоснованные требования об устранении выявленных замечаний (дефектов, недоделок), замены бракованных материалов, изделий, влияющих на качество проводимых работ;

3) отказаться от приемки выполненных работ в случае выявления к моменту приема-передачи работ фактов ненадлежащего исполнения либо неисполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) настоящего договора;

4) изменить Приложение №1 «Сметная документация» путем изменения, исключения либо дополнения отдельных видов работ. При этом такое право может быть реализовано в следующих случаях:

- изменение и (или) исключение отдельных видов работ может быть произведено до начала производства этих видов работ;

- дополнение новыми видами работ может быть произведено только до начала процедуры приемки-передачи выполненных работ.

5) требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок), выявленных в период гарантийного срока;

6) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

7) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

8) до начала работ отказаться от договора на условиях полной немедленной компенсации Субподрядчику №1 стоимости организации и проведения подготовительных работ.

6.4. Заказчики обязаны:

1) принять и оплатить выполненные Работы;

2) не препятствовать (действиями или бездействием), оказывать помощь и содействие Генеральному подрядчику в исполнении настоящего договора;

3) самостоятельно либо совместно с Генеральным подрядчиком осуществлять контроль по исполнению настоящего договора;

4) по запросу Генерального подрядчика предоставлять всю необходимую информацию, документацию, касающуюся исполнения Сторонами настоящего договора;

5) известить Генерального подрядчика о привлечении третьих лиц (специализированной организации) для проведения контроля исполнения Генеральным подрядчиком настоящего договора;

6) заказать, принять и оплатить Субподрядчику № 1 стоимость разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации;

7) все обращения в адрес Генерального подрядчика и его субподрядчиков оформлять в письменной форме, скреплять печатью органа управления объектом кондоминиума и подписью его руководителя;

8) каждый Заказчик (в отдельности) не позднее 10 (десяти) дней с момента отчуждения недвижимого имущества, входящего в состав объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, является предметом настоящего договора, обязан письменно информировать Генерального подрядчика о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

9) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

10) в течение 3 дней с момента получения от Субподрядчика №1 календарного плана выполнения работ согласовать его либо представить Генеральному подрядчику и Субподрядчику №1 письменные замечания;

11) за свой счет обеспечить Генерального подрядчика и его субподрядчиков постоянным водоснабжением, электропитанием (нужной частоты, силы и мощности), бытовыми условиями (туалет), при необходимости помещениями для пребывания персонала Генерального подрядчика и его субподрядчиков, складирования материалов;

12) в случае необходимости согласовать сметную документацию и получить разрешительные документы в уполномоченных органах и организациях в установленном законодательством РК порядке.

13) составить, подписать и направить Генеральному подрядчику и субподрядчикам подписанный Акт согласования стоимости договора.

6.5. Субподрядчик №1 обязан:

1) назначить ответственного за производство работ на весь период производства работ;

2) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, установленных Приложением №1 «Сметная документация»;

3) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически исправную технику и механизмы;

4) соблюдать установленные законодательством Республики Казахстан требования к содержанию строительных площадок, производству работ, техники безопасности, противопожарной безопасности, а также любые другие, так или иначе затрагивающие правоотношения, установленные настоящим договором;

5) в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора составить и передать Генеральному подрядчику календарный план производства работ;

6) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

7) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за допущенные им нарушения условий настоящего договора;

8) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных организаций;

9) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

10) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять выявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ;

11) незамедлительно информировать Субподрядчика №2 о возможности выполнения им порученных ему видов работ;

12) по заданию Заказчиков и за свой счет организовать разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.6. Субподрядчик №1 имеет право:

1) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы, разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.7. Субподрядчик №2 обязан:

1) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, установленных Приложением №1 «Сметная документация»;

2) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически исправную технику и механизмы;

3) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

4) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за допущенные и признанные им нарушения условий настоящего договора;

5) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных организаций;

6) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

7) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять выявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ.

6.8. Субподрядчик №2 имеет право:

1) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы.

7. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В настоящем договоре установленные следующие контрольные сроки (даты) исполнения сторонами своих обязательств:

1) крайняя дата окончания производства работ Генеральным подрядчиком определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

2) крайняя дата окончания производства работ Субподрядчиком №1 – определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

3) сроки организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации – не более 45 календарных дней с момента подписания настоящего договора;

4) сроки проведения работ Субподрядчиком №2 зависят от производства работ субподрядчиком №1, определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

5) сроки проведения Генеральным подрядчиком платежей в адрес субподрядчиков – пять рабочих банковских дней.

6) срок утверждения Заказчиками разработанной сметной документации – 3 календарных дня с момента ее получения.

7) срок оплаты Заказчиками подготовительных работ – 30 календарных дней.

8) крайняя дата проведения ПКСК платежа в пользу Генерального подрядчика - каждое 30 число месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

7.2. Несоблюдение сторонами установленных сроков является безусловным нарушением условий настоящего договора, влечет установленную договором ответственность.

8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Уклонение членов Приемочной комиссии, Сторон по договору, не допускается.

8.2. Сторона, представители которой по объективным причинам не могут принять участия работе Приемочной комиссии, обязана уполномочить других представителей.

При этом замена Представителей должна быть произведена в семидневный срок.

8.1. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №1

8.1.1. Субподрядчик №1 письменно в пятидневный срок (с момента окончания производств работ) информирует Заказчиков и Генерального подрядчика о выполнении Работ и готовности к сдач Объекта Заказчикам.

8.1.2. Генеральный подрядчик, получив уведомление Субподрядчика №1 о готовности объект к приемке выполненных Работ, создает приемочную комиссию по приемке выполненных работ.

Состав приемочной комиссии состоит из пяти участников:

1) председателя комиссии – руководитель органа управления объектом кондоминиума, качестве стороны, принимающей выполненные работы;

2) члены комиссии:

- представитель жилищной инспекции города Алматы (по согласованию);

- один представитель Генерального подрядчика, в качестве стороны, передающей выполненны работы;

- один представитель Субподрядчика №1, в качестве стороны, передающей выполненны работы;

- один представитель Субподрядчика №2, в качестве стороны, передающей выполненны работы.

- члены инициативной группы, в качестве стороны, принимающей выполненные работы.

8.1.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем утверждения приемочной комиссией Акта приемки выполненных работ.

8.1.4. Члены комиссии, выступающие в качестве принимающей стороны, обязаны проверит соответствие выполненных работ Приложению №1 «Сметная документация».

8.1.5. Акт приемки выполненных работ может быть утвержден только при выполнени Субподрядчиком №1 всего объема Работ, установленного Приложением №1 «Сметная документация».

8.1.6. Если в ходе приемки выполненных работ будут установлены какие-либо замечани (недостатки, дефекты), то такие замечания (недостатки, дефекты) подлежат актированию Приемочно комиссией.

Установленные замечания (недостатки, дефекты) подлежат устранению Субподрядчиком №1 установленные в соответствующем акте сроки.

8.2. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №2

8.2.1. Приемка работ субподрядчика № 2 осуществляется Заказчиками самостоятельно.

8.2.2. Принятые от субподрядчика № 2 работы оформляются соответствующим актом приема передачи, подписываемым представителями Генерального подрядчика и Заказчиков.

8.2.3. Генеральный подрядчик оплачивает работы субподрядчика № 2 на установленны настоящим договором условиях

9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 предоставляют гарантию на выполненны ими работы сроком на 24 месяца с момента приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ.

9.2. Гарантию на использованные материалы предоставляют их производители.

9.3. Гарантийными обязательствами покрываются замечания, дефекты и недоделки выполненных Субподрядчиком №1 работах, если такие замечания, дефекты и недоделки являются следствием некачественного выполнения работ.

9.4. Не принимаются во внимание (не покрываются гарантийными обязательствам Субподрядчика №1) любые замечания и дефекты (повреждения) в выполненных Субподрядчиком № работах, если таковые являются следствием действий других Сторон договора, третьих лиц, погодны явлений, когда такие действия причиняют (умышленно или по неосторожности) вред результатам работы Субподрядчика №1.

9.5. Субподрядчик №1 извещает Генерального подрядчика и Заказчиков о примененны материалах (изделиях, конструкциях), их производителях, условиях предоставляемых ими гарантий.

9.6. Претензии по качеству использованных материалов предъявляются их производителям.

9.7. Все претензии по качеству работ Субподрядчика №1 принимаются Генеральным подрядчиком только в письменном виде.

9.8. Генеральный подрядчик письменно передает Субподрядчику №1 полученные от Заказчиков претензии.

Субподрядчик, в случае согласия с полученными претензиями Заказчиков, исполняет их в согласованные с ними сроки.

В случае своего не согласия с полученными претензиями Заказчиков, Субподрядчик обязан представить мотивированный ответ.

9.9. Единственным основанием для разрешения спора по качеству выполненных работ, примененных материалов, является заключение независимой экспертизы.

Оплату услуг экспертов осуществляет сторона, инициировавшая спор.

Выбор экспертов осуществляет Генеральный подрядчик.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора (в том числе отменяющие, изменяющие или дополняющие нормативные правовые и правовые акты, в соответствии с которыми Стороны заключили настоящий договор), другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, таких обстоятельств и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения требований пункта 10.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

10.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за исполнение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему договору.

11.2. Заказчики несут ответственность за неисполнение обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика. Все случаи неисполнения Заказчиками своих обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика являются умышленными нарушениями его прав и законных интересов.

11.3. В случае неоплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.4. В случае частичной оплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной части ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то они выплачивают Генеральному подрядчику штраф в размере 3 (трех) процентов от размеров Индивидуальных долей участия Заказчиков (каждый в отдельности).

11.6. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 90 (девяноста) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков (в общем либо с каждого в отдельности) всей суммы Индивидуальных долей участия.

При этом Генеральный подрядчик не обязан никаким образом извещать Заказчиков (каждого в отдельности) о своем намерении обратиться в суд.

11.7. Оплата Заказчиками пени и (или) штрафных санкций не освобождает их от исполнения обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых они (пеня, штраф) наложены.

11.8. В случае если количество Заказчиков, не оплачивающих ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, превысит 50 (пятьдесят) процентов от общего числа Заказчиков, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

При этом Генеральный подрядчик обязан известить ПКСК и Заказчиков (каждого в отдельности) о предполагаемой дате прекращения действия предоставленной рассрочки и о своем намерении обратиться в суд о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

11.9. Все остальные случаи нарушения Заказчиками прав и законных интересов Генерального подрядчика (в части оплаты его услуг) тарифицируются (при рассмотрении вопросов о наложении штрафов, пени) по ставке 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.10. Уклонение любой из Сторон от приема или передачи выполненных Работ влечет применение штрафных санкций к провинившейся Стороне:

1) Заказчики, без объективных причин уклоняющиеся от приемки выполненных Генеральным подрядчиком (в том числе его субподрядчиками) работ, подлежат ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Заказчиков (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, добавляется к стоимости Договора. Генеральный подрядчик информирует ПКСК о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

2) Генеральный подрядчик, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Генерального подрядчика начисляется Заказчиками в одностороннем порядке, исключается из стоимости Договора. Заказчики информируют Генерального подрядчика о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

При этом такой штраф может быть начислен уполномоченным Заказчиками лицом единожды. Полномочия лица, осуществляющего начисление штрафных санкций, должны быть оформлены соответствующей доверенностью Заказчиков.

3) Субподрядчик №1, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Генеральному подрядчику и Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Субподрядчика №1 (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, вычитается из стоимости работ Субподрядчика №1. Генеральный подрядчик информирует Субподрядчика №1, ПКСК о начисленном на Субподрядчика №1 штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

Привлечение Генеральным подрядчиком Субподрядчика №1 к ответственности за нарушение сроков приема-передачи работ исключает применение к Генеральному подрядчику санкций, предусмотренных в подпункте 2 пункта 74 Договора.

11.11. Стороны вправе не согласится с начисленными штрафными санкциями.

При этом провинившаяся Сторона должна:

1) устранить основания, послужившие основанием для начисления штрафа другой Стороной;

2) письменно обратиться к другой Стороне об отмене начисленных штрафных санкций с объяснением причин им способствовавших.

11.12. Сторона, начислившая штраф, обязана рассмотреть обращение провинившейся Стороны и дать письменный ответ. Отмена штрафных санкций является правом Стороны их начисливших, но не обязанностью.

11.13. Субподрядчик №2 несет ответственность за нарушение сроков производства работ, их соответствие требованиям законодательства РК в области пожарной безопасности.

Ответственность Субподрядчика №2 определяется в следующем порядке:

1) 0,1% за каждый день просрочки времени, отведенного настоящим договором для производства работ;

2) 3% за каждое допущенное нарушение требований законодательства РК в области прямо или косвенно регулирующей возникшие правоотношения;

3) полная компенсация Сторонам Договора имущественного вреда, возникшего вследствие использования Заказчиками результатами работ, при производстве которых Субподрядчиком №3 допущены ошибки, нарушения требований законодательства РК в области прямо или косвенно регулирующей возникшие правоотношения.

11.14. Начисление штрафных санкций на Субподрядчика №2 осуществляется Генеральным подрядчиком по согласованию с Заказчиками, ПКСК.

11.15. Генеральный подрядчик несет ответственность за своевременность взаиморасчетов с субподрядчиками.

Ответственность Генерального подрядчика определяется в следующем порядке: 0,1% за каждый день просрочки платежей в адрес субподрядчиков, но не более 2% в суммарном выражении за весь срок действия договора.

11.16. Нарушение ПКСК любого из условий настоящего договора влечет ответственность в виде штрафа в размере пяти месячных расчетных показателей единовременно.

11.17. Совершение Сторонами (кроме Генерального подрядчика) любых других нарушений (неуказанных в разделе 11 договора) условий настоящего договора, влечет ответственность провинившейся стороны перед Генеральным подрядчиком в виде штрафа в размере пяти месячных расчетных показателей за каждый день с момента совершения нарушения и до его полного устранения.

При этом основанием для применения штрафных санкций могут быть нарушения, выявленные как самим Генеральным подрядчиком, так и любыми другими лицами, проинформировавшими Генерального подрядчика в письменной форме.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор имеет особые условия вступления в силу.

12.2. Настоящий договор, в части исполнения Заказчиками, ПКСК, Субподрядчиком №1 положений, касающихся организации и проведения подготовительных работ, вступает в силу с момента его подписания.

12.3. Настоящий договор в части исполнения сторонами положений, касающихся проведения работ, вступает в силу с момента его подписания и поступления Генеральному подрядчику из республиканского бюджета финансовых средств, достаточных для исполнения настоящего договора.

12.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

13.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между заинтересованными Сторонами.

13.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Республики Казахстан.

13.4. В случае расторжения настоящего договора стороны обязаны возместить противным сторонам все понесенные ими затраты.

13.5. Заказчики, до начала производства работ отказавшиеся от договора, обязаны в трехдневный срок возместить Субподрядчику №1 затраты, понесенные им на организацию и проведение подготовительных работ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям к нему имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

Стороны в отдельности могут заключать между собой отдельные дополнительные соглашения при условии, что такие соглашения не касаются прав и интересов других Сторон. При этом любые дополнительные соглашения должны быть согласованы с Генеральным подрядчиком (если он не является стороной дополнительного соглашения).

14.2. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

14.3. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Заказчиков хранится в ПКСК.

14.4. В случае смены собственника объекта общего имущества кондоминиума, путем продажи, дарения, мены, или иного действия направленного на изменение вещного права (в том числе находящегося в раздельной собственности), то все права и обязательства связанные с исполнением настоящего договора, переходят к правопреемнику (приобретателю прав на общее и (или) раздельное имущество).

14.5. В настоящем договоре применяется календарное исчисление сроков. Течение срока начинается, продолжается и заканчивается именно в тот календарный день, на который такое событие выпадает.

Стороны не принимают во внимание выходные и праздничные дни (в том числе любые другие, признаваемые уполномоченными органами и (или) должностными лицами нерабочими), которые могут случиться в период течения сроков.

14.6. Неотъемлемой частью договора является:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;
2) Приложение №2 «Акт согласования стоимости договора»
3) Приложение №3 «Список Заказчиков и их реквизитов»;
3) Приложение №4 «Акт приемки выполненных работ».

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
Кбе 16
БИН 130 240 013 768
РНН 600 400 654 137
Расчетный счет № KZ 488 560 000 005 761 220
БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

Хван И.В. _____

ПКСК
ПКСК «Снежинка-А»
БИН 070640014 07 РНН 600900592398
ИИК№ KZ078560000000014445
БИК KCTBKZKX в АО „БанкЦентрКредит

_____ _____

Субподрядчик № 1
ТОО «Арай»
г. Алматы, ул. Папанина, 84
БИН 940240001179 РНН 600800015564
Расчетный счет № KZ633189A010000450143
БИК ABKZKZKX в АО «БТА Банк»

Омаров Ю. Т. _____

Субподрядчик №2
ТОО «Engineering & Security Company»
БИН 051040004787 РНН 600300535683
ИИК KZ668560000000153691
БИК KCJBKZKX в АО «Банк Центр Кредит»
Степанкевич А.Э. _____

Заказчики
Ахметова Ю.В.
Улица Абая дом №31, квартира №30
удостоверение личности № 020916524
выд. 19.04.2007.
_____
(подпись)

Есимбеков М.К.
Улица Абая дом №31, квартира №53
удостоверение личности № 022432245
МВД РК от 12.05 200
_____
(подпись)

Каймирасов М.М.
Улица Абая дом №31, квартира №29
удостоверение личности № 034341845
МВД РК 11.02 2013
_____
(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о проведении ремонта общего имущества объекта кондоминиума по адресу:
Абая дом №31 от
«2» сентября 2013 года

город Алматы «__» _____ 201__ года

ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны», в лице директора Хван И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», ТОО «Арай», в лице директора Омаров С. Т., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Субподрядчик №1, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Генеральный подрядчик, в рамках Договора от «2» сентября 2013 года (далее – Договор), оказывал Субподрядчику №1 услуги по сопровождению Работ, консультированию Субподрядчика №1, оказанию содействия в разрешении иных вопросов, касающихся проводимых работ.

2. Стороны пришли к согласию, что услуги Генерального подрядчика оказаны им в полном объеме, Субподрядчик №1 объемом и качеством оказанных услуг удовлетворен, претензий к Генеральному подрядчику не имеет.

3. Стороны согласились тарифицировать услуги Генерального подрядчика в размере 3% (трех процентов) от стоимости Договора, что в денежном выражении составляет 382454.10 (триста восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят четыре) тенге 10 тиын с НДС.

4. В соответствии с настоящим Дополнительным соглашением, Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику №1 акты выполненных работ, счет на оплату. Субподрядчик №1 обязуется оплатить услуги Генерального подрядчика в течение 3-х дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату.

5. Субподрядчик №1 обязуется принять работы Генерального подрядчика актом выполненных работ в течение трех рабочих дней (с момента получения от Генерального подрядчика соответствующих документов).

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, не изменяет и не дополняет никаких других положений Договора и всех дополнительных соглашений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик №1**
ТОО “Алматы қаласының тұрғын	ТОО «Арай»
үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны”	г. Алматы, ул. Папанина 84,
РНН 600 400 654 137	БИН 940240001179
БИН 130 240 013 768	РНН 600800015564
ОКПО 51942382	Расчетный счет № KZ63319A010000450143
ИИК № KZ 64 8560 0000 0572 8049	БИК ABKZKZKX в АО «БТА Банк»
В АО БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ	
БИК (МФО) банка KCJBKZKX	
Директор	Директор
Хван И.В _____.	Омаров С. Т. _____

Приложение к договору
№ ___ от _____ 201__ года

Дата начала ремонтных работ - 28.07.2014 г.
Крайняя дата окончания ремонтных работ - 15.10.2014 г.

"СОГЛАСОВАНО"
Управление жилья и жилищной инспекции
города Алматы
_____
" ____ " _____ 201__ год

Акт согласования стоимости строительно-монтажных работ объекта кондоминиума расположенного по адресу:
пр. Абая, дом 31

№ п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость сводного сметного расчета строительства			Фактическая стоимость ремонта		
		Стоимость, тенге	НДС, тенге	Всего, тенге	Стоимость, тенге	НДС, тенге	Всего, тенге
1	Сметная стоимость строительства	10 682 740,00	1 281 928,80	11 964 668,80	10 642 409,64	1 277 089,16	11 919 498,80
2	Огнезащита				40 330,36	4 839,64	45 170,00
3	Услуги инженера (заказчика)	144 320,00	17 318,40	161 638,40	144 320,00	без НДС	144 320,00
4	Проектно-изыскательные работы	534 137,00	64 096,44	598 233,44	534 137,00	64 096,44	598 233,44
5	Затраты на осуществление авторского надзора	21 365,48	2 563,86	23 929,34	-	-	-
	Итого:	**11 382 562,48**	**1 365 907,50**	**12 748 469,98**	**11 361 197,00**	**1 346 025,24**	**12 707 222,24**

Генеральный подрядчик
ТОО " Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны"
Хван И. В. _____

Субподрядчик
ТОО "Арай"
Омаров С. Т. _____

Исполнитель СД
ТОО "РемСтройЦех"
Сагындыков Т. Ж. _____

Заказчик
КСК "Снежинка-А"
Абдушев С. Г. _____

Технический надзор
ИП "Қалқан"
Калкабеков Б. К. _____

Субподрядчик №2
ТОО "Жас-Өрлеу"
Щербинина Н. Н. _____

Заказчик: КСК "Снежинка-А"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 15 от 02.09. 13 г.
за август 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	ВСЕГО с учетом НДС
			СМР	из них оборудования	оборудования	стоимость прочих затрат, не	дополнительные затраты			
							на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы	7 699 014,00	7 699 014,00	6874119,64						824894,36	7 699 014,00
Всего по стройке										7 699 014,00
аванс		0								
подлежит к оплате:										7 699 014,00

Заказчик :

КСК "Снежинка-А"

_____

Генподрядчик:
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

форма № 2в

Заказчик КСК «Снежинка-А»

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

А К Т № 1

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			

РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Е0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	729,56	55,99	5,38	40851	3926	40157	0,33	241		
		м2		50,61	0,78	36924	571	107,1	0,01	4		
2	Е0158-4-1	-Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	116,23	16,65	1,59	1936	185	1908	0,1	12		
		м		15,07	0,26	1751	31	107,1	-	-		
3	Е0158-3-1	-Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	2	635,54	55,37	1271	111	1260	3,92	8		
		окно		580,18	8,15	1160	16	107,1	0,07	-		
4	Е0112-12-1 к=0.6	-Ограждение кровель перилами (демонтаж)	115,8	9,7	3,02	1123	350	960	0,04	5		
		м		6,68	1,06	773	123	107,1	-	-		
5	Е0158-23-3	-Смена обрешетки с прозорами из брусков	248,21	418,45	7,52	103865	1868	37137	0,93	232		
		м2		138,54	1,16	34387	288	107,1	0,01	3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0158-1-3	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	217,67	50,74	2,9	11044	630	11263	0,31	68
				47,84	0,47	10413	103	107,1	-	1
		м2								
7	Е0162-36-1	-Очистка вручную поверхности вент.шахт от известковой окраски с земли и лесов	48,9	29,56	-	1445	-	1366	0,2	10
				29,56	-	1445	-	94,5	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			161534	7070			576
			Тенге			86855	1131			9
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			161534	-	-		-
		Материалы -	Тенге			67610	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	87986	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			94051	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		47
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	14108	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			15335	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			270920	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		632
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	102093	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			270920	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		632
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	102093	-		-
		РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
8	Е0110-14-1	-Установка стропил	1,83	27585,42	405,25	50481	742	8008	25,42	47
		м3		3907,13	144,9	7150	265	108	0,71	1
9	Е0158-14-4	-Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы(контробрешетка)	362,79	202,39	1,57	73424	569	11300	0,19	70
				28,85	0,23	10468	83	107,1	-	1
		м2								
10	Е0112-15-3	-Устройство прокладной пароизоляции в один слой	729,56	39,03	1,2	28473	875	10756	0,08	58
				13,33	0,44	9724	319	107,1	-	2
		м2								
11	С11011-1969 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/	802,516	38,09	-	30568	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	891,47	1671,22 313,89	9,94 3,54	1489845 279826	8863 3158	303075 107,1	1,97 0,02	1753 15
13	Е0112-12-1	-Ограждение кровель перилами м2	111,58	2676,4 11,13	3,02 1,06	298633 1242	337 118	1457 107,1	0,07 0,01	8 1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге --- Тенге			1971425 308410	11385 3943			1936 20
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1971425	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1621062	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	312353	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			30568	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			334596	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		167
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	50189	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			138361	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2444383	-	-		2123
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	362542	-		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			2444383	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2123
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	362542	-		-
		РАЗДЕЛ 3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
14	Е0169-18-2	-Очистка площадки от строительного мусора при производстве столярных, плотничных работ	729,56	3,47 3,47	- -	2534 2534	- -	2280 90	0,03 -	19 -
15	Е01031-А26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках м2	24,54	31,98 -	31,98 21,82	785 -	785 535	535 100	- 0,46	- 11
16	Е010333-А30-1	-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1 т	24,54	216,97 -	216,97 40,57	5324 -	5324 996	996 100	- 0,85	- 21
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге --- Тенге			8643	6109			19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Тенге			2534	1531			32
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			8643	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	4065	-		-
		Накладные расходы -	чел.-ч			3811	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	Тенге			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	572	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			747	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	чел.-ч			13202	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	Тенге			-	-	-		53
		Сметная заработная плата -				-	4636	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			13202	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		53
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	4636	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			2141602	24564			2531

Накладные расходы :

На общестроительные работы 432458

Всего накладных расходов: 432458

Итого с накладными 2574060

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты 154444

Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами: 2728504

Итого с временными, 0,88 % 2752515

Итого с зимними удорожаниями, 1,08 % 2781983

Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 % 2792897

Итого с затратами на выслугу лет, 1 % 2820182

43300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968	6739333
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	134787
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	6874120
Налог на добавленную стоимость, 12 %	824894
Итого с НДС	7699014

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор _____ Омаров С.Т.

Прораб _____ Кульмаганбетов Б.К.

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор _____ Хван И.В.

Принял:

Технадзор ИП «Калкан»

Эксперт _____ Ан А.В.

Заказчик ПКСК «Снежинка-А»

Председатель _____ Абдушев А.С.

Пред-ль _____ Кулиш О.А.

Пред-ль _____ Лугинина А.С.

Пред-ль _____ Тарасенко Н.А.

Ахметова Ю.В.
Карсыбаева А.М.
Есилбаков М.К.
Кабит
Инженер по стр-ву
Жанарбулов Н.Е
25.08.2014г

Акт № 15 от 19 августа 2014г.

Исполнитель: **ТОО "Арай"**
Заказчик: ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны"
Основание: **договор №15 от 02.09.2013г.**

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая, дом №31 в г.Алматы	шт	1	7 699 014,00	7 699 014,00

Итого: 7 699 014,00
В том числе НДС 824 894,36

Всего выполнено работ 1, на сумму 7 699 014,00 KZT

Итого сумма: Семь миллионов шестьсот девяносто девять тысяч четырнадцать тенге 00 тиын

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и сроком оказания работ не имеет.

Исполнитель: ТОО "Арай"

БИН: 940240001179,
Адрес: 050056, г.Алматы, ул.Папанина дом.№84
ИИК: KZ63319A010000450143 в АО"БТА БАНК", г.Алматы
БИК ABKZKZKX

МП (должность)
(Ф.И.О., подпись)

Заказчик:ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны"

БИН: 130240013768,
Адрес: 050057, г.Алматы, ул.Жарокова,215
ИИК : KZ76070KK1KS03781002 в ГУ" Комитет Казначейства Министерства финансов РК" , БИК KKMFKZ2A,

МП (должность)
(Ф.И.О., подпись)

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: КСК "Снежинка-А"
Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору №15 от 09.09.13г.
за сентябрь 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно			из графы 1					Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
		в отчетном месяце	СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы	**11 919 498,00**	4 220 484,00	3768289,29						452194,71	4 220 484,00
Всего по стройке										**4 220 484,00**
аванс			0							
подлежит к оплате:										**4 220 484,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Генподрядчик
ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Заказчик :

КСК "Снежинка-А"

_____

Заказчик КСК «Снежинка-А» форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Абая дом №31 в г. Алматы

А К Т № 1

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за сентябрь 2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
1	E0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	312,67	55,99	5,38	17507	1683	17210	0,33	103
				50,61	0,78	15825	245	107,1	0,01	2
		м2								
2	E0158-4-1	-Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	49,81	16,65	1,59	830	79	818	0,1	5
				15,07	0,26	750	13	107,1	-	-
		м								
3	E0112-12-1 к=0.6	-Ограждение кровель перилами	43,6	9,7	3,02	423	132	361	0,04	2
				6,68	1,06	291	46	107,1	-	-
		м								
4	E0158-23-3	-Смена обрешетки с прозорами из брусков	106,37	418,45	7,52	44511	800	15915	0,93	99
				138,54	1,16	14737	124	107,1	0,01	1
		м2								
5	E0158-1-3	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	93,29	50,74	2,9	4733	270	4827	0,31	29
				47,84	0,47	4463	44	107,1	-	-
		м2								
6	E0162-36-1	-Очистка вручную поверхности вент.шахт от известковой окраски с земли и лесов	21,01	29,56	-	621	-	587	0,2	4
				29,56	-	621	-	94,5	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			68625	2964			243
			Тенге			36687	471			4
		РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
7	Е0110-14-1	-Установка стропил	0,5	27585,42	405,25	13793	203	2431	25,42	13
				3907,13	144,9	1954	72	120	0,71	-
8	Е0158-14-4	-Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы(контробрешетка) м3	155,48	202,39	1,57	31467	244	4843	0,19	30
				28,85	0,23	4486	36	107,1	-	-
9	Е0112-9-1	-Устройство ендовы м2	56	1275,37	18,77	71421	1051	8517	0,86	48
				135,33	6,68	7579	374	107,1	0,03	2
10	Е0112-15-3	-Устройство прокладной пароизоляции в один слой м	312,67	39,03	1,2	12203	375	4610	0,08	25
				13,33	0,44	4167	137	107,1	-	1
11	С11011-1969 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ м2	343,937	38,09	-	13101	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
12	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством м2	350	1671,22	9,94	584928	3480	118990	1,97	688
				313,89	3,54	109862	1240	107,1	0,02	6
13	Е0112-9-1	-Устройство коньков м2	79,7	1275,37	18,77	101647	1496	13469	0,86	69
				135,33	6,68	10786	533	119	0,03	3
14	Е0158-18-3	-Устройство снегозадержателя м	159,4	335,33	1,44	53451	230	6506	0,24	39
				37,9	0,21	6042	33	107,1	-	-
15	Е0110-15-1	-Устройство слуховых окон шт	2	3242,89	98,86	6486	198	2470	6,99	14
				1107,45	36,22	2215	72	108	0,17	-
16	С12061-152	-Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж для сельхозяйственных зданий	3,3	3960	-	13068	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
17	Е0162-28-1	-Окраска масляными составами за один раз боковых стен слуховых окон м2	4,24	44,61	0,06	189	-	58	0,09	-
				14,44	0,02	61	-	94,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Е011 2-12-1	Огражде-ние кровель перилами м	47,82	2676,4	3,02	127986	144	624	0,07	3
				11,13	1,06	532	51	107,1	0,01	-
19	Е011 3-44-7	Очистка щетками кровельного огражде-ния м2	79,7	69,86	-	5568	-	5011	0,39	31
				69,86	-	5568	-	90	-	-
20	Е016 2-20-7	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград м2	159,4	168,27	0,05	26822	8	20599	0,85	135
				136,72	0,02	21794	4	94,5	-	-
21	Е011 3-44-7	Очистка щетками старой краски вентшахт м2	69,91	69,86	-	4884	-	4396	0,39	27
				69,86	-	4884	-	90	-	-
22	Е016 2-21-7	Улучшенная масляная окраска вентшахт м2	69,91	147	0,12	10277	9	5890	0,54	37
				89,14	0,02	6232	2	94,5	-	-
23	Е018 8-18-8	Устройство примыкания к слуховым окнам из листовой стали м2	17,7	243,13	0,77	4303	14	439	0,17	3
				23,06	0,1	408	2	107,1	-	-
24	Е018 8-18-8	Устройство примыкания к вентшахтам из листовой стали м	62,48	243,13	0,77	15191	48	1550	0,17	11
				23,06	0,1	1441	6	107,1	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1096785	7498			1175
			Тенге			188011	2561			13
		РАЗДЕЛ 3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
25	Е018 9-18-8	Очистка строительного мусора при произвольной площадки от плотничестве столярных, ных работ	312,67	3,47	-	1086	-	977	0,03	8
				3,47	-	1086	-	90	-	-
26	Е010 31А21	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках м2	10,18	31,98	31,98	326	326	222	-	-
				-	21,82	-	222	100	0,46	5
27	Е010 33-А1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /Работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1 т	10,18	216,97	216,97	2209	2209	413	-	-
				-	40,57	-	413	100	0,85	9
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			3620	2534			8
			Тенге			1086	635			13
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3620	-	-		-
		Возвратные расходы -	Тенге			-	1721	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1612	-	-		-
		Трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	242	-		-
		Непредвиденные затраты -	Тенге			314	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1380881	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1255
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	214424	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1380881	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1255
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	214424	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1177680	10463			1389
			Тенге			219500	3032			17

Накладные расходы :

На общестроительные работы	233382
Всего накладных расходов:	233382
Итого с накладными	1411062

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	84664
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами:	1495725
Итого с временными, 0,88 %	1508887
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	1525041
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	1531024
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	1545981
Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968	3694401
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	73888
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	3768289
Налог на добавленную стоимость, 12 %	452195
Итого с НДС	4220484

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор_____Омаров С.

Прораб_____Кулмаганбетов Б.

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор_____Хван И.В.

Принял:

Заказчик КСК «Снежинка-А»

Председатель_____Абдушев А.С.

Пред-ль_____Ахметова Ю.В.

Пред-ль_____Карсыбаева А.М.

Пред-ль_____Есилбеков М.К.

Технадзор_____ИП «Калкан»

Эксперт_____Ан А.В.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны", 050057,Республика Казахстан,г.Алматы, ул.Жарокова, дом.№215**	**130240013768**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84**	**940240001179**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) №15от 02.09.2013г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
24	**09.10.2014**	**15.08.2014**	**09.10.2014**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	**Текущий ремонт жилого дома по ул.Абая дом №31 в г.Алматы**		шт	1	**4 220 484,00**	**4 220 484,00**
			Итого	1	x	**4 220 484,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) Директор / Олиев / Олиев С.
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.