«Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Новая көшесі 13Б мекен-жайында монша салу»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2018 ж. № ZKKVE-0115/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Құлбаев Т.Н.» ЖТ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройРекламПроект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Новая көшесі 13Б мекен-жайында монша салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0115/18 от 22.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ "Кульбаев Т.Н."
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СтройРекламПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0117 от 13.09.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ФЛ Кульбаев Т.Н." и плательщик ТОО «СтройРекламПроект»;

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Кульбаев Талгат Нурланович, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СтройРекламПроект", государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – I.

ГИП – Бурамбаев О.Ш. (приказ №14/06-18 от 05.04.2018 года);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства/

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание №22 от 06.04.2017 года, утвержденное И.О. главного архитектора Хромтауского района ГУ «Хромтауского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»;

Земельный акт на право частной собственности №0172218 от 14.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0054 га, кадастровый номер 02-040-005-3439;

Протокол испытаний №84 дозиметрических измерений от 10 октября 2018 года;

Отчет «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области». Инженерно-геологическое заключение по участку строительства, выполненное ТОО «СтройРекламПроект» (лицензия ГСЛ №15012048 от 25.06.2015 года);

Техническое условие №210 от 17.01.2017 г., выданное Энергоцехом ДГОКа филиала АО «ТНК» «Казхром» на подключение водопровода;

Техническое условие №142 от 02.02.2018 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Техническое условие №211 от 17.01.2017 г. на подключение трубопровода отопления и горячего водоснабжения на баню;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ОВ, НВК, ВК, ГСН, ГСВ, ЭО;
- ПОС;
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Тана-Пракс» (лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная МООС РК)».

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект разработан для строительство бани по ул. Новая 13 «Б»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок расположен в г. Хромтау ул. Новая 13 «Б», на территории Хромтауского района Актюбинской области с центром в г. Хромтау. Областной центр г.Актобе, находится в 95-100 км западнее и северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе –Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе –Кандыагаш –ст. Дон (г.Хромтау).

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IIIA климатическому району:
- снеговой район –III
- ветровой район - III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров –38 кг/м² (0,389 кПа);
-в ес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1,0 кПа);
- нормативная глубина промерзания грунтов –1,6м.;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

Климат рассматриваемого района резко континентальный с продолжительной холодной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние осенние заморозки, глубокое промерзание почвы, постоянно дующие ветры.

В условиях сухого резко континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

Характерной особенностью III-А -строительно-климатического подрайона является резкая континентальность климата, с характерными годовыми амплитудами температуры воздуха –36 -370С, а средние суточные колебания 10-150С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологическое заключения по участку строительства, выполненного ТОО «СтройРекламПроект» (лицензия ГСЛ №15012048 от 25.06.2015 года), выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,1 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2. Залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 2,6 м. Грунт классифицирован как делювиально
-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 2,5м.

ИГЭ-3. Залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,6-4.0 м. Слой представлен дресвяно-щебенистым грунтом бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков. Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 1.4м.

Грунт не просадочный слабонабухающий.

Плотность грунта 1,95 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Сейсмичность территории составляет 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан,

Вид строительства – новое строительство. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически и технологически несложному.

Архитектурно-планировочное решение здания обусловлено его функциональным назначением и заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Проектируемое здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 11,6х4,1м, одноэтажное. Высота этажа – 3м.

Общая площадь здания составляет – 39,53м^2.

Строительный объем – 158,4 м^3.

Степень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – IIIa.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;

Начало строительства запланировано на IV квартал 2018 года (письмо Заказчика за исх.№1 от 17.08.2018 года).

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство бани расположен в Актюбинской области г. Хромтау по ул. Новая №13 «Б»

По проектным решениям на участке предусматривается строительство здания бани, в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 10,6х4,1м, одноэтажное. Участок предназначен под коммерческую деятельность и разделен ограждением от участка ИЖС.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Перед входом и дворовой части запроектированы тротуары из брусчатки с бортовым камнем.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0054
2	Площадь застройки	м²	52,80
3	Площадь покрытий	м²	1,20

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» выполнен на основании:

- эскизного проекта.
- архитектурно-планировочного задания №22 от 06.04.17г.

Объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемых сооружений приняты с учетом обеспечения технологических потребностей и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Здание магазина одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,6х4,1м.

- Фундаменты здания ленточные сборные, под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пропитанной битумом.
- Наружная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция –из двух слоев рубероида.
- Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича, стены внутренние выполнены из газоблоков толщиной 200мм.
- Перегородки запроектированы из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50.
- Перекрытие выполнено из ж/б. многопустотных плит перекрытий по ГОСТ 9561-91.
- Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Монтаж перемычек вести по слою свежеуложенного раствора
- Окна - пластиковые;
- Двери наружные - металлические ГОСТ 31173-2003
- Полы - бетонные с покрытием из керамической плитки, в помещении парной – полы дощатые по деревянным лагам.
- Внутренняя отделка –помещения отделываются высококачественной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсией. Потолки помещений отделываются штукатуркой с последующей окраской водоэмульсией.
- По периметру здания выполнить отмостку шириной 1м и толщиной 100мм с уклоном от здания 3%. Отмостка выполняется из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм.
- Кровля односкатная, эксплуатируемая с наружнымводостоком.

Все ранее выданные замечания по данному разделу устранены:

1. Приведены в порядок обозначения конструктивных элементов;
2. Показаны места проходов технологических отверстий.

6.2.3. Технологические решения

Основанием для разработки технологических решений проекта «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» являются:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание;

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП РК 3.02-22-2004 «Бани и банно-оздоровительные комплексы».

Здание запроектировано в плане прямоугольное, с габаритными размерами в осях 11,6 х 4,1 м. Высота помещений в чистоте 3.0 м.

В бане предусмотрены следующие помещения: помывочная, парная, комната отдыха, топочная, санузел и коридор

Для посетителей имеется раздевалка для переодевания: шкафы для верхней одежды и скамейки. Комната отдыха оборудована мягким уголком и настенным телевизором.

Раздел разработан в связи с отсутствием его в первоначальном варианте проекта.

6.2.4. Газоснабжение

Раздел газоснабжения к рабочему проекту «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» разработан на основании технических условий №142 от 02.02.2018года, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак", а также в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".
Точка врезки - существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 76мм.

Газопровод низкого давления запроектирован из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 диаметром 20х2,5мм. Трубы монтировать по стенам здания открыто.

На вводе газопровода в баню предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый Ду20мм.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом площадью 0,03м². В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция. Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал Д=100мм.

Для обеспечения безопасности и контроля загазованности предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1, СЗ-2.

После монтажа газопровод необходимо защищать от воздействия атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Для отопления и горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка газового котла Протерм Ferroli-20F, и газовой горелки с датчиком тяги УГОП-16.

Расход газовыми приборами:

Котел отопительный: Протерм Ferroli-20F - 1,58м³/ч, газовая горелка УГОП-16 - 1,3м³/ч. Общий расход газа: 2,88м³/ч.

Общий расход газа не превышает номинальный расход счетчика газа G-4.

Согласно паспортным данным номинальный расход G-4 равна 4 м³/час.

6.2.5. Наружный водопровод и канализация

Рабочие чертежи водоснабжения и канализации Бани по ул. Новая 13 "Б" в г. Хромтау разработаны на основании задания на проектирование, техническими условиями №210 от 17.01.2017 года и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружении»
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»
- СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов"

Холодное водоснабжения Водоснабжение бани осуществляется от существующей водопроводной сети расположенной в существующем доме. Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 25х2.3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация Хоз-бытовые стоки самотечным способом отводятся в существующий выгреб. Проектируемые сети монтируются из ПВХ труб ∅100х2.2 мм.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013. Испытание на герметичность производится дважды: - Предварительное до засыпки траншеи; - Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Основание под трубопроводы принято естественно и песчаное.

6.2.6. Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации бани по ул. Новая 13 "Б" в г. Хромтау разработаны на основании задания на проектирование, техническими условиями №210 от 17.01.2017 года и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов"

В здании запроектированы следующие сети:

- водопровод хозяйственно-питьевой,
- горячее водоснабжение,
- канализация бытовая.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стоякам и санитарным приборам выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. На вводе в здание устанавливается счетчик холодной воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла "Протерм Ferroli-20 F", установленного в кубовой. Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Хозяйственно-бытовая канализация Сброс сточных вод от бани предусмотрен по самотечной проектируемой наружной сети бытовой канализации с последующим сбросом в существующий септик установленный на территории бани. Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50 и Ø110 по ГОСТ 22689.0-89.

Трубопроводы проложены закрыто под полом в лотках и в пределах санузлов. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

6.2.7. Отопление и вентиляция

Раздел отопления и вентиляции разработан в соответствии с СН РК 3.02-17-2013, СП РК 3.02-117-2013 и СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 31°С.

Отопление.

Отопление здания бани от газового котла Ferroli 20F. Высота установки котла 1м. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С. Расход тепла на отопление Q=4880 Вт.

Система отопления для помещения принята двухтрубная. Трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом. Трубы приняты полипропиленовые, диаметром 20мм.

Для поддержания в помещениях нужной температуры приняты к установке чугунные радиаторы М-90. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными

шаровыми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Вентиляция. Система вентиляции в зданий запроектирована естественным побуждением. В качестве системы вентиляции, используется дефлектор Цаги диаметром ∅120мм. Система вентиляции в помещениях парная, топочная принята с естественным побуждением, диаметром ∅100мм.

6.2.8. Электроснабжение

Рабочий проект «Строительство бани» по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, ул . Новая 13 «Б»выполнен на основании задания на проектирование, эскизного проекта и действующей нормативной документации РК.

Внешнее электроснабжение бани осуществляется напряжением 220В от существующего вводного устройства здания расположенного на территории проектируемого объекта.

Рабочее освещение бани питается от щитков освещения ШРВ-П-8 встроенного типа с пластиковым корпусомс прозрачной крышкой установленный в коридоре.

В помещениях коридора,сан узлах, раздевалке, моечной и в парильной приняты влагозащищенной светильник STAR-NBTLEDIP65.Для наружного освещения принят светильник ProledPL-8 10.5Вт.

Электрооборудование выбраны в соответствии с условиями среды, в которой они будут эксплуатироваться.

Освещенность помещений принята согласно нормативным документам РК.Типы и исполнение светильников соответствуют назначению и среде помещений. В помещениях с повышенной опасностью (влажных, сырых) светильники приняты со степенью защиты не менее IP65.

Управлениеосвещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Групповая сеть освещения выполнена 3-х жильным проводомППВ 3х2,5 проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой иза подвесным потолком.

Защитные мероприятия и заземление.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

- автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;
- занулением;
- использованием повторного контура заземления, присоединенного к шине РЕ;
- в групповых линиях, питающих розеточные сети, предусмотрена установка УЗО с номинальным током срабатывания 30мА.

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов, соединяющую на шину ГЗШ металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, металлические кабельные конструкции, специальные защитные проводники групповой сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник. Заземляющий проводник присоединяется к наружному заземляющему контуру.

6.3. Проект организации строительства

Проект организации на «Строительство бани» по адресу: Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Новая 13 «Б» разработан на основании следующих нормативных документов:

- инженерно-геологические изыскания;
- чертежей и смет рабочего проекта;
- СНиП 3.01-85(1991г.) «Организация строительного производства»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
- СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП РК 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- ВСН 41-85 «Инструкция по разработке ПОС и ППР по реконструкций зданий и сооружений». Проект организации проекта выполнен в достаточном объеме, необходимом для строительства данного объекта.В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые до подготовительного периода, в подготовительный период и в основной период строительства.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Количество работающих на объекте проекта составляет 5 чел., в т.ч. ИТР – 1 чел. Начало строительства запланировано на 4 квартал 2018 г. Все ранее выданные замечания устранены.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство бани» по адресу Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Новая, 13 «Б», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Атмосферный воздух. Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются:

- Снятия ПРС (№6001-001);
- Пересыпка пылящих материалов (№6002-001);
- Лакокрасочные работы (№6003-001);
- Сварочная работа (№6004-001);
- Битумная работа (№6005-001);
- Передвижные источники (№6006-001);

При строительстве определено 6 стационарных источника выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные, из них 1 источник – передвижной.

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составят при строительстве: всего – 0.0044039 т/год, в том числе: твердых – 0.0021219 т/год, газообразных – 0.002282 т/год. От передвижных источников: всего – 0.00094023 т/год, в том числе: твердых – 0.00001553 т/год, газообразных – 0.0009247 т/год.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

При эксплуатации бани выделение загрязняющих веществ не предполагается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достиже
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	Ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Строительства бани	6005			0.002443	0.000293	0.002443	0.000293	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Строительства бани	6005			0.0004325	0.0000519	0.0004325	0.0000519	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Строительства бани	6005			0.0001	0.000012	0.0001	0.000012	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительства бани	6004			0.01875	0.001125	0.01875	0.001125	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительства бани	6004			0.01875	0.001125	0.01875	0.001125	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Строительства бани	6003			0.000278	0.00002	0.000278	0.00002	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Строительства бани	6001			0,045102	0,000888	0,045102	0,000888	2019
	6002			0,045102	0,000888	0,045102	0,000888	2019
Всего по предприятию:				0.1309575	0,0044039	0.1309575	0,004439	2019
Итого по неорганизованным				0.1309575	0,004439	0.1309575	0,004439	
источникам:								

Водопотребление и водоотведение период строительства

Технические нужды. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – от существующего водопроводной сети. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на питьевые нужды – от существующего водопроводной сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Хоз-бытовые сточные воды отводятся в существующую выгребную яму.

Период эксплуатации расход воды для обслуживающим персоналам.

Источник водоснабжения при эксплуатации для заполнения трубопроводов существующие городские сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды потребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

Таблица№2

№ п/п	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	$м^3$	Наименование	$м^3$	Наименование	$м^3$
При строительстве бани						
1.	Технические нужды	1,8			Безвозвратные потери	1,8
2.	Питьевые нужды рабочего персонала	45	Хозяйственно-бытовые сточные воды	45	-	
	Всего	46,8		45	-	1,8
	При эксплуатации бани					
1	Для обслуживающим персоналам	225,36	Сточные воды	225,36		
2	Всего	225,36		225,36		

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,5966 т/период, при эксплуатации – 1,2351 т/год.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	0,5966	-	0,5966
в т. ч. отходов производства	1,30075	-	1,30075
отходов потребления	0,2958	-	0,2958
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00075	-	0,0383622
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	1,3	-	1,3
ТБО	0,2958	-	0,2958

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	**1,2351**	-	**1,2351**
в т. ч. отходов производства	**0,00034**	-	**0,00034**
отходов потребления	1,2348	-	1,2348
При эксплуатации			
Зеленый список отходов			
ТБО	1,2348	-	1,2348
Янтарный список отходов			
Светодиодные лампы	0.00034	-	0.00034

Выводы:

Из анализа проектной документации можно сделать следующие выводы:

1. Отходы образуются при строительстве объекта;
2. По классу образования отходов процесс строительства относится к безопасному, временному.
3. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство бани по ул.Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письма Заказчика №1 от 17.08.2018;

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект вносились следующие изменения и дополнения.

Генеральный план:

1. Откорректированы технико-экономические показатели.
2. Размеры здания уменьшены до размеров отведенного участка.
3. Представлен согласованный эскизный проект.

Архитектурно-строительные решения:

1. Откорректированы все элементы конструкции крыльца согласно спецификации;
2. На плане фундаментов показаны отверстия для ввода инженерных сетей;
3. Предоставлены на плане места прохода дымохода в стенах и чертеж установки дымовой трубы от газового котла;
4. Приведены в порядок обозначения конструктивных элементов;

Газоснабжение:

1. Предоставлен чертеж дымовой трубы от котла с выходом на кровлю;
2. Предоставлена схема расстановки сигнализаторов загазованности СЗ-1 и СЗ-2;
3. Предоставлены паспортные данные счетчика газа G-4.

Внутренние сети водопровода:

1. Устранены замечания по системе горячего водоснабжения;
2. Приведены в соответствие ввод водопровода В1 и выпуск канализации К1 в альбомах НВК и ВК;
3. Представлен детальный чертеж и спецификация материалов для проектируемого выгреба V-6м³ в альбоме НВК.

Отопление и вентиляция:

1. Откорректирован источник теплоносителя – газовый котел, выполнен расчет по его подбору;
2. Исправлены аксонометрическая схема и узлы отопления, указан метраж;

Электроснабжение:

1. Добавлено аварийное освещение.
2. Степень защиты светильников подобрана в соответствии с условиями эксплуатации
3. Обозначена освещенность помещений согласно нормативным требованиям.
4. Из спецификации исключено оборудование не используемое в проекте.

Проект организации строительства:

1. Откорректирован срок продолжительности строительства.
2. Предоставлена таблица потребности в основных строительных материалах и оборудованию;

3. Составлен расчет потребности в кадрах;
4. Откорректирован календарный график;

Санитарно-эпидемиологический раздел:

1. Предоставлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих объектов в соответствии санитарных правил.
2. Предоставлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка.
3. Представлены сведения по расстояниям для сбора мусора ТБО от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, также предусмотрены ограждения.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для технологически и технически несложного объекта II нормальный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	ед.изм	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь застройки	м²	52,8	52,8	-
2	Общая площадь здания	м²	39,53	39,53	-
3	Строительный объем	м³	158,4	158,4	-
4	Этажность	этаж	1	1	-
5	Продолжительность строительства	мес.	8	2	- 6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бани по ул. Новая 13 «Б» в г. Хромтау, Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- Общая площадь застройки – 52,8 м²;
- Общая площадь здания – 39,53 м²;

- Строительный объем – 158,4 м³;
- Этажность – 1 этаж
- Продолжительность строительства – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом Кульбаевым Талгатом Нурлановичем в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0117 от 13.09.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Новая көшесі 13 Б мекен-жайында монша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

- Жалпы ауданы – 52,8 м²;
- Ғимараттың жалпы ауданы – 39,53 м²;
- Қабат саны – 1 қабат;
- Құрылыс көлемі – 158,4 м³;
- Құрылыс ұзақтығы – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік Құлбаев Талғат Нұрланұлы жеке тұлға, шарттың талаптарына сәйкес №ZKKVE-0117 жылғы 13.09.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Нигматулин Н.К.

Эксперт

Марчук С.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00101786

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУЛЬБАЕВ ТАЛГАТ НУРЛАНОВИЧ 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, НОВАЯ, дом № 13. А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780118302940

Наименование производственного объекта: «Строительство бани» по адресу: Актюбинская область, г.Хромтау, ул.Новая 13 «А».»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1309575	0,0044039
«Строительство бани» по адресу: Актюбинская область, г.Хромтау, ул.Новая 13 «А».»	0,1309575	0,0044039
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,090204	0,001777
Уайт-спирит	0,01875	0,001125
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004325	0,0000519
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000278	0,00002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,001125
Железо (II, III) оксиды	0,002443	0,000293
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.