УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0160/12 от 11 апреля 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Лив-ПВ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области» разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0729 от 05 декабря 2011 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Лив-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №016258 от 23 сентября 2004 г., приказ №20 от 01 сентября 2011 года о назначении Талипова Е.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области», утвержденное начальником КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» Акимата Иртышского района.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – участок под монтаж и установку новых осветительных приборов уличного освещения в с.Иртышск расположен в западной части села Иртышск.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-восток, абсолютные отметки поверхности земли составляют 100,83-99,39м.

В геологическом отношении рассматриваемая территория сложена толщей пород озерно-аллювиальных среднечетвертичных отложений сладководской свиты. Представлены они почвенно-растительным слоем, супесями и суглинками. Супеси имеют

повсеместное распространение и залегают напосредственно под почвенно-растительным слоем на глубине 0,2-0,3м. Мощность их составляет 0,7м. Супесь легкая, бурая, темно-серая, карбонатизированная, плотная сухая.

Суглинки имеют повсеместное распространение, и залегают под супесями на глубине 0,6-0,8м, Вскрытая мощность составляет 4-9,1м, в среднем – 7,7м. Суглинок тяжелый желтовато-бурый с гнездами гипса.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта на глубине 10-10,1м. Грунтовые воды имеют слабый напор.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

6.2. Проектные решения

Устанавливаются дополнительно 91 светильник уличного освещения по следующим улицам:

Ул.Искакова (от ул.Жазы Батыра до ул.Исы Байзакова)

- КТП №101 – 4 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №50 – 5 штук светильников (3-х фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №98 – 9 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №48 – 3 штук светильников
- КТП №47- 5 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №46 – 4 штук светильников

Ул. Гагарина (ул.Жазы Батыра до ул.Гоголя; ул.Пушкина до ул.Муткенова; ул.Чайковского до ул. 1 Мая)

- КТП №11 - 4 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №41 - 8 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №42 - 6 штук светильников (замена 1-но фазного счетчика на 3-х фазный)
- КТП №43 - 4 штук светильников
- КТП№47 - 4 штук светильников
- КТП №55 - 5 штук светильников (1-но фазный шкаф учета в сборе)
- КТП №50 - 10 штук светильников

Ул. Богенбая (ул. 1 Мая до ул. Чайковского)

- КТП №23 - 20 штук светильников (3-х фазный шкаф учета в сборе).

Управление освещением осуществляется автоматически от ящиков управления типа ЯУО-9602-3474 У1 устанавливаемые в помещении существующих КТП, ящики управления запитаны от свободных автоматов с КТП. Линии питания уличного освещения запроектированы проводом марки АС-25/4,2. Освещение улиц предусмотрено светодиодными светильниками типа 28*1W 100V-240V AC E40, устанавливаемые на существующих опорах. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002*.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «АВС-4» (редакция 4.2.1). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные отпуска -0,4%, выслуга лет -1%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2011 года остались без изменений.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	3 426,027 3 347,572	3 426,027 3 347,572	- -
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г. в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	7 841,687 6 531,113	7 841,687 6 531,113	- -
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт уличного освещения с монтажом и установкой новых осветительных приборов в с. Иртышск Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 3 426,027 тыс.тенге
в том числе СМР	– 3 347,572 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г.	– 7 841,687 тыс.тенге
в том числе СМР	– 6 531,113 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

2. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту **«Монтаж и установка новых осветительных приборов уличного освещение в с. Иртышск Павлодарской области»** за №16-0747/11 от 27 декабря 2011 года аннулируется, согласно письма №1-12-188 от 07 апреля 2011 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысы Ертіс ауылында жаңа жарықтандыру аспаптарын орнату және көше жарықтарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	–3 426,027 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3 347,572 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	–7 841,687 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–6 531,113 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы қорытынды шығуы себебімен **«Павлодар облысы, Ертіс ауылында көшені жарықтандыратын жаңа жарық беру аспаптарын жинақтау және орнату»** жұмыс жобасын сараптау бойынша бұрын №16-0747/11 2011 жылғы 27 желтоқсан берілген қорытынды «Ертіс ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2011 жылғы 04 сәуір №1-12-188 хатына сәйкес жойылады.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Вышарь В.П.