Азаматтық құрылғыларды күрделі жөндеуден өткізуге арналған мердігерлік

ШАРТ 1406.

Алматы қ.. «17» 11. 2010 ж.

Бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, "Қазақтелеком" АҚ "Алматытелеком" қалалық телекоммуникациялар орталығы атынан 2010.05.06 күнгі № 02/18-4510 сенімхат негізінде әрекет ететін бас директордың орынбасары - әкімшілік директор Б.Б.Мустахитов бірінші тараптан және бұдан былай "Мердігер" деп аталатын **«Арай» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры С.Т. Омаров екінші тараптан, 1998 жылдың 9 шілдесі күнгі ҚР-ның "Табиғи монополиялар жөніндегі" №272-1 Заңы және 2010 жылы "Алматытелеком" ҚТО объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын сатып алу жөніндегі ашық тендер (4 кезең) қорытындысы туралы 2010 жылдың «10» қарашасы күнгі №н/сіз хаттамаға сәйкес, осы шартты (әрі қарай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1. Шарттың мәні

"Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" **№1** – лот бойынша ***«АТС-21/28 ғимаратының 1 қабатындағы орынға күрделі жұмыс»*** бойынша жұмысты орындауды қабылдап алады.

2. Шарттың жалпы сомасы

2.1. Шарттың жалпы нақты құны, оның ішінде ҚҚС қоса алғанда **2 453 000,00** (екі миллион төрт жүз елу үш мың) теңге 00 тиынды құрайды.

Осы Шарттың 1 т. сәйкес, орындалған жұмыс құнының есебі осы Шарттың 1-Қосымшасында қоса беріліп отыр.

2.2. Алдын ала төлем, осы Шартқа қол қойған күннен бастап 15 (он бес) банк күн ішінде, жалпы Шарт бағасының 15% мөлшерінде жүргізіледі.

2.3.«Мердігерге» төленетін қалған төлем орындалған жұмыс деректері бойынша төленеді, бірақ ол орындалған жұмыс Актісіне қол қойылған сәттен бастап 15 (он бес) банк күні ішінде, орындалған жұмыс Актісіне сәйкес, кем дегенде айына бір рет жүргізіледі, мұндай кезде аванс сомасы орындалған жұмысқа төленген бірінші төлемнен шегеріледі.

3. Тараптардың міндеті

3.1. "Мердігердің" міндеті:

3.1.1. Тендерлік өтінімнің жеңімпазы болып танылғаны туралы ескерту алған сәттен бастап 30 (отыз) күннің ішінде осы шарттың 1 т. көрсетілген жұмыс көлемін толық орындау.

3.1.2. Құрылыс материалдарының сапасы сатып алынатын жұмыс ерекшелігінің техникалық талаптарына сәйкес болуы керек, құрылыс материалдарын сапасы мен түрі бойынша пайдалануды, сол сияқты өндіруші-елді "Тапсырыс берушімен" келісуі керек.

3.1.3. Материалдарға арналған шығын сомасы

ДОГОВОР 1406

подряда на капремонт гражданских сооружений

г. Алматы «17» 11.2010г.

Городской центр телекоммуникаций "Алматытелеком" АО "Казахтелеком", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Заместителя Генерального директора – Административного директора Мустахитова Б.Б., действующего на основании Доверенности № 02/18-4510 от 06.05.2010г., с одной стороны, и **ТОО «Арай»,** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Закона РК от 9 июля 1998 года №272-1 "О естественных монополиях", протокола об итогах открытого тендера по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ "Алматытелеком" на 2010г. (4 этап), протокол № б/н от «10» ноября 2010 года заключили настоящий договор (далее "Договор") и пришли к соглашению о ниже следующем:

1. Предмет договора

"Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя выполнение работ по лоту **№1** ***«Капитальный ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-21/28».***

2. Общая сумма договора

2.1. Общая твердая сумма договора составляет **2 453 000,00** (Два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) тенге 00 тиын с НДС.

Расчет стоимости выполненных работ, согласно п.1 настоящего договора, приводится в Приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Предоплата производится в размере 15% от общей стоимости Договора в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3. Остальная оплата «Подрядчику» будет производится по факту выполнения работ, но не чаще одного раза в месяц, согласно Акту выполненных работ, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ, причем сумма аванса будет вычитываться из первой оплаты за выполненные работы.

2. Обязанности сторон

3.1. Обязанности "Подрядчика":

3.1.1. Выполнить в полном объеме работы, указанные п.1. настоящего договора в течение 30 (тридцать) дней, с момента получения уведомления о признании тендерной заявки выигравшей.

3.1.2. Качество строительных материалов должно соответствовать требованиям технической спецификации закупаемых работ; Применение строительных материалов по качеству и цвету, а также по стране-производителю согласовывать с "Заказчиком".

3.1.3. В случае превышения сметной суммы расходов на материалы, оплата будет производиться согласно смете, указанной в приложении №1 к настоящему

сметадан асып кеткен жағдайда, төлем осы шарттың 1 Қосымшасында көрсетілген сметаға сәйкес жүргізілетін болады.

3.1.4. Жұмыс аяқталғаннан кейінгі 10 күн ішінде орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізудің соңғы актісін ”Тапсырыс берушіге” қол қоюға ұсынады.

3.1.5. Жұмыстарды, сол жұмыс түріне қатысты қолданылатын ережелер мен нормаларға қатаң сәйкестендіріп іске асыру.

3.1.6. Материалдарға жұмсалатын шығын смета сомасынан жоғары болатын болса, төлем сметаға сәйкес жүргізілетін болады.

3.2. ”Тапсырыс берушінің” міндеті:

3.2.1 “Мердігер” ұсынған орындалған жұмыстарды қабылдау-өткізу Актісін немесе салыстыру Актісін он бес жұмыс күні ішінде қарау;

3.2.2. “Мердігерге” орындалған жұмыстар үшін уақытында төлем төлеу;

3.2.3. Осы Шарт бойынша жұмыс жүргізілетін жайға “Мердігердің” қызметкерлеріне рұқсат беру;

3.2.4. “Мердігер” жұмыс күндері материалдардың, жұмыс құралдарының, техника және т.б.сақталуын қамтамасыз етеді, жұмыс күні аяқталған соң мөр басып жабылған қоймаларды күзетке өткізеді, “Тапсырыс беруші” қойма жайларын береді. “Мердігер” “Тапсырыс берушінің” қауіпсіздік қызметіне мөр басып жабылған қойма жайларын күзетке өткізеді.

4. Кепілі

“Мердігер” объектіні пайдалануға өткізген сәттен бастап 12 (он екі) ай мерзімге, орындалған жұмыстар сапасына кепілдік береді. Егер объектіге табиғи жағдаяттардан нұқсан келген болса немесе форс-мажор жағдайларынан бұзылған болса, онда кепілдік есепке алынбайды. Ал қалған барлық жағдайларда “Мердігер” өз күшімен және құралдарын пайдаланып, 5 жұмыс күні ішінде ақаудың жойылуын қамтамасыз етеді.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. ”Тапсырыс беруші” осы шарттың 2.2.т. сәйкес, орындаған жұмыстары үшін уақтысында ақы төлемеген жағдайда, “Мердігерге” мерзімі өткен әр күн үшін төленбеген соманың 0,05% мөлшерінде өсім төлейді., бірақ бұл шарттың жалпы сомасының 10%- нан аспауы тиіс.

5.2. Осы шарттың 3.1.1.т. сәйкес, “Мердігердің” кінәсінен жұмыстар уақтылы орындалмаған жағдайда, ”Мердігер” “Тапсырыс берушіге” мерзімі өткен әр күн үшін шарт сомасының 0,05% мөлшерінде өсім төлейді., бірақ бұл шарттың жалпы сомасының 10%-нан аспауы тиіс.

5.3. ”Мердігер” жұмысты осы шарттың 1 Қосымшасына сәйкес, толық көлемде орындаудан бас тартқан жағдайда немесе 3.1.1т. сәйкес, жұмысты орындалу мерзімінен 10 күннен аса уақытқа созған жағдайда, ”Тапсырыс берушінің”:

- шарттың бұзылуы нәтижесінде болған шығын мен залалды төлеттіру,
- осы шарттың 5.2.т. сәйкес, жұмыстың орындалу мерзімінен асып кеткендігі үшін өсім сомасын және жалпы

договору.

3.1.4. В течение 10 дней после окончания работ представить "Заказчику" для подписания окончательный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.5. Осуществлять работы в строгом соответствии с действующими правилами и нормативами, применимыми для этого типа работ.

3.1.6. Соблюдать режим работы, установленный на предприятии "Заказчика".

3.2. Обязанности "Заказчика":

3.2.1. Рассмотреть представленный "Подрядчиком" Акт приема-передачи или Акт сверки выполненных работ в течение пятнадцати рабочих дней.

3.2.2. Своевременно оплачивать "Подрядчику" сумму за выполненные работы.

3.2.3. Предоставить работникам "Подрядчика" доступ в помещения, где будут производиться работы по настоящему договору.

3.3. "Подрядчик" своими силами обеспечивает сохранность материалов, рабочих инструментов, техники и т.п. в рабочие дни, после рабочего дня сдает под охрану опечатанные склады, “Заказчик” предоставляет складские помещения. “Подрядчик” сдает под охрану опечатанные складские помещения службе безопасности “Заказчика”.

4. Гарантии

"Подрядчик" обеспечивает гарантию качества выполненных работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантия не распространяется в случаях, если повреждение объекта произошло от физических повреждений извне и при наступлении форс-мажорных обстоятельств. Во всех остальных случаях "Подрядчик" своими силами и средствами обеспечивает устранение неисправности в течении 5 рабочих дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременной оплаты за выполненные "Подрядчиком" работы, согласно п.п. 2.2. настоящего договора "Заказчик" уплачивает пеню в размере 0,05% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора.

5.2. В случае несвоевременного выполнения работ согласно п.п. 3.1.1. настоящего договора по вине "Подрядчика", последний выплачивает "Заказчику" пеню в размере 0,05% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора.

5.3. В случае отказа "Подрядчика" от выполнения работ в полном объеме, согласно Приложению 1 к настоящему договору, или просрочки даты выполнения работ согласно п.п.3.1.1. более чем на 10 рабочих дней "Заказчик" имеет право:

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
- взыскать с «Подрядчика» затраты и убытки, вызванные расторжением договора, суммы пени за просрочку сроков выполнения работ, согласно п.п.5.2. настоящего договора, а также неустойку в размере 20% от общей суммы договора.

шарт сомасының 20% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлеттіру арқылы бір жақты тәртіпте осы шартты бұзуға құқы бар.

Мұндай жағдайда «Тапсырыс беруші» «Мердігерге» жоғарыда айтылған кез-келген санкцияны немсе барлығын, немесе оның бір бөлігін бір мезгілде қолдануға құқы бар.

5.4. Осы шарттың 5.3. тармағына сәйкес, шарттың бұзылуы нәтижесінде "Мердігердің" "Тапсырыс берушіге" төлеуге тиесілі барлық сомасы, тараптардың орындалған жұмыстарды салыстырып тексеру Актісіне қол қойғандығына қарамастан, осы шарт бұзылған сәттен бастап, 10 жұмыс күні ішінде төленуі тиіс.

5.5. Төлеу мерзімі асып кеткен жағдайда, "Мердігер" осы шарттың 5.4.т. сәйкес, мерзімі өткен әр күн үшін жиналған қарыздардың жалпы сомасының 0,05%-і мөлшерінде өсім төлейді.

5.6. Осы шарттың 4т. сәйкес, кепілдік міндеттері бұзылған және "Тапсырыс берушінің" ескерткен сәтінен бастап "Мердігер" зақымдануларды қалпына келтіруді 5 күннен артық кідірткен жағдайда, "Мердігер":

5.6.1. Жалпы шарт сомасының 20% мөлшерінде тұрақсыздық айыппұлын төлеуге;

5.6.2. "Тапсырыс берушіге" келтірген залалдың, с.і. жіберілген пайданың, егер осы залалдар 5.6.1 т. сәйкес, тұрақсыздық айыппұлынан асып кететін болса, онда орнын толтыруға міндетті.

6. Төтенше жағдай.

"Тапсырыс беруші" немесе "Мердігер" төтенше жағдайлардың салдарынан осы шарт бойынша өз міндеттерін орындау мүмкін емес жағдайда болса, онда әрбір тарап міндеттерді орындау мерзімін осы жағдай болып отырған мерзімге дейін ұзартады. Төтенше жағдайлар деп белгісіз күш жағдайы, яғни жарияланған немесе жарияланбаған әскери іс әрекет, ереуіл, азаматтық толқын, сұрапыл апат немесе Тараптардың ақылы мен бақылауынан тыс болған және Тараптардың осы шарт бойынша міндеттерін орындауға кедергі жасайтын басқадай үшінші күштің іс қимылдары деп түсіндіріледі.

Егер төтенше жағдайлар 12 (он екі) айдан аса үздіксіз жалғаса берсе, онда кез келген Тараптың осы шартты бұзуға құқы бар. Мұндай жағдайда, Тараптардың ешқайсысы осындай құбылыстың әсерінен келтірілген шығынды талап етуге құқы жоқ.

7. Басқа талаптар

7.1. Тараптар осы шарт шегіндегі өзінің міндеттемелерін орындамаған болса немесе тиісті дәрежеде орындамаған жағдайда, барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарына сәйкес шешіледі.

7.2. Осы шарттың қолданылу мерзімі шартқа қол қойылған сәттен басталады және тараптар өз міндеттерін толық орындағанға дейін қолданылады.

7.3. Осы шартқа, оның ажырамас бөлігі ретінде 1-Қосымша- Орындалатын жұмыс құнының есебі.

При этом "Заказчик" имеет право применить к «Подрядчику» любую из вышеперечисленных санкций или все, или часть из них одновременно.

5.4. Все суммы, причитающиеся к выплате "Подрядчиком" "Заказчику" в результате расторжения договора, согласно п.п.5.3. настоящего договора, должны быть оплачены "Подрядчиком" в срок не более 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего договора, после подписания Акта сверки выполненных работ между сторонами.

5.5. В случае просрочки срока выплаты, согласно п.п.5.4. настоящего договора, "Подрядчик" выплачивает пеню в размере 0,05% от общей суммы образовавшейся задолженности за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения гарантийных обязательств, согласно п.4 настоящего договора и задержки устранения повреждений более чем на 5 дней считая с момента уведомления "Заказчиком" "Подрядчика", последний обязан:

5.6.1. Заплатить неустойку в размере 20% от общей суммы договора.

5.6.2. Возместить понесенные "Заказчиком" убытки, в т.ч. упущенную выгоду, в случае, если эти убытки превышают неустойку, согласно п.п. 5.6.1.

6. Форс-мажор.

В случае, если «Заказчик» или «Подрядчик» находятся в обстоятельствах невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору по причине форс-мажорных обстоятельств, тогда сроки исполнения обязательств каждой из сторон продлеваются на период действия этих обстоятельств. Под обстоятельствами форс-мажора понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как объявленные или необъявленные военные действия, забастовки, гражданские волнения, стихийные бедствия или какие-либо другие действия третьих сил, находящихся вне разумного влияния и контроля Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Если обстоятельства форс-мажора продолжаются более 12 (двенадцати) месяцев непрерывно, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор. При этом ни одна из Сторон не будет иметь право требовать компенсации за причиненные убытки, вызванные таким прекращением.

7. Прочие условия

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Срок действия настоящего договора распространяется на период с момента подписания договора и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.3. К настоящему договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части "Приложение 1 Расчет стоимости выполняемых работ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных

7.4. Осы шарт заңдылық күші бірдей екі данадан жасалды.

7.5. Осы шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулар, егер бұлар жазбаша түрде орындалған болса және оған екі тарап қол қойса ғана күшіне енеді.

8. Заңды мекенжайлары мен деректемелері:

Тапсырыс беруші	Мердігер
"Алматытелеком" қалалық телекоммуникациялар орталығы	«Арай» ЖШС
050004, Алматы қ.	050018, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74	Папанин көш. 84
тел.(7272) 58-77-59	тел. (7272) 99-93-40
(қабылдау бөлмесі)	«ТұранӘлембанк»
"Қазкоммерцбанк" АҚ	ААҚ АФ
БЖК KZKOKZKX	БЖК ABKZKZKX
е/ш KZ909261802101416000	е/ш KZ63319A010000450143
СТН 600900017520	СТН 600800015564

Осы шартқа екі тараптың атынан қол қойылды:

"Алматытелеком" ҚТО	« Арай » ЖШС
Бас директорының орынбасары-экімшілік директор	директоры
_____Б.Б. Мустахитов	_____С.Т. Омаров
"_____"_____2010 ж.	"_____"_____2010 ж.

экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты.

Заказчик	Подрядчик
Городской центр телекоммуникаций	
«АЛМАТЫТЕЛЕКОМ»	ТОО «Арай»
050004, г. АЛМАТЫ,	050018, г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	ул. Папанина 84
тел. (7272) 58-77-59 (приемная)	тел. (7272) 99-93-40
р/сч KZ909261802101416000	р/сч KZ63319A010000450143
БИК KZKOKZKX	БИК ABKZKZKX
в АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»	АФ ОАО БанкТуранАлем»
РНН 600900017520	РНН 600800015564

Настоящий договор подписан за и от имени:

Генеральный директор	Директор
директора – Административный директор ГЦТ «Алматытелеком»	ТОО «Арай»
_____Мустахитов Б.Б.	_____Омаров С.Т.
"_____"_____2010г.	"_____"_____2010г.

N2223/0700

Форма КС-3
Заказчик ГЦТ "Алматытелеком"
Подрядчик - ТОО "Арай"
Наименование : Капремонт гражданских сооружений технологического назначения

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1406 от 17.11.2010 года
(предоставляется в АО "Казахтелеком")

Наименование объекта, комплекса	Стоимость выполненных работ и затрат с начала действия договора по отчетный месяц включительно	В том числе в отчетном месяце **ноябрь**	Из графы 3			Налог на добавленную стоимость 12%
			Стоимость выполненных СМР с начала договора по отчетн. месяц:	Из них (из графы 4) СМР в отчетном месяце в ценах 2001 и текущего года	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в ценах 2001	
1	2	3	4	5	6	7
Некапитализируемый капремонт гражданских сооружений						
Капитальный ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-21/28	2 453 000	2 453 000		2 453 000		262 821
В том числе материалы децентрализованной поставки						
Подлежит к оплате:	Всего:			2 453 000		
	оплачено:			0		
	итого : к оплате			2 453 000		

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор ГЦТ "Алматытелеком Б.Б. Мустахитов

Глав. бухгалтер Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР Ж.Т Ибраев

Подрядчик: Директор ТОО "Арай" С.Т. Омаров

Заказчик **ГЦТ "Алматытелеком"**

Подрядчик **ТОО «Арай»**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-21/28**

А К Т

выполненных работ за **ноябрь** 2010г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ												
1	Е0156-10-2	-Установка пластиковых подоконных досок в каменных стенах на кронштейнах м	7,76	67,12 43,85	0,36 0,06	521 340	3 -	368 108	0,27 -	2 -				
2	С12061-194 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 250 мм м2	1,94	2030 -	- -	3938 -	- -	- -	- -	- -				
3	Е0164-61-1	-Разборка решеток вентиляционных изделие	9	46,19 40,5	5,69 -	416 365	51 -	44 12	0,26 0,01	2 -				
4	Е0157-24-1	-Установка вентиляционных решеток б/у 1шт	9	41,38 39,7	- -	372 357	- -	395 110,7	0,25 -	2 -				
5	Е0120-1-1	-Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ диаметром до 200 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм м2	0,6	1878,51 341,55	19,74 7,39	1127 205	12 4	241 115,2	2,13 0,04	1 -				
		ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0114-34-2	-Снятие с дверных полотен пленки	3,2	5,15	0,03	16	-	16	0,03	-
		м2		5,12	0,01	16	-	95,4	-	-
7	Е0113-16-6	-Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	3,2	24,03	0,08	77	-	21	0,04	-
		м2		8,02	0,03	26	-	81	-	-
8	Е0162-28-7	-Масляная окраска металлической двери	10,5	133,73	0,04	1404	-	1101	0,71	7
		м2		110,98	0,01	1165	-	94,5	-	-
					СТЕНЫ					
9	Е0109-36-1	-Демонтаж металлопластиковых перегородок	26,2	350,6	34,92	9186	915	6781	1,71	45
		м2		315,68	3,83	8271	100	81	0,02	-
10	Е0109-36-1	-Монтаж металлопластиковых перегородок б/у	26,2	841,44	83,82	22046	2196	16273	4,11	108
		м2		757,62	9,19	19850	241	81	0,04	1
11	Е0155-1-6	-Разборка г/к перегородок	9,3	98,12	7	913	65	927	0,64	6
		м2		91,13	1,14	847	11	108	0,01	-
12	Е0153-21-4	-Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	0,3	8478,48	366,71	2544	110	439	8,04	2
		м3		1252,8	124,03	376	37	106,2	0,48	-
13	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором перегородок	2,5	265,3	2,94	663	7	357	0,84	2
		м2		150,28	0,67	376	2	94,5	0,04	-
14	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей перегородок /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм	2,5	175,21	5,15	438	13	245	0,63	2
		м2		101,75	1,96	254	5	94,5	0,01	-
15	Е0110-86-2	-Устройство перегородок из кипсокартона с изоляционной прослойкой толщиной 50 мм	7,3	1489,33	21,74	10872	159	4275	3,12	23
		м2		534,06	8,21	3899	60	108	0,04	-
16	С12031-155	-Профили из оцинкованной стали (ПС-4)	13,87	210	-	2913	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
17	С12031-156	-Профили из оцинкованной стали (ПН-4)	8,03	189	-	1518	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
18	С11011-76	-Саморезы L 25мм	175,2	6	-	1051	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
19	С11011-76	-Саморезы L 15мм	87,6	6	-	526	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
20	С11011-135	-Дюбель	11,68	8	-	93	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
21	С11011-428	-Лента самоклеющая	0,949	105	-	100	-	-	-	-
		10м		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				-	-	-	-	-	-	-
22	С11011-1032	-Шпаклевка клеевая	3,65	62	-	226	-	-	-	-
		кг								
				-	-	-	-	-	-	-
23	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка	246	45,17	0,08	11112	18	6157	0,15	37
		стен под окраску								
		м2		26,45	0,03	6508	7	94,5	-	-
24	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен	246	300,64	3,15	73958	775	21138	0,54	132
		поливинилацетатными								
		водоэмульсионными составами		89,74	1,18	22076	292	94,5	0,01	1
		м2								
25	Е0115-165-4	-Масляная окраска решеток	9,5	210,95	0,22	2004	2	1711	1,01	10
		радиатора								
		м2		171,46	0,08	1629	1	105	-	-
26	Е0158-14-2	-Устройство решетки	1,4	43,82	3,06	61	4	53	0,24	-
		отопительных приборов								
		м2		34,54	0,49	48	1	107,1	0,01	-
27	СПрайс	-Решетка пластиковая	2	2038,46	-	4077	-	-	-	-
	лист	шт								
				-	-	-	-	-	-	-
28	Е0162-36-4	-Очистка стен от масляной	9,5	44,45	-	422	-	399	0,31	3
		краски								
		м2		44,45	-	422	-	94,5	-	-
29	Е0162-37-1	-Обработка поверхностей стен	9,5	8,56	0,11	81	1	76	0,06	1
		глубокопроникающей шпаклевкой								
		"Алинекс-Праймер"		8,45	0,02	80	-	94,5	-	-
		м2								
30	С11011-237п	-Грунтовка "Алинекс-праймер"	0,0029	164000	-	467	-	-	-	-
	рим.	из расчета 300г на 1 м2								
		т		-	-	-	-	-	-	-
31	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание	9,5	175,21	5,15	1665	49	931	0,63	6
		поверхностей стен /левкас/ из								
		сухих растворных смесей		101,75	1,96	967	19	94,5	0,01	-
		толщиной до 2,0мм								
		м2								
32	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка	46,4	45,17	0,08	2096	3	1161	0,15	7
		стен под окраску								
		м2		26,45	0,03	1227	1	94,5	-	-
33	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен	46,4	300,64	3,15	13950	146	3987	0,54	25
		поливинилацетатными								
		водоэмульсионными составами		89,74	1,18	4164	55	94,5	0,01	-
		м2								
		ПОТОЛОК								
34	Е0115-35-1	-Демонтаж подвесного потолка	223	152,66	1,11	34042	246	31059	0,81	181
		м2								
				146,97	0,42	32774	93	94,5	-	-
35	Е0115-35-1	-Устройство подвесных потолков	223	448,81	3,32	100084	739	93178	2,43	542
		из декоративно-акустических								
		плит		440,91	1,25	98323	278	94,5	0,01	1
		м2								
36	С11011-651	-Потолок подвесной "ARMSTRONG"	223	1070	-	238610	-	-	-	-
		с комплектующими								
		м2		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	С11011-651	-Плиты подвесного потолка (за минусом светильников)	15,48	-250	-	-3870	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
38	Е0154-4-3	-Разборка г/к потолков с каркасом	13	229,82	38,66	2988	503	2776	0,96	12
		м2		191,16	6,54	2485	85	108	0,04	1
39	Е0115-35-1	-Демонтаж подвесного потолка	10,3	226,69	1,66	2335	17	2152	1,21	13
		м2		220,46	0,62	2271	6	94,5	-	-
40	С11011-651	-Плиты подвесного потолка	10,3	250	-	2575	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
41	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными	2	323,34	3,5	647	7	214	0,68	1
		водоэмульсионными составами		112,1	1,32	224	3	94,5	0,01	-
		м2								
		ПОЛЫ								
42	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов деревянных	14,4	6,77	0,23	97	3	105	0,05	1
		1м		6,54	0,02	94	-	110,7	-	-
43	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума	12,3	20,86	1,12	257	14	271	0,14	2
		1м2		19,74	0,17	243	2	110,7	-	-
44	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	12,3	949,74	7,35	11682	90	1137	0,53	6
		м2		80,73	2,77	993	34	110,7	0,01	-
45	Е0157-23-1	-Устройство плинтусов деревянных	14,4	128,34	0,4	1848	6	420	0,17	2
		1м		26,27	0,06	378	1	110,7	-	-
46	Е0162-16-1	-Окраска масляными составами плинтусов	1,4	101,45	0,05	142	-	108	0,46	1
		м2		81,73	0,01	114	-	94,5	-	-
47	Е0157-2-10	-Разборка покрытия полов из древесностружечных плит в один слой с каркасом	2	29,35	1,38	59	3	62	0,19	-
		1м2		27,97	0,22	56	-	110,7	-	-
48	Е0157-15-1	-Устройство стяжек цементных толщ. 20мм	17	237,68	16,81	4041	286	2303	0,81	14
		1м2		119,75	2,65	2036	45	110,7	0,01	-
49	Е0111-11-2	-Добавлять 10 мм толщины цементной стяжки до 60мм	17	199,26	4,02	3387	68	94	0,02	-
		м2		3,48	1,5	59	25	110,7	0,01	-
50	Е0111-31-3	-Монтаж покрытия полов из мраморных плит	14,6	704,84	24,12	10291	352	8577	3,35	49
		м2		521,64	9,05	7616	132	110,7	0,04	1
51	С143011-190	-Плиты из мрамора облицовочные пиленые полированные толщиной 20 мм	14,6	4910	-	71686	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
52	Е0157-23-4	-Устройство плинтусов из плиток мраморных	6	84,31	2,71	506	16	400	0,35	2
		1м		59,81	0,41	359	2	110,7	-	-
53	С143011-190	-Плиты из мрамора облицовочные	0,6	4910	-	2946	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		пиленые полированные толщиной 20 мм		-	-	-	-	-	-	-
		м2								
		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
54	Е0167-7-5	-Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	53	35,22	3,36	1867	178	1669	0,21	11
		шт		31,86	0,54	1689	29	97,2	-	-
55	Е0121-18-16	-Монтаж светильников до 4-х люминисцентных ламп устанавливаемых в подвесных потолках	43	713,58	3,11	30684	134	23928	3,46	149
		шт		571,32	1,18	24567	51	97,2	0,6	26
56	С151702-18	-Светильники тип ЛП0-4Х20	43	3540	-	152220	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
57	С151705-2	-Стартер для люминисцентных ламп, тип 2ОС-127	172	17	-	2924	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
58	С151706-77	-Лампы ртутные низкого давления, тип ЛБ20, ЛД20, ЛДЦ20, ЛТБ20, ЛХБ20	172	82	-	14104	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
59	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	223	7,3	-	1627	-	1464	0,06	12
		м2		7,3	-	1627	-	90	-	-
60	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	1,98	30,89	-	61	-	5	0,48	1
		Т		22,76	-	45	-	12	-	-

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	858690	7193		1423
	Тенге	249421	1623		34
Стоимость монтажных работ -	Тенге	49578	-	-	-
Материалы -	Тенге	5983	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	26335	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	17028	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	25597	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	13
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	3840	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	4511	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге	79686	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	199
Сметная заработная плата -	Тенге	-	30174	-	-
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	772322	-	-	-
Материалы -	Тенге	88692	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	196039	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	400014	-	-	-
Местные материалы -	Тенге	85001	-	-	-
Транспортные расходы -	Тенге	61	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	188125	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	28219	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			57627	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1018075	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1210
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	224258	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			31231	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	28462	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			23054	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		12
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3458	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3257	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			57542	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		166
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	31920	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1127	-	-		-
		Материалы -	Тенге			910	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	209	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			241	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	36	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			82	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1450	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	246	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			4430	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			266	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			4696	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			1161448	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1576
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	286597	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	1161448
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	1166094
Итого с затратами на выслугу лет-1%	1177708
- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1413тенге (1413 : 775) = 1,823	2147234
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	42945
Итого с учетом данного налога	2190179
НДС - 12%	262821
Всего стоимость строительства:	2453000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Ибраев М.Т. Нач.дг. ПиПРСР ВЭХО

Тех. надзор /Курочкин Н.М.