УАиГ
И 018525 020812

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «31» июля 2012 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Куралбаев У.Д. – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Найманов Р.А. ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями и гаражами – первая очередь бл. В Г, Г*

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Акмешіт д.7/1, 7/2, 7/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «16» апреля 2010г. №20-319 п

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «08» июня 2010г. №185

от «08» июня 2010г. №186

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №23-305/08 от 29.018.2008 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 60 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			Гаражи: Бл. Г – 5 802,9 (174 м/м) Бл. Г* - 5 807,7 (174 м/м)	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. изме мере ре-ния**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			11646.8
Число этажей			8+цоколь+тех.этаж
Общий строительный объем			35063.0
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			Вп1 - 22.0 Вп2 – 44.3

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				89	8520	5192.2
однокомнатных				18	979	400.5
двухкомнатных				21	1938.7	1107
трехкомнатных				43	4589.7	3000.4
четырехкомнатных				7	1012.6	684.3

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой дом, стены кирпич, крыша плоская, фасад керамогранит_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____млн._ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию__1 212 963 570__тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Грация) со встроенными помещениями и гаражами – первая очередь, бл.В, Г, Г* по ул. Акмешіт д.7/1, 7/2, 7/3
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпиденадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ЗАКАЗЧИК : ТОО "Альянсстройинвест"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Базилевс-2005"
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Ж.К. "Грация" 2-я очередь 12-эт.дом.

Акт выполненых работ за ~~ноябрь 2010 г.~~ март 2011г.

№	Наименование	ед.изм.	Стоимость ед. тенге	Объём	Стоимость тенге
1	Труба оцинкованная 100	м.п	~~2040~~	~~55~~	~~112 200~~
2	Труба оцинкованная 80	м.п	~~1636,8~~	~~3~~	~~4 910~~
3	Труба оцинкованная 65	м.п	~~1226,4~~	~~2~~	~~2 453~~
4	Труба оцинкованная 40	м.п	~~696~~	~~6~~	~~4 176~~
5	Отвод оц. 100	шт	1250	28	35 000
6	Отвод оц. 80	шт	1030	6	6 180
7	Конус 100х80	шт	670	8	5 360
8	Конус 100х65	шт	560	2	1 120
9	Фланец 100	шт	1 845	16	29 520
10	Фланец 80	шт	1 730,00	16	27 680
11	Фланец 65	шт	1 380,00	2	2 760
12	Задвижка д.100 с эл.приводом	шт	325 800,00	2	651 600
13	Затвор дисковый поворотный д/у100	шт	8 909,00	4	35 636
14	Затвор дисковый поворотный д/у80	шт	7 200,00	5	36 000
15	Фильтр 100	шт	29 100,00	1	29 100
16	Счетчик хол.воды 65	шт	52 490,00	1	52 490
17	Кран приварной 100	шт	21 500,00	2	43 000
18	Клапан обратный 80	шт	28 270,00	1	28 270
19	Вибровставка 80	шт	8 500,00	2	17 000
20	Расширительный бак 500 л.	комп	95 698,00	2	191 396
21	Вентиль шаровый д.32	шт	1 788,00	2	3 576
22	Сталь угловая 63х63х5	мп	577,20	24	13 853
23	Шпилька м16	шт	350,00	20	7 000
24	Гайка м16	шт	18,00	300	5 400
25	Насосная станция EnKo (2E-387)	комп	1 702 850,00	1	1 702 850,00

	Материалы				3 048 530
	Прочие материалы				304 853
	Итого материалы				3 353 383
	Стоимость работ (30%) от мат.				1 006 015
	итого				4 359 398

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

- 112 200
- 4 910
- 2453
- 4176

4'235'659

- 50 000 (дукомплектовка нас. станц.)

4'185'659

В виду с [illegible] на скобление выполненные работы и окрасочные не произведены

[illegible]

Для дукомплектовки н.с. необходимо дополительно пятьдесят тысяч тенге. (ТОО „Макси Строй")

Галиев.В.

ПЛАНОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ
ТОО «Альянсстройинвест»
(ФИО)
(подпись)
«14» 03 2011 г.

Заказчик: ТОО "Альянсстройинвест"
Подрядчик: ТОО "Базилевс-2005"
Объект: ЖК Грация 12-эт.дом

Ф -3КС

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за март 2011 года

Наименование пусковых комплексов объектов комплексов, работ	Стоимость работ и затрат в тенге								Налоги		Налог на добавленную стоимость
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетный месяц	СМР (в сметных базисных ценах 2001г)	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР (в ценах 2001г.)	Дополнительные затраты		Отчисления в фонд содействия занятости	Дорожный фонд	
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
СМР		4 185 659									
т.ч. за отчетный м-ц											448 463

Заказчик:

Подрядчик: