ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0103/14 от 26 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ОШ № 47 с. Сарыколь Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Целиноградского района»
акимата Целиноградского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОШ № 47 с. Сарыколь Целиноградского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 июня 2014 года № 03-167 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», согласно письму заказчика от 16 июня 2014 года № 05-309.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820, приложение к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В. Д. (приказ от 2 апреля 2014 года № 14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района от 13 мая 2014 года № 05-280 о выделении денежных средств на капитальный ремонт на 2014 год;

приказ ГУ «Основная школа № 47 а. Сарыколь» от 15 мая 2014 года № 11 о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта;

техническое заключение по обследованию конструкций здания, выполненное ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году (аттестат эксперта Бурумбаев Д. Д. КДСЖКХ от 1 июля 2013 года № 05582);

дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Архитектурно-строительные решения.
Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.
Ресурсная смета.
Исходные данные к локальной смете.

5.3 Существующее положение

Характеристика существующего здания школы

Существующее здание школы № 47 представляет собой одноэтажное кирпичное здание Т-образной формы, состоящее из двух блоков. Здание без подвала. Общие габариты здания: основное здание – 13,3х69,0 м, спортзал – 9,4х18,4 м и переход – 5,7х13,8 м.

Помещения размещены в соответствии с их функциональным назначением.

Школа № 47 рассчитана на 100 мест. Здание введено в эксплуатацию в 1967 году и функционирует в настоящее время по назначению.

По конструктивной схеме – здание одноэтажное с продольными несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича с облицовкой наружных стен желтым керамическим кирпичом толщиной 650 мм наружные стены и 400 мм внутренние стены.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с продольными

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЖОБАСЫ

наружными стенами (в вертикальной плоскости), а также плитами покрытия, связывающими стены между собой (в горизонтальной плоскости).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04.07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты под наружные стены основного здания – ленточные бутобетонные. Визуальным осмотром, дефектов и повреждений в виде трещин, неравномерной осадки фундаментов, не обнаружено. Фундаменты относятся ко II категории – работоспособная конструкция.

Наружные стены кирпичные, оштукатуренные с двух сторон толщиной 640 мм на цементном растворе. Стены по оси Б-1 и Г-6 имеют сквозные трещины, выпадение кирпичей, ослабление и разрушение кладки. При осмотре наружных стен обнаружено разрушение силикатного кирпича карнизной и цокольной частей. Необходимо выполнить усиление стен и оштукатуривание фасада по сетке. Наружные кирпичные стены относятся ко III категории – ограниченно - работослособное состояние.

Внутренние стены – выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм на цементном растворе и оштукатурены цементным раствором с двух сторон. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено. Техническое состояние кирпичных внутренних стен относится ко II категории - работоспособная конструкция.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. При осмотре перегородок здания школы, дефектов не обнаружено. Техническое состояние кирпичных перегородок относится ко II категории - работоспособная конструкция.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм. Плиты опираются по двум сторонам на несущие балки перекрытия. Визуальным осмотром дефектов, повреждений в виде прогибов, трещин, сколов опорных частей конструкций, не обнаружено. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия относится ко II категории – работоспособная конструкция.

Кровля – плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов. Кровля имеет массовые протечки, отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия.

Двери – деревянные. При осмотре выявлено, что двери имеют типовые дефекты – деревянные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены. Заполнение дверных проемов (дверей) в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена дверей.

Окна – деревянные с двойным остеклением. При осмотре деревянных окон выявлены дефекты: оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью, створки выпадают, все сопряжения нарушены. Заполнение оконных проемов (окон) в неудовлетворительном состоянии.

Полы – дощатые, из линолеума и керамической плитки. Требуется капитальный ремонт полов холла с коридором, спортзала и тамбура.

Внутренняя отделка. При осмотре внутренней отделки стен здания школы обнаружены дефекты: поверхность обшивки внутренних стен коридора школы из декоративных панелей (древесно-стружечные плиты) загрязнена, отсутствуют отдельные панели, мелкие трещины и сколы в панелях обшивки стен, масляная окраска стен спортзала повреждена.

При осмотре внутренней отделки потолков здания школы обнаружены дефекты: ржавые пятна, следы протечек с ветхой кровли, царапины на поверхности потолков, отпадение потолочного облицовочного материала. Внутренняя отделка потолков и стен в неудовлетворительном состоянии.

Ограждение территории - металлическое с сеткой. При осмотре выявлено, что металлическое ограждение деформировано и подвержено коррозией.

Тротуары и проезды. При осмотре внутриплощадочной асфальтированной дорожки на территории школы, выявлены местные разрушения асфальтного дорожного покрытия в виде углублений разной формы с резко выраженными краями и колейностями.

Отмостка. При обследовании обнаружено, что асфальтобетонная отмостка находится в разрушенном состоянии.

Фасад. Цоколь из плитняка в неудовлетворительном состоянии.

Крыльца входных групп. Наблюдается массовое разрушение мозаичного покрытия полов входа. Выполнить крепление ступеней по периметру угловой сталью. Выполнить замену мягкой кровли на входах.

Подвал. Кровля входной группы из листовой стали частично отсутствует, покрыта ржавчиной, наблюдаются массовые протечки. Деревянные конструкции кровли входной группы прогнили, имеются поражения жучком. Нуждается в полной замене.

Инженерные сети

Электроснабжение - полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ, КИП.

Отопление - капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительная работа калориферов. Система отопления в неудовлетворительном состоянии.

Водоснабжение и канализация - неисправность запорной арматуры и смывных бачков, массовые течи, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов. Необходима частичная замена труб и полная замена приборов.

Дворовая канализация - трубы наружной канализации и септик объемом 5,6 м^3 в неудовлетворительном состоянии.

Теплотрасса от котельной до школы требует капитального ремонта (массовое повреждение трубопроводов ржавчиной). Теплотрассу выполнить в подземном исполнении.

Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Техническим обследованием рекомендовано:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
усиление наружных стен по осям А-1 и Б-6;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт облицовки цокольной части;
ремонт фасада;
разборка и устройство отмостки;
ремонт крыльца главного входа;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт помещения подвала;
выполнить перекладку полуразрушенных стен входа в подвал;
выполнить разборку и устройство перегородок;
ремонт системы отопления и вентиляции;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт системы дворовой канализации;

ремонт теплотрассы.

Для определения объёмов капитального ремонта здания основной школы № 47, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Сарыколь, была создана комиссия, в состав которой вошли: Сапаргали К. Р. директор основной школы № 47 - председатель комиссии и члены комиссии: Шахарбаев Б. А. – аким сельского округа Р. Кошкарбаева, Тукенов С. М. - заместитель директора по воспитательной части, Искакова У. Т. – заметистель директора по учебно-воспитательной части, Аяпбергенов Ж. Ш. – работник школы. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» К. Ахметовым

Рабочим проектом предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году и дефектному акту от 28 апреля 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ОШ №47 с. Сарыколь Целиноградского района Акмолинской области выполняется для соответствия требованиям обеспечения функционирования образовательной деятельности в школе.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
усиление наружных стен по осям А-1 и Б-6;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт облицовки цокольной части;
ремонт фасада;
разборка и устройство отмостки;
ремонт крыльца главного входа;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт помещения подвала;
выполнить перекладку полуразрушенных стен входа в подвал;
выполнить разборку и устройство перегородок;
ремонт системы отопления и вентиляции;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения;
ремонт системы дворовой канализации;
ремонт теплотрассы.

6.2 Конструктивные решения

Мероприятия по капитальному ремонту кровли

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания в ОШ № 47 с. Сарыколь. Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Сарыколь» (капитальный ремонт кровли и усиление наружных стен) выполнен на основании технического обследования с заключением о техническом состоянии строительных конструкций здания средней школы № 47 с. Сарыколь.

В рабочем проекте предусмотрено усиление наружных стен по осям А-1 и Б-6 с оштукатуриванием фасада по сетке и устройство стропильной крыши из металлочерепицы по обрешетке из брусков.

Усиление стен выполняется по верху оконного проема установкой швеллера № 18, по низу оконного проема стальными полосами сечением 200х10 с предварительно просверленными перфоратором отверстиями диметром 22 мм и закрепления болтами

М 20. После окончания мероприятий по усилению стен, кирпичная кладка оштукатуривается по сетке.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери внутренние – деревянные.

Фронтоны – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Крыша – чердачная, скатная с неорганизованным наружным водостоком.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита «URSA» с объемным весом 25 кг/м^3 и толщиной 200 мм.

Кровля – металлочерепица по разреженной обрешетке и паропроницаемой пленки по наслонным деревянным стропилам.

Стропильная система – наслонные стропила из древесины хвойных пород II категории по ГОСТ 24454-80Е* сечением: мауэрлат 100х100 мм, стропильные ноги 50х180 мм; диагональные ноги 2х50х180 мм, прогоны 100х150 мм, стойки 100х100 мм, обрешетка 100х25 мм.

Вентиляция чердачного пространства, доступ - через слуховые окна.

Вентиляционные шахты - кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 с утеплением минплитой толщиной 80 мм в пределах чердачного пространства. Зонты из оцинкованной кровельной стали толщиной 130 мм.

Примыкание вентиляционных шахт к кровле и стенам - защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по серии 2.160-9 выпуск 1.

6.3 Защита деревянных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП II 25-80 и СНиП РК 5.03.37-2005.

Обработка древесины проведена способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ 225. Участки стропил и кобылок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой обвернуты двумя слоями толя.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта, согласно п. 1 таблицы 1.14.3 пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет – 3 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 2014 год, согласно письму о плане выделения денежных средств на капитальный ремонт объектов на 2014 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС - 4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учётом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОШ № 47 с. Сарыколь Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы общие данные рабочего проекта.
2. В рабочем проекте указана условная отметка здания принятая за нулевую.
3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
4. Представлен в рабочем проекте обмерный план существующей кровли.
5. В рабочем проекте выполнены фасады здания после капитального ремонта.

6. Откорректированы и внесены в дефектный акт объемы кирпичной кладки для устройства фронтонов.

7. На плане кровли указаны вентиляционные шахты, отметки, откорректированы уклоны кровли, указаны решения по выходу на крышу здания.

8. На листе АС -3, на разрезе 2-2 установлены промежуточные стойки.

9. На листе АС-5 откорректирована толщина кирпичной кладки стен, указан материал парапетного элемента.

10. На листе АС-7, исключен второй стык стропил по длине, доработано крепление стойки к кирпичному столбику.

11. На листе АС-8 выполнены указания по сварке металлических конструкций, слуховое окно откорректировано с учетом возможности доступа на чердак.

12. В рабочем проекте выполнены ссылки на типовые серии по устройству примыканий к вентшахтам и дымовых трубам и устройству сливов.

По сметной документации

13. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

14. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

15. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,836 29,295 0,142 0,399	27,965 27,449 0,142 0,374	-1,871 -1,846 - -0,025
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	83,736 70,006 0,340 13,390	78,379 65,595 0,340 12,444	-5,357 -4,411 - -0,946
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 5,357 млн.

тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете и дефектном акте.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОШ № 47 с. Сарыколь Целиноградского района Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 года, всего,	- 27,965 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 27,449 млн. тенге;
оборудование	- 0,142 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,374 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2014 года, всего,	- 78,379 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 65,595 млн. тенге;
оборудование	- 0,340 млн. тенге;
прочие затраты	- 12,444 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта:	- 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2014 года № 03-167.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Сарыкөл аулындағы № 47 НМ ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 27,965 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 27,449 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,142 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,374 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 78,379 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 65,595 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,340 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 12,444 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

2 «Астана Быт Сервис - [illegible]» [illegible] 2014 жылғы 16 маусымдағы № 03-167 шартының талаптарына сәйкес [illegible] [illegible] [illegible] сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға [illegible] [illegible] [illegible] (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін қажетті келісулерді және бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық мазмұнды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы Б. Абдрахманов

Жетекші сарапшы Р. Бурумбаева

Сарапшы М. Абилова

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА