«ОҚО Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешеніндегі жазғы бассейн құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2018 ж. № ЮКПЭ-0201/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Біркөлік» оңалту сауықтыру кешені» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВАВИЛОН СТРОЙ ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешеніндегі жазғы бассейн құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0201/18 от 20.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВАВИЛОН СТРОЙ ПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0052 от 16 июля 2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «ВАВИЛОН СТРОЙ ПРОЕКТ» в соответствии с письмом № 38 от 27.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВАВИЛОН СТРОЙ ПРОЕКТ». Государственная лицензия № 03849 от 29.12.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к государственной лицензии № 001 от 29.12.2017. Категория II.

ГАП Кульбаева Д. Приказ о назначении № 12 от 10.07.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержден директором ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» от 16.05.2018 года;

архитектурно-планировочное задание № 82 от 29 июня 2018 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Толебийского района;

постановление акимата Толебийского района №443 от 25.10.2011 года;

договор доверительного управления с правом последующего выкупа ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» №33 от 14.09.2017 года;

акт выбора и согласования земельного участка №181 от 11.06.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2980101162 (кадастровый номер земельного участка 19-298-010-1162) от 03.08.2016 года, выданные Толебийским районным отделением департамента «Научно производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт на право постоянного землепользования №298010666 (кадастровый номер земельного участка 19-298-010-666) 23.08.2007 года, выданные Толебийским земельно-кадастровым филиалом;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №1753, выполненные ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2018 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ВАВИЛОН СТРОЙ ПРОЕКТ» в 2018 году;

письмо ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» №40 от 31 июля 2018 года о том, что финансирование строительства летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО предусмотрено за счет средств частных инвестиций;

письмо ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» №39 от 27 июля 2018 года о том, что финансирование строительства летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО намечено на 3 квартал 2018 года.

Технические условия:

на электроснабжение, водоснабжение и сброс воды из бассейна № 42 от 24.07.2018 года, выданные ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» от 17 августа 2018 года;

эскизный проект согласовано с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района» 2018 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1.Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. Паспорт проекта.

Том I. Книга 3. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Альбом 1.Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 2. Электроосвещение.

Альбом 3. Водоснабжение и канализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» является обеспечением отдыхающих жителей оздоровительным плаванием, купанием, общеразвивающих упражнений и игр в воде.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в урочище Бургулюк. по административному делении относящегося к Толебийскому району, к востоку от пересечения автодорог на город Ленгер и с. Первомаевка.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III-Б.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная - плюс 39^{0}С, абсолютная минимальная - минус 33^{0}С, наиболее холодной пятидневки - минус 18^{0}С, среднегодовая - плюс 9,3^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 3,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочного грунта - 0,93 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для крупнообломочного грунта - 1,03 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность участка

Сейсмичность района строительства - восемь баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 799,40-800,40 м.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к долине небольшого горного ручья родникового типа.

Гидрография

В пределах площадки естественные и искусственные (реки, ручьи) водотоки отсутствуют.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 8,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами и крупнообломочными грунтами.

До глубины 5,2-7,2 суглинок светло-коричневый, твёрдой консистенции, просадочный. мощностью 5,0-7,0 м.

С глубины 5,2-7,2 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %. Обломочный материал, преимущественно, осадочных пород, малой степени водонасыщения. вскрытая мощность галечннкового грунта 0,8-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из суглинка светло-коричневого, слабогумусированного, с корнями травянистой растительности, мощностью до 0,2 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенктатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок макропористый, твёрдой консистенции, просадочный.

мощностью 5,0-7,0 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 % малой степени водонасыщения. вскрытой мощностью, мощностью 0,8-2,8 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты трассы, до глубины 3,0 м. незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,061 до 0,073 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание $S0_4$ составляет 330.0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание CL составляет 143,0 мг/кг).

Гидрогеологические условия

Подземные воды, на период изысканий (на июнь 2018 года). Пройденными выработки, до глубины 8,0 м от поверхности земли не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом

доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских потоков.

Непосредственно сама территория представляет собой участок сложной конфигурации.

Общая площадь в отведенных границах составляет 1780,0 м^2.

Площадка под строительство бассейна свободна от застройки.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием: установка малых форм архитектуры (скамеек и урн): максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Участок ограждается по периметру забором.

Согласно технологии разделены входы на территорию с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки).

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до бассейна - 15 м, других зданий и сооружений - 5,0 м, до кустарников - 3,0 м, бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0 м, до кустарника - 1,0 м.

Полив зеленых насаждений предусмотрено от поливочного арыка. За границей участка предусмотрено автопарковка.

Противопожарные мероприятия

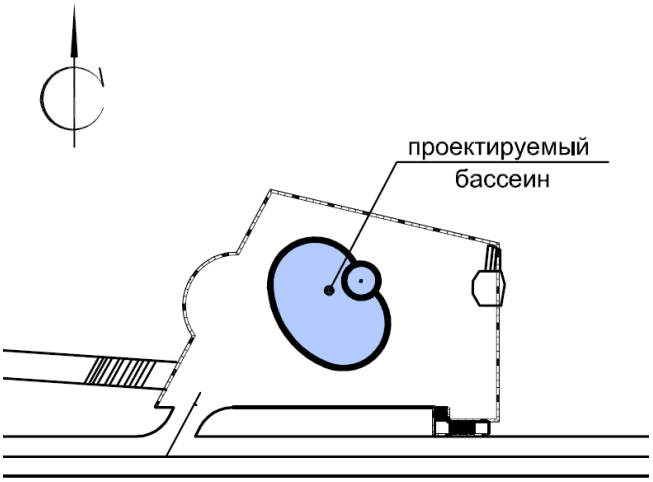
Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К территорий бассейна обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	29,8776		
2	Площадь используемой территории	га	0,1780	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	255,0	14,33	
3	Площадь покрытия	$м^2$	874,0	49,10	
4	Площадь озеленения	$м^2$	651,0	36,57	

6.2.2 Технологические решения

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и справочного пособия к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование бассейнов» и обеспечивает комфортные условия для оздоровительно-восстановительных целей и сопутствующих услуг для различных возрастных групп отдыхающих.

Проектируемый бассейн с открытой ванной для оздоровительного плавания, купания, общеразвивающих упражнений и игр в воде.

Бассейн имеет сложную конфигурацию.

Глубина дна бассейна, в зависимости от конфигурации, от 0,8 м до 1,75 м.

Пропускная способность 38 человек, принята согласно норм и из расчета 5 $м^2$ на один $м^2$ зеркала бассейна. Зеркало бассейна - 192 $м^2$.

Вспомогательными помещениями для обслуживания отдыхающих предусмотрены при строительстве второй очереди, что может проектироваться в отдельно стоящих зданиях или входить в состав зданий.

При проектировании бассейна летнего бассейна на территории санатория «Бирколик», учитывался технологический порядок операций и последовательность движения посетителей.

Для спуска в бассейн предусмотрены железобетонные ступени, а также предусмотрены три лестницы для выхода из воды, одна напротив железобетонных ступеней, по одной лестницы с каждой продольной стороны, располагая их в нишах, не выступающих из плоскости стенок ванны бассейна.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Бассейн имеет сложную конфигурацию.

Глубина дна бассейна, зависимости от конфигурации, от 0,8 м до 1,75 м.

Уклон по днищу 0.002.

Для спуска в бассейн предусмотрены железобетонные ступени.

Днище стенки бассейна монолитные железобетонные с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Класс сооружения - II.

Степень долговечности - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Бассейн расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Покрытие - мозаичные плитки ГОСТ 17057-89.

Цветовое решение бассейна выполнена согласно эскизному проекту.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	255,0
2	Строительный объем здания	$м^3$	459,0

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР».

Все конструкции бассейна и подпорных стен выполнено из бетона класса В25 марка по морозостойкости 200, плотностью W6 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Толщина защитного слоя бетона в днище и стенах 50 мм.

Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем толщиной 120 мм.

Для повышения водонепроницаемости железобетонных монолитных конструкций (днище, стены) после завершения бетонных работ все внутренние поверхности обрабатываются материалом «Пенетрон» в 2 слоя.

«Пенетрон» наносить на поверхность стены в два слоя кистью из синтетического волокна или с помощью растворонасоса с насадкой для распыления. Первый слой материала «Пенетрон» наносить на влажный бетон. Второй слой наносить на свежий, но уже схватившийся первый слой. Перед нанесением второго слоя поверхность увлажнить.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности стен технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Деревянные конструкции кровли покрываются антисептическими составами.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Под основанием фундаментов выполнена послойно уплотненная тяжелыми катками слоями не более 30 см искусственная подушка из местного грунта толщиной 950 мм.

Физико-механические характеристики уплотненной подушки приняты: удельный вес - 20,4 кН/м^3; угол внутреннего трения - 25°; удельное сцепление - 9,0 кПа; модуль деформаций - 14,1 МПа.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Водоснабжения согласно технических условий выполнено от существующего водопровода диаметром 150 мм.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 110х6,6 мм.

Средняя глубина заложения труб -1,20 м.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы выполнено из местного мягкого грунта.

Канализационная сеть прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб РЭ80 SDR17 диаметром 200 мм, ГОСТ Р54475-2011 ТУ 248-001-73011750-2005 и стоки отводится согласно технических условии существующий резервуар.

На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железхобетонных элементов по серии3.900.1-14 выпуск 1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люка.

Прокладка трубопроводов грунтах 1-го типа.

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из мягкого местного грунта высотой 100 мм. При обратной засыпке траншей с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта,

не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	6,0	330,0	13,75	3,82	
Канализация		330,0	13,75	3,82	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией ПУЭ РК 2015 г.

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение сети - 220 В.

Расчетная мощность - 0,854 кВт.

Расчетный ток - 4 А.

Количество светильников НО - 4 комплекта.

Проектом предусмотрено освещение территории бассейна.

Подключение светильников наружного освещение выполнена отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ с установкой на территории распределительного щита типа КМПн, установленный на стойках рядом с подпорной стенкой.

Управления наружным освещением и насосом водопада выполнено выключателями, установленными на стойке рядом со щитом.

Сеть напряжением 0,4 кВ выполнена кабелями АВБбШв, проложенными в траншее, подвод к светильникам водопада выполнен в ПВХ трубе.

В местах пересечения с подземными коммуникациями и при переходе через дороги кабель защищен трубой ДКС110.

Защитные меры

Все металлические части электрооборудования, которые нормально не находятся под напряжением, но могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземлить и занулить.

Для защиты от поражения электрическим током и от статического электричества предусмотрено защитное заземление. Щит подключается к контуру заземления фонаря 1, присоединением при помощи полосы стальной 40х4 мм.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Энергосбережения

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке.

Бассейн размещен на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

К территорий бассейна обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Вавилон строй проект», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ТОО «Санаторий-профилакторий «Бирколик».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами в период строительства являются:

- ист.№6001 – земляные работы, введутся при выравнивании территории, при рытье траншей и обратной засыпки;
- ист.№6002 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6003 – сварочные работы, производятся с сварочными электродами;
- ист.№6004 – битумные работы;
- ист.№6005 – котлы битумные передвижные;
- ист.№6006 – компрессоры передвижные с ДВС;

-ист.№6007 – от спец. техники (автотранспорты). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. -ист.№6008– от спец. техники (автотранспорты).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Максимально-разовый выброс от передвижных источников включен в расчет рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.000702	0.000455
Марганец и его соединения	0.0001044	0.0000677
Хром	0.0001343	0.0000871
Диоксид азота	0.0000703	0.0000456
Оксид азота	0.00001142	0.0000074
Фтористые газообразные соединения	0.0000001033	0.000000067
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000155	0.0001005
Алканы С12-19	0.244	0.088
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.85063	0.51882
Всего:	1.0958075233	0.607583367

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, полученные в результате выполненных расчетов показали, что по загрязняющим веществам мах концентрация не превышает ПДК, то есть соблюдено условие < 1 ПДК.

Анализ результатов расчетов приземных концентраций на существующее положение с учетом фона показал, что превышение ПДК на границе нормативной санитарно-защитной зоны не зафиксировано.

Предусматривается озеленение территории с посадкой 10-ти деревьев общей площадью 10 м^2 и с последующим уходом за ними в течение 10-ти лет, с целью уменьшения выбросов от источников загрязнения.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» п.4, п.п.18 нормативная санитарно- защитная зона для объекта составляет - 50 метров. Объект относится к 4-категорий и к 5 классу опасности санитарной классификаций.

Очагов опасных инфекционных заболеваний на строительной площадке отсутствуют. СЗЗ для предприятий предусматривает максимальное озеленение - не менее 50 %.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 210 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 15 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 30 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*30= 15 м^3/год.

Расчет нормативов сбросов загрязняющих веществ

Водоснабжение бассейна организованно из существующего водопровода диаметром 150 мм хозяйственно-питьевого назначения, находящегося на балансе (собственности) заказчика, так же как и источник забора воды.

Сброс использованной воды производится в существующий открытый железобетонный бассейн (резервуар), расположенный ниже площадки проектируемого бассейна. В

дальнейшем вода, после того как отстоится будет использована для орошения зеленных насаждений, растущих на территории заказчика.

Объем наполнения бассейна - 337 м^3.

Время использования воды до полной замены - 3 суток х 337 х 30 дней = 30 330 м^3.

Время работы бассейна – 90 дней (летнее время года).

Сброс стоков производится в рельеф местности.

Согласно выполненного расчета по «Методике по определению нормативов эмисий в окружающую среду», утвержденной Приказом МОО РК №110-Ѳ от 16.04.2012г сбросы составят:

Таблица №5

№	Наименование загрязняющих веществ	СПДС, мг/дм^3	ПДС, г/час	ПДС, т/год
1	Взвешенные вещества	3	42,12	0,09
2	ХПК	15	210,6	0,45
3	БПК5	6	84,24	0,18
4	Азот аммонийный	0,5	7,02	0,21
5	Фосфаты	3,5	49,14	1,49
6	СПАВ	0,5	70,02	0,015
7	Сухой остаток,в том числе	1000	14040	30,33
	Хлориды	350	4914	10,61
	Сульфаты	500	7020	15,165
8	Нитриты	3,3	46,332	0,1
9	Нитраты	45	631,8	1,36
10	Нефтепродукты	0,05	0,702	0,0015
	Итого:		13075,974	29,6715

Сбросы загрязняющих веществ, определенные данным проектом, предлагаются в качестве нормативов ПДС загрязняющих веществ.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,001005	-	0,001005
Твердые бытовые отходы	0,123	-	0,123
Строительный мусор	по факту	-	по факту
Период эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,0	-	2,0

Оценка воздействия на флору и фауну

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не

наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся, природным ресурсом. При ведении строительных работ почвенный слой подлежит снятию и использованию для озеленения и рекультивации нарушенных земель. Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как

локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Участок ограждается по периметру забором. Согласно технологии разделены входы на территорию врачебной амбулатории с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки). Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов здания врачебной амбулатории - 15 м, других зданий и сооружений - 5,0 м, до кустарников - 3,0 м. бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0 м, до кустарника - 1,0 м. Полив зеленых насаждений предусмотреть от поливочного арыка. За границей участка предусмотрено автопарковка.

На период строительства и эксплуатации намечаемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

В период строительства механическое нарушение почвенного покрова на рассматриваемой территории происходит в результате следующих работ: планировки поверхности при строительстве объектов; земляных работ, движения автотранспорта, дорожной и строительной техники; проведения ремонтных и других видов работ.

По окончанию строительных работ для ликвидации последствий механических нарушений почв предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Интенсивность воздействия на почвы, при проведении строительных работ, прогнозируется умеренной

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусмотрено размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны

окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Площадка расположена в урочище Бургулюк. по административному делении относящегося к Толебийскому району, к востоку от пересечения автодорог на город Ленгер и с. Первомаевка.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских потоков.

Непосредственно сама территория представляет собой участок сложной конфигурации.

Общая площадь в отведенных границах составляет 1780,0 м^2.

Площадка под строительство бассейна свободна от застройки.

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием: установка малых форм архитектуры (скамеек и урн): максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории.

Проектируемый бассейн с открытой ванной для оздоровительного плавания, купания, общеразвивающих упражнений и игр в воде.

Бассейн имеет сложную конфигурацию.

Глубина дна бассейна, в зависимости от конфигурации, от 0,8 м до 1,75 м.

Пропускная способность 38 человек, принята согласно норм и из расчета 5 м^2 на один м^2 зеркала бассейна. Зеркало бассейна - 192 м^2.

Вспомогательными помещениями для обслуживания отдыхающих предусмотрены при строительстве второй очереди, что может проектироваться в отдельно стоящих зданиях или входить в состав зданий.

При проектировании бассейна летнего бассейна на территории санатория «Бирколик», учитывался технологический порядок операций и последовательность движения посетителей.

Для спуска в бассейн предусмотрены железобетонные ступени, а также предусмотрены три лестницы для выхода из воды, одна напротив железобетонных ступеней, по одной лестницы с каждой продольной стороны, располагая их в нишах, не выступающих из плоскости стенок ванны бассейна.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, электроосвещение территории, водоснабжение и канализация.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 1,0 месяц.

Строительство летнего бассейна предусмотрено 3 квартале 2018 года..

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.3 от 02.07.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» от 17 августа 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнего в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) общие данные откорректированы и исправлены согласно действующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) откорректировано и выполнены ТЭП в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) представлено ведомость зданий и сооружений по форме 4 ГОСТ 21.508-93;

5) чертежи оформлены согласно ГОСТ-21-101-97;

5) предоставлен расчет фундамента на осадку и просадку;

6) представлено указание по устройству фундамента;

7) предоставлены чертежи раздела ТХ;

8) технологические решения выполнены согласно действующим нормам РК;

9) предоставлен расчет на водопотребление и канализации;

10) общие данные и пояснительная записка выполнено и дополнено сведениями о дезинфекции систем водопровода ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3;

11) откорректирована пояснительная записка и лист общий указание согласно выданных замечаний;

12) спецификация откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

13) в общих указаниях и пояснительной записке указано давление воды и диаметр существующего водопровода в точке подключения по ТУ, требуемый напор;

14) указан на профилях уровень грунтовых вод и колонки шурфов, в соответствии с инженерной геологией ГОСТ 21.704-2011, п. 5.2.3;

15) в части НК общих данных дано подробнее описание по рабочему проекту;

16) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН

РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	29,8776	29,8776	
2	Площадь используемой территории	га	0,1780	0,1780	
3	Площадь застройки	$м^2$	255,0	255,0	
4	Строительный объем	$м^3$	459,0	459,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	49,458 39,885 9,573	54,982 44,310 0,045 10,627	+ 5,524 + 4,425 + 0,045 + 1,054
6	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018 года увеличилась на 5,524 млн.тенге, за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) от 02.07.2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 29,8776 га
2. Площадь используемой территории — 0,1780 га
3. Площадь застройки — 255,0 $м^2$
4. Строительный объем — 459,0 $м^3$
5. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2018 года — 54,982 млн. тенге
   в том числе: СМР — 44,310 млн. тенге
   оборудование — 0,045 млн. тенге
   прочие — 10,627 млн. тенге

6. Продолжительность строительства 1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0060 от 31 июля 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешеніндегі жазғы бассейн құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	29,8776 га
2.	Пайдаланылған аумақтың жер телімінің ауданы	0,1780 га
3.	Құрылыс ауданы	255,0 м^2
4.	Құрылыс көлемі	459,0 м^3
5.	2018 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	54,982 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	44,310 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,045 млн. теңге
	өзге де шығындар	10,627 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 31-ші шілдедегі № ЮКПЭ-0060 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Біркөлік» оңалту сауықтыру кешені» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов

Сарапшы А. Миц

Умирбекова А.Р.

Директор

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Янушевская С.В.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Заместитель директора

Номер: KZ55VDD00098134

Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно -Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик» 160300, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Толебийский район, Алатауский с.о., с.Бургулюк, улица 1 БУРЫЛ, дом № б/н.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070440004445

Наименование производственного объекта: Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса "Бирколик" в Толебийском районе ЮКО

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент **Дата выдачи:** 16.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0958075233	0,607583367
Строительство летнего бассейна на территории лечебно-оздоровительного комплекса "Бирколик"	1,0958075233	0,607583367
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000155	0,0001005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001033	0,000000067
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,85063	0,51882
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,244	0,088
Азот (II) оксид	0,00001142	0,0000074
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001044	0,0000677
Железо (II, III) оксиды	0,000702	0,000455
Азота (IV) диоксид	0,0000703	0,0000456
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001343	0,0000871
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 01.10.2018 год.