Договор субподряда
На проведение отдельных видов ремонтных работ
общего имущества объекта кондоминиума №01/10/09/75

«13» сентября 2011 года

г. Алматы

Специализированная уполномоченная организация Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Тұрғын үй» (Генеральный подрядчик), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя директора по финансово-строительным вопросам Узакова Д.Т., действующего на основании приказа №45 от 11 августа 2011г. и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай» (Субподрядная организация), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

Определения

"Сторона 1" – Специализированная уполномоченная организация по Программе модернизации ЖХК (Генеральный подрядчик), государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица, государственное предприятие на правах хозяйственного ведения;
"Сторона 2" - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Стороны 1 в заключенном с ним договоре о проведении отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
"Технадзор" - означает лицо, назначенное Стороной 1 для осуществления контроля по выполнению подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
"Объект" - здание, сооружение, определенное для проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества кондоминиума, подлежащего строительству, реконструкции и передаваемое Стороне 2 в виде, предусмотренном Договором;
"Участок" - означает территорию, отведенную для проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества кондоминиума или производства работ;
" Цена Договора" - означает общую сумму Договора, указанную Стороной 1 в его конкурсной заявке и принятая Стороной 2;
"Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Сторонами 1 и 2 в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут вноситься в договор на основании письменного обращения одной из Сторон.
"Временные сооружения" - означает все временные здания и сооружения, необходимые для проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума, которые возводятся, устанавливаются и убираются Стороной 2 после завершения отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума;
"Материалы" - означают все расходные материалы, которые Сторона 2 использует для отдельных видов ремонтных работ общего имущества объектов кондоминиума;
"Оборудование" - означает все машины и механизмы Стороны 2, которые временно находятся на участке отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума;
"Срок продолжительности строительства" - означает срок, в течение которого Сторона 2 должна завершить отдельные виды ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума;
"Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
"Изменения" - изменения, внесенные Сторонами после подписания Договора;
"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
"Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
«Работы» - все виды общестроительных работ: земляные работы, монтаж фундаментов, кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж каркаса здания, монтаж перекрытия, устройство кровли, отделочные работы, благоустройство территории, прокладка внеплощадочных инженерных сетей,

внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация, электроосвещение, отопление, противопожарная сигнализация) на Объекте, предусмотренные проектом и Договором.
«Представитель Стороны 1» - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Стороной 1 для выполнения технического контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, связанных с реализацией Договора.
«Исполнительная документация»: журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Стороной 2 Работ, в соответствии со СНиП.
«Скрытые работы» - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.
«Акт выполненных работ» - документ, оформленный Сторонами, определяющий объем выполненных промежуточных работ.
«Акт приемки выполненных работ» - документ, подписанный Рабочей комиссией по завершению всех Работ на Объекте.
«Нормативные документы» - нормативные и правовые акты Республики Казахстан, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.
«Дефекты и недостатки» - нарушения технологической дисциплины, допущенные Стороной 2 и выявленные Стороной 1 в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК.
«Рабочая комиссия» - комиссия, образуемая Стороной 1 для приемки всех Работ выполненных Стороной 2 в соответствии с условиями Договора.
Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) Настоящий Договор;
2) Предмет Договора, перечень закупаемых работ;
3) Техническая спецификация;
4) Обеспечение исполнения Договора;
5) Проектно-сметная документация, рабочие чертежи _____
(указать номера чертежей и их даты):
6) Дополнения (приложение № 1): _____
(указать номера чертежей и их даты):

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Тимирязева 75, Стороной 2 за счет денежных средств предоставляемых Стороной 1.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения Работ определяются Календарным планом и графиком проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума.

3. Стоимость работ и цена договора

3.1. Общая стоимость Работ определяется согласно приложения № ___ к настоящему Договору и договорной ценой (цена договора), в пределах разработанной предварительной проектно-сметной документацией, согласованной с жителями.

3.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

3.3. В стоимость Работ входит стоимость материалов, работ, техники, а так же всего другого, предусмотренного Договором. Если Сторона 1 предоставляет материалы и/или технику Стороне 2, соответствующие расходы будут вычитываться из стоимости Работ.

3.4. Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. осуществляется путем введения соответствующих поправочных коэффициентов, установленных согласно положениям бюджетного Законодательства.

4. Авансовые платежи

4.1. В течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 аванс на приобретение материалов в размере до 30% от стоимости Работ.

4.2. Погашение выплаченного Стороной 1 аванса производится пропорционально фактически выполненному Стороной 2 объему работ, подтвержденному Стороной 2, соответствующими актами приемки, оформленными протоколом общего собрания жителей.

5. Порядок расчетов

5.1. По факту выполнения Работ, Сторона 2, предъявляет для проверки Стороне-1 необходимую документацию и объемы выполненных работ.

5.2. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ в фактических ценах за отчетный период (месяц) определяется по рассчитанному проценту к общей стоимости работ по объекту. Процент стоимости выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период (месяц) определяется отношением объема выполненных работ в базисных ценах к общей сметной стоимости объекта в базисных ценах.

5.3. Сторона 1 в течение 3 (трех) рабочих дней от даты предъявления Стороной 2 Актов выполненных работ (форма № 2в. № 3):

а) подписывает Акты фактически выполненных работ;

б) либо направляет Стороне 2 мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

5.4. По истечении месяца Сторона 2 представляет Стороне 1 Акты выполненных работ не подтвержденные формами объемы включаются в отчет и на оплату в следующем месяце.

5.4. Срок предоставления Стороной 2 Актов выполненных работ (форма № 2в, № 3) определяется по факту выполненных объемов работ, а в случае непредставления вышеуказанных документов в срок, выполненные объемы работ включаются в отчет и на оплату позднее.

5.5. В случае мотивированного отказа Стороны 1 от приемки выполненных работ. Стороны составляют Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. По факту выполненных работ Сторона 2 выставляет счета на оплату. Оплата производится в размере 75% от стоимости выполненных Работ, согласно выставленного счета, в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения счета к оплате.

5.7. Полный и окончательной расчет по настоящему Договору производится Стороной 1 после предъявления Стороной 2 всех Актов выполненных работ Объекту в полном объеме и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатков, в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Акта приемки всех выполненных работ на Объекте и представления счета-фактуры.

5.8. Сторона 1 в счет гарантийных обязательств Стороны 2 удерживает оплату в размере 10% (десять) от общей суммы договора на 5 (пять) календарных месяцев.

5.9 В случае выявления недостатков и дефектов, Сторона 2 обязуется в течение 3 (три) календарных дней после предоставления Стороной 1 письменного уведомления исправить выявленные недостатки и дефекты, после чего вновь подписать акты приемки выполненных работ.

5.10. Если Сторона 2 не выполнит условия, предусмотренные п.5.9. настоящего договора, Сторона 1 имеет право привлечь третью сторону для исправления выявленных недостатков и дефектов с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Стороны-2.

5.11. Сторона 1 определенная Постановлением Правительства № 693 от 23 июня 2011 года. В качестве Генерального подрядчика по организации обеспечению технического контроля за ходом и качеством проведения Работ, проведением взаиморасчетов, контроль за применением качественных материалов, приемка отчетности, финансирование а также акта приемки выполненных работ и подписания акта у заказчика представленные на оплату расчетов согласно формы №3 Сторона 1 оставляет за собой 3% от общей суммы.

5.12. Стоимость материалов, приобретенных по рыночным ценам, должна быть подтверждена соответствующими счетами и включена в расчет стоимости выполненных работ.

5.13. Договором предусматривается условия внесение изменений и дополнений на проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума:

5.14. Внесение изменения в заключенный договор о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объектов кондоминиума при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается по взаимному письменному согласию Сторон:

1) части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о проведении отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума

цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о проведения отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума. Такое изменение заключенного договора о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объектов кондоминиума допускается в пределах сумм, предусмотренных и выделенных денежных средств целевого трансферта для приобретения данных работ, согласно задания Правительства РК;
4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

5.1.5. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о проведение отдельных видов ремонтных работ, общего имущества объекта кондоминиума изменения, способных изменить суть и содержание Договора

5.16. Официальное общение между Сторонами в процессе исполнения договора имеет силу только в письменном виде.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Права Стороны 1:

6.1.1. Осуществляет отбор на конкурсной основе Стороны 2 (Подрядчика) для проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.1.2. На основании Договора перечисляет денежные средства Стороне 2 (Подрядчику) на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума по следующей схеме:

- авансовый платеж производится Стороне 2 в размере до 30% процентов от суммы Договора;
- последующие платежи производятся Стороной 1 по факту выполненных работ Стороной 2;
- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания акта приемки работ и объекта между Стороной 1 и Стороной 2 с участием представителей жилищной инспекции;

6.1.3. Подготавливает сводную отчетную информацию об освоении денежных средств на проведения отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.1.4 Контролирует ход выполняемых Стороной 2 работ.

6.1.5. Создает комиссию по приемке отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума с участием представителей жилищной инспекции.

6.2. Обязанности Стороны 1:

6.2.1. Организует проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем финансирования работ из целевых трансфертов.

6.2.2. Осуществляет контроль за ходом отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.3. Осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств Стороной 2, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.4. Осуществляет расчеты по оформлению Сторонами акта выполненных работ.

6.2.5. Подписывает Соглашение об уступке права требования по договору/переводе долга, если Сторона 2 и собственник квартиры (помещения) достигли согласия о смене лица в обязательстве в Договоре, в т.ч. при смене собственника квартиры (помещения) новым собственником в результате совершения гражданско-правовых сделок.

6.2.6. Составляет дефектный акт по результатам технического обследования объектов общего имущества кондоминиума, согласовывает их с собственниками, оформляет протоколом общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ для привлечения денежных средств на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

6.2.7. Осуществляет технический надзор за ходом выполнения Работ Стороной-2, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следит за соблюдением технологии

строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверяет соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.

6.2.8. В установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно со Стороной-2 определяет объемы выполненных Работ и подписывает соответствующие Акты.

6.2.9. Своевременно в установленном порядке, производит приемку выполненных Работ Стороны 2.

6.2.10. Производит оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

6.2.11. В течение 3 (трех) календарных дней после получения от Стороны-2 извещения об окончании Работ оценивает их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявляет об этом Стороне-2.

6.5. Права Стороны 2:

6.5.1. Передает в эксплуатацию Стороне 1 выполненные работы по ремонту общего имущества, отдельным видам ремонта, соответствующие проектно-сметной документации, дефектному акту.

6.5.2. Получает от Стороны 1 денежные средства на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума по следующей схеме:

- авансовый платеж в размере не более 30 процентов от суммы Договора;
- последующие платежи производятся Стороной 1 по факту выполненных работ Стороной 2;
- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания акта приемки работ между Стороной 1 и Стороной 2 с участием представителя жилищной инспекции;

6.5.3. Передает Стороне 1 выполненные объемы работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.5.4. Подписывает акты о выполненных объемах работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.5.5. Передает Стороне 1 и подписывает акты выполненных в полном объеме работ по отдельным видам ремонта общего имущества объекта кондоминиума и получает от Стороны 1 окончательный расчет;

6.6. Обязанности Стороны 2:

6.6.1. Выполняет своими силами и средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренные в Приложении №1 в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.

6.6.2. До подписания Договора Сторонами представляет Стороне 1 лицензии на право деятельности по организации отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

6.6.2. В предусмотренный Договором срок производит отдельные виды ремонта общего имущества объекта кондоминиума и обеспечивает сохранность качества ремонтных работ, указанных в проектно-сметной документации и Договоре в течение гарантийного срока;

6.6.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений от Договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены Стороной 1 при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию Стороны 1 следующие действия:

1) безвозмездно устранить недостатки;

2) соразмерно уменьшить цену Договора;

3) возместить расходы на устранение недостатков.

6.6.4. Предоставляет информацию местному исполнительному органу о ходе проведения ремонтных работ;

6.6.5. Сторона-2 обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.6.6. Сторона-2 несет ответственность за весь риски, связанные с убытками или нанесением ущерба имуществу Стороны-1, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

6.6.7. Поставляет на Объект необходимые материалы и все прочие изделия временного или постоянного характера, а так же предоставить квалифицированный персонал, необходимые для надлежащего производства Работ.

6.6.9. Обеспечивает необходимое руководство Работами.

6.6.10. Сторона-2 обязана обеспечивает закупку, транспортировку, получение, разгрузку и хранение материалов и прочих вещей, необходимых для производства Работ.

6.6.11. Своевременно оформляет и предоставляет Стороне-1 Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан. До начала Работ подготавливает в требуемом объеме, согласно СНиП РК 1.03-6-2002, всю техно-

логическую документацию. При этом необходимым условием своевременности подготовки технологической документации Стороны-2 является своевременность передачи и соответствие установленным нормам проектно-сметной документации по Объекту.

6.6.12. Обеспечивает надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомляет Сторону-1 о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

6.6.13 Предоставляет Стороне-1 (Представителям Стороны-1) на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектно- сметной документации.

6.6.14. Обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Несет ответственность перед Стороной-1 за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Стороны-2.

6.6.15. Содержит территорию строительной площадки в чистоте. Сторона-2 обязана удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

6.6.16. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Сторона-2 должна получить письменное разрешение Стороны-1 предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

6.6.17. Передать результаты Работ Стороне-1.

7. Работники Стороны-2

7.1. Сторона-2 обязана нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

7.2. Сторона-2 несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Стороне-1 нарушением персоналом Стороны-2 трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

8. Производство Работ

8.1. Сторона-2 ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

8.2. Сторона-1 проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале не реже одного раза в неделю. Если Сторона-1 не удовлетворена ходом и качеством работ или записями Стороны-2, то он обязан изложить свое мнение в журнале. Сторона-2 обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Стороной-1.

8.3. Сторона-2, письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи-приемки выполненных Работ, извещает Сторону-1 о готовности отдельных ответственных конструкций и/или скрытых работ, их готовность подтверждается Актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Сторонами.

8.4. Сторона-2 приступает к выполнению последующих работ только после подписания Стороной-1 соответствующего Акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Стороны-1, или она не была информирована об этом, или информирована с опозданием, то по требованию Сторон Сторона-2 обязана, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию, а затем восстановить ее.

8.5. Сторона-2 не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Стороной-1 в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Сторона-2 берет на себя.

8.6. Сторона-1 через своего Представителя, осуществляет технический надзор и контроль за соответствием используемых Стороной-2 материалов по условиям настоящего Договора и техническим Спецификациям, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем Акте.

8.7. Уполномоченный представитель Стороны-1 имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

9. Приостановка работ

9.1. Сторона-1 вправе в любое время дать мотивированное указание Стороне-2 приостановить все

или часть Работ. В течение периода, на который приостановлены Работы. Сторона-2 обязана обеспечить сохранность участка(ов) Объекта, на котором(ых) приостановлены работы, его(их) охрану, а также его(их) защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения (кроме форс - мажорных обстоятельств). При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.

9.2. Если Сторона-2 не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных Документов, а также, если Сторона-2 оказывается неспособной завершить Работы в соответствии с условиями Договора, Сторона-1 письменным предписанием может отдать распоряжение Стороне-2 об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

10. Устранение дефектов в работах

10.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, а также после приемки Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока) дефекты, и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Сторона-2 обязана своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Сторона-2 не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного сторонами, то Сторона-1 вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Стороны-2.

11. Изменение объема работ

11.1. В случае, изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

11.2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Стороны-2 должны быть согласованы со Стороной-1. Общая стоимость Работ при этом остается неизменной.

11.3. Все возникающие в процессе строительства дополнительные затраты, неучтенные при заключении Договора, оплачиваются Стороной-1.

12. Завершение работ

12.1. Сторона-2, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должна в соответствии с условиями настоящего Договора:

- Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией в срок до 15.10.2011г.
- Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах.
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки.
- дать Стороне-1 Исполнительную документацию по Объекту в полном объеме, в том числе паспорта и сертификаты, если таковые предусмотрены.

13 Сдача-приемка работ

13.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

13.2. После окончания всех Работ по Договору. Сторона-2 извещает Сторону 1 об их окончании. Сторона 1, в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления от Стороны-2 о завершении Работ, организует приемку Работ приемочной комиссией, после чего оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

13.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

13.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Стороной-2 Работ по Договору и основанием для проведения Стороной-1 окончательных расчетов с Стороной-2.

14. Гарантия качества

14.1. Сторона-2 в соответствии с особыми условиями пилотного проекта, впервые применяемого в

Республике Казахстан в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казсхтан на 2011-2020г.г. (далее-Программа), утвержденный Постановлением Правительства от 30 апреля 2011 года №473, дает гарантию на качество выполненных работ, а так же использованных им при осуществлении работ материалов, соответственно требованиям проектной документации, нормам и правилам, согласно действующего законодательства Республики Казахстан на срок 84 (восемьдесят четыре) месяца, то есть весь период погашения кредита участниками кондоминиума по гарантийному сроку.

Во исполнение Программы и обеспечение возврата денежных средств в Республиканский бюджет выделенных целевым трансфертом которые в последующем в виде кредита под 0,1% годовых возвращаются собственниками (жителями) общего объекта кондоминиума с даты приемки выполненных ремонтных работ, после подписания Акта приемки приемочной комиссией согласно гарантийного срока Сторона 2 обязуется устранять все выявленные дефекты, допущенные по вине Стороны 2.

15. Ответственность Сторон

15.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан;

15.1.2. В случае нарушения установленных Договором Стороной 1 сроков внесения платежей, Сторона 1 уплачивает Стороне 2 неустойку (пеню) в размере 0,1% процентов за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате в установленный Договором срок;

15.1.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств Стороной 2, установленных Договором, Сторона 2 уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% процентов за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате в установленный Договором срок;

Сторона-2 обязана в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, Сторона-2 вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Стороны-1 либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для Стороны-1, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

Не допускается совершение Стороной -2 действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Стороной -1 гарантийного денежного взноса, внесенного Стороной -2, на цели, не предусмотренные Законом.

15.2. Сторона-2 обеспечивает страховое покрытие на имя Стороны-1 на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов. Объекты страхования от общей суммы 3%

15.2.1. Если Сторона-2 не представляет требуемые сертификаты, Сторона-1 может произвести страхование, которое должна был обеспечить Сторона-2, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

15.2.2. Никакие изменения условий страхования Сторона-2 не может делать без согласия Стороны-1.

15.2.3. Стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

16. Дополнительные положения

16.1.1. Обязательства Сторон считаются исполненными с момента принятия выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума и уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

16.1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения при выполнении отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума до момента принятия выполненных ремонтных работ несет Сторона 2.

16.1.4. Гарантийный срок выполненных работ Стороны 7 (семь) лет.

17. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договоров результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или

предотвратить.

17.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

17.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

17.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

17.5. Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

17.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

17.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

18. Материалы поставки Стороны-2

18.1. Сторона-2 несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов, которые должны быть доставлены на Объект для выполнения Работ по Договору. Поставки осуществляются исключительно на имя Стороны 2. Ни при каких обстоятельствах Сторона 1, не должна нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Стороне 1.

18.2. Для хранения или укладки материалов могут использоваться только участки, заранее санкционированные Стороной 1 , в том числе и участки, расположенные вне строительной площадки.

19. Действие Договора

19.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

19.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

20. Расторжение договора

20.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- в одностороннем порядке.

20.2. Сторона 1 вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- В случае срыва Стороной 2 сроков выполнения Работ, определенных Календарным планом строительства.
- Сторона 2 без письменного согласования со Стороной 1 приостановила Работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней:
- Сторона 2 не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;
- Сторона 2 нарушает правила производства работ, инструкции и положения, указанные в технической документации и Договорной документации;

- Сторона 2 переуступит Договор или заключит договор субподряда на выполнение Работ по Объекту, без согласия Стороны 1.

20.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

Сторона 1 не производит оплату выполненных Стороной 2 и принятых Стороной 1 работ, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней от даты истечения срока оплаты:

Сторона 1 остановила работы и не дала разрешение на их продолжение в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты остановки.

20.5. В случае расторжения Договора, после того как Сторона 2 приступила к выполнению Работ Стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Стороной 2 работ и выплаченных Стороной 1 сумм, за вычетом непогашенной части аванса.

20.7. В случае расторжения Договора до того как Сторона 2 приступила к выполнению Работ, Сторона 2 обязана в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора возвратить Стороне 1 полученный аванс в полном объеме.

21. Прочие условия

21.1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Сторона 2 не имеет права продать или передать Исполнительную документацию, разглашать ее данные третьей стороне без письменного разрешения Стороны-1, в том числе и после прекращения действия Договора.

21.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.

21.3. Досрочная сдача Работ допускается.

22. Порядок разрешения споров

22.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

22.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Конфиденциальность Договора

23.1. Сторона-1 и Сторона-2 должны рассматривать данный Договор и все, что связано с ним, как личное и конфиденциальное.

24. Сообщения

24.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления, сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

24.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые даются Стороне-2 от Стороны-1, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.

24.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте подтверждающим факт получения уведомления.

24.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом не соответствующим требованиям Договора, являются недействительными и не имеют юридической силы.

24.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в Договоре.

25. Заключительные положения

25.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

25.2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

25.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

25.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

26. Адреса и реквизиты сторон

(Сторона 1)
ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй»
Кбе 16
БИН 990 940 001 420
РНН 600 400 000 286
Расчетный счет № KZ 85 8560 0000 0407 6925
БИК (МФО) банка KCJBKZKX
В АО БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ
КНП 856

Узаков Д.Т.
(подпись)

(Сторона 2)
ТОО «Арай»
Кбе 17
БИН 940 240 001 179
РНН 600 800 015 564
Расчетный счет № KZ 63 19A 010 000 450 14A
БИК ABKZKZKX
В АО «БТА Банк»

Омаров С.Т.
(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору субподряда №01/10/09/75 от 13 сентября 2011 года

24 июля 2012 года

город Алматы

Основание: *заявление директора ТОО «Арай» Омарова С.Т.. от 24 июля 2012 года №П-16 о продлении срока действия договора.*

ГКП на ПХВ «Алматы тұрғын үй», в лице директора Хван И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны ТОО «Арай», в лице директора Омарова С.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе являющиеся Сторонами по договору субподряда на проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума №01/10/09/75 от 13 сентября 2011 года (далее - Договор), пришли к обоюдному согласию заключить настоящее дополнительное соглашение №1 о нижеследующем.

1. ТОО «Арай» в своём обращении от 24 июля 2012 года, подписанным директором Омаровым С.Т., предложил а ГКП на ПХВ «Алматы тұрғын үй» согласилось продлить срок выполнения ТОО «Арай» работ с 30 ноября 2011 года до 01 августа 2012 года, установленным пунктом 12.1. Договора.

2. С момента подписания настоящего Дополнительное соглашения и до момента утверждения сметной документации стороны будут использовать следующие исходные данные для исчисления штрафных санкций:

1) Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику пеню в размере 5 (пять) месячных показателей за каждый календарный день (включая выходные и праздничные дни) просрочки исполнения своих обязательств начиная с крайней даты, установленной пунктом 1 дополнительного соглашения для их выполнения;

2) Размер месячного расчётного показателя определяется в порядке, установленным законом Республики Казахстан;

3. Настоящее Дополнительное соглашение составленного в двух экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из сторон. Оба подписанных имеют экземпляра равную юридическую силу.

4. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Генеральный подрядчик
ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй»
Кбе 16
РНН 600 400 000 286
БИН 990 940 001 420
Расчетный счет № KZ 85 8560 0000 407 6925
КНП 856
В АО БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ
БИК (МФО) банка KCJBKZKX

Директор
_____ Хван И.В.

Субподрядчик
ТОО «Арай»
Кбе 17
БИН 940 240 001 179
РНН 600 800 015 564
Расчетный счет № KZ 633 19A
010 000 450 143
В АО «БТА Банк»
БИК ABKZKZKX

Директор
_____ Омаров С.Т.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай»
050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, 84, тел/факс: 8727 3841521
РНН 600800015564, БИН 940240001179, ИИК KZ 63319A010000450143 АО «БТА Банк», БИК ABKZKZKX

Исх. № 17

Директору ГКП на ПВХ
«Алматы Тургын Уй»
г-ну Хван И.В.,
от директора ТОО «Арай»
Омарова С.Т.

В соответствии с заключенным договором Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай» начало ремонт дома по адресу: ул.Тимирязева, 75.

По условиям договора Генеральный подрядчик предоставляет сметную документацию, однако Ваш официальный сметчик ТОО «Тарбагатай» смету на момент подписания договора не предоставил. Вследствие чего, мы вынуждены были начать работы на оснований предварительной сметы, разработка которой, не предусмотрена договором и заняла некоторое время, что отразилось на сроках выполнения работ.

Основная смета от ТОО «Тарбагатай» была передана нам 25 марта 2012 года. Данная смета превышает согласованную с жильцами сумму текущего ремонта. Так как мы согласились выполнить указанный объем по ценам предварительной сметы, дальнейшее согласование основной сметы с жильцами повлияло на сроки выполнения работ.

Просим Вас продлить срок действия договора по текущему ремонту жилого дома по адресу: ул.Тимирязева, 75 до 1 августа 2012 года.

Директор ТОО «Арай» **Омаров С.Т.**

Унифицированная форма N КС-3

Заказчик ГКП «Алматы тургун уй»
--------(организация, адрес, телефон)----------

Подрядчик Арай
--------(организация, адрес, телефон)----------

Стройка Ремонт фасада жилого дома по адресу: ул. Тимирязева дом №75 в г. Алматы
--------(наименование, адрес)----------

Договор подряда (контракт) номер:
дата :

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по

С П Р А В К А
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге: с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт фасада	2-1	2817153	2817153	2817153
	В том числе :				
	Заработная плата основных рабочих	-			531504
	Стоимость эксплуатации машин	-			26993
	Заработная плата машинистов	-			8472
	Стоимость материальных ресурсов	-			1738097
	Накладные расходы	-			520559
	Ненормируемые и непредвиденные затраты	-			169029
	Всего, сметная стоимость СМР	-			2986180
	Итого с временными			- 0,88 %	3012458
	Итого с зимними удорожаниями			- 1,08 %	3044993
	Итого с затратами на дополнительные отпуска			- 0,4 %	3057043
	Итого с затратами на выслугу лет			- 1 %	3087168
	Пересчет в текущих ценах, К=1,95097				6022972
	Итого с налогами, сборами, обязательными платежами			- 2 %	6143431
	Налог на добавленную стоимость			- 12 %	737212
	Итого с НДС				6880643

Принял: Сдал: Ахмаров С

Форма N 2в

Заказчик

Подрядчик
Субподрядчик
Договор

Наименование строительства и его адрес: Ремонт фасада жилого дома по адресу: ул. Тимирязева дом №75 в г. Алматы

Наименование обьекта: Ремонт фасада жилого дома по адресу: ул. Тимирязева дом №75 в г. Алматы

А К Т N

приемки выполненных строительно-монтажных работ за июнь 2013 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е0146-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	16,35	313,91 284,19	29,73 11,22	5132 4646	486 184	1,90 0,05	31 1
2.	Е0110-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	16,35	371,23 156,91	23,59 7,99	6070 2565	386 131	0,94 0,04	15 1
3.	С12061-18 2	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотные	м2	16,35	14500,00 --	-- --	237075 --	-- --	-- --	-- --
4.	Е0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	1200,00	161,13 79,44	0,77 0,29	193362 95330	930 345	0,50 0,00	600 2
5.	Е0162-36-4	Очистка вручную простых фасадов от окраски с земли и лесов	м2	1200,00	37,04 37,04	-- --	44448 44448	-- --	0,26 --	308 --
6.	Е0161-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	м2	96,00	435,67	15,70	41824	1507	1,71	164

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 20 мм			284,92	2,43	27352	233	0,01	1
7.	Е0161-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	м2	88,00	874,49 572,99	31,40 4,86	76955 50423	2763 428	3,23 0,03	285 2
8.	Е0162-24-1	Окраска водно-дисперсионными поливинилацетатными красками за два раза фасадов простых по штукатурке с лесов и земли	м2	1200,00	109,62 63,32	0,20 0,02	131544 75984	240 24	0,40 0,00	482 0
9.	Е0162-24-1	Окраска водно-дисперсионными поливинилацетатными красками за два раза откосов по штукатурке с лесов и земли	м2	106,42	109,62 63,32	0,20 0,02	11666 6739	21 2	0,40 0,00	43 0
10.	Е0115-79-3	Отделка фасадов Мюнхенской штукатурко	м2	1200,00	1076,43 128,57	4,16 1,57	1291719 154284	4995 1890	0,62 0,01	745 9
11.	Е0115-79-3	Штукатурка откосов Мюнхенской штукатуркой	м2	96,42	1076,43 128,57	4,16 1,57	103790 12397	401 152	0,62 0,01	60 1
12.	Е0161-10-3	Ремонт штукатурки цоколя	м2	48,00	435,67 284,92	15,70 2,43	20912 13676	754 117	1,71 0,01	82 1
13.	Е0162-24-1	Окраска водно-дисперсионными поливинилацетатными красками за два раза фасадов простых по штукатурке с лесов и земли	м2	48,00	63,98 63,32	0,20 0,02	3071 3039	10 1	0,40 0,00	19 0
14.	С11011-27-6	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, марка ВД-ВА-17	кг	30,24	163,00 --	-- --	4929 --	-- --	-- --	-- --
15.	Е0152-1-3	Разборка бетонной отмостки	м3	4,80	3714,23 1275,75	2438,48 950,21	17828 6124	11705 4561	7,78 5,22	37 25
16.	Е0106-1-1	Устройство бетонной отмостки	м3	4,80	5364,64 225,11	82,51 31,16	25750 1081	396 150	1,55 0,15	7 1
17.	Е0106-36-4	Железнение поверхности	м2	48,00	67,34 58,99	0,29 0,11	3232 2832	14 5	0,33 0,00	16 0
18.	Е0109-37-	Монтаж каркасов из уголка	т	0,36	22082,82	5151,94	7950	1855	75,56	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1				13765,50	333,20	4956	120	1,24	0
19.	С11041-85	Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/	т	0,36	47200,00 --	-- --	16992 --	-- --	-- --	-- --
20.	Е0109-42-1	Устройство козырька из профилированного листа	м2	11,90	128,68 58,74	42,80 10,56	1531 699	509 126	0,36 0,04	4 0
21.	С11011-43 4	Настил профилированный оцинкованный Н75-750-0,7, Н57-825-0,7	м2	12,49	1190,00 --	-- --	14869 --	-- --	-- --	-- --
22.	Е0158-18-3	Устройство водоотводов из листовой стали	м	6,00	421,97 32,96	1,17 0,18	2532 198	7 1	0,21 0,00	1 0
23.	Е0158-18-4	Устройство отливов из листовой стали	м	3,60	253,64 40,86	0,56 0,09	913 147	2 --	0,26 0,00	1 0
24.	Е0162-28-3	Окраска масляными составами козырьков	м2	6,00	73,02 40,30	0,05 0,02	438 242	-- --	0,26 0,00	2 0
25.	Е0115-172 -4	Масляная окраска фронтонов	м2	134,04	164,61 124,20	0,09 0,02	22064 16647	12 3	0,74 0,00	100 0
		Итого по разделу:								2286597
		Раздел: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
26.	Е0169-18-1	Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	м2	1200,00	6,08 6,08	-- --	7296 7296	-- --	0,05 --	55 --
27.	С01031-А2 6-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	26,04	27,10 --	-- --	706 --	-- --	-- --	-- --
28.	С010333-А 10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 10 км, класс груза 1	т	26,04	76,60 15,32	-- --	1995 399	-- --	0,32 --	8 --
		Итого по разделу: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								9996

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:							2296593	26993		3095
							531504	8473		45

Накладные расходы :

На общестроительные работы	515779
На металломонтажные работы	4779
Всего накладных расходов:	520559
Итого с накладными	2817151

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	169029
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	2986180
Итого с временными, 0,88 %	3012458
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	3044993
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	3057043
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	3087168
Пересчет в текущих ценах, К-1,95097	6022972
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	120459
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	6143431
Налог на добавленную стоимость, 12 %	737212
Итого с НДС	6880643

Принял: Сдал:

Заказчик:

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме **5 437,23 тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *582,56 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ

Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 08.09.2011 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге			Общая сметная стоимость тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2				
1	Лок.смета №1	**Ремонтно-строительные работы**	2405,864			2 405,86
2		*Итого по гл.2*	*2 405,86*	*0,00*	*0,00*	*2.405,86*
3		*сметная з/плата*				*749,22*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*4,15*
		Глава 9. Дополнительные затраты				
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	Затраты на выслугу лет - 1%			24,06	24,06
6	То же	Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%			9,62	9,62
7		Итого по главе 9	0,00	0,00	33,68	33,68
8		*Итого по главам 1-9*	*2 405,86*	*0,00*	*33,68*	*2 439,55*
		Итого по сметному расчету:				
9		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	2 405,86	0,00	33,68	2 439,55
10		- в текущих ценах, МРПтек. = 1512 тенге	4 693,76	0,00	65,71	4 759,48
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			95,19	95,19
12		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**4 693,76**	**0,00**	**160,90**	**4 854,67**
13	Решение Правительства	НДС (12%)			582,56	582,56
14		**Итого стоимость ремонтно-строительных работ**	**4 693,76**	**0,00**	**743,46**	**5 437,23**

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75

ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА-

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

НА Общестроительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 2405,864 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 4154 чел.-ч
Сметная заработная плата 749,224 тыс.тенге

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E0146-44-1	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	16,35	270,9	23,78	4429	389	4187	1,65	27
		м2		247,12	8,98	4040	147	100	0,04	1
2	E0110-91-6	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей	16,35	371,23	23,59	6070	386	2912	0,94	15
		м2		156,91	7,99	2565	131	108	0,04	1
3	C12061-182 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки оконные из ПХВ профилей	16,35	14500	-	237075	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
4	E0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	929	150,62	0,62	139924	576	68381	0,44	404
		м2		69,08	0,23	64175	214	106,2	-	1
5	E0162-36-1	-Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов	1203	25,7	-	30917	-	29217	0,18	214
		м2		25,7	-	30917	-	94,5	-	-
6	E0161-10-3	-Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	96	435,67	15,7	41824	1507	26068	1,71	164
				284,92	2,43	27352	233	94,5	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 30 мм								
		м2								
7	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками -	1203	9,57	2,52	11507	3026	7605	0,04	47
		огрунтовка фасадов простых с лесов и земли		6,23	0,46	7495	553	94,5	-	3
		м2								
8	С11011-237п-рим.	-Грунтовка "Алинекс-праймер" из расчета 300г на 1 м2	0,3609	164000	-	59188	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
9	Е0161-20-1	-Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по	78	874,49	31,4	68210	2449	42593	3,23	252
		камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов		572,99	4,86	44693	379	94,5	0,03	2
		м2								
10	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен фасада поливинилацетатными	1203	285,16	2,63	343047	3158	86140	0,45	540
		водоэмульсионными составами		74,78	0,99	89966	1188	94,5	-	6
		м2								
11	Е0152-1-3	-Разборка бетонной отмостки	4,8	3714,23	2438,48	17828	11705	10097	7,78	37
		м3		1275,75	950,21	6124	4561	94,5	5,22	25
12	Е0106-1-1	-Устройство бетонной отмостки	4,8	5364,64	82,51	25750	396	1162	1,55	7
		м3		225,11	31,16	1081	150	94,5	0,15	1
13	Е0106-36-4	-Железнение поверхности	4,8	67,34	0,29	323	1	268	0,33	2
		м2		59	0,11	283	1	94,5	-	-
14	Е0109-37-1	-Монтаж каркасов из уголка	0,16	19256,93	4121,55	3081	659	1762	65,7	11
		т		11970	266,56	1915	43	90	0,99	-
15	С11041-85	-Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ	0,16	47200	-	7552	-	-	-	-
		8509-86/		-	-	-	-	-	-	-
		т								
16	Е0109-42-1	-Устройство козырька из профилированного листа	11,9	128,68	42,8	1531	509	668	0,36	4
		м2		58,74	10,56	699	126	81	0,04	-
17	С11011-434	-Настил профилированный оцинкованный	12,49	1190	-	14869	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
18	Е0158-18-3	-Устройство водоотводов из листовой стали	6	421,97	1,17	2532	7	213	0,21	1
		м		32,96	0,18	198	1	107,1	-	-
19	Е0158-18-4	-Устройство отливов из листовой стали	3,6	253,64	0,56	913	2	158	0,26	1
		м		40,86	0,09	147	-	107,1	-	-
20	Е0162-28-3	-Окраска масляными составами козырьков	6	73,02	0,05	438	-	229	0,26	2
		м2		40,3	0,02	242	-	94,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Е0115-51-1	-Штукатурка фундамента	28	239,76	2,45	6713	69	3329	0,7	20
		м2		125,24	0,56	3507	16	94,5	0,03	1
22	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска фундамента поливинилацетатными водоэмульсионными составами	28	285,16	2,63	7984	74	2005	0,45	13
		м2		74,78	0,99	2094	28	94,5	-	-
23	Е0115-55-1	-Отделка фасадов Мюнхенской штукатуркой	1203	305,64	3,31	367689	3983	339303	1,64	1978
		м2		297,56	0,9	357968	1083	94,5	0,03	41
24	СПрайс	-Стоимость Мюнхенской штукатурки	4330,8	55,03	-	238324	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
25	С01031-А26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	23	27,1	-	623	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
26	Е010332-А30-1	-Перевозка строительных грузов /кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	23	182,7	182,7	4202	4202	840	-	-
		т		-	36,54	-	840	100	0,77	18
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1642545	33098			3739

			Тенге			645461	9692			101
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			7552	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7552	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			453	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			8005	-	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1392057	-	-		-
		Материалы -	Тенге			345865	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	652370	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			311132	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			59662	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			624708	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		312
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	93706	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			121006	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2137771	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		4137
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	746077	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			4612	-	-		-
		Материалы -	Тенге			829	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2783	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			2430	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	365	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			423	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			7465	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		17
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3147	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			238324	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			14299	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			252623	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			2405864	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		4154
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	749224	-		-

Заказчик:

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме **5 806,86 тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *622,16 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ

Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 08.09.2011 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге			Общая сметная стоимость тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2				
1	Лок.смета №1	**Ремонтно-строительные работы**	2569,418			2 569,42
2		*Итого по гл.2*	*2 569,42*	*0,00*	*0,00*	*2 569,42*
3		*сметная з/плата*				*804,98*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*4,47*
		Глава 9. Дополнительные затраты				
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	Затраты на выслугу лет - 1%			25,69	25,69
6	То же	Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%			10,28	10,28
7		Итого по главе 9	0,00	0,00	35,97	35,97
8		*Итого по главам 1-9*	*2 569,42*	*0,00*	*35,97*	*2 605,39*
		Итого по сметному расчету:				
9		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	2 569,42	0,00	35,97	2 605,39
10		- в текущих ценах, МРПтек. = 1512 тенге	5 012,85	0,00	70,18	5 083,03
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			101,66	101,66
12		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**5 012,85**	**0,00**	**171,84**	**5 184,69**
13	Решение Правительства	НДС (12%)			622,16	622,16
14		**Итого стоимость ремонтно-строительных работ**	**5 012,85**	**0,00**	**794,00**	**5 806,86**

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75

ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА-

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

ресур 33.000 тг.

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

НА Общестроительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 2569,418 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 4474 чел.-ч
Сметная заработная плата 804,975 тыс.тенге

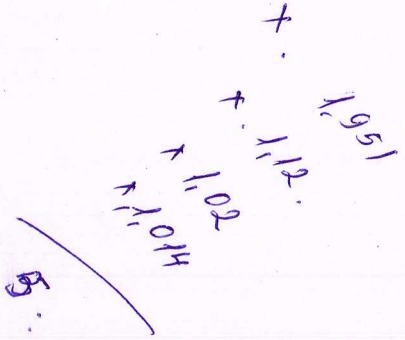
N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего / ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге / %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0146-44-1	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками м2	16,35	270,9	23,78	4429	389	4187	1,65	27
				247,12	8,98	4040	147	100	0,04	1
2	Е0110-91-6	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей м2	16,35	371,23	23,59	6070	386	2912	0,94	15
				156,91	7,99	2565	131	108	0,04	1
3	С12061-182 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки оконные из ПХВ профилей м2	16,35	14500	-	237075	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
4	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ м2	1203	161,13	0,78	193845	932	101861	0,5	602
				79,44	0,29	95569	346	106,2	-	2
5	Е0162-36-1	-Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов м2	1203	25,7	-	30917	-	29217	0,18	214
				25,7	-	30917	-	94,5	-	-
6	Е0161-10-3	-Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	96	435,67	15,7	41824	1507	26068	1,71	164
				284,92	2,43	27352	233	94,5	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 30 мм								
		м2								
7	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли	1203	9,57	2,52	11507	3026	7605	0,04	47
				6,23	0,46	7495	553	94,5	-	3
		м2								
8	С11011-237п рим.	-Грунтовка "Алинекс-праймер" из расчета 300г на 1 м2	0,3609	164000	-	59188	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
9	Е0161-20-1	-Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	78	874,49	31,4	68210	2449	42593	3,23	252
				572,99	4,86	44693	379	94,5	0,03	2
		м2								
10	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен фасада поливинилацетатными водоэмульсионными составами	1203	285,16	2,63	343047	3158	86140	0,45	540
				74,78	0,99	89966	1188	94,5	-	6
		м2								
11	Е0152-1-3	-Разборка бетонной отмостки	4,8	3714,23	2438,48	17828	11705	10097	7,78	37
		м3		1275,75	950,21	6124	4561	94,5	5,22	25
12	Е0106-1-1	-Устройство бетонной отмостки	4,8	5364,64	82,51	25750	396	1162	1,55	7
		м3		225,11	31,16	1081	150	94,5	0,15	1
13	Е0106-36-4	-Железнение поверхности	80	67,34	0,29	5387	23	4469	0,33	27
		м2		59	0,11	4720	9	94,5	-	-
14	Е0109-37-1	-Монтаж каркасов из уголка	0,36	19256,93	4121,55	6932	1484	3965	65,7	24
		т		11970	266,56	4309	96	90	0,99	-
15	С11041-85	-Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/	0,36	47200	-	16992	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
16	Е0109-42-1	-Устройство козырька из профилированного листа	11,9	128,68	42,8	1531	509	668	0,36	4
		м2		58,74	10,56	699	126	81	0,04	-
17	С11011-434	-Настил профилированный оцинкованный	12,5	1190	-	14869	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
18	Е0158-18-3	-Устройство водоотводов из листовой стали	6	421,97	1,17	2532	7	213	0,21	1
		м		32,96	0,18	198	1	107,1	-	-
19	Е0158-18-4	-Устройство отливов из листовой стали	3,6	253,64	0,56	913	2	158	0,26	1
		м		40,86	0,09	147	-	107,1	-	-
20	Е0162-28-3	-Окраска масляными составами козырьков	6	73,02	0,05	438	-	229	0,26	2
		м2		40,3	0,02	242	-	94,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Е0115-51-1	-Штукатурка фундамента	48	239,76	2,45	11508	118	5706	0,7	34
		м2		125,24	0,56	6011	27	94,5	0,03	2
22	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска фундамента поливинилацетатными водоэмульсионными составами	48	285,16	2,63	13688	126	3437	0,45	22
		м2		74,78	0,99	3590	47	94,5	-	-
23	Е0115-55-1	-Отделка фасадов Мюнхенской штукатуркой	1203	305,64	3,31	367689	3983	339303	1,64	1978
		м2		297,56	0,9	357968	1083	94,5	0,03	41
24	СПрайс	-Стоимость Мюнхенской штукатурки	4330,8	55,03	-	238324	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
25	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами	78	285,16	2,63	22242	205	5585	0,45	35
		м2		74,78	0,99	5833	77	94,5	-	-
26	С01031-А26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	23	27,1	-	623	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
27	Е010332-А30-1	-Перевозка строительных грузов /кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	23	182,7	182,7	4202	4202	840	-	-
		т		-	36,54	-	840	100	0,77	18

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге		1747563	34607		4033
	Тенге		693518	9994		103
Стоимость монтажных работ -	Тенге		16992	-	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге		16992	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	6%	1020	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге		18012	-	-	-
Стоимость общестроительных работ -	Тенге		1483783	-	-	-
Материалы -	Тенге		389002	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге		-	698282	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге		311132	-	-	-
Местные материалы -	Тенге		61903	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге		671783	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч		-	-	-	336
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге		-	100767	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге		129334	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге		2284900	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-	4443
Сметная заработная плата -	Тенге		-	799050	-	-
Стоимость металломонтажных работ -	Тенге		8464	-	-	-
Материалы -	Тенге		1462	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге		-	5230	-	-
Накладные расходы -	Тенге		4633	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	695	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			786	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			13882	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		31
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	5925	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			238324	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			14299	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			252623	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			.2569418	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		4474
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	804975	-		-



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

```
 1 Э35520'А0К9Ж5'МН2Ц3В1''1'1''''*
 2 Ю''Отдельные виды строительных работ по текущему ремон
       ту общего имущества объекта кондоминиума жилого до
       ма по адресу Тимирязева 75''1''''2-1-1'Общестроите
       льные работы'''*
 3 Е0146-44-1'16,35''Разборка деревянных заполнений оконн
       ых проемов с подоконными досками'м2*
 4 Е0110-91-6(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'16,35''Установка оконных блоков из ПХВ
       профилей'м2*
 5 С12061-182'16,35''Блоки оконные из ПХВ профилей'м2*
 6 Е0108-35-2(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'1203''Установка и разборка инвентарных
       лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочи
       х отделочных работ'м2*
 7 Е0162-36-1'1203''Очистка вручную простых фасадов от из
       вестковой окраски с земли и лесов'м2*
 8 Е0161-10-3'96''Ремонт штукатурки гладких фасадов по ка
       мню и бетону с земли и лесов цементно-известковым
       раствором при площади отдельных мест более 5 м2, т
       олщина слоя до 30 мм'м2*
 9 Е0162-25-1(РС31430)'1203''Подготовка поверхностей фаса
       дов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрун
       товка фасадов простых с лесов и земли'м2*
10 СТ11011-237(=19)прим.'1203.0,0003'164000'Грунтовка "Ал
       инекс-праймер" из расчета 300г на 1 м2'т*
11 Е0161-20-1'78''Ремонт штукатурки наружных прямолинейны
       х откосов по камню и бетону цементно-известковым р
       аствором с земли и лесов'м2*
12 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'1203''Улучшенная окраска стен
        фасада поливинилацетатными водоэмульсионными сост
       авами'м2*
13 Е0152-1-3'4,8''Разборка бетонной отмостки'м3*
14 Е0106-1-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25)
       (А5.1,15)'4,8''Устройство бетонной отмостки'м3*
15 Е0106-36-4(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'80''Железнение поверхности'м2*
16 Е0109-37-1(РС50756)'0,36''Монтаж каркасов из уголка'т*
17 С11041-85'0,36''Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/'
       т*
18 Е0109-42-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'11,9''Устройство козырька из профилиров
       анного листа'м2*
19 С11011-434'11,9.1,05''Настил профилированный оцинкован
       ный'м2*
20 Е0158-18-3'6''Устройство водоотводов из листовой стали
       'м*
21 Е0158-18-4'3,6''Устройство отливов из листовой стали'м
       *
22 Е0162-28-3'6''Окраска масляными составами козырьков'м2
       *
23 Е0115-51-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'48''Штукатурка фундамента'м2*
24 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'48''Улучшенная окраска фундам
       ента поливинилацетатными водоэмульсионными состава
       ми'м2*
25 Е0115-55-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)(РМ12138)(Р12176)'1203''Отделка фасадов
       Мюнхенской штукатуркой'м2*
26 СТПрайс'1203.3,6'55,03'Стоимость Мюнхенской штукатурки
       'кг*
27 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'78''Улучшенная окраска откосо
       в поливинилацетатными водоэмульсионными составами'
       м2*
28 С01031-А26-1'23''Погрузка мусора строительного при авт
       омобильных перевозках'Т*
29 Е010332-А30-1'23''Перевозка строительных грузов /кроме
        массовых навалочных, перевозимых автомобилями-сам
       освалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза
        1'т*
30 К''''*
```

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

```
 1 Э35520'А0К9Ж5'МН2Ц3В1''1'1''''*
 2 Ю''Отдельные виды строительных работ по текущему ремон
       ту общего имущества объекта кондоминиума жилого до
       ма по адресу Тимирязева 75''1''''2-1-1'Общестроите
       льные работы'''*
 3 Е0146-44-1'16,35''Разборка деревянных заполнений оконн
       ых проемов с подоконными досками'м2*
 4 Е0110-91-6(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'16,35''Установка оконных блоков из ПХВ
       профилей'м2*
 5 С12061-182'16,35''Блоки оконные из ПХВ профилей'м2*
 6 Е0108-35-2(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'1203''Установка и разборка инвентарных
       лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочи
       х отделочных работ'м2*
 7 Е0162-36-1'1203''Очистка вручную простых фасадов от из
       вестковой окраски с земли и лесов'м2*
 8 Е0161-10-3'96''Ремонт штукатурки гладких фасадов по ка
       мню и бетону с земли и лесов цементно-известковым
       раствором при площади отдельных мест более 5 м2, т
       олщина слоя до 30 мм'м2*
 9 Е0162-25-1(РС31430)'1203''Подготовка поверхностей фаса
       дов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрун
       товка фасадов простых с лесов и земли'м2*
10 СТ11011-237(=19)прим.'1203.0,0003'164000'Грунтовка "Ал
       инекс-праймер" из расчета 300г на 1 м2'т*
11 Е0161-20-1'78''Ремонт штукатурки наружных прямолинейны
       х откосов по камню и бетону цементно-известковым р
       аствором с земли и лесов'м2*
12 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'1203''Улучшенная окраска стен
        фасада поливинилацетатными водоэмульсионными сост
       авами'м2*
13 Е0152-1-3'4,8''Разборка бетонной отмостки'м3*
14 Е0106-1-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25)
       (А5.1,15)'4,8''Устройство бетонной отмостки'м3*
15 Е0106-36-4(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'80''Железнение поверхности'м2*
16 Е0109-37-1(РС50756)'0,36''Монтаж каркасов из уголка'т*
17 С11041-85'0,36''Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/'
       т*
18 Е0109-42-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'11,9''Устройство козырька из профилиров
       анного листа'м2*
19 С11011-434'11,9.1,05''Настил профилированный оцинкован
       ный'м2*
20 Е0158-18-3'6''Устройство водоотводов из листовой стали
       'м*
21 Е0158-18-4'3,6''Устройство отливов из листовой стали'м
       *
22 Е0162-28-3'6''Окраска масляными составами козырьков'м2
       *
23 Е0115-51-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)'48''Штукатурка фундамента'м2*
24 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'48''Улучшенная окраска фундам
       ента поливинилацетатными водоэмульсионными состава
       ми'м2*
25 Е0115-55-1(Н65.0,9)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,25)(А4.1,25
       )(А5.1,15)(РМ12138)(Р12176)'1203''Отделка фасадов
       Мюнхенской штукатуркой'м2*
26 СТПрайс'1203.3,6'55,03'Стоимость Мюнхенской штукатурки
       'кг*
27 Е0115-180-3(Н65.0,9)(РС31659)(Р1.1,15)(Р3.1,25)(А3.1,2
       5)(А4.1,25)(А5.1,15)'78''Улучшенная окраска откосо
       в поливинилацетатными водоэмульсионными составами'
       м2*
28 С01031-А26-1'23''Погрузка мусора строительного при авт
       омобильных перевозках'Т*
29 Е010332-А30-1'23''Перевозка строительных грузов /кроме
        массовых навалочных, перевозимых автомобилями-сам
       освалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза
        1'т*
30 К''''*
```

Заказчик:

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме **5 437,23 тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *582,56 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ

Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 08.09.2011 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге			Общая сметная стоимость тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2				
1	Лок.смета №1	**Ремонтно-строительные работы**	2405,864			2 405,86
2		*Итого по гл.2*	*2 405,86*	*0,00*	*0,00*	*2 405,86*
3		*сметная з/плата*				*749,22*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*4,15*
		Глава 9. Дополнительные затраты				
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	Затраты на выслугу лет - 1%			24,06	24,06
6	То же	Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%			9,62	9,62
7		Итого по главе 9	0,00	0,00	33,68	33,68
8		*Итого по главам 1-9*	*2 405,86*	*0,00*	*33,68*	*2 439,55*
		Итого по сметному расчету:				
9		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	2 405,86	0,00	33,68	2 439,55
10		- в текущих ценах, МРПтек. = 1512 тенге	4 693,76	0,00	65,71	4 759,48
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			95,19	95,19
12		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**4 693,76**	**0,00**	**160,90**	**4 854,67**
13	Решение Правительства	НДС (12%)			582,56	582,56
14		**Итого стоимость ремонтно-строительных работ**	**4 693,76**	**0,00**	**743,46**	**5 437,23**

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Отдельные виды строительных работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума жилого дома по адресу Тимирязева 75 ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА-

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

НА Общестроительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 2405,864 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 4154 чел.-ч
Сметная заработная плата 749,224 тыс.тенге

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин: всего	в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего ЗП	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин: всего	в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, на единицу	обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	E0146-44-1	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками м2	16,35	270,9	23,78	4429	389	4187	1,65	27				
				247,12	8,98	4040	147	100	0,04	1				
2	E0110-91-6	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей м2	16,35	371,23	23,59	6070	386	2912	0,94	15				
				156,91	7,99	2565	131	108	0,04	1				
3	C12061-182 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки оконные из ПХВ профилей м2	16,35	14500	-	237075	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-	-	-				
4	E0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ м2	929	150,62	0,62	139924	576	68381	0,44	404				
				69,08	0,23	64175	214	106,2	-	1				
5	E0162-36-1	-Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов м2	1203	25,7	-	30917	-	29217	0,18	214				
				25,7	-	30917	-	94,5	-	-				
6	E0161-10-3	-Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	96	435,67	15,7	41824	1507	26068	1,71	164				
				284,92	2,43	27352	233	94,5	0,01	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 30 мм м2								
7	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2	1203	9,57 6,23	2,52 0,46	11507 7495	3026 553	7605 94,5	0,04 -	47 3
8	С11011-237п-рим.	-Грунтовка "Алинекс-праймер" из расчета 300г на 1 м2 т	0,3609	164000 -	- -	59188 -	- -	- -	- -	- -
9	Е0161-20-1	-Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов м2	78	874,49 572,99	31,4 4,86	68210 44693	2449 379	42593 94,5	3,23 0,03	252 2
10	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен фасада поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	1203	285,16 74,78	2,63 0,99	343047 89966	3158 1188	86140 94,5	0,45 -	540 6
11	Е0152-1-3	-Разборка бетонной отмостки м3	4,8	3714,23 1275,75	2438,48 950,21	17828 6124	11705 4561	10097 94,5	7,78 5,22	37 25
12	Е0106-1-1	-Устройство бетонной отмостки м3	4,8	5364,64 225,11	82,51 31,16	25750 1081	396 150	1162 94,5	1,55 0,15	7 1
13	Е0106-36-4	-Железнение поверхности м2	4,8	67,34 59	0,29 0,11	323 283	1 1	268 94,5	0,33 -	2 -
14	Е0109-37-1	-Монтаж каркасов из уголка т	0,16	19256,93 11970	4121,55 266,56	3081 1915	659 43	1762 90	65,7 0,99	11 -
15	С11041-85	-Сталь угловая 50х50 мм /ГОСТ 8509-86/ т	0,16	47200 -	- -	7552 -	- -	- -	- -	- -
16	Е0109-42-1	-Устройство козырька из профилированного листа м2	11,9	128,68 58,74	42,8 10,56	1531 699	509 126	668 81	0,36 0,04	4 -
17	С11011-434	-Настил профилированный оцинкованный м2	12,49	1190 -	- -	14869 -	- -	- -	- -	- -
18	Е0158-18-3	-Устройство водоотводов из листовой стали м	6	421,97 32,96	1,17 0,18	2532 198	7 1	213 107,1	0,21 -	1 -
19	Е0158-18-4	-Устройство отливов из листовой стали м	3,6	253,64 40,86	0,56 0,09	913 147	2 -	158 107,1	0,26 -	1 -
20	Е0162-28-3	-Окраска масляными составами козырьков м2	6	73,02 40,3	0,05 0,02	438 242	- -	229 94,5	0,26 -	2 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Е0115-51-1	-Штукатурка фундамента м2	28	239,76 125,24	2,45 0,56	6713 3507	69 16	3329 94,5	0,7 0,03	20 1
22	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска фундамента поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	28	285,16 74,78	2,63 0,99	7984 2094	74 28	2005 94,5	0,45 -	13 -
23	Е0115-55-1	-Отделка фасадов Мюнхенской штукатуркой м2	1203	305,64 297,56	3,31 0,9	367689 357968	3983 1083	339303 94,5	1,64 0,03	1978 41
24	СПрайс	-Стоимость Мюнхенской штукатурки кг	4330,8	55,03 -	- -	238324 -	- -	- -	- -	- -
25	С01031-А26-1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках т	23	27,1 -	- -	623 -	- -	- -	- -	- -
26	Е010332-А30-1	-Перевозка строительных грузов /кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1 т	23	182,7 -	182,7 36,54	4202 -	4202 840	840 100	- 0,77	- 18
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1642545	33098			3739
			Тенге			645461	9692			101
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			7552	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7552	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			453	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			8005	-	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1392057	-	-		-
		Материалы -	Тенге			345865	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	652370	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			311132	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			59662	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			624708	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		312
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	93706	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			121006	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2137771	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		4137
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	746077	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			4612	-	-		-
		Материалы -	Тенге			829	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2783	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			2430	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	365	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			423	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			7465	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		17
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3147	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			238324	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			14299	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			252623	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			2405864	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		4154
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	749224	-		-