«Павлодар қаласындағы Ак. Шөкин көшесінде сауда үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
02.07.2019 ж. № NZ-0001/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект Plus» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы Ак. Шөкин көшесінде сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0001/19 от 02.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина»

ЗАКАЗЧИК:

ИП Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект Plus»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NZ-0007 от 20.06.2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина».

2 ЗАКАЗЧИК: ИП Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект Plus», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 мая 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина, 100/1», утвержденное Сыздыковой Г.М;

земельно-кадастровый план земельного участка серия №0333036 (кадастровый номер 14-218-017-1421), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ21VUA00077883 от 24 мая 2019 года рабочего проекта «Строительство торгового дома», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодар;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирмой «Геодезия-ПВ» в марте 2019 года;

техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в феврале-марте 2019 года;

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №129 от 09 апреля 2019 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2019-00480 от 09 апреля 2019 года на присоединение к электрическим сетям;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 1/19-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 1/19-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 1/19-СД. Сметная документация.
Том 4. 1/19-ИИ. Инженерные изыскания.
Том 5. 1/19-ОВОС. Охрана окружающей среды.
Том 6. 1/19-ЭПП. Энергетический паспорт проекта.
Том 7. 1/19-КР. Книга расчетов.
Том 8. 1/19-ПОС. Проект организации строительства.

Альбом 1. 1/19-ГП, ЭС, НВК, НСС, ТС. Генеральный план. Общеплощадочные чертежи. Наружные сети: ЭС, НВК, НСС, ТС.

Альбом 2. 1/19-ТХ. Технологические решения.

Альбом 3. 1/19-КЖ, КМ. Конструктивные решения.

Альбом 4. 1/19-АР. Архитектурные решения.

Альбом 5. 1/19-ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СС. Инженерные оборудования, сети и системы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство торгового дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 100/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

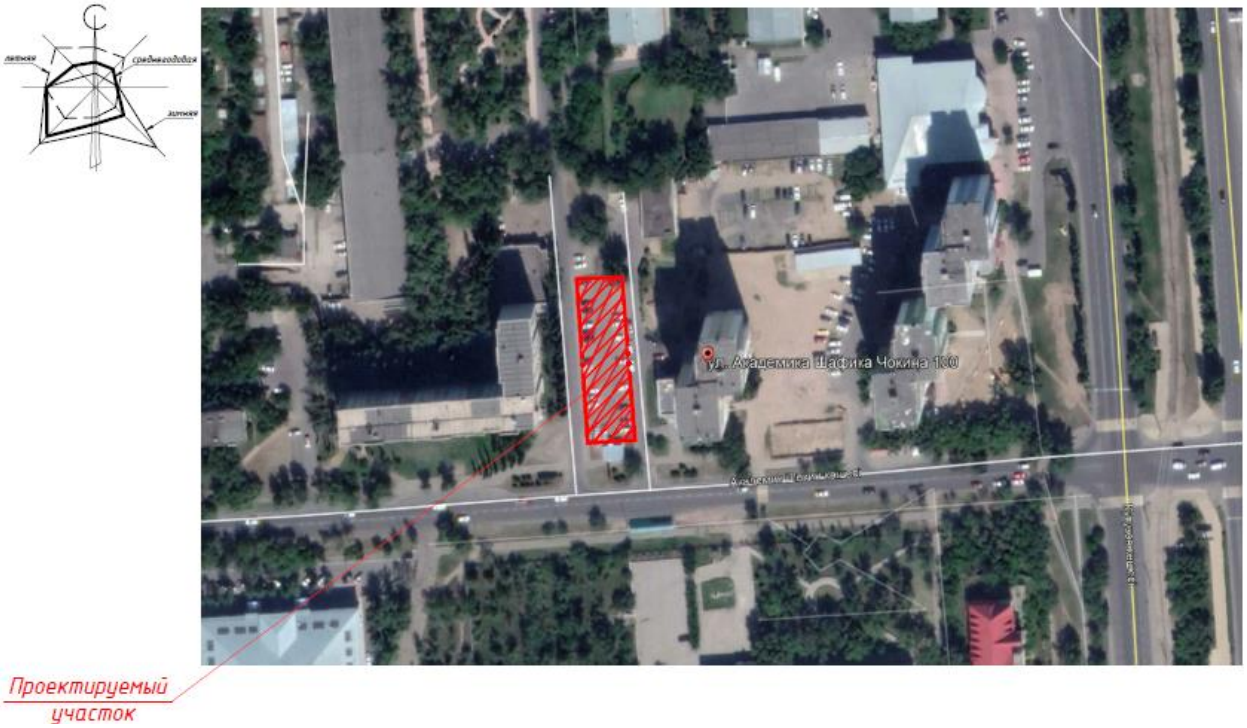

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО «Геодезия-ПВ» в феврале-марте 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена посадками деревьев, детской площадкой с асфальтовым покрытием.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделены следующие комплексы отложений: образованиями современного возраста (насыпной грунт); эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь); отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (песок мелкий);

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь твердая, просадочная на глубину 1,0 м. Физико-механические характеристики: плотность – 1,87 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29°, сила сцепления при естественной влажности - 0,09 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Песок мелкий, плотный. Физико-механические характеристики: плотность – 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30°, сила сцепления при естественной влажности - 0,05 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. Коррозийная активность к стали – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором супеси и пески мелкие относятся к I строительной группе, насыпные грунты ко III строительной группе.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отведенные участок имеет прямоугольную конфигурацию и не свободен от застройки. По участку проходят инженерные сети, подлежащие выносу.

Поверхность участка практически ровная. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 126,58 - 126,96.

На проектируемом участке размещены: торговый дом и автостоянка кратковременного пребывания автомобилей.

Въезды на территорию предусмотрены с улицы Ак. Чокина. Ширина проездов принята 4,5 и 6,0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутриквартальных проездов.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним, за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование показателя	Показатели в границе участка	Показатели в границе благоустройства
1	Площадь участка в том числе:	1101,6 м^2	4820 м^2
2	площадь застройки	1002,0 м^2	
3	площадь озеленения		1466,0 м^2
4	площадь покрытия	99,6 м^2	3354,0 м^2

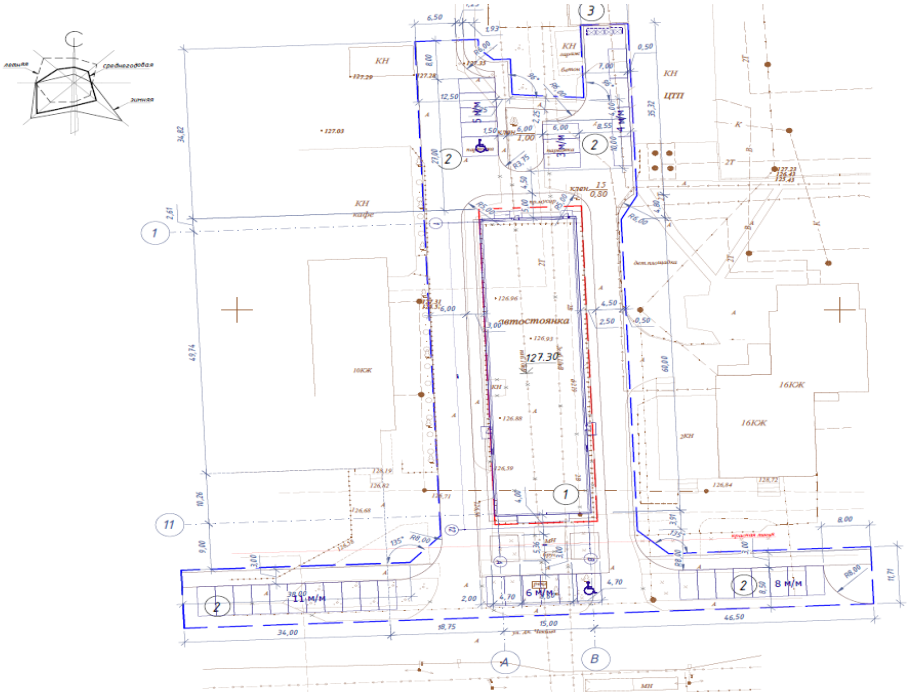

Рисунок 2. Генеральный план

6.2.2 Технологические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание представляет собой двухэтажное строение, с размерами 15,0х60,0 м. Высота этажа 3 м.

Проектируемое здание включает в себя следующее:

-на первом этаже: цветочный бутик, площадь для «Кренделя», зал, открытые и закрытые бутики, помещение камеры, рубки и экспертизы, санузлы, уборная, санузла для МНГ, техническое помещения, электрощитовая, мясной отдел, коридоры и лестница для подъема на 2 этаж;

на втором этаже: зал+посадочные места, фудкорт, санузел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 15,0х60,0 м. Высота этажа 3 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует, абсолютной отметке 109.890, согласно раздела «ГП».

Здание неотапливаемое (согласно задания на проектирование наружные инженерные сети будут предусмотрены отдельным проектом).

На первом этаже имеется: цветочный бутик, площадь для «Кренделя», зал, открытые и закрытые бутики, помещение камеры, рубки и экспертизы, санузлы, уборная, санузля для МНГ, техническое помещения, электрощитовая, мясной отдел, коридоры и лестница для подъема на 2 этаж. На втором этаже: зал+посадочные места, фудкорт, санузел.

Внутренняя отделка

Потолки – решетка, деревянная обрешетка, монтаж гипсокартона, обработка грунтовкой и шпаклевкой.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, витражи, водоэмульсионная окраска за два раза, керамическая плитка.

Полы – керамогранит, керамическая плитка.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1000,2 м2.

Общая площадь - 901,98 м2.

Строительный объем - 6001,2 м3.

6.2.4 Конструтивные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание представляет собой двухэтажное здание со стальным каркасом, размерами в осях 15,0 х 60,0 м, шагом колонн 6 м. Высота 1 этажа 3,0 м, 2 этажа – 3,0 м.

Фундаменты - монолитные столбчатые железобетонные из бетона В25.

Колонны - из стальных двутавров СТО АСЧМ 20-93.

Балки - из стальных двутавров СТО АСЧМ 20-93.

Связи - выполнены металлические из спаренных стальных уголков по ГОСТ 8509-93.

Прогоны -металлические из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Стеновое ограждение - сэндвич панель.

Кровля- сэндвич панель.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита открытых стальных конструкций предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические конструкции и изделия обработнеы огнезащитными составами «X-FLAME», толщиной 0,45 мм. Расход на 1 м^2 покрытия 0,75 кг.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей.

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 130-70°С, в системе отопления 95-70°С, через тепловой узел, расположенный в техподполье.

Схема системы отопления принята однотрубная с попутным течением.

Магистральные трубопроводы проложены по техподполью и частично по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов 2% в сторону теплового узла. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidor Super. Регулирующая арматура на радиаторах - автоматические терморегуляторы. На стояках установлены запорно- регулирующая и спускная арматура. Для удаления воздуха из системы в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны типа Маевского. Автоматизация теплового узла выполняется отдельным проектом.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применены неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубы покрыты краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентустановка расположена в помещении венткамеры.

Приточный воздух подается в общий зал торгового центра установкой П1. Вытяжка из производственных цехов кухни осуществляется системами В3-В6, В9.

В остальных помещениях вытяжка естественная через вентканалы и вентшахты.

Воздуховоды установлены к стенам по месту.

Для предотвращения распространения продуктов горения на воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 Б=0,5-0,9 мм.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1 таблица 1. п.2 требуется предусмотреть пожаротушение. Строительный объем 6500 м³. Расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр диаметром 80 мм. Рабочее положение задвижки «Закрыто». Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, установленных в помещениях. В здании предусматривается 1 ввод водопровода диаметром 80 мм (количество пожарных кранов 6) из оцинкованных водогазопрводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 монтируются из стальных оцинкованных водогазопрводных труб по ГОСТ 3262-75* и изолируются трубчатой изоляцией «К-Flex». Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.

Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателей электрических марки Thermex. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX ЕС. Толщина изоляции - 13 мм. Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50 м. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания, под потолком.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II/III категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*.

Электроснабжение выполнено от ВРУ1, установленного. В электрощитовой. Электроснабжение двух зон частных собственников в рамках данного проекта не рассматривается. Для них в электрощитовой предусмотрены ВРУ2 и ВРУ3 с заявленной мощностью 70 кВт и 100 кВт соответственно.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены как скрыто, так и открыто кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах на скобах. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Силовые распределительные щиты расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами

Высота установки выключателй - 0,6 м от пола.

Электрическое освещение

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*.

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Освещение главного зала выполнено светильниками, подвешенными на тросе.

Заземление

Проектом предусмотрен контур заземления, выполненный круглой сталью диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенной полосовой сталью 4х4 мм. Сопротивление растеканию тока в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;

установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Мероприятия по технике безопасности

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к проекту «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина» разработан в соответствии с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации, утвержденный приказом МООС РК No 204-п 28 июня 2007 г. и пособием по составлению раздела проекта «Охрана окружающей среды» (СНиП 1.02.01 – 85).

Рельеф местности, задействованной реализацией данного проекта ровный, подземные коммуникации достаточно развиты. Воздействие на земельные ресурсы исключаются, т.к. территория освоена ранее.

Строительные отходы

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту количество строительных материалов и конструкций: бетон – 495,716т., раствор цементный кладочный – 40,146т.Объем образования строительных отходов определяется согласно таблицы (приложение Б) [19]. Отходы складируются в контейнер, по мере накопления вывозятся с площадки строительства подрядной организацией на передачу спец. организации.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

В процессе эксплуатации торгового дома, отходы образовываться не будут, т.к относится к необслуживаемым сооружениям и не предусматривает постоянного наличия персонала.

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по

мере накопления. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Организация сбора отходов в контейнер, в специально отведенные места временного хранения и своевременный вывоз их на полигон, передача на утилизацию специализированной организации. - Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова.- Перевозка твердых отходов, а также ГСМ в герметичных специальных контейнерах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды во время их транспортировки или в случае аварии транспортного средства;- Заправка автотранспорта на АЗС общего назначения г. Павлодар.- Складирование промышленных отходов в период строительства в специально отведенных местах по уровню опасности. - Проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений РК и т. д. Выполнение всех вышеприведенных мероприятий позволит уменьшить воздействие объекта на водные ресурсы (поверхностный сток и подземные воды).С целью рационального потребления водных ресурсов предусматривается контроль потребляемой воды.

Размер СЗЗ принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года 237.По санитарным нормам No237 работы СМР не классифицируется, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Составлен перечень загрязняющих веществ для каждого источника загрязнения и предприятия в целом, выбросы которых (г/сек, т/год) предложены в качестве нормативов ПДВ. Основными критериями качества атмосферного воздуха при установлении ПДВ являются: максимальные разовые предельно допустимые концентрации (ПДКмр) каждого загрязняющего вещества в воздухе населенных пунктов, опубликованные в сборниках, а также в официальных изменениях и дополнениях к ним.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий, инвентаря и другого необходимого оборудования;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2019 года (согласно письма заказчика б/н от 12 апреля 2019 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.1 от 25.01.2019 года) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №34 от 29 августа 2017 года с учетом изменений от 03 апреля 2018 года №14).

В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Доработаны узлы по устройству кровли из сэндвич-панелей в соответствии с п. 6.6 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
2. Государственные нормативы приведены в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 декабря 2017 года No 331-нқ «Об отмене некоторых нормативно-технических документов».
3. Предоставлено обоснование по поставке продуктов в зону фудкорта.
4. В пояснительную записку добавлен раздел «Слаботочные устройства, связь и сигнализация».
5. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить огнестойким кабелем в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».
6. Предоставлено обоснование по доступу МГП на второй этаж.
7. Стоимость проведения экспертизы проекта принята в соответствии с договором.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемого объекта	$м^2$	1101,6	1101,6
2	Площадь застройки	$м^2$	1002,0	1002,0
3	Общая площадь	$м^2$	1158,0	1158,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	224, 456065 16, 664235 28,178758 34, 613072	224, 456065 16, 664235 28,178758 34, 613072
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 гг., – 224,456065 млн.тенге
в том числе СМР – 16,664235 млн.тенге
оборудование – 28,178758 млн.тенге
прочие затраты – 34,613072 млн.тенге
Продолжительность строительства – 8 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Сыздыковой Г. М в соответствии с условиями договора от 20 июня 2019 года №NZ-0007 .

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы Ак. Шөкин көшесінде сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 224,456065 млн.теңге

соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 16,664235 млн.теңге
жабдықтар – 28,178758 млн.теңге
басқа шығындар – 34,613072 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 8 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 20 маусым № NZ-0007 тәртібіне сәйкес Сыздыкова Г. М кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

Каирбеков Р.А.

Эксперт

Сейтахметов А.С.

Эксперт

Кусаинов Н.А.

Эксперт

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

Мукашева К.С.

Эксперт

Абенова Д.К.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00122031

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СЫЗДЫКОВА ГУЛЬМАНДАЙ МУКАРАМОВНА 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Р.ЛЮКСЕМБУРГ, дом № 101/1, А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560410450413

Наименование производственного объекта: Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 01.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,043739508	5,124860741
Строительство торгового дома в г. Павлодар по ул. Ак. Чокина	0,043739508	5,124860741
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0076534	0,0014167
Сера диоксид	0,0006112	0,00315
Пропан-2-он	0,002022	0,002184
Пыль абразивная	0,002	0,00036
Уайт-спирит	0,00175	2,52
Формальдегид	0,0000834	0,00042
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,000116
Углерод	0,0003888	0,0021
Углерод оксид	0,004	0,021
Метилбензол	0,00482	0,00521
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002	0,0105
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000041
Азот (II) оксид	0,0007438	0,003913
Азота (IV) диоксид	0,0045778	0,02408
Бутилацетат	0,000933	0,001008
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,002833
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000502
Взвешенные частицы	0,0036	0,000648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00525	2,52542
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Выполнять требования Экологического Кодекса РК.