Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 02 » ноября 2011 года
№1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года
№1328

Единая форма

Акт государственной приемочнойкомиссии
о приемке построенного объектав эксплуатацию

«1» 11 2012г. с.Жанаталап
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «29» октября 2012г. № 62-ө
ГУ «Аппарат акима Бурлинского района ЗКО»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Агелеуов А.М. - заместитель акима Бурлинского района по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Айбергенов К.И. - начальник отдела государственной архитектурно-строительной инспекции Департамента архитектурно строительного контроля и лицензирования по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика
Мукиев А.С. - заведующий отделом строительства Бурлинского района ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Сайхаденов Е.А. - аким Успеновского сельского округа
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
Елеусинов Л.Ж. - директор ТОО «Назтур»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Мурзагалиева Н.К. - директор ТОО «Казэкология жобалау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Бисенгалиев У.С. – начальник управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Давлетгалеев М.С. - и. о. начальника отдела ЧС по Бурлинскому району ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Сапаров Е.С. - государственный экологический инспектор по Бурлинскому району департамента экологий по ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Салманова Р.Б. - и.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

КазмагамбетовЕ.А. - начальник Аксайской РЭС АО «ЗапКазРЭК»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Едиров Т.С. - начальник Бурлинского газового участка ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Акнуров Н.А.- директор ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«Строительство двухквартирного жилого дома в с. Жанаталап Бурлинского района ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с. Жанаталап.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании акта, (решение, постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «14» сентября 2012г. № 624

ГУ «Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО»

(наименование органа, выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Назтур»

(наименование организации)

выполнившимстроительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Казэкология жобалау»

(наименование организации)

выполнившим

рабочий проект (Строительство двухквартирного жилого дома в с.Жанаталап Бурлинского района ЗКО)

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
рабочий проект (Строительство двухквартирного жилого дома в с. Жанаталап Бурлинского района ЗКО)

(номер проекта, номер серии)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ДГП «Запгосэкспертиза»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «18» июня 2012г. №09-0201/12

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2012 года;
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2012 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца.

7. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проектно-сметная документация, разрешение на СМР, госэкспертиза, акты на скрытые работы,
протоколы испытаний, сертификаты и технические паспорта на материалы и оборудование, общий
журнал работ, журнал поступления материалов, исполнительные схемы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
--	--	--		--	
--	--	--		--	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленные к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество домов	шт.	1	1
Количество квартир	квартир	2	2
Этажность	этаж	1	1
Площадь участка на один дом	$м^2$	2000	2000
Площадь застройки дома	$м^2$	239,00	239,0
Общая площадь одного дома	$м^2$	150,0	150,0
Общая площадь одной квартиры	$м^2$	75,0	75,0
Жилая площадь одной квартиры	$м^2$	44,53	44,53
Строительный объем	$м^3$	626,18	626,18

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом с размерами в плане по осям 8,767х18,992м. Высота помещении от чистого пола до низа покрытия 2,5м. высота по коньку кровли состовляет 5,70м. Пол приподнят над уровнем земли на 0,363м.квартиры имеют три жилые комнаты, кухню-столовую, прихожую, санузел и веранду. Двери наружние и внутренние деревянные, окна пластиковые с тройным остеклением. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом t =120 мм. Крыльцо из монолитного бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.
13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-----	-----	-----	-----

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **12,431 млн.тг.**; в том числе: строительно-монтажных работ **10,027млн.тг.**; оборудования, инструмента и инвентаря **0,119 млн.тг;** прочие затраты **2,285 млн. тг.**

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект:

«Строительство двухквартирного жилого дома в с. Жанаталап Бурлинского района ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

Агелеуов А.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Айбергенов К.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Акнуров Н.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бисенгалиев У.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Давлетгалеев М.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Едиров Т.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Елеусинов Л.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Казмагамбетов Е.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мукиев А.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мурзагалиева Н.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сайхаденов Е.А

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Салманова Р.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сапаров Е.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)