**ДОГОВОР** N16
**О проведении ремонта общего имущества**
**объекта кондоминиума**

**город Алматы** «5» сентября **2013 года**

***Настоящий договор заключен в соответствии и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года за № 473, Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 «О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!».***

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны», далее именуемое – Генеральный подрядчик, в лице директора Хван Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, собственники помещений (квартир) в доме № 190 по улице Гагарина в городе Алматы, далее именуемые Заказчики, в лице членов инициативной группы в составе: Кулиш О.А. (собственник квартиры №8 в доме №190 по улице Гагарина); Тарасенко Н.А. (собственник квартиры №24 в доме №190 по улице Гагарина); Лугинина А.С. (собственник квартиры №15 в доме №190 по улице Гагарина), действующих совместно на основании решения общего собрания собственников помещений (квартир) от «16» марта 2013 года, ПК «КАУСАР-ӨМІР», именуемое в дальнейшем «ПК», в лице председателя Бекеевой С.А. действующей на основании Устава, ТОО «Арай», именуемое в дальнейшем Субподрядчик №1, в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, ТОО «Жас-Орлеу», именуемое в дальнейшем Субподрядчик №2, в лице директора Щербининой Н.Н., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий договор состоит из текста самого договора и следующих неотъемлемых приложений:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;

2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;

3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

Примечание к пункту 1.1: указанные приложения становятся неотъемлемыми с момента их возникновения после подписания настоящего договора; к договору могут быть приобщены любые другие приложения, которые Стороны сочтут неотъемлемыми.

1.2. В настоящем договоре используются следующие понятия и определения:

1) объект – общее имущество объекта кондоминиума, расположенное по адресу: город Алматы, улица Гагарина дом № 190, ремонт которого, осуществляется в соответствии с настоящим договором. Органом управления Объекта является ПК;

2) представители Заказчиков – лица, уполномоченные Заказчиками представлять их интересы в взаимоотношениях с Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиком, наделенные правом подписания (совместно или в отдельности) любого типа документации, возникающей вследствие исполнения Сторонами настоящего договора. Представителями Заказчиков по настоящему договору являются:

А) Кулиш О.А. - собственник квартиры №8 в доме №190 по улице Гагарина;

Б) Тарасенко Н.А. - собственник квартиры №24 в доме №190 по улице Гагарина;

В) Лугинина А.С. - собственник квартиры №15 в доме №190 по улице Гагарина:

3) приемка выполненных работ – прием Заказчиками от Генерального подрядчика выполненной его субподрядчиком работы в соответствии с утвержденными Сторонами правилами.

4) работы – ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

5) подготовительные работы – работы Заказчиков и ПК по составлению проектно-сметной и (или) сметной документации для выполнения Работ, организация и проведение соответствующей экспертизы в случае необходимости проведения таковой.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонт (провести ремонтные работы) общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с утвержденной Заказчиками сметной документацией.

2.2. Для исполнения принятых обязательств по ремонту Объекта Генеральный подрядчик привлекает субподрядчика ТОО «Арай» (далее – Субподрядчик №1). Кандидатура субподрядчика №1 выбрана Заказчиками самостоятельно «16» марта 2013 года на общем собрании собственников

помещений (квартир) дома № 190 по улице Гагарина. Оплата услуг Субподрядчика № осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.3. Для выполнения работ по противопожарной обработке деревянных конструкци Генеральный подрядчик привлекает ТОО «Жас-Орлеу» (Субподрядчик №2). Кандидатур Субподрядчика №2 выбрана Заказчиками самостоятельно «16» марта 2013 года на общем собрани собственников помещений (квартир) дома № 190 по улице Гагарина. Оплата услуг Субподрядчика № осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.4. Все расчеты в договоре основаны на предварительно согласованной Заказчикам предельной стоимости ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.5. Оплата услуг субподрядчиков осуществляется Генеральным подрядчиком на условия компенсации данных затрат Заказчиками. При этом Генеральный подрядчик самостоятельно никаки ремонтных работ не выполняет, за поставку материалов, изделий и конструкций не отвечает.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость договора определяется в соответствии с Приложением №1 «Сметна документация».

3.2. Поскольку к моменту заключения настоящего договора Заказчиками сметная документаци не разработана и надлежащим образом не утверждена, Стороны согласились определить стоимост договора соответствующим актом, в течение трех дней после разработки сметной документации.

3.3. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Субподрядчик №1 принимает на себя обязательства организовать: разработку проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ; проведение экспертизы проектно-сметной и (или) сметной документации.

Организация разработки проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ и проведение экспертизы проектно-сметной и (сметной) документации осуществляется Субподрядчиком №1 за счет собственных средств.

Заказчики обязуются оплатить только фактически понесенные Субподрядчиком №1 затраты по оплате разработки проектно-сметной и (сметной) документации для выполнения Работ, проведения соответствующей экспертизы.

3.4. Акт согласования стоимости договора должен быть подписан уполномоченными представителями ПК, Генерального подрядчика, субподрядчиков. В Акте согласования стоимости договора должны быть отражены:

1) общая стоимость договора в тенге, включая все налоги и обязательные платежи;

2) стоимость услуг Генерального подрядчика в тенге, включая все налоги и обязательные платежи, в том числе:

- стоимость разработки проектно-сметной документации, проведения ее экспертизы;
- стоимость услуг Субподрядчика №1 включая все налоги и обязательные платежи;
- стоимость услуг Субподрядчика №2 включая все налоги и обязательные платежи;

5) стоимость прочих сопутствующих работ, услуг;

6) сроки исполнения договора;

3.4. С момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта согласования стоимости договора стоимость договора становится фиксированной, включает сумму налога на добавленную стоимость, изменению без пересмотра сметной документации не подлежит.

Изменение Заказчиками Приложения №1 «Сметная документация» в любую сторону (увеличение или уменьшение стоимости по сводному сметному расчету) изменяет стоимость договора.

3.5. Заказчики осуществляют предварительный взнос в размере 5% от стоимости Договора. В предварительный взнос, кроме денежных средств, включаются затраты на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации (ПСД), понесенные Заказчиками в соответствии с пунктом 3.3 настоящего договора.

3.6. Генеральный подрядчик оказывает услуги (в том числе оплату услуг субподрядчиков в части проведения Работ) в рассрочку и за счет собственных средств.

3.7. Оплата Заказчиками услуг Генерального подрядчика осуществляется в соответствии с настоящим договором.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Генеральный подрядчик выполняет заказанные Заказчиками работы сразу и в полном объеме.

4.2.. Заказчики оплачивают принятые ими работы Генерального подрядчика в рассрочку.

4.3. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчикам беспроцентную рассрочку по оплате своих работ сроком на 180 (сто восемьдесят) календарных месяцев (далее – Срок рассрочки).

4.4. Сумма, подлежащая оплате за работы Генерального подрядчика, рассчитывается для ждого Заказчика отдельно. Размер солидарного участия каждого Заказчика (далее – Индивидуальная оля участия) в оплате работ Генерального подрядчика рассчитывается по следующей формуле:

**X=A:100*B**

*где:*

*X – индивидуальная доля участия Заказчика*

*A – общая стоимость работ Генерального подрядчика*

*B – доля Заказчика в общем имуществе объекта кондоминиума*

4.5. Оплата работ Генерального подрядчика осуществляется помесячно равными долями, змер ежемесячных платежей определяется по следующей формуле:

**Y=X:180**

*где:*

*Y – размер ежемесячного платежа*

*X – Индивидуальная доля участия Заказчика*

*180 – срок рассрочки (в календарных месяцах)*

4.6. Работы Генерального подрядчика считаются оплаченными с того момента, когда все аказчики полностью оплатят свои Индивидуальные доли участия в оплате работ Генерального одрядчика.

4.7. Индивидуальные доли участия для каждого Заказчика и размеры ежемесячных платежей казаны в Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты».

Приложение №2 «Список заказчиков и их реквизиты» составляется ПК, представляется им енеральному подрядчику в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

В Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты» указываются следующие данные:

1) фамилия, имя, отчество или наименование организации собственника помещения квартир) и их реквизиты (телефон, удостоверение личности, ИНН/БИН);

2) занимаемая площадь;

3) доля в общем имуществе.

4.8. ПК, участниками которого являются Заказчики, не позднее 05 числа месяца следующего за плачиваемым месяцем, направляет Заказчикам соответствующие счета-извещения об оплате становленных ежемесячных платежей. Также в счетах-извещениях указываются: Индивидуальная оля участия в оплате работ Генерального подрядчика, штрафные санкции.

4.9. Заказчики обязаны оплатить ежемесячные платежи в течение 10 (десяти) календарных ней.

4.10. Оплаченные Заказчиками ежемесячные платежи поступают и аккумулируются на пециальном (открытом отдельно для Объекта) расчетном счете ПК.

4.11. ПК не позднее 30 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, перечисляет бранные с Заказчиков ежемесячные платежи (в том числе суммы задолженностей и штрафные анкции, если таковые имеются) на расчетный счет Генерального подрядчика.

Одновременно с перечислением средств, ПК направляет Генеральному подрядчику реестр обранных и сумму перечисляемых ежемесячных платежей по следующей форме:

| № | Фамилия, имя, отчество Заказчика | Номер лицевого счета | Размер ежемесячного платежа, задолженность, штрафные санкции, | Фактически оплаченная сумма |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| Итоговая сумма полученных и перечисляемых ежемесячных платежей | | | | |

4.12. ПК ведет учет сбора ежемесячных платежей, ежеквартально сверяет данные об оплате жемесячных платежей с Генеральным подрядчиком.

4.13. Все расходы, связанные с оплатой услуг Генерального подрядчика, взимаемые третьими ицами за прием, обработку, учет и перевод денежных средств, несут Заказчики.

4.14. Заказчики вправе досрочно оплатить полностью или частично Индивидуальные доли частия.

Для этого Заказчикам необходимо в получаемых счетах-извещениях об оплате раб Генерального подрядчика указать сумму, оплачиваемую сверх ежемесячного платежа.

4.15. Заказчики, в случае отчуждения в любом виде принадлежащего им недвижимо имущества, являющегося составляющей объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которо осуществлял Генеральный подрядчик, обязаны письменно известить Генерального подрядчика и ПК таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

При этом такое извещение должно быть представлено Генеральному подрядчику не позже календарных дней с момента отчуждения имущества.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ И СУБПОДЯРДЧИКОМ №1

5.1. Генеральный подрядчик ведет расчеты с субподрядчиками за счет собственных средств.

5.2. Суммарные затраты Генерального подрядчика по оплате услуг субподрядчиков составляю 95% (девяносто пять процентов) от стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика № 1 осуществляется по следующему механизму:

1) Генеральный подрядчик в течение 10 рабочих дней с момента получения от Субподрядчик №1 счета на оплату перечисляет на расчетный счет Субподрядчика №1 аванс в размере 30% о стоимости работ Субподрядчика №1 (без учета стоимости работ остальных субподрядчиков, други расходов, не относящихся к Субподрядчику №1);

2) Субподрядчик №1 выполняет объемы работ в пределах полученного аванса и подтверждае их соответствующим актом выполненных работ;

3) последующая оплата производится Генеральным подрядчиком на основании представляемы Субподрядчиком №1 актов выполненных работ (формы №2в, №3кс установленного образца);

4) после завершения производства работ Генеральный подрядчик и Субподрядчик № подписывают итоговые акты приемки выполненных работ, сверки взаиморасчетов.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №1 работ и проведения взаиморасчетов.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществляется единоразово по факту выполненных им работ. Свои работы Субподрядчик №2 выполняет за счет собственных средств.

Полностью выполненные работы оформляются актом выполненных работ, оплачиваются Генеральным подрядчиком в трехдневный срок с момента утверждения акта выполненных работ и получения от Субподрядчика №2 счета на оплату.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №2 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №2 работ и проведения взаиморасчетов.

5.4. Оплата услуг Заказчиками работ Субподрядчика №1 по организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации осуществляется по следующему механизму:

1) Субподрядчик №1, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора, за счет собственных средств организует разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

Выбор проектной и экспертной организаций осуществляется Субподрядчиком № 1 по своему усмотрению.

Предельная стоимость услуг проектной организации, включая проведение экспертизы, не должна превышать 5% (пять) процентов от стоимости Работ.

Предельная стоимость Работ должна соответствовать утвержденной Заказчиками предварительной предельной стоимости таких Работ.

2) разработанная проектной организацией проектно-сметная (сметная) документация направляется Заказчикам и экспертной организации для проведения ее экспертизы;

3) проектно-сметная (сметная) документация с соответствующим заключением экспертной организации передается Субподрядчиком №1 Заказчикам. Генеральному подрядчику;

4) ПК направляет Генеральному подрядчику и субподрядчикам проект Акта согласования стоимости договора для рассмотрения и утверждения;

5) подписанный Акт согласования стоимости договора является исключительным основанием для выставления Субподрядчиком №1 в адрес ПК счета на оплату работ по разработке проектно-

метной (сметной) документации, проведению экспертизы проектно-сметной (сметной) документации соответствии с пунктами 3.3 и 3.5 настоящего Договора.

5.5. ПК обязуется оплатить Субподрядчику №1 стоимость разработки проектно-сметной метной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации на сновании выставленного им счета на оплату в течение 30 дней.

5.6. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, он становится ключительным исходным основанием для проведения взаиморасчетов.

5.7. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, разработанная и роверенная экспертной организацией проектно-сметная (сметная) документация становится риложением № 1 «Сметная документация».

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Генеральный подрядчик обязуется:

1) выполнить Работы (обеспечить выполнение Работ Субподрядчиками) в соответствии с астоящим договором, требованиями законодательства РК в областях, регламентирующих роизводство Работ по настоящему договору;

2) принять и оплатить услуги субподрядчиков в соответствии с актами выполненных работ;

3) передать результаты Работ субподрядчиков Заказчикам согласно акту выполненных работ;

6.2. Генеральный подрядчик имеет право:

1) в случае обнаружения дефектов, (недоработок, ошибок, замечаний, разногласий) как в ериод проведения Работ, так и после ее выполнения, привлечь третьих лиц для устранения ыявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на субподрядчиков. При том для привлечения третьих лиц (для устранения дефектов) уведомление и согласования Заказчиков е требуется;

2) применять все предусмотренные штрафные санкции (отдельно или совокупно), в случае арушения Сторонами условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов енерального подрядчика;

3) в случае нарушения любой из сторон договора условий настоящего договора и приложений к ему, прав и законных интересов Генерального подрядчика, обратиться в судебные органы еспублики Казахстан за возмещением всех причиненных убытков (ущерба), с отнесением всех асходов связанных с судебным разбирательством на счет виновной стороны (при этом редварительное извещение либо уведомление виновной стороны не требуется);

4) запрашивать у Заказчиков и других сторон договора любую информацию, необходимую для ыполнения настоящего договора;

5) останавливать производство работ в соответствии и на условиях, определенных настоящим оговором;

6) требовать от Заказчиков внесения изменений (изменения, исключения, дополнения) в Приложение №1 «Сметная документация» в случаях, когда такие изменения: целесообразны; еобходимы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) на получение от субподрядчиков услуг (работ) в качестве и количестве установленном Приложением №1 «Сметная документация». При этом качество выполняемых и передаваемых убподрядчиками Генеральному подрядчику работ должны соответствовать установленным осударственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, ротивопожарной безопасности.

8) передать Заказчикам полученные от Субподрядчиков календарные планы производства абот, перечень ответственных лиц;

9) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их бязательств.

6.3. Заказчики имеют право:

1) проводить самостоятельно или с привлечением специализированной организации контроль сполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) настоящего договора;

2) вносить обязательные для исполнения обоснованные требования об устранении выявленных амечаний (дефектов, недоделок), замены бракованных материалов, изделий, влияющих на качество роводимых работ;

3) отказаться от приемки выполненных работ в случае выявления к моменту приема-передачи абот фактов ненадлежащего исполнения либо неисполнения Генеральным подрядчиком (его убподрядчиками) настоящего договора;

4) изменить Приложение №1 «Сметная документация» путем изменения, исключения ли дополнения отдельных видов работ. При этом такое право может быть реализовано в следующ случаях:

- изменение и (или) исключение отдельных видов работ может быть произведено до нача производства этих видов работ;

- дополнение новыми видами работ может быть произведено только до начала процеду приемки-передачи выполненных работ.

5) требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок), выявленных в период гарантийно срока;

6) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими раб предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

7) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения обязательств;

8) до начала работ отказаться от договора на условиях полной немедленной компенсац Субподрядчику №1 стоимости организации и проведения подготовительных работ.

6.4. Заказчики обязаны:

1) принять и оплатить выполненные Работы;

2) не препятствовать (действиями или бездействием), оказывать помощь и содейств Генеральному подрядчику в исполнении настоящего договора;

3) самостоятельно либо совместно с Генеральным подрядчиком осуществлять контроль исполнению настоящего договора;

4) по запросу Генерального подрядчика предоставлять всю необходимую информаци документацию, касающуюся исполнения Сторонами настоящего договора;

5) известить Генерального подрядчика о привлечении третьих лиц (специализированно организации) для проведения контроля исполнения Генеральным подрядчиком настоящего договора;

6) заказать, принять и оплатить Субподрядчику № 1 стоимость разработки проектно-сметно (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации;

7) все обращения в адрес Генерального подрядчика и его субподрядчиков оформлять письменной форме, скреплять печатью органа управления объектом кондоминиума и подписью ег руководителя;

8) каждый Заказчик (в отдельности) не позднее 10 (десяти) дней с момента отчуждени недвижимого имущества, входящего в состав объекта кондоминиума, ремонт общего имуществ которого, является предметом настоящего договора, обязан письменно информировать Генерального подрядчика о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

9) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

10) в течение 3 дней с момента получения от Субподрядчика №1 календарного план выполнения работ согласовать его либо представить Генеральному подрядчику и Субподрядчику №1 письменные замечания;

11) за свой счет обеспечить Генерального подрядчика и его субподрядчиков постоянным водоснабжением, электропитанием (нужной частоты, силы и мощности), бытовыми условиями (туалет), при необходимости помещениями для пребывания персонала Генерального подрядчика и его субподрядчиков, складирования материалов;

12) в случае необходимости согласовать сметную документацию и получить разрешительные документы в уполномоченных органах и организациях в установленном законодательством РК порядке.

13) составить, подписать и направить Генеральному подрядчику и субподрядчикам подписанный Акт согласования стоимости договора.

6.5. Субподрядчик №1 обязан:

1) назначить ответственного за производство работ на весь период производства работ;

2) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, установленных Приложением №1 «Сметная документация»;

3) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически исправную технику и механизмы;

4) соблюдать установленные законодательством Республики Казахстан требования к содержанию строительных площадок, производству работ, техники безопасности, противопожарной безопасности, а также любые другие, так или иначе затрагивающие правоотношения, установленные настоящим договором;

5) в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора составить и передать енеральному подрядчику календарный план производства работ;

6) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям аконодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

7) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за опущенные им нарушения условий настоящего договора;

8) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных рганизаций;

9) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

10) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять ыявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ;

11) незамедлительно информировать Субподрядчика №2 о возможности выполнения им орученных ему видов работ;

12) по заданию Заказчиков и за свой счет организовать разработку проектно-сметной (сметной) окументации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.6. Субподрядчик №1 имеет право:

1) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их бязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы, разработку проектно-сметной сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.7. Субподрядчик №2 обязан:

1) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, становленных Приложением №1 «Сметная документация»;

2) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически справную технику и механизмы;

3) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям аконодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

4) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за опущенные и признанные им нарушения условий настоящего договора;

5) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных рганизаций;

6) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

7) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять ыявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ.

6.8. Субподрядчик №2 имеет право:

1) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их бязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы.

## 7. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В настоящем договоре установленные следующие контрольные сроки (даты) исполнения торонами своих обязательств:

1) крайняя дата окончания производства работ Генеральным подрядчиком определяется в оответствии с Актом согласования стоимости договора;

2) крайняя дата окончания производства работ Субподрядчиком №1 – определяется в оответствии с Актом согласования стоимости договора;

3) сроки организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения кспертизы проектно-сметной (сметной) документации – не более 45 календарных дней с момента одписания настоящего договора;

4) сроки проведения работ Субподрядчиком №2 зависят от производства работ убподрядчиком №1, определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

5) сроки проведения Генеральным подрядчиком платежей в адрес субподрядчиков – пять абочих банковских дней.

6) срок утверждения Заказчиками разработанной сметной документации – 3 календарных дня с омента ее получения.

7) срок оплаты Заказчиками подготовительных работ – 30 календарных дней.

8) крайняя дата проведения ПК платежа в пользу Генерального подрядчика - каждое 30 число есяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

7.2. Несоблюдение сторонами установленных сроков является безусловным нарушени условий настоящего договора, влечет установленную договором ответственность.

## 8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Уклонение членов Приемочной комиссии, Сторон по договору, не допускается.

8.2. Сторона, представители которой по объективным причинам не могут принять участия работе Приемочной комиссии, обязана уполномочить других представителей.

При этом замена Представителей должна быть произведена в семидневный срок.

## 8.1. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №1

8.1.1. Субподрядчик №1 письменно в пятидневный срок (с момента окончания производст работ) информирует Заказчиков и Генерального подрядчика о выполнении Работ и готовности к сда Объекта Заказчикам.

8.1.2. Генеральный подрядчик, получив уведомление Субподрядчика №1 о готовности объек к приемке выполненных Работ, создает приемочную комиссию по приемке выполненных работ.

Состав приемочной комиссии состоит из пяти участников:

1) председателя комиссии – руководитель органа управления объектом кондоминиума, качестве стороны, принимающей выполненные работы;

2) члены комиссии:

- представитель жилищной инспекции города Алматы (по согласованию);
- один представитель Генерального подрядчика, в качестве стороны, передающей выполненн работы;
- один представитель Субподрядчика №1, в качестве стороны, передающей выполненн работы;
- один представитель Субподрядчика №2, в качестве стороны, передающей выполненн работы.
- члены инициативной группы, в качестве стороны, принимающей выполненные работы.

8.1.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем утверждения приемочной комиссие Акта приемки выполненных работ.

8.1.4. Члены комиссии, выступающие в качестве принимающей стороны, обязаны проверит соответствие выполненных работ Приложению №1 «Сметная документация».

8.1.5. Акт приемки выполненных работ может быть утвержден только при выполнени Субподрядчиком №1 всего объема Работ, установленного Приложением №1 «Сметная документация»

8.1.6. Если в ходе приемки выполненных работ будут установлены какие-либо замечани (недостатки, дефекты), то такие замечания (недостатки, дефекты) подлежат актированию Приемочно комиссией.

Установленные замечания (недостатки, дефекты) подлежат устранению Субподрядчиком №1 установленные в соответствующем акте сроки.

## 8.2. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №2

8.2.1. Приемка работ субподрядчика № 2 осуществляется Заказчиками самостоятельно.

8.2.2. Принятые от субподрядчика № 2 работы оформляются соответствующим актом приема-передачи, подписываемым представителями Генерального подрядчика и Заказчиков.

8.2.3. Генеральный подрядчик оплачивает работы субподрядчика № 2 на установленных настоящим договором условиях

## 9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 предоставляют гарантию на выполненные ими работы сроком на 24 месяца с момента приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ.

9.2. Гарантию на использованные материалы предоставляют их производители.

9.3. Гарантийными обязательствами покрываются замечания, дефекты и недоделки в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если такие замечания, дефекты и недоделки являются следствием некачественного выполнения работ.

9.4. Не принимаются во внимание (не покрываются гарантийными обязательствами Субподрядчика №1) любые замечания и дефекты (повреждения) в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если таковые являются следствием действий других Сторон договора, третьих лиц, погодных явлений, когда такие действия причиняют (умышленно или по неосторожности) вред результатам работы Субподрядчика №1.

9.5. Субподрядчик №1 извещает Генерального подрядчика и Заказчиков о примененных материалах (изделиях, конструкциях), их производителях, условиях предоставляемых ими гарантий.

9.6. Претензии по качеству использованных материалов предъявляются их производителям.

9.7. Все претензии по качеству работ Субподрядчика №1 принимаются Генеральным одрядчиком только в письменном виде.

9.8. Генеральный подрядчик письменно передает Субподрядчику №1 полученные от Заказчиков ретензии.

Субподрядчик, в случае согласия с полученными претензиями Заказчиков, исполняет их в огласованные с ними сроки.

В случае своего не согласия с полученными претензиями Заказчиков, Субподрядчик обязан редставить мотивированный ответ.

9.9. Единственным основанием для разрешения спора по качеству выполненных работ, рименённых материалов, является заключение независимой экспертизы.

Оплату услуг экспертов осуществляет сторона, инициировавшая спор.

Выбор экспертов осуществляет Генеральный подрядчик.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее сполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств епреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть аких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент аключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, восстание, пидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет астоящего Договора (в том числе отменяющие, изменяющие или дополняющие нормативные равовые и правовые акты, в соответствии с которыми Стороны заключили настоящий договор), ругие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном иде уведомить другую Сторону о возникновении, таких обстоятельств и возможной родолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о аступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что амо такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения требований ункта 10.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, оторый в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для го устранения.

10.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, длятся олее 6 (шести) месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за исполнение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) воих обязательств по настоящему договору.

11.2. Заказчики несут ответственность за неисполнение обязанностей по оплате работ енерального подрядчика. Все случаи неисполнения Заказчиками своих обязанностей по оплате работ енерального подрядчика являются умышленными нарушениями его прав и законных интересов.

11.3. В случае неоплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) ыплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.4. В случае частичной оплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) ыплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной части ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в ечение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для платы, то они выплачивают Генеральному подрядчику штраф в размере 3 (трех) процентов от азмеров Индивидуальных долей участия Заказчиков (каждый в отдельности).

11.6. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в ечение 90 (девяноста) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для платы, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие редоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном зыскании с Заказчиков (в общем либо с каждого в отдельности) всей суммы Индивидуальных долей частия.

При этом Генеральный подрядчик не обязан никаким образом извещать Заказчиков (каждого отдельности) о своем намерении обратиться в суд.

11.7. Оплата Заказчиками пени и (или) штрафных санкций не освобождает их от исполнен обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых они (пеня, штраф) наложены.

11.8. В случае если количество Заказчиков, не оплачивающих ежемесячные платежи в течен 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплат превысит 50 (пятьдесят) процентов от общего числа Заказчиков, то Генеральный подрядчик вправе одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

При этом Генеральный подрядчик обязан известить ПК и Заказчиков (каждого в отдельности) предполагаемой дате прекращения действия предоставленной рассрочки и о своем намерен обратиться в суд о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

11.9. Все остальные случаи нарушения Заказчиками прав и законных интересов Генеральн подрядчика (в части оплаты его услуг) тарифицируются (при рассмотрении вопросов о наложен штрафов, пени) по ставке 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за кажд календарный день просрочки.

11.10. Уклонение любой из Сторон от приема или передачи выполненных Работ влеч применение штрафных санкций к провинившейся Стороне:

1) Заказчики, без объективных причин уклоняющиеся от приемки выполненных Генеральн подрядчиком (в том числе его субподрядчиками) работ, подлежат ответственности в виде штрафа размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принят обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Заказчиков (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в односторонн порядке, добавляется к стоимости Договора. Генеральный подрядчик информирует ПК о начисленн штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момен такого начисления.

2) Генеральный подрядчик, без объективных причин нарушающий сроки переда выполненных работ Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одног процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Генерального подрядчика начисляется Заказчиками в одностороннем поряд исключается из стоимости Договора. Заказчики информируют Генерального подрядчика начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабоч дней с момента такого начисления.

При этом такой штраф может быть начислен уполномоченным Заказчиками лицом единожд Полномочия лица, осуществляющего начисление штрафных санкций, должны быть оформле соответствующей доверенностью Заказчиков.

3) Субподрядчик №1, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненн работ Генеральному подрядчику и Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принят обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Субподрядчика №1 (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком одностороннем порядке, вычитается из стоимости работ Субподрядчика №1. Генеральный подряд информирует Субподрядчика №1, ПК о начисленном на Субподрядчика №1 штрафе (основан сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

Привлечение Генеральным подрядчиком Субподрядчика №1 к ответственности за нарушен сроков приема-передачи работ исключает применение к Генеральному подрядчику санкц предусмотренных в подпункте 2 пункта 74 Договора.

11.11. Стороны вправе не согласится с начисленными штрафными санкциями.

При этом провинившаяся Сторона должна:

1) устранить основания, послужившие основанием для начисления штрафа другой Стороной;

2) письменно обратиться к другой Стороне об отмене начисленных штрафных санкци объяснением причин им способствовавших.

11.12. Сторона, начислившая штраф, обязана рассмотреть обращение провинившейся Стор и дать письменный ответ. Отмена штрафных санкций является правом Стороны их начисливших не обязанностью.

11.13. Субподрядчик №2 несет ответственность за нарушение сроков производства работ соответствие требованиям законодательства РК в области пожарной безопасности.

Ответственность Субподрядчика №2 определяется в следующем порядке:

1) 0,1% за каждый день просрочки времени, отведенного настоящим договором для роизводства работ;

2) 3% за каждое допущенное нарушение требований законодательства РК в области прямо или освенно регулирующей возникшие правоотношения;

3) полная компенсация Сторонам Договора имущественного вреда, возникшего вследствие ользования Заказчиками результатами работ, при производстве которых Субподрядчиком №2 опущены ошибки, нарушения требований законодательства РК в области прямо или косвенно егулирующей возникшие правоотношения.

11.14. Начисление штрафных санкций на Субподрядчика №2 осуществляется Генеральным одрядчиком по согласованию с Заказчиками, ПК.

11.15. Генеральный подрядчик несет ответственность за своевременность взаиморасчетов с убподрядчиками.

Ответственность Генерального подрядчика определяется в следующем порядке: 0,1% за аждый день просрочки платежей в адрес субподрядчиков, но не более 2% в суммарном выражении за есь срок действия договора.

11.16. Нарушение ПК любого из условий настоящего договора влечет ответственность в виде трафа в размере пяти месячных расчетных показателей единовременно.

11.17. Совершение Сторонами (кроме Генерального подрядчика) любых других нарушений неуказанных в разделе 11 договора) условий настоящего договора, влечет ответственность ровинившейся стороны перед Генеральным подрядчиком в виде штрафа в размере пяти месячных асчетных показателей за каждый день с момента совершения нарушения и до его полного странения.

При этом основанием для применения штрафных санкций могут быть нарушения, выявленные ак самим Генеральным подрядчиком, так и любыми другими лицами, проинформировавшими енерального подрядчика в письменной форме.

## 12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор имеет особые условия вступления в силу.

12.2. Настоящий договор, в части исполнения Заказчиками, ПК, Субподрядчиком №1 оложений, касающихся организации и проведения подготовительных работ, вступает в силу с омента его подписания.

12.3. Настоящий договор в части исполнения сторонами положений, касающихся проведения абот, вступает в силу с момента его подписания и поступления Генеральному подрядчику из осударственного бюджета финансовых средств, достаточных для исполнения настоящего договора.

12.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения всеми Сторонами своих бязательств по настоящему Договору.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

13.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем ереговоров между заинтересованными Сторонами.

13.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на ассмотрение в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным ражданским кодексом Республики Казахстан.

13.4. В случае расторжения настоящего договора стороны обязаны возместить противным торонам все понесенные ими затраты.

13.5. Заказчики, до начала производства работ отказавшиеся от договора, обязаны в рехдневный срок возместить Субподрядчику №1 затраты, понесенные им на организацию разработки роектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) окументации.

## 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям к нему имеют ридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны олномочными представителями Сторон.

Стороны в отдельности могут заключать между собой отдельные дополнительные соглашения ри условии, что такие соглашения не касаются прав и интересов других Сторон. При этом любые ополнительные соглашения должны быть согласованы с Генеральным подрядчиком (если он не вляется стороной дополнительного соглашения).

14.2. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

14.3. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в пяти экземплярах на русск языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпл Заказчиков хранится в ПК.

14.4. В случае смены собственника объекта общего имущества кондоминиума, путем продаж дарения, мены, или иного действия направленного на изменение вещного права (в том чис находящегося в раздельной собственности), то все права и обязательства связанные с исполнени настоящего договора, переходят к правопреемнику (приобретателю прав на общее и (или) раздельн имущество).

14.5. В настоящем договоре применяется календарное исчисление сроков. Течение сро начинается, продолжается и заканчивается именно в тот календарный день, на который такое событ выпадает.

Стороны не принимают во внимание выходные и праздничные дни (в том числе любые друг признаваемые уполномоченными органами и (или) должностными лицами нерабочими), котор могут случиться в период течения сроков.

14.6. Неотъемлемой частью договора является:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;
2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;
3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

## 15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Генеральный подрядчик**
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
Кбе 16
БИН 130 240 013 768
РНН 600 400 654 137
Расчетный счет № KZ 488 560 000 005 761 220
БИК KCJBKZKX АО БанкЦентрКредит

Хван И.В. _____

**ПК**
ПК «КАУСАР-ӨМІР»
БИН 131040010997
ИИК KZ76998CTB0000185778
БИК TSESKZKA в АО «Цесна Банк»

Бекеева С.А. _____

**Субподрядчик № 1**
ТОО «Арай»
БИН 940240001179
РНН 600800015564
ИИК KZ63319A010000450143
БИК KCJBKZKX в АФ АО «БТА Банк»

Омаров С.Т. _____

**Субподрядчик №2**
ТОО « Жас-Орлеу »
БИН 051140007983 РНН 600500549207
ИИК KZ109470398037467074
БИК ALFAKZKA в АО «Альфа банк»

Щербинина Н.Н. _____

**Заказчики**
Кулиш О.А.
Улица Гагарина дом №190, квартира №8
удостоверение личности № 020294975
МИОРК 12.03.2004г.
_____
(подпись)

Тарасенко Н.А..
Улица Гагарина дом №190, квартира №24
удостоверение личности № 010198221
удостоверение личности № МВД РК
21.06.1999г
_____
(подпись)

Лугинина А.С.
Улица Гагарина дом №190, квартира №15
удостоверение личности № 022404051
МИОРК, 17.09.2008г.
_____
(подпись)

Заказчик ПК «Каусар Омір» форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

Наименование объекта Ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

АКТ КОРРЕКТИРОВКИ

На ремонтно строительные работы

ОСНОВАНИЕ: Исключение и добавление рбот

Сметная стоимость - тыс.тенге

| N ПП | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, Тенге: Всего | Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин | Общая стоимость, Тенге: Всего | Общая стоимость, Тенге: экспл. машин | Накладные расходы Тенге % | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗП рабочих строителей | в т.ч. ЗП машинистов | ЗП рабочих-строителей | в т.ч. ЗП машинистов | | рабочих, обслуживающих машины | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | РАЗДЕЛ 1. ИСКЛЮЧИТЬ | | | | | | | | |
| | | КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| 1 | Е0158-3-1 | -Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных | 2 | -549,36 | -44,86 | -1099 | -90 | -1096 | -3,41 | -7 |
| | | | | -504,5 | -7,09 | -1009 | -14 | 107,1 | -0,06 | - |
| | | окно | | | | | | | | |
| 2 | Е0110-15-1 | -Устройство слуховых окон | 2 | -3246,04 | -102,01 | -6492 | -204 | -2477 | -6,99 | -14 |
| | | шт | | -1107,45 | -39,37 | -2215 | -79 | 108 | -0,19 | - |
| 3 | С12061-152 | -Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж для сельхозяйственных зданий | 2,7 | -3960 | - | -10692 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 4 | СПрайс-лист-Металлочерепица толщ. 0,7 мм ТОО "Завод Металл Профиль" | | 17,664 | -435,9 | - | -7700 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | СПрайс-лист-Металлочерепица толщ. 0,7мм ТОО "Завод | | 639,6252 | -435,9 | - | -278814 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Металл Профиль" | | | | | | | | | |
| 6 | Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12 | -Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия козырьков над балконами без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством | 25,2 | -515,93 | -10,25 | -13001 | -258 | -8576 | -1,97 | -50 |
| | | | | -313,89 | -3,85 | -7910 | -97 | 107,1 | -0,02 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 7 | СПрайс-лист ТОО "Завод Металл Профиль" | -Металлочерепица толщ. 0,7мм | 26,712 | -435,9 | - | -11644 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Е0115-165-1 | -Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных стен слуховых окон | 6,64 | -179,35 | -2,01 | -1191 | -13 | -644 | -0,61 | -4 |
| | | | | -101,95 | -0,76 | -677 | -5 | 94,5 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 9 | С11011-434 | -Настил профилированный оцинкованный Н75-750-0,7, Н57-825-0,7 | 36,815 | -1190 | - | -43810 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| | | ОКНА ПОДЪЕЗДНЫЕ | | | | | | | | |
| 10 | Е0146-44-1 | -Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками | 1,302 | -270,9 | -23,78 | -353 | -31 | -300 | -1,65 | -2 |
| | | | | -247,12 | -8,98 | -322 | -12 | 90 | -0,04 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 11 | Е0110-91-7 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002 | -Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема до 2 м2 | 1,302 | -527,24 | -24,73 | -686 | -32 | -407 | -1,68 | -2 |
| | | | | -281,23 | -8,22 | -366 | -11 | 108 | -0,04 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 12 | С12061-189 Изм. и доп.вып.16 СН РК | -Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с | 1,302 | -5206 | - | -6778 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | 8.02-04-20 02 | поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной створкой | |
| | | м2 | |
| | | ФАСАД | |
| 13 | Е0110-5-1 | -Установка элементов каркаса из брусьев | 2 |
| | | м3 | |
| 14 | Е0110-7-1 | -Обшивка каркасных стен балконов сайдингом | 27,1 |
| | | м2 | |
| 15 | ССчет фактуры | -Сайдинг | 27,1 |
| | | м2 | |
| | | ЭЛЕКТРИЧЕСТВО | |
| 16 | Е0121-22-1 | -Установка выключателей неутопленного типа при открытой проводке | 12 |
| | | шт | |
| 17 | С151801-12 | -Выключатель одноклавишный, тип С-1-86-10/220 | 12 |
| | | шт | |
| | | САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | |
| | | ОТОПЛЕНИЕ | |
| 18 | Е0165-18-4 | -Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром 50 мм | 15 |
| | | м | |
| 19 | Е0165-18-4 | -Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром до 50 мм | 68 |
| | | м | |
| 20 | Е0165-3-4 | -Демонтаж задвижек фланцевых диаметром до 100 мм | 1 |
| | | шт | |
| 21 | Е0116-14-5 | -Прокладка трубопроводов диам.50 мм | 68 |
| | | м | |
| 22 | СПрайс-лист | -Труба для отопления и горячей воды d 50мм | 68 |

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23143,99 | -395,71 | -46288 | -791 | -8985 | -25,88 | -52 |
| -4010,63 | -149,06 | -8021 | -298 | 108 | -0,73 | -1 |
| -79,8 | -5,8 | -2162 | -157 | -2018 | -0,42 | -11 |
| -66,76 | -2,2 | -1809 | -60 | 108 | -0,01 | - |
| -933,04 | - | -25285 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -40,31 | - | -484 | - | -362 | -0,2 | -2 |
| -31,05 | - | -373 | - | 97,2 | - | - |
| -156 | - | -1872 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -109,47 | -1 | -1642 | -15 | -1877 | -0,49 | -7 |
| -108,47 | -0,16 | -1627 | -2 | 115,2 | - | - |
| -109,47 | -1 | -7444 | -68 | -8510 | -0,49 | -34 |
| -108,47 | -0,16 | -7376 | -11 | 115,2 | - | - |
| -309,45 | -7,95 | -309 | -8 | -349 | -1,91 | -2 |
| -301,5 | -1,26 | -302 | -1 | 115,2 | -0,01 | - |
| -436,8 | -12,04 | -29702 | -819 | -19791 | -1,4 | -95 |
| -248,15 | -4,5 | -16874 | -306 | 115,2 | -0,02 | -1 |
| -501,1 | - | -34075 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | м | |
| 23 | Е0116-14-3 | -Прокладка трубопроводов диам. 32 мм | 57 |
| | | м | |
| 24 | СПрайс-лист | -Труба для отопления и горячей воды d 32мм | 57 |
| | | м | |
| 25 | Е0116-15-3 | -Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 100 мм | 1 |
| | | 1шт | |
| 26 | СПрайс-лист | -Задвижка d 63мм | 1 |
| | | шт | |
| 27 | СПрайс-лист | -Кран d 63мм | 2 |
| | | шт | |
| 28 | СПрайс-лист | -Кран d 32мм | 3 |
| | | шт | |
| 29 | С11031-541 Изм. и доп.вып.18 | -Самоклеящаяся уплотнительная лента из вспененного каучука K-Flex, тип ST, цвет черный, толщина 3 мм, ширина ленты 100 мм, длина ленты 10 м | 28 |
| | | рулон | |
| | | ВОДОПРОВОД | |
| 30 | Е0165-1-2 | -Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм | 7 |
| | | м | |
| 31 | Е0116-14-3 | -Прокладка трубопроводов водоснабжения диам. 32 мм | 7 |
| | | м | |
| 32 | СПрайс-лист | -Труба для холодной воды d 32мм | 7 |
| | | м | |
| 33 | СПрайс-лист | -Задвижка d 63мм | 1 |
| | | шт | |
| 34 | СПрайс-лист | -Кран d 32мм | 8 |
| | | шт | |
| | | КАНАЛИЗАЦИЯ | |
| 35 | Е0165-2-2 | -Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб | 24 |

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -339,92 | -6,6 | -19375 | -376 | -14401 | -1,21 | -69 |
| -216,83 | -2,48 | -12359 | -141 | 115,2 | -0,01 | -1 |
| -313,56 | - | -17873 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -981,63 | -112,66 | -982 | -113 | -642 | -2,99 | -3 |
| -514,91 | -42,19 | -515 | -42 | 115,2 | -0,2 | - |
| | | | | | | |
| -4212,5 | - | -4212 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -2023,47 | - | -4047 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -498,17 | - | -1495 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -1279 | - | -35812 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | |
| -88,41 | -1,24 | -619 | -9 | -705 | -0,57 | -4 |
| -87,17 | -0,2 | -610 | -1 | 115,2 | - | - |
| | | | | | | |
| -339,92 | -6,6 | -2379 | -46 | -1768 | -1,21 | -8 |
| -216,83 | -2,48 | -1518 | -17 | 115,2 | -0,01 | - |
| -93,41 | - | -654 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -4212,5 | - | -4212 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -498,17 | - | -3985 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| -145,63 | -3,27 | -3495 | -78 | -3950 | -0,85 | -20 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | диаметром 100 мм | | -142,36 | -0,52 | -3417 | -12 | 115,2 | - | - |
| 36 | Е0165-2-1 | -Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм м | 24 | -118,01 | -1,59 | -2832 | -38 | -3226 | -0,69 | -17 |
| | | | | -116,42 | -0,25 | -2794 | -6 | 115,2 | - | - |
| 37 | Е0116-4-2 | -Прокладка трубопроводов диам. 100 мм м | 24 | -213,58 | -13,23 | -5126 | -317 | -3928 | -0,81 | -19 |
| | | | | -137,14 | -4,95 | -3291 | -119 | 115,2 | -0,02 | -1 |
| 38 | СПрайс-лист-Труба d 100мм м | | 24 | -398,54 | - | -9565 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Е0116-4-1 | -Прокладка трубопроводов диам. 50 мм м | 24 | -167,37 | -4,44 | -4017 | -107 | -3694 | -0,77 | -18 |
| | | | | -131,96 | -1,66 | -3167 | -40 | 115,2 | -0,01 | - |
| 40 | СПрайс-лист-Труба d 50мм м | | 24 | -186,08 | - | -4466 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | -656671 | -3571 | | -442 |
| | Тенге | | -76552 | -1275 | | -6 |
| | | (ВЫПОЛНЕНО) (ОСТАТОК) | | | | |
| Стоимость монтажных работ - | Тен( | -2356) | -2356 | - | - | - |
| Материалы - | Тен( | -111) | -111 | - | - | - |
| Всего заработная плата - | Тен( | -373) | - | -373 | - | - |
| Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | -1872) | -1872 | - | - | - |
| Накладные расходы - | Тен( | -362) | -362 | - | - | - |
| Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | -54) | - | -54 | - | - |
| Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | -163) | -163 | - | - | - |
| ВСЕГО,Стоимость монтажных работ - | Тен( | -2881) | -2881 | - | - | - |
| Нормативная трудоемкость - | чел( | -3) | - | - | - | -3 |
| Сметная заработная плата - | Тен( | -427) | - | -427 | - | - |
| Стоимость общестроительных работ - | Тен( | -524444) | -524444 | - | - | - |
| Материалы - | Тен( | -47366) | -47366 | - | - | - |
| Всего заработная плата - | Тен( | -22904) | - | -22904 | - | - |
| Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | -453172) | -453172 | - | - | - |
| Накладные расходы - | Тен( | -24503) | -24503 | - | - | - |
| Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | -12) | - | - | - | -12 |
| Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | -3676) | - | -3676 | - | - |
| Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | -32937) | -32937 | - | - | - |
| ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тен( | -581885) | -581885 | - | - | - |
| Нормативная трудоемкость - | чел( | -157) | - | - | - | -157 |
| Сметная заработная плата - | Тен( | -26580) | - | -26580 | - | - |
| Стоимость сантехнических работ - | Тен( | -129871) | -129871 | - | - | - |
| Материалы - | Тен( | -22080) | -22080 | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего заработная плата - | Тен( | -54550) | | - | -54550 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | -51948) | | -51948 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | -62841) | | -62841 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | -31) | | - | - | - | | -31 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | -9426) | | - | -9426 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | -11563) | | -11563 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ - | Тен( | -204275) | | -204275 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | -332) | | - | - | - | | -332 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | -63976) | | - | -63976 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тен( | -789041) | | -789041 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | -492) | | - | - | - | | -492 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | -90983) | | - | -90983 | - | | - |

РАЗДЕЛ 2. ДОБАВИТЬ

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | ССчет фактуры | -Настил профилированный оцинкованный толщ.-0,7 | 17,664 | 1025,65 | - | 18117 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 42 | ССчет фактуры | -Настил профилированный оцинкованный толщ.-0,7 | 442,70158 | 1025,65 | - | 454058 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 43 | ССчет фактуры | -Настил профилированный оцинкованный толщ.-0,7 | 36,815 | 1025,65 | - | 37759 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| | | ФАСАД | | | | | | | | |
| 44 | Е0134-56-1 | -Установка элементов каркаса из металлопрофиля | 179,3 | 310,54 | 9,19 | 55680 | 1647 | 47472 | 1,64 | 295 |
| | | | | 263,93 | 3,51 | 47322 | 630 | 99 | 0,02 | 3 |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 45 | С11011-2085 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 | -Профиль направляющий П-образный из оцинкованной стали 60х27 мм толщиной стенки 0,7 мм | 484,11 | 137,99 | - | 66802 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

ОТОПЛЕНИЕ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Е0165-18-5 | -Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром до 100 мм | 13,667 | 165,84 | 1,99 | 2267 | 27 | 2585 | 0,75 | 10 |
| | | | | 163,85 | 0,32 | 2239 | 4 | 115,2 | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 47 | Е0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов диам. | 13,667 | 500,15 | 12,04 | 6836 | 165 | 3978 | 1,4 | 19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 63 мм | | 248,15 | 4,5 | 3391 | 62 | 115,2 | 0,02 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 48 | СПрайс-лист | -Труба для отопления и горячей воды d 63мм | 13,667 | 313,56 | - | 4285 | - | - | - | - |
| | | м | | - | - | - | - | - | - | - |
| 49 | Е0116-14-2 | -Прокладка трубопроводов диам. 25 мм | 21 | 373,69 | 9,88 | 7847 | 207 | 6537 | 1,48 | 31 |
| | | | | 266,51 | 3,69 | 5597 | 77 | 115,2 | 0,02 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 50 | СПрайс-лист | -Труба для отопления и горячей воды d 25мм | 21 | 67,77 | - | 1423 | - | - | - | - |
| | | м | | - | - | - | - | - | - | - |
| 51 | СПрайс-лист | -Кран d 50мм | 2 | 1175,84 | - | 2352 | - | - | - | - |
| | | шт | | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | СПрайс-лист | -Кран d 40мм | 1 | 498,17 | - | 498 | - | - | - | - |
| | | шт | | - | - | - | - | - | - | - |
| 53 | Е0126-35-1 Изм. и доп. вып. 6 | -Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex | 10 | 82,97 | 21,06 | 830 | 211 | 448 | 0,24 | 2 |
| | | | | 44,38 | 5,41 | 444 | 54 | 90 | 0,03 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 54 | С11031-214 Изм. и доп.вып.18 | -Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет черный, толщина стенки 9 мм, Dв 80 мм | 10 | 224 | - | 2240 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 55 | СПрайс-лист | -Самоклеящаяся лента (скотч) | 5 | 219,78 | - | 1099 | - | - | - | - |
| | | рулон | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | ВОДОПРОВОД | | | | | | | | |
| 56 | Е0165-1-3 | -Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 13 | 116,9 | 1,81 | 1520 | 24 | 1728 | 0,75 | 10 |
| | | | | 115,09 | 0,29 | 1496 | 4 | 115,2 | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 57 | Е0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов водоснабжения диам. 63 мм | 13 | 500,15 | 12,04 | 6502 | 156 | 3784 | 1,4 | 18 |
| | | | | 248,15 | 4,5 | 3226 | 59 | 115,2 | 0,02 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 58 | СПрайс-лист | -Труба для холодной воды d 63мм | 13 | 357,15 | - | 4643 | - | - | - | - |
| | | м | | - | - | - | - | - | - | - |
| 59 | ССчет фактуры | -Задвижка d 40мм | 1 | 3089,78 | - | 3090 | - | - | - | - |
| | | шт | | - | - | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2 | | Тенге | | | 677847 | 2437 | | | 386 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Тенге | | | 63715 | 889 | | | 4 |
| | | | | (ВЫПОЛНЕНО) | (ОСТАТОК) | | | | | |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тен( | 647168) | | 647168 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тен( | 6886) | | 6886 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тен( | 48449) | | - | 48449 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | 590658) | | 590658 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | 47920) | | 47920 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | 24) | | - | - | - | | 24 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | 7188) | | - | 7188 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | 41705) | | 41705 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тен( | 736793) | | 736793 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | 325) | | - | - | - | | 325 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | 55637) | | - | 55637 | - | | - |
| | | Стоимость сантехнических работ - | Тен( | 30680) | | 30680 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тен( | 8442) | | 8442 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тен( | 16155) | | - | 16155 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | 5708) | | 5708 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | 18611) | | 18611 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | 9) | | - | - | - | | 9 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | 2792) | | - | 2792 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | 2957) | | 2957 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ - | Тен( | 52248) | | 52248 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | 99) | | - | - | - | | 99 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | 18947) | | - | 18947 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тен( | 789041) | | 789041 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | 424) | | - | - | - | | 424 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | 74584) | | - | 74584 | - | | - |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ | Тенге | | | 21176 | -1134 | | | -56 |
| | | | Тенге | | | -12837 | -385 | | | -2 |
| | | | | (ВЫПОЛНЕНО) | (ОСТАТОК) | | | | | |
| | | Стоимость монтажных работ - | Тен( | -2356) | | -2356 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тен( | -111) | | -111 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тен( | -373) | | - | -373 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | -1872) | | -1872 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | -362) | | -362 | - | - | | - |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | -54) | | - | -54 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | -163) | | -163 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость монтажных работ - | Тен( | -2881) | | -2881 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | -3) | | - | - | - | | -3 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | -427) | | - | -427 | - | | - |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тен( | 122723) | | 122723 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тен( | -40480) | | -40480 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тен( | 25545) | | - | 25545 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | 137486) | | 137486 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | 23417) | | 23417 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | 12) | | - | - | - | | 12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | 3513) | | - | 3513 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | 8768) | | 8768 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тен( | 154909) | | 154909 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | 168) | | - | - | - | | 168 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | 29058) | | - | 29058 | - | | - |
| | | Стоимость сантехнических работ - | Тен( | -99191) | | -99191 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тен( | -13637) | | -13637 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тен( | -38395) | | - | -38395 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тен( | -46239) | | -46239 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тен( | -44230) | | -44230 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел( | -22) | | - | - | - | | -22 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тен( | -6635) | | - | -6635 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тен( | -8605) | | -8605 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ - | Тен( | -152027) | | -152027 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | -233) | | - | - | - | | -233 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | -45029) | | - | -45029 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО СМЕТЕ | Тенге | | | - | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел( | -68) | | - | - | - | | -68 |
| | | Сметная заработная плата - | Тен( | -16398) | | - | -16398 | - | | - |

**Согласовано:**

**Заказчик:** ПК «Каусар Омір»

Председатель _____ Бекеева С.А.

**Генподрядчик:** ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор _____ Хван И.В.

**Субподрядчик:** ТОО «Арай»

Директор _____ Омаров С.

Кузнецова О.А. кв 8

Лутинина Л.С. кв 15

Тарасенко Н.А. кв. 24.

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | **ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны", 050057,Республика Казахстан,г.Алматы, ул.Жарокова, дом.№215** | **130240013768** |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Исполнитель | **ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84** | **940240001179** |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |

Договор (контракт) №16 от 05.09.2013г.

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|---|---|---|---|
| | | с | по |
| **16** | **19.08.2014** | | |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) | Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Текущий ремонт жилого дома по ул.Гагарина дом №190 в г.Алматы** | | шт | 1 | **8 544 073,00** | **8 544 073,00** |
| | | | Итого | 1 | x | **8 544 073,00** |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) / / Олжаров С.Б. Принял (Заказчик) / /

*должность* *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

**М.П.** **М.П.**

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны", 050057,Республика Казахстан,г.Алматы, ул.Жарокова, дом.№215 | 130240013768 |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Исполнитель | ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84 | 940240001179 |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Договор (контракт) | №16 от 05.09.2013г. | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|---|---|---|---|
| | | с | по |
| 34 | 03.12.2014 | 15.08.2014 | 30.11.2014 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) | Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Текущий ремонт жилого дома по ул.Гагарина дом №190 в г.Алматы** | | шт | 1 | **4 276 689,00** | **4 276 689,00** |
| | | | Итого | 1 | x | **4 276 689,00** |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение. Перечень документации

Сдал (Исполнитель) директор / Эмр / Эмирбеков Е.Т.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) / /
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

М.П.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

**Заказчик: ПК "Каусар Өмір"**

**Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»**

**Подрядчик: ТОО "Арай"**

**Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы**

# СПРАВКА

**о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 16 от 05.09.13 г.**
**за август 2014 года.**

| Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ | с начала действия договора по отчетный месяц включительно | в отчетном месяце | СМР | из графы 1: из них: монтаж оборудования | по стоимости оборудования без НДС | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | дополнительные затраты: на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | Налог на добавленную стоимость | **ВСЕГО** с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы | **8 544 073,00** | 8 544 073,00 | 7628636,61 | | | | | | 915436,39 | 8 544 073,00 |
| Всего по стройке | | | | | | | | | | **8 544 073,00** |
| аванс | | | 0 | | | | | | | |
| подлежит к оплате: | | | | | | | | | | **8 544 073,00** |

**Заказчик :**

ПК "Каусар Өмір"

_____

**Генподрядчик:**
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

**Субподрядчик:**

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Заказчик ПК «Каусар Омір» форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласыныңтұрғынүй-коммуналдықшаруашылығыкәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

# А К Т № 1

## Приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2014 г.

| N ПП | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, Тенге: Всего | Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин | Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей | Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов | Общая стоимость, Тенге: Всего | Общая стоимость, Тенге: экспл. машин | Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей | Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов | Накладные расходы Тенге % | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины: на единицу | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | E0112-12-1 к=0,6 | -Разборка ограждения кровли | 98,34 | 9,79 | 3,11 | 963 | 306 | 825 | 0,04 | 4 | | | | |
| | | м | | 6,68 | 1,15 | 657 | 113 | 107,1 | - | - | | | | |
| 2 | E0158-2-2 | -Разборка покрытий кровли из листовой стали | 121,46 | 17,19 | 2,02 | 2088 | 245 | 1994 | 0,1 | 13 | | | | |
| | | | | 15,17 | 0,16 | 1843 | 19 | 107,1 | - | - | | | | |
| | | м2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | E0158-2-4 | -Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов | 481,96 | 48,37 | 4,36 | 23312 | 2101 | 23068 | 0,29 | 139 | | | | |
| | | | | 44,01 | 0,68 | 21211 | 328 | 107,1 | 0,01 | 2 | | | | |
| | | м2 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | E0158-23-3 | -Смена обрешетки с прозорами из брусков | 120,68 | 398,96 | 6,1 | 48146 | 736 | 15701 | 0,81 | 98 | | | | |
| | | | | 120,47 | 1,01 | 14538 | 122 | 107,1 | 0,01 | 1 | | | | |
| | | м2 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | E0158-6-3 | -Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - смена стропильных ног из брусьев | 60,34 | 811,99 | 7,94 | 48995 | 479 | 15311 | 1,5 | 91 | | | | |
| | | | | 235,62 | 1,31 | 14217 | 79 | 107,1 | 0,02 | 1 | | | | |
| | | м | | | | | | | | | | | | |
| 6 | E0158-14-2 | -Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали/ | 120,68 | 164,33 | 2,55 | 19831 | 308 | 3773 | 0,2 | 24 | | | | |
| | | | | 28,78 | 0,41 | 3473 | 49 | 107,1 | 0,01 | 1 | | | | |
| | | м2 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | E0112-7-6 | -Устройство кровель различных | 11,04 | 377,33 | 10,25 | 4166 | 113 | 3258 | 1,7 | 19 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Изм. и доп. вып. 12 | типов. Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей м2 | | 271,69 | 3,85 | 2999 | 43 | 107,1 | 0,02 | - |
| 8 | Е0112-15-3 | -Устройство прокладной пароизоляции в один слой м2 | 603,42 | 39,07 | 1,24 | 23573 | 747 | 8921 | 0,08 | 48 |
| | | | | 13,33 | 0,47 | 8043 | 287 | 107,1 | - | 1 |
| 9 | ССчет-Изоспан D фактуры м2 | | 686,08854 | 42,12 | - | 28901 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12 | -Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке сее устройством м2 | 603,42 | 515,93 | 10,25 | 311323 | 6185 | 205345 | 1,97 | 1187 |
| | | | | 313,89 | 3,85 | 189409 | 2323 | 107,1 | 0,02 | 11 |
| 11 | Е0112-9-1 | -Устройство коньковых элементов м | 72,58 | 731,79 | 19,35 | 53113 | 1404 | 11084 | 0,86 | 63 |
| | | | | 135,33 | 7,26 | 9822 | 527 | 107,1 | 0,04 | 3 |
| 12 | ССчет фактурыТОО "Завод Металл Профиль" | -Конек с полимерным покрытием L 2000мм шт | 37 | 644,7 | - | 23854 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Е0112-12-1 | -Ограждение кровель перилами м | 98,34 | 15,49 | 3,11 | 1524 | 306 | 1294 | 0,07 | 7 |
| | | | | 11,13 | 1,15 | 1095 | 113 | 107,1 | 0,01 | 1 |
| 14 | Е0112-7-7 Изм. и доп. вып. 12 | -Устройство снегозадержателя м | 98,34 | 239,55 | 9,24 | 23558 | 908 | 22711 | 1,33 | 131 |
| | | | | 212,18 | 3,46 | 20865 | 341 | 107,1 | 0,02 | 2 |
| 15 | ССчет-Снегостопорная планка L фактуры 3м/трубчатая/ шт | | 33 | 3479,89 | - | 114836 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Е0112-4-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-03-20 02 | -Устройство примыканий к стенам вент шахт и слуховых окон кровель из профилированного оцинкованного листа м | 69,46 | 111,73 | 9,64 | 7761 | 670 | 5794 | 0,46 | 32 |
| | | | | 77,41 | 0,48 | 5377 | 34 | 107,1 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | 735945 | 14510 | | | 1854 |
| | Тенге | 293549 | 4377 | | | 24 |
| Стоимость общестроительных работ - | Тенге | 735945 | - | - | | - |
| Материалы - | Тенге | 260295 | - | - | | - |
| Всего заработная плата - | Тенге | - | 297927 | - | | - |
| Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | 167592 | - | - | | - |
| Накладные расходы - | Тенге | 319079 | - | - | | - |
| Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | - | - | - | | 160 |
| Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | - | 47862 | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 63301 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 1118326 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2037 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 345789 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | 1118326 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2037 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 345789 | - | | - |
| РАЗДЕЛ 2. ОКНА ПОДЪЕЗДНЫЕ | | | | | | | | | | |
| 17 | Е0146-44-1 | -Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками | 8,4 | 270,9 | 23,78 | 2276 | 200 | 2151 | 1,65 | 14 |
| | | | | 247,12 | 8,98 | 2076 | 75 | 100 | 0,04 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 18 | Е0110-91-7 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002 | -Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема до 2 м2 | 8,4 | 527,24 | 24,73 | 4429 | 208 | 2626 | 1,68 | 14 |
| | | | | 281,23 | 8,22 | 2362 | 69 | 108 | 0,04 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 19 | С12061-189 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002 | -Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной створкой | 8,4 | 5206 | - | 43730 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | 50435 | 408 | | | 28 |
| | | | Тенге | | | 4438 | 144 | | | 1 |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 50435 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 1859 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 4583 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 43730 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 4777 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 717 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 3313 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 58525 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 31 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5299 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | 58525 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 31 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5299 | - | | - |
| | | **РАЗДЕЛ 3. ФАСАД** | | | | | | | | |
| 20 | E0108-35-2 | -Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 719,745 | 161,13 | 0,78 | 115976 | 558 | 60943 | 0,5 | 360 |
| | | | | 79,44 | 0,29 | 57178 | 207 | 106,2 | - | 1 |
| 21 | E0161-25-1 | м2 -Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с земли и лесов | 201 | 64,23 | 36,82 | 12911 | 7401 | 7754 | 0,16 | 32 |
| | | | | 26,42 | 14,4 | 5310 | 2895 | 94,5 | 0,08 | 16 |
| 22 | E0115-51-1 | м2 -Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором фасада | 201 | 239,76 | 2,45 | 48192 | 492 | 23895 | 0,7 | 141 |
| | | | | 125,24 | 0,56 | 25172 | 113 | 94,5 | 0,03 | 7 |
| 23 | E0161-25-4 | м2 -Очистка поверхности низа балконов пескоструйным аппаратом с земли и лесов | 24 | 76,72 | 44,05 | 1841 | 1057 | 1109 | 0,19 | 5 |
| | | | | 31,68 | 17,23 | 760 | 413 | 94,5 | 0,09 | 2 |
| 24 | E0115-51-6 | м2 -Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню низа балконов | 24 | 1429,57 | 10,84 | 34310 | 260 | 19224 | 4,04 | 97 |
| | | | | 843,53 | 4,07 | 20245 | 98 | 94,5 | 0,02 | - |
| 25 | E0162-25-1 | м2 -Грунтовка низа балконов простых с лесов и земли | 24 | 38,95 | 2,52 | 935 | 60 | 152 | 0,04 | 1 |
| | | | | 6,23 | 0,46 | 150 | 11 | 94,5 | - | - |
| 26 | E0115-158-3 | м2 -Окраска низа балконов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 24 | 75,78 | 2,06 | 1819 | 50 | 285 | 0,07 | 2 |
| | | | | 11,78 | 0,79 | 283 | 19 | 94,5 | - | - |
| 27 | E0110-7-1 | м2 -Обшивка каркасных стен балконов сайдингом | 179,3 | 79,8 | 5,8 | 14307 | 1040 | 13353 | 0,42 | 75 |
| | | | | 66,76 | 2,2 | 11970 | 394 | 108 | 0,01 | 2 |
| 28 | ССчет-Сайдинг фактуры | м2 | 179,3 | 933,04 | - | 167294 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | E0162-36-1 | м2 -Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов | 341,28 | 25,7 | - | 8771 | - | 8288 | 0,18 | 61 |
| | | | | 25,7 | - | 8771 | - | 94,5 | - | - |
| 30 | E0115-79-3 | м2 -Отделка фасадов, состав с | 341,28 | 1076,43 | 4,16 | 367365 | 1421 | 41973 | 0,62 | 212 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм | | 128,57 | 1,57 | 43878 | 538 | 94,5 | 0,01 | 3 |
| 31 | Е0162-25-1 | -Подготовка поверхностей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2 | 341,28 | 38,95 | 2,52 | 13292 | 858 | 2158 | 0,04 | 13 |
| | | | | 6,23 | 0,46 | 2126 | 157 | 94,5 | - | 1 |
| 32 | Е0115-158-3 | -Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная м2 | 341,28 | 75,78 | 2,06 | 25862 | 704 | 4052 | 0,07 | 24 |
| | | | | 11,78 | 0,79 | 4019 | 269 | 94,5 | - | 1 |
| 33 | Е0162-36-10 | -Очистка вручную откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов м2 | 43,44 | 43,85 | - | 1905 | - | 1800 | 0,31 | 13 |
| | | | | 43,85 | - | 1905 | - | 94,5 | - | - |
| 34 | Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 | -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских м2 | 43,44 | 668,68 | 7,65 | 29047 | 332 | 6794 | 0,93 | 40 |
| | | | | 162,6 | 2,9 | 7063 | 126 | 94,5 | 0,01 | 1 |
| 35 | Е0162-25-4 | -Подготовка поверхностей откосов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка откосов с лесов и земли | 43,44 | 40,45 | 2,91 | 1757 | 126 | 324 | 0,05 | 2 |
| | | | | 7,34 | 0,55 | 319 | 24 | 94,5 | - | - |
| 36 | Е0115-158-3 | -Окраска откосов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная м2 | 43,44 | 75,78 | 2,06 | 3292 | 90 | 516 | 0,07 | 3 |
| | | | | 11,78 | 0,79 | 512 | 34 | 94,5 | - | - |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | 848875 | 14449 | | | 1081 |
| | | | Тенге | | | 189660 | 5298 | | | 34 |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 848875 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 113487 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 194958 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 167294 | - | - | | - |
| | | Местные материалы - | Тенге | | | 363985 | - | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 192618 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 96 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 28893 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 62490 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 1103983 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 1211 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 223851 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | 1103983 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 1211 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 223851 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 4. ЦОКОЛЬ | | | | | | | | |
| 37 | Е0162-36-10- | Очистка вручную цоколя от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов | 19 | 43,85 | - | 833 | - | 787 | 0,31 | 6 |
| | | | | 43,85 | - | 833 | - | 94,5 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 38 | Е0115-64-5 - | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских | 19 | 668,68 | 7,65 | 12705 | 145 | 2972 | 0,93 | 18 |
| | Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02 | | | 162,6 | 2,9 | 3089 | 55 | 94,5 | 0,01 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 39 | Е0162-25-4 - | Подготовка поверхностей цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка цоколя с лесов и земли | 19 | 40,45 | 2,91 | 769 | 55 | 142 | 0,05 | 1 |
| | | | | 7,34 | 0,55 | 139 | 10 | 94,5 | - | - |
| 40 | Е0115-158-2- | Окраска цоколя с земли по подготовленной поверхности кремнийорганическая | 19 | 306,45 | 2,54 | 5822 | 48 | 342 | 0,1 | 2 |
| | к=2 | | | 18,11 | 0,96 | 344 | 18 | 94,5 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4 | Тенге | | | 20129 | 249 | | | 26 |
| | | | Тенге | | | 4406 | 84 | | | - |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 20129 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 6008 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 4490 | - | | - |
| | | Местные материалы - | Тенге | | | 9466 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 4243 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 636 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 1462 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 25834 | - | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 29 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5126 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 | Тенге | | | 25834 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 29 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5126 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 5. Работы и материалы из акта корректировки | | | | | | | | |
| 41 | ССчет-Настил профилированный фактуры оцинкованный толщ.-0,7 | 17,664 | 1025,65 | - | 18117 | - | - | - | - | |
| | | | | - | - | - | - | - | - | |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 42 | ССчет-Настил профилированный фактуры оцинкованный толщ.-0,7 | 442,70158 | 1025,65 | - | 454058 | - | - | - | - | |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 43 | ССчет-Настил профилированный фактуры оцинкованный толщ.-0,7 | 36,815 | 1025,65 | - | 37759 | - | - | - | - | |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 44 | Е0134-56-1 -Установка элементов каркаса из металлопрофиля | 179,3 | 310,54 | 9,19 | 55680 | 1647 | 47472 | 1,64 | 295 | |
| | | | | 263,93 | 3,51 | 47322 | 630 | 99 | 0,02 | 3 |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 45 | С11011-2085-Профиль направляющий П-образный из оцинкованной стали 60х27 мм толщиной стенки 0,7 мм Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 | 484,11 | 137,99 | - | 66802 | - | - | - | - | |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5 | Тенге | | | 632417 | 1647 | | | 295 |
| | | | Тенге | | | 47322 | 630 | | | 3 |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 632417 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 6711 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 47952 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 576737 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 47472 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 24 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 7121 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 40793 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 720682 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 322 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 55072 | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | 4 | Тенге | | | 25834 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость | - | чел.-ч | | | - | - | - | | 29 |
| | Сметная заработная плата | - | Тенге | | | - | 5126 | - | | - |
| | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ | | Тенге | | | 2334145 | 30243 | | | 2999 |
| | | | Тенге | | | 493695 | 10123 | | | 61 |

Накладные расходы :

| | |
|---|---|
| На общестроительные работы | 522450 |
| Всего накладных расходов: | 522450 |
| Итого с накладными | 2856595 |

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

| | |
|---|---|
| Всего ненормируемые и непредвиденные затраты | 171396 |
| Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами: | 3027991 |
| Итого с временными, 0,88 % | 3054637 |
| Итого с зимними удорожаниями, 1,08 % | 3087339 |
| Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 % | 3099451 |
| Итого с затратами на выслугу лет, 1 % | 3129731 |
| Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968 | 7479056 |
| Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 % | 149581 |
| Всего с налогами, сборами, обязательными платежами | 7628637 |
| Налог на добавленную стоимость, 12 % | 915436 |
| Итого с НДС | 8544073 |

Сдал:

**Субподрядчик ТОО «Арай»**

Директор _____ Омаров С.

Прораб _____ Кульмаганбетов Б.

**Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»**

Директор _____ Хван И.В.

Принял:

**Заказчик ПК «Каусар Өмір»**

Председатель _____ Бекеева С.А.

Пред-ль _____ Лугинина А.С.

Пред-ль _____ Тарасенко Н.А.

Пред-ль _____ Кулиш О.А.

**Технадзор** _____ **ИП «Калкан»**

/Эксперт _____ Шоратбаев А.А.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

**Заказчик: ПК "Каусар Өмір"**

**Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»**

**Подрядчик: ТОО "Арай"**

**Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы**

# СПРАВКА

**о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 16 от 05.09.13 г.**
**за октябрь 2014 года.**

| Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ | с начала действия договора по отчетный месяц включительно | в отчетном месяце | СМР | из графы 1: из них: монтаж оборудования | по стоимости оборудования без НДС | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | дополнительные затраты: на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | Налог на добавленную стоимость | **ВСЕГО** с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы | **12 820 762,00** | 4 276 689,00 | 3818472,32 | | | | | | 458216,68 | 4 276 689,00 |
| Всего по стройке | | | | | | | | | | **4 276 689,00** |
| аванс | | | 0 | | | | | | | |
| подлежит к оплате: | | | | | | | | | | **4 276 689,00** |

**Субподрядчик:**
Директор ТОО "Арай"
_____ Омаров С.Т.

**Генподрядчик:**
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
_____ Хван И.В.

**Заказчик :**
ПК "Каусар Өмір"
_____

Заказчик ПК «Каусар Омір» форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Гагарина дом №190 в г. Алматы

# А К Т N

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь

| N ПП | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, Тенге: Всего | Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин | Общая стоимость, Тенге: Всего | Общая стоимость, Тенге: экспл. машин | Накладные расходы Тенге % | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу | Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗП рабочих строителей | в т.ч. ЗП машинистов | ЗП рабочих-строителей | в т.ч. ЗП машинистов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | РАЗДЕЛ 1. ФАСАД | | | | | | | | |
| 1 | Е0108-35-2 | -Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 445,825 | 161,13 | 0,78 | 71838 | 346 | 37749 | 0,5 | 223 |
| | | | | 79,44 | 0,29 | 35417 | 128 | 106,2 | - | 1 |
| 2 | Е0161-25-1 | м2 -Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с земли и лесов | 140,28 | 64,23 | 36,82 | 9010 | 5165 | 5412 | 0,16 | 22 |
| | | | | 26,42 | 14,4 | 3706 | 2020 | 94,5 | 0,08 | 11 |
| 3 | Е0115-51-1 | м2 -Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором фасада | 140,28 | 239,76 | 2,45 | 33634 | 343 | 16676 | 0,7 | 99 |
| | | | | 125,24 | 0,56 | 17568 | 79 | 94,5 | 0,03 | 5 |
| 4 | Е0115-79-3 | м2 -Отделка фасадов, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм | 341,28 | 1076,43 | 4,16 | 367365 | 1421 | 41973 | 0,62 | 212 |
| | | | | 128,57 | 1,57 | 43878 | 538 | 94,5 | 0,01 | 3 |
| 5 | Е0162-25-1 | м2 -Подготовка поверхностей | 341,28 | 38,95 | 2,52 | 13292 | 858 | 2158 | 0,04 | 13 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли | | 6,23 | 0,46 | 2126 | 157 | 94,5 | - | 1 |
| 6 | Е0115-158-3 | м2 Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 341,28 | 75,78 | 2,06 | 25862 | 704 | 4052 | 0,07 | 24 |
| | | | | 11,78 | 0,79 | 4019 | 269 | 94,5 | - | 1 |
| 7 | Е0162-36-10 | м2 Очистка вручную откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов | 43,44 | 43,85 | - | 1905 | - | 1800 | 0,31 | 13 |
| | | | | 43,85 | - | 1905 | - | 94,5 | - | - |
| 8 | Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 | м2 Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских | 43,44 | 668,68 | 7,65 | 29047 | 332 | 6794 | 0,93 | 40 |
| | | | | 162,6 | 2,9 | 7063 | 126 | 94,5 | 0,01 | 1 |
| 9 | Е0162-25-4 | м2 Подготовка поверхностей откосов под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка откосов с лесов и земли | 43,44 | 40,45 | 2,91 | 1757 | 126 | 324 | 0,05 | 2 |
| | | | | 7,34 | 0,55 | 319 | 24 | 94,5 | - | - |
| 10 | Е0115-158-3 | м2 Окраска откосов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 43,44 | 75,78 | 2,06 | 3292 | 90 | 573 | 0,07 | 3 |
| | | | | 11,78 | 0,79 | 512 | 34 | 105 | - | - |
| 11 | Е0158-2-2 | м2 Разборка покрытий кровли из листовой стали | 6 | 17,19 | 2,02 | 103 | 12 | 99 | 0,1 | 1 |
| | | | | 15,17 | 0,16 | 91 | 1 | 107,1 | - | - |
| 12 | Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12 | м2 Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством | 6 | 779,16 | 10,25 | 4675 | 62 | 2042 | 1,97 | 12 |
| | | | | 313,89 | 3,85 | 1883 | 23 | 107,1 | 0,02 | - |
| 13 | Е0112-10-1 | м2 Устройство мелких кровли из листовой оцинкованной стали | 6 | 568,05 | 1,55 | 3408 | 9 | 1136 | 1,12 | 7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 176,21 | 0,59 | 1057 | 4 | 107,1 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | 565188 | 9469 | | | 671 |
| | | | Тенге | | | 119545 | 3402 | | | 22 |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 565188 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 92884 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 122947 | - | | - |
| | | Местные материалы - | Тенге | | | 343291 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 120787 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 60 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 18118 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 41159 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 727134 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 753 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 141065 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | 727134 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 753 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 141065 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 2. ЦОКОЛЬ | | | | | | | | |
| 14 | Е0162-36-10- | Очистка вручную цоколя от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов | 19,89 | 43,85 | - | 872 | - | 824 | 0,31 | 6 |
| | | | | 43,85 | - | 872 | - | 94,5 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 15 | Е0115-64-5 - Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских | 19,89 | 668,68 | 7,65 | 13300 | 152 | 3456 | 0,93 | 18 |
| | | | | 162,6 | 2,9 | 3234 | 58 | 105 | 0,01 | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 16 | Е0162-25-4 - | Подготовка поверхностей цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками - огрунтовка цоколя с лесов и земли | 19,89 | 40,45 | 2,91 | 805 | 58 | 148 | 0,05 | 1 |
| | | | | 7,34 | 0,55 | 146 | 11 | 94,5 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |
| 17 | Е0115-158-2- к=2 | Окраска цоколя с земли по подготовленной поверхности кремнийорганическая | 19,89 | 306,45 | 2,54 | 6095 | 50 | 398 | 0,1 | 2 |
| | | | | 18,11 | 0,96 | 360 | 19 | 105 | - | - |
| | | м2 | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | 21072 | 261 | | | 27 |
| | | | Тенге | | | 4613 | 88 | | | - |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 21072 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 6289 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 4700 | - | | - |
| | | Местные материалы - | Тенге | | | 9910 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 4827 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 724 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 1554 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 27453 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 30 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5424 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | 27453 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 30 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5424 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 3. ОТМОСТКА | | | | | | | | |
| 18 | Е0157-2-9 | -Разборка асфальтобетонного покрытия полов | 37,73 | 92,21 | 41,18 | 3479 | 1554 | 2753 | 0,38 | 14 |
| | | 1м2 | | 51,03 | 14,88 | 1925 | 561 | 110,7 | 0,09 | 3 |
| 19 | Е0108-3-2 | -Устройство щебеночного основания под отмостки | 1,88 | 1723,06 | 126,11 | 3239 | 237 | 380 | 0,98 | 2 |
| | | м3 | | 142,31 | 47,81 | 268 | 90 | 106,2 | 0,23 | - |
| 20 | Е0106-11-10 | -Армирование подстилающих слоев и набетонок | 0,079 | 5604,41 | 409,16 | 443 | 32 | 174 | 13,34 | 1 |
| | | 1т | | 2173,5 | 154,69 | 172 | 12 | 94,5 | 0,75 | - |
| 21 | С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 | -Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм | 0,079 | 50800 | - | 4013 | - | - | - | - |
| | | т | | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | Е0106-1-1 | -Устройство бетонной подготовки | 3,77 | 3906,04 | 82,51 | 14726 | 311 | 913 | 1,55 | 6 |
| | | м3 | | 225,11 | 31,16 | 849 | 117 | 94,5 | 0,15 | 1 |
| 23 | Е0106-36-4 | -Железнение поверхности | 37,73 | 63,31 | 0,29 | 2389 | 11 | 2107 | 0,33 | 13 |
| | | м2 | | 59 | 0,11 | 2226 | 4 | 94,5 | - | - |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | 28289 | 2145 | | | 36 |
| | | | Тенге | | | 5439 | 785 | | | 4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 28289 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 893 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 6224 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 4013 | - | - | | - |
| | | Местные материалы - | Тенге | | | 15798 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 6327 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 3 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 949 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 2077 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 36692 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 43 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 7173 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | 36692 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 43 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 7173 | - | | - |
| | | **РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО** | | | | | | | | |
| 24 | Е0167-4-1 | -Демонтаж электропроводки | 216 | 3,69 | - | 797 | - | 775 | 0,03 | 5 |
| | | м | | 3,69 | - | 797 | - | 97,2 | - | - |
| 25 | Е0121-11-1 | -Прокладка кабелей сечением до 6 мм2 с виниловой, наиритовой и полиэтиленовой оболочками с креплением накладными скобами | 216 | 109,26 | 13,63 | 23600 | 2945 | 20719 | 0,56 | 120 |
| | | | | 90,05 | 8,64 | 19450 | 1866 | 97,2 | 0,04 | 8 |
| | | м кабеля | | | | | | | | |
| 26 | С151601-419 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8.02-06ОБ-2002 | -Кабели силовые с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке (ГОСТ 18410-73) на напряжение 1000 В, марка ААБлГ, число жил и сечение 4х16 мм2 | 0,05712 | 424300 | - | 24236 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 1000м | | | | | | | | |
| 27 | С151601-397 | -Кабели силовые на напряжение 6000 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х25 мм2 | 0,1632 | 748300 | - | 122123 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 1000м | | | | | | | | |
| 28 | Е0121-16-1 | -Монтаж гибких вводов на 4 фазы | 30 | 228,26 | - | 6848 | - | 3244 | 0,69 | 21 |
| | | | | 111,26 | - | 3338 | - | 97,2 | - | - |
| | | ввод | | | | | | | | |
| 29 | С151802-3 | -Вводы гибкие, степень защиты IP40, с металлорукавом из нержавеющей стали, диаметром присоединения трубы 25-27 мм, длиной 659 мм, тип К1081 У 3 | 30 | 355 | - | 10650 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Е0121-17-18 | -Монтаж светильников местного освещения для ламп накаливания шт | 12 | 135,37 | 3,23 | 1624 | 39 | 1367 | 0,7 | 8 |
| | | | | 115,92 | 1,28 | 1391 | 15 | 97,2 | 0,01 | - |
| 31 | С151701-11 | -Светильники для местного освещения, тип НКПО3-100-003-УХЛ4 шт | 12 | 578 | - | 6936 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | С151706-35 | -Лампы осветительные /ГОСТ 2239-79/, тип Г220-230-200 шт | 12 | 44 | - | 528 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | С151801-61 | -Выключатели и переключатели пакетные защищенные /степень защиты 1Р30, 1Р56, 1Р67, /ГОСТ 14254-80/, тип ПВ2-25 М3Б шт | 64 | 370 | - | 23680 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | С151804-237 6Изм. и доп.вып. 15 СН РК 8.02-04-2002 | -Зажимы ответвительные прессуемые ОА-240-2 ГОСТ Р 51177-98 шт. | 24 | 786 | - | 18864 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4 | | Тенге | | | 239886 | 2984 | | | 155 |
| | | | Тенге | | | 24976 | 1881 | | | 8 |
| | Стоимость монтажных работ - | | Тенге | | | 239886 | - | - | | - |
| | Материалы - | | Тенге | | | 4910 | - | - | | - |
| | Всего заработная плата - | | Тенге | | | - | 26857 | - | | - |
| | Стоимость материалов и конструкций - | | Тенге | | | 207017 | - | - | | - |
| | Накладные расходы - | | Тенге | | | 26105 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | | чел.-ч | | | - | - | - | | 13 |
| | Сметная заработная плата в Н.Р. - | | Тенге | | | - | 3916 | - | | - |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | | Тенге | | | 15959 | - | - | | - |
| | ВСЕГО,Стоимость монтажных работ - | | Тенге | | | 281950 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость - | | чел.-ч | | | - | - | - | | 176 |
| | Сметная заработная плата - | | Тенге | | | - | 30772 | - | | - |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 | | Тенге | | | 281950 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость - | | чел.-ч | | | - | - | - | | 176 |
| | Сметная заработная плата - | | Тенге | | | - | 30772 | - | | - |

## РАЗДЕЛ 5. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

ОТОПЛЕНИЕ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | Е0165-18-5 | -Разборка трубопроводов | 30 | 165,84 | 1,99 | 4975 | 60 | 5674 | 0,75 | 22 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | центрального отопления на сварке диаметром до 100 мм | | 163,85 | 0,32 | 4916 | 10 | 115,2 | - | - |
| 36 | Е0165-18-4 | -Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром до 50 мм м | 53 | 109,47 | 1 | 5802 | 53 | 6633 | 0,49 | 26 |
| | | | | 108,47 | 0,16 | 5749 | 8 | 115,2 | - | - |
| 37 | Е0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов диам. 63 мм м | 30 | 500,15 | 12,04 | 15005 | 361 | 8731 | 1,4 | 42 |
| | | | | 248,15 | 4,5 | 7444 | 135 | 115,2 | 0,02 | 1 |
| 38 | ССчет-Труба фактуры | для отопления и горячей воды d 63мм м | 30 | 313,56 | - | 9407 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Е0116-14-3 | -Прокладка трубопроводов диам. 32 мм м | 11 | 339,92 | 6,6 | 3739 | 73 | 2779 | 1,21 | 13 |
| | | | | 216,83 | 2,48 | 2385 | 27 | 115,2 | 0,01 | - |
| 40 | ССчет-Труба фактуры | для отопления и горячей воды d 32мм м | 11 | 313,56 | - | 3449 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | Е0116-14-2 | -Прокладка трубопроводов диам. 25 мм м | 28 | 373,69 | 9,88 | 10463 | 277 | 8716 | 1,48 | 42 |
| | | | | 266,51 | 3,69 | 7462 | 103 | 115,2 | 0,02 | 1 |
| 42 | ССчет-Труба фактуры | для отопления и горячей воды d 25мм м | 28 | 67,77 | - | 1897 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | ССчет-Отвод фактуры | d 63мм м | 4 | 137,36 | - | 549 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | ССчет фактуры | -Кран d 50мм шт | 4 | 1175,84 | - | 4703 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 45 | ССчет фактуры | -Кран d 32мм шт | 1 | 498,17 | - | 498 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 46 | ССчет фактуры | -Кран d 25мм шт | 24 | 309,53 | - | 7429 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | ССчет фактуры | -Крепежный хомут шт | 16 | 91,58 | - | 1465 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 48 | Е0118-18-1 | -Установка узлов тепловых элеваторных номер 1, 2 1узел | 1 | 54559,82 | 327,32 | 54560 | 327 | 2474 | 11,25 | 11 |
| | | | | 2025,49 | 121,67 | 2025 | 122 | 115,2 | 0,59 | 1 |
| 49 | Е0126-35-1 Изм. и | -Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из | 166 | 82,97 | 21,06 | 13772 | 3496 | 7439 | 0,24 | 40 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | доп. вып. 6 | вспененного каучука K-Flex | | 44,38 | 5,41 | 7367 | 898 | 90 | 0,03 | 5 |
| 50 | С11031-214 Изм. и доп.вып.18 | м -Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет черный, толщина стенки 9 мм, Dв 80 мм | 166 | 224 / - | - / - | 37184 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | | м ВОДОПРОВОД | | | | | | | | |
| 51 | E0165-1-3 | -Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 43 | 116,9 / 115,09 | 1,81 / 0,29 | 5027 / 4949 | 78 / 12 | 5715 / 115,2 | 0,75 / - | 32 / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 52 | E0165-1-2 | -Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм | 29 | 88,41 / 87,17 | 1,24 / 0,2 | 2564 / 2528 | 36 / 6 | 2919 / 115,2 | 0,57 / - | 17 / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 53 | E0165-3-4 | -Демонтаж задвижек фланцевых диаметром до100 мм | 1 | 309,45 / 301,5 | 7,95 / 1,26 | 309 / 302 | 8 / 1 | 349 / 115,2 | 1,91 / 0,01 | 2 / - |
| | | шт | | | | | | | | |
| 54 | E0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов водоснабжения диам. 63 мм | 43 | 500,15 / 248,15 | 12,04 / 4,5 | 21507 / 10670 | 518 / 194 | 12515 / 115,2 | 1,4 / 0,02 | 60 / 1 |
| | | м | | | | | | | | |
| 55 | ССчет-Труба для холодной воды d 63мм фактуры | | 43 | 357,15 / - | - / - | 15357 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 56 | E0116-14-3 | -Прокладка трубопроводов водоснабжения диам. 32 мм | 29 | 339,92 / 216,83 | 6,6 / 2,48 | 9858 / 6288 | 191 / 72 | 7327 / 115,2 | 1,21 / 0,01 | 35 / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 57 | ССчет-Труба для холодной воды d 32мм фактуры | | 29 | 93,41 / - | - / - | 2709 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 58 | ССчет-Отвод d 63мм фактуры | | 6 | 137,36 / - | - / - | 824 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | | шт КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | | | | |
| 59 | E0165-2-2 | -Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 28 | 145,63 / 142,36 | 3,27 / 0,52 | 4078 / 3986 | 92 / 15 | 4609 / 115,2 | 0,85 / - | 24 / - |
| | | м | | | | | | | | |
| 60 | E0116-4-2 | -Прокладка трубопроводов диам. 100 мм | 28 | 213,58 / 137,14 | 13,23 / 4,95 | 5980 / 3840 | 370 / 139 | 4583 / 115,2 | 0,81 / 0,02 | 23 / 1 |
| | | м | | | | | | | | |
| 61 | ССчет-Труба d 100мм фактуры | | 28 | 398,54 / - | - / - | 11159 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | | м | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | ССчет-Тройник d фактуры 100x50мм | | 8 | 78,39 | - | 627 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 63 | ССчет-Тройник d фактуры 100x100мм | | 4 | 105,5 | - | 422 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 64 | ССчет-Ревизия d фактуры 50x50мм | | 8 | 36,26 | - | 290 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 65 | ССчет-Ревизия d фактуры 100x100мм | | 16 | 204,76 | - | 3276 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 66 | ССчет-Отвод d фактуры 50мм | | 16 | 21,61 | - | 346 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 67 | ССчет-Отвод d фактуры 100 мм | | 32 | 78,39 | - | 2508 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 68 | ССчет-Полуотвод d фактуры 50мм | | 8 | 18,68 | - | 149 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 69 | ССчет-Полутвод d фактуры 100мм | | 8 | 60,07 | - | 481 | - | - | - | - | |
| | | шт | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ | 5 | Тенге | | | | 262370 | 5939 | | | 390 |
| | | | Тенге | | | | 69911 | 1742 | | | 10 |
| | Стоимость общестроительных работ - | | Тенге | | | | 103750 | - | - | | - |
| | Материалы - | | Тенге | | | | 2909 | - | - | | - |
| | Всего заработная плата - | | Тенге | | | | - | 8265 | - | | - |
| | Стоимость материалов и конструкций - | | Тенге | | | | 89978 | - | - | | - |
| | Накладные расходы - | | Тенге | | | | 7439 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | | чел.-ч | | | | - | - | - | | 4 |
| | Сметная заработная плата в Н.Р. - | | Тенге | | | | - | 1116 | - | | - |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | | Тенге | | | | 6671 | - | - | | - |
| ВСЕГО, | Стоимость общестроительных работ - | | Тенге | | | 117860 | - | - | | - | |
| | Нормативная трудоемкость - | | чел.-ч | | | | - | - | - | | 49 |
| | Сметная заработная плата - | | Тенге | | | | - | 9381 | - | | - |
| | Стоимость сантехнических работ - | | Тенге | | | | 158619 | - | - | | - |
| | Материалы - | | Тенге | | | | 78879 | - | - | | - |
| | Всего заработная плата - | | Тенге | | | | - | 63388 | - | | - |
| | Стоимость материалов и конструкций - | | Тенге | | | | 14753 | - | - | | - |
| | Сдача и испытание - | | Тенге | | | | 69 | - | - | | - |
| | Накладные расходы - | | Тенге | | | | 73023 | - | - | | - |
| | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | | чел.-ч | | | | - | - | - | | 37 |
| | Сметная заработная плата в Н.Р. - | | Тенге | | | | - | 10953 | - | | - |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | | Тенге | | | | 13899 | - | - | | - |
| ВСЕГО, | Стоимость сантехнических работ - | | Тенге | | | 245540 | - | - | | - | |
| | Нормативная трудоемкость - | | чел.-ч | | | | - | - | - | | 390 |
| | Сметная заработная плата - | | Тенге | | | | - | 74341 | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5 | Тенге | | | 363401 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 439 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 83722 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 6. ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| 70 | Е0169-18-1 | -Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ | 682,56 | 6,08 | - | 4150 | - | 3735 | 0,05 | 31 |
| | | | | 6,08 | - | 4150 | - | 90 | - | - |
| 71 | С01031-А26-1 | --Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках м2 | 19,166 | 27,1 | - | 519 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 72 | С010333-А10-1 | -Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 10 км, класс груза 1 т | 19,166 | 76,6 | - | 1468 | - | 294 | 0,32 | 6 |
| | | | | 15,32 | - | 294 | - | 100 | - | - |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6 | Тенге | | | 6137 | - | | | 38 |
| | | | Тенге | | | 4444 | - | | | - |
| | | Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 6137 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 4444 | - | | - |
| | | Транспортные расходы - | Тенге | | | 1468 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 4029 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 2 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 604 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 610 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 10776 | - | - | - | |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 40 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5048 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6 | Тенге | | | 10776 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 40 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 5048 | - | | - |
| | | РАЗДЕЛ 7. Работы и материалы из акта корректировки | | | | | | | | |
| 73 | Е0165-18-5 | -Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром до 100 мм | 13,667 | 165,84 | 1,99 | 2267 | 27 | 2585 | 0,75 | 10 |
| | | | | 163,85 | 0,32 | 2239 | 4 | 115,2 | - | - |
| 74 | Е0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов диам. 63 мм м | 13,667 | 500,15 | 12,04 | 6836 | 165 | 3978 | 1,4 | 19 |
| | | | | 248,15 | 4,5 | 3391 | 62 | 115,2 | 0,02 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | ССчет-фактуры | Труба для отопления и горячей воды d 63мм | 13,667 | 313,56 | - | 4285 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 76 | Е0116-14-2 | -Прокладка трубопроводов диам. 25 мм | 21 | 373,69 | 9,88 | 7847 | 207 | 6537 | 1,48 | 31 |
| | | | | 266,51 | 3,69 | 5597 | 77 | 115,2 | 0,02 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 77 | ССчет-фактуры | Труба для отопления и горячей воды d 25мм | 21 | 67,77 | - | 1423 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 78 | ССчет фактуры | -Кран d 50мм | 2 | 1175,84 | - | 2352 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | шт | | | | | | | | |
| 79 | ССчет фактуры | -Кран d 40мм | 1 | 498,17 | - | 498 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | шт | | | | | | | | |
| 80 | Е0126-35-1 Изм. и доп. вып. 6 | -Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex | 10 | 82,97 | 21,06 | 830 | 211 | 448 | 0,24 | 2 |
| | | | | 44,38 | 5,41 | 444 | 54 | 90 | 0,03 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 81 | С11031-214 Изм. и доп.вып.18 | -Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет черный, толщина стенки 9 мм, Dв 80 мм | 10 | 224 | - | 2240 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 82 | ССчет-фактуры | Самоклеящаяся лента (скотч) | 5 | 219,78 | - | 1099 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | рулон | | | | | | | | |
| 83 | Е0165-1-3 | -Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 13 | 116,9 | 1,81 | 1520 | 24 | 1728 | 0,75 | 10 |
| | | | | 115,09 | 0,29 | 1496 | 4 | 115,2 | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 84 | Е0116-14-6 | -Прокладка трубопроводов водоснабжения диам. 63 мм | 13 | 500,15 | 12,04 | 6502 | 156 | 3784 | 1,4 | 18 |
| | | | | 248,15 | 4,5 | 3226 | 59 | 115,2 | 0,02 | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 85 | ССчет-фактуры | Труба для холодной воды d 63мм | 13 | 357,15 | - | 4643 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | м | | | | | | | | |
| 86 | ССчет-фактуры | Задвижка d 40мм | 1 | 2672,92 | - | 2673 | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | шт | | | | | | | | |
| | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 7 | | Тенге | | | 45014 | 790 | | | 91 |
| | | | Тенге | | | 16393 | 260 | | | 1 |
| | Стоимость общестроительных работ - | | Тенге | | | 14334 | - | - | | - |
| | Материалы - | | Тенге | | | 175 | - | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 498 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 13505 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 448 | - | - | | - |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 67 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 887 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ - | Тенге | | | 15669 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 3 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 565 | - | | - |
| | | Стоимость сантехнических работ - | Тенге | | | 30680 | - | - | | - |
| | | Материалы - | Тенге | | | 8442 | - | - | | - |
| | | Всего заработная плата - | Тенге | | | - | 16155 | - | | - |
| | | Стоимость материалов и конструкций - | Тенге | | | 5708 | - | - | | - |
| | | Накладные расходы - | Тенге | | | 18611 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость в Н.Р. - | чел.-ч | | | - | - | - | | 9 |
| | | Сметная заработная плата в Н.Р. - | Тенге | | | - | 2792 | - | | - |
| | | Ненормируемые и непредвиденные затраты - | Тенге | | | 2957 | - | - | | - |
| | | ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ - | Тенге | | | 52248 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 99 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 18947 | - | | - |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 | Тенге | | | 67917 | - | - | | - |
| | | Нормативная трудоемкость - | чел.-ч | | | - | - | - | | 102 |
| | | Сметная заработная плата - | Тенге | | | - | 19512 | - | | - |
| | | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ | Тенге | | | 1167956 | 21587 | | | 1407 |
| | | | Тенге | | | 245321 | 8158 | | | 46 |

Накладные расходы :

| | |
|---|---|
| На монтажные работы | 26105 |
| На общестроительные работы | 143856 |
| На сантехнические работы | 91633 |
| Всего накладных расходов: | 261594 |
| Итого с накладными | 1429550 |

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

| | |
|---|---|
| Всего ненормируемые и непредвиденные затраты | 85773 |
| Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами | 1515323 |
| Итого с временными, 0,88 % | 1528658 |
| Итого с зимними удорожаниями, 1,08 % | 1545168 |
| Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 % | 1551283 |
| Итого с затратами на выслугу лет, 1 % | 1566570 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Пересчет в текущих ценах, К-2,38968 | | | | | | | | |
| | | Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 % | | | | | | | | |
| | | Всего с налогами, сборами, обязательными платежами | | | | | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость, 12 % | | | | | | | | |
| | | Итого с НДС | | | | | | | | |

3743601
74872
3818473
458216
4276689

Сдал:

**Субподрядчик ТОО «Арай»Заказчик**

Директор _____ Омаров С.

Прораб _____ Кульмаганбетов Б.

**Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғынүй-коммуналдықшаруашылықкәсіпорны»**

Директор _____ Хван И.В.

Принял:

**ПК «Каусар Өмір»**

Председатель _____ Бекеева С.А.

Пред-ль _____ Лугинина А.С.

Пред-ль _____ Тарасенко Н.А.

Пред-ль _____ Кулиш О.А.

**Технадзор** **ИП «Калкан»**

Эксперт _____ Шоратбаев А.А.