УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

УТВЕРЖДЕН
распоряжением акима
Бухар-Жырауского района
№ 49-р от 30.05.2012 г.

(дата и номер решения/приказа, постановления и др./,
фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение, приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «28» мая 2012 г. с. Тузды Бухар-Жырауского района
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, распоряжением и др.) акима Бухар-Жырауского района»
(наименование органа, назначившего комиссию)

от «25» мая 2012 г. № 48-р

в составе:

Председателя:
Лавриков Виктор Петрович – заместитель акима Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя:
Алтынбеков Даулет Кенесович – начальник отдела архитектурно-строительной инспекции и лицензирования Карагандинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии-представителей:
Представителя **Заказчика:**
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич – начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Алексеева Надежда Григорьевна – начальник отдела занятости и социальных программ Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарного надзора:
Абжанов Бейбут Елюбаевич – и.о. начальника управления госсанэпиднадзора Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного пожарного надзора:
Жантуликов Ришад Собержанович - начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального подрядчика:
Саляхов Камиль Магсумович - директор ТОО «Карагандастройконструкция»
(фамилия, имя, отчество, должность)

И других заинтересованных органов и организаций:

Жунусов Ерсаин Серикович – аким сельского округа Тузды
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хен Евгений Владимирович - директор ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сатаева Гульзат Сабитовна - директор Центра занятости Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ТОО «Карагандастройконструкция»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома
{наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)}

Бухар-Жырауский район, село Тузды, ул. Гагарина
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
Распоряжение от « 03 » июня 2011 г. № 15-р
акима сельского округа Тузды Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)
от « 29 » сентября 2011 г. № 433

Управлением архитектурно строительного контроля Карагандинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Карагандастройконструкция»,
выполнившим **общестроительные работы, сантехнические по внутреннему водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции, электромонтажные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями:

{наименование организаций и их ведомственная принадлежность: виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении _____ к акту)}

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим рабочий проект:
Рабочий проект 043-0-ГП, рабочий проект 03-08 АС, ОВ, ВК, рабочий проект 043-1-ЭО
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями:

{наименование организаций и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении _____ к акту)}

5. Исходные данные для проектирования выданы

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №6 от 25.05.2011г ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района_____

{наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении _____ к акту)}

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Рабочий проект 03-08 АС, ОВ, ВК, 043-1-ЭО, 043-0-ГП

{номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта, по объектам жилищно-гражданского назначения, указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта }

7. Проектно-сметная документация утверждена

Жезказганское представительство ДГП «Карагандагосэкспертиза»_____

{наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)}

«22» июля 2011г. № 10-0375/11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2011г.** (месяц и год) окончание работ _____ (месяц и год)

При продолжительности строительства, мес:

по норме или ПОС 6 ; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии предоставлена следующая документация:

Акты на скрытые работы, сертификаты, паспорта на материалы и конструкции, исполнительные съемки, акты выполненных работ Ф2, Ф3

(перечень документов в соответствии с п.4.17 СНиП 3.01.04-87)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п. {заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг}:

Мощность, производительность и т.п.	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе: пускового компл. или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе: пускового компл. или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

(факт начала пуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию **жилой дом** имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь, В том числе подземной части	$м^2$ $м^2$	597,4	597,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем, В том числе подземной части	$м^3$ $м^3$	4597,56	4597,56
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:	12	597,4	363,6	12	597,4	363,6
Однокомнатных						
Двухкомнатных	8	366,2	210,8	8	366,2	210,8
Трехкомнатных	4	231,2	152,8	4	231,2	152,8
Четырехкомнатных и более						

Предъявленный к приемке в эксплуатацию **хозпостройка под уголь** имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	108,0	108,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	216,0	216,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Хозпостройка под уголь	12	108,0	108,0	12	108,0	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию сооружению характеризуются следующими данными:

1. Здание дома двухэтажное размерами 12,6х30,6м без подвала.
Фундаменты сборные железобетонные ленточные: фундаментные блоки и плиты. Наружные стены здания выполнены толщиной 640 мм: в том числе 400мм – шлакобетонный стеновой блок 1БН по серии 13579-78* и кирпич керамический по ГОСТ 530-2007, утеплитель - минплита ПТЭ-125 толщиной 120 мм, 120мм - облицовка из облицовочного кирпича размером 250х120х90 по ГОСТ 379-95, перевязка облицовки с несущей частью выполнена кирпичом облицовочным с установкой арматурной сетки через 690мм кладки. Внутренние несущие стены толщиной 400 мм выполнены из шлакобетонных стеновых блоков 1БН серия 13579-78* и кирпича, перегородки - из двухпустотного стенового камня 390х90х188, 390х190х188. Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты ПК по серии 1.141-1. Кровля чердачная, покрытие оцинкованным профлистом по деревянному каркасу. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81. Наружные двери входы в подъезды – металлические. Отопление – местное печное с установкой котлов бытовых водогрейных

КСВр на твердом топливе в каждой квартире, нагревательные приборы радиаторы чугунные МС-90.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

2. Хозпостройка для хранения угля на 12 квартир - 1-этажное здание размерами 21,84х5,36м. Фундамент сборный железобетонный ленточный из фундаментных блоков. Стены наружные здания выполнены из бетонных стеновых камней СКЦ-1 390х190х188, Б-200 390х190х188. Кровля двухскатная из оцинкованного профлиста по деревянному каркасу.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **согласно проекта**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения должны обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта. Выполняются по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с. Тузды Бухар-Жырауского района».

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены:

Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения
Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	750	выполнено
Асфальтобетонное покрытие входов и хозплощадки	м2	72	выполнено
Малые архитектурные формы	шт	19	выполнено
Озеленение	шт	32	выполнено

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего **42 175,00** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 252,09** тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря **141,813** тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____
в том числе строительно-монтажных работ_____
стоимость оборудования, инвентаря, инструмента _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивных решений:

технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

«Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома в с. Тузды Бухар-Жырауского района»

(наименование здания, сооружения)

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии: **Лавриков В.П.** _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: **Алтынбеков Д.К.** _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Бейсембаев Н.Б. _____ (подпись)

Алексеева Н.Г. _____ (подпись)

Абжанов Б.Е. _____ (подпись)

Жантуликов Р.С. _____ (подпись)

Жунусов Е.С. _____ (подпись)

Хен Е.В. _____ (подпись)

Сатаева Г.С. _____ (подпись)

Саляхов К.М. _____ (подпись)