Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған обьектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2014 жылғы «20» қараша **Қаратөбе селосы**
(объектінің орналасқан жері)

Қаратөбе ауданы әкімінің 2014 жылғы «19» қарашадағы №27 шешімімен тағайындалған. (комиссияны тағайындаған органның атауы)
(бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады) Иманғалиев Рашит Нәсіпқалиұлы Қаратөбе ауданы әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Төрағаның **орынбасары** – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
Айбергенов Қанатжан Имангалиевич, Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің бөлім басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

Тапсырыс беруші Қыдырашев Рамазан Зинеденұлы Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Пайдаланушы ұйымдар Қайырғалиев Ғалымгерей Қажыгерейұлы Қаратөбе селолық округі әкімі. тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас мердігер Беккалиев Сабит Рахметович, ЖК «Беккалиев» директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Бекжанов Ғали Шамғонович, ЖК «Бекжанов Ғ.Ш.» «РИАС» фирмасы директоры. (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Төлеуов Аманша Төлеуұлы, Қаратөбе аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасының басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Шайхиев Манас Зәріпұлы, Қаратөбе ауданының төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері
Яудин Серік Кабулович, «Құрылысконсалтинг» ҰО БҚОФ бас маманы, техникалық бақылаушысы.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Кариев Марат Габдрахимұлы, БҚО бойынша экология департаментінің Қаратөбе ауданы бойынша өкілі
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Абденов Айбар Жанғабылұлы, Қаратөбе аудандық мемлекеттік коммуналдық кәсіпорын директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Әмірғали Айдос Орынбайұлы Қаратөбе аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Темиров Ибатолла Абдуллаұлы «КазТрансГазАймақ» АҚ Сырам ауданы Қаратөбе учаскесінің мастері
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Сағын Мұрат Батырбекұлы Қаратөбе аудандық электр торабының бас инженері.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Сүйеуғалиев Ерлан Орынбасарұлы, Қаратөбе ауданының ауылшаруашылығы, ветеринария және жер қатынастары бөлімі басшысы міндетін атқарушы.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Жанахметов Аманкелды, Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі мен бас мердігер ЖК «Бекқалиев С.Р.»
(ұйымның атауы)

Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы
мекен-жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе ауданының Қаратөбе ауылындағы 22 бір пәтерлік тұрғын үйлер құрылысы» нысанының екінші кезегі 14 бір пәтерлік коммуналдық тұрғын үйлер нысанының жаңа құрылысын (394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407) *пайдалануға қабылдауды ұсынды.*
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

2. Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе селолық округі әкімінің 2012 жылғы 27 шілдедегі №12 шешімі. (шешім шығарған органнның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге

Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің «Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны»
(рұқсат берген органның атауы)

3. *Бір тұрғын үйдің жалпы ауданы 88,7 шаршы метр (барлығы 1241,8 шаршы метр), бір үйдің тұрғын ауданы 65,1 шаршы метр (барлығы 911,4 шаршы метр), бір үйдің құрылыс көлемі 484 текше метр (барлығы 6776 текше метр).*
(жұмыстар түрлері)

Орындаған бас мердігер ЖК «Бекқалиев С.Р.» жүзеге асырды.
(ұйымның атауы)
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын ЖК «Бекжанов Ғ.Ш.» «РИАС» фирмасы орындады. Орындаған бас жобалаушы Бекжанов Ғ.Ш.
(ұйымның атауы)

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі.
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс үлгі жобасы бойынша жүзеге асырылған
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысы 2013 жылғы «11» шілдедегі № 3/1 бұйрығымен бекіткен.
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы мамыр 2014 жылы
(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы қараша 2014 жылы
(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 6 ай, нақты 6 ай.
РҚАО-ның ескертпесі!
9-тармақ 2012.01.31 бастап қолданысқа енгізіледі.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Жобалау-сметалық құжаттама, орындалу туралы актілер, қолданылған материалдар сертификаттары, жасырын жұмыстар актілері
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
РҚАО-ның ескертпесі!

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бой»ынша		Нақты	
		Жалпы (бұрынғы қабылданғандыарды есептегенде)	Оның ішінде тапсырылатын нысан бойынша	Жалпы (бұрынғы қабылданғандыарды есептегенде)	Оның ішінде тапсырылатын нысан бойынша

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған ИКЖ құрылысының мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар (1 үйдің/14 үйдің)	Шаршы метр	88,7/1241,8	88,7/1241,8
Қабат саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі (1 үйдің/14 үйдің)	Текше метр	484/6776	484/6776

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *Бір қабатты, үш бөлмелі бір пәтерлік тұрғын үй. Сыртқы жары қалыңдығы 100 мм. пенополистирольмен қымталған керамзит блоктан қаланған,*

силикат кірпішпен қапталған. Ішкі жары керамзит блоктан қаланған. Бөлме аралықтары силикат кірпішпен қаланған. Терезелері пластикалық үш қабатты әйнектелген. Есіктері ағаштан жасалған. Сыртқы есігі қымталған темір есік. Төбесі ағаштан жабылған. Шатыры сырланған металл черепицамен жабылған. Едені ағаш тақтақтаймен төселген, керамикалық плиталар және бетонды. Аған штакетниктермен қоршалған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жобаға сай орындалған.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 120566,0 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 102582,0 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 95937,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 81563,0 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
_____ (тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған ***«Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе ауданының Қаратөбе ауылындағы 22 бір пәтерлік тұрғын үйлер құрылысы» нысанының екінші кезегі 14 бір пәтерлік коммуналдық тұрғын үйлер нысанының жаңа құрылысы (394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407)***

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Иманғалиев Р.Н. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрага орынбасары Айбергенов К.И. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

Қыдырашев Р.З. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Қайырғалиев Ғ.Қ. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөрі

ТемировИ.А _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Бекжанов Ғ.Ш. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Төлеуов А.Т. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Шайхиев М.З. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Яудин С.К. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Кариев М.Г. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Абденов А.Ж _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Әмірғали А.О. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Сағын М.Б. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Мырзагерей Х.І. Сейтгалиев Е.О. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Бекқалиев С.Р. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Жанахметов А. _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)