Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 ноября 2001 года № 1328

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

г. Петропавловск 25 октября 2012 года

Рабочая комиссия, назначенная: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» Мукашевым М.Б.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество назначившей рабочую комиссию)
приказом от 23 октября 2012 года № 161:

председатель-представитель заказчика –начальник ГУ «Отдела строительства города Петропавловска» Мукашев М.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместитель председателя комиссии – заместитель начальника ГУ «Управление строительства Северо-Казахстанской области» Махметов С.К.
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика: Семенякина Г.Н. – главный инженер проекта ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. – директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций:

Кириченко П.М. – директор ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мартиросян Б.С. – директор ТОО «ТДМ ДорожникАшыкАспан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Фельдман А.Ю. – директор ТОО «Алаугаз-СК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Попов А.М. – и.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Исмагулов А.Ш. – заместитель начальника Департамента по ЧС СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Нуртазин М.С. –начальник управления Департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Петропавловску
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения: Мукашев Б.А. – государственный инспектор труда ГУ «Департамент по контролю и социальной защите населения Республики Казахстан по СКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной службы: Булатов В.Я. – заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций областной дирекции Телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Калиничев А.В. –директор ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Саутов А.Х. –технический директор ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Утябаев В.Б. –вице – президент по производству АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шишкин Ю.Н. –директор ТОО «ГорГаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных других органов государственного контроля и надзора : Львутин С.М. – директор ТОО «Есиль – Строй - Экспертиза»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дзюба А.И – руководитель Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции «Комгосэнергонадзор»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хайнетов Б.Ш. –начальник ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ТОО «Основание»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95-ти квартирный жилой дом № 1) (инженерные сети и благоустройство территории)
(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком выполнившим: общестроительные работы
(виды работ)

и его субподрядными организациями:

ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь» - выполнившим наружную телефонизацию
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ТОО «Алаугаз -СК» - выполнившим наружное газоснабжение
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ТОО «ДорожникАшыкАспан» - выполнившим сантехнические работы по ОВ и ВК, магистральные сети
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно -сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Севгражданпроект»
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: : Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95-ти квартирный жилой дом № 1) (инженерные сети и благоустройство территории)
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектная (проектно -сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(наименование органа утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2011 года, окончание работ октябрь 2012 года;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, журнал производства работ, акты на скрытые работы
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм	Кол-во
В том числе:		
Площадь участка	кв.м.	4140
Площадь застройки	кв.м.	1551,51
Площадь озеленения	кв.м.	828,89
Площадь твердого покрытия	кв.м. кв.м.	1360,1
Сети водопровода		
Трубопровод из полиэтиленовых труб		

ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
Ø 160 × 9,5 «питьевая»	п.м.	126,0
Ø 110 × 6,6 «питьевая»	п.м.	84,0
Расчетный суточный расход воды	м³/сут	86,58
Гидранты пожарные	шт.	2

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу), сооружению характеризуются следующими данными:

Схема генерального плана разработана в соответствии с градостроительной ситуацией, с учетом требуемой ориентацией жилых помещений, проектом застройки г.Петропавловска, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к 95-ти квартирному жилому дому. Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами. В зеленой зоне предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для игры в баскетбол, валейбол, площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для мусорных контейнеров. Проектом предусмотрены наружные инженерные сети, теплоснабжение. Схема тепловой сети двухтрубная с качественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ изменением температуры наружного воздуха. Сети водопровода – разводящая сеть водопровода запроектирована диаметром 160 от существующего водопровода диаметром 1000, проходящего по ул. Гагарина. Водопровод проложен из полиэтиленовых труб. Сети канализации – канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб. Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен в запроектированную сеть канализации п. Береке. Электроснабжение 95-ти квартирного жилого дома № 1 на напряжение 0,4 кВ принят кабель АПВБбШв с «изоляцией из «сшитого полиэтилена». Телефонизация. Наружное газоснабжение. Электрохимзащита стальных трубопроводов. ____

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 55,184 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 46,518 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0,294 тыс.тенге

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ: Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95-ти квартирный жилой дом № 1) (инженерные сети и благоустройство территории)

(наименование здания и сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии **Мукашев М.Б.** _____ (подпись) _____ (дата)

Заместитель председатель рабочей комиссии **Махметов С.К.** _____ (подпись) _____ (дата)

Члены комиссии:

Булатов В.Я. _____ (подпись) _____ (дата)

Дзюба А.И. _____ (подпись) _____ (дата)

Исмагулов А.Ш. _____ (подпись) _____ (дата)

Калиничев А.В. _____ (подпись) _____ (дата)

Кириченко П.М. _____ (подпись) _____ (дата)

Львутин С.М. _____ (подпись) _____ (дата)

Мартиросян Б.С. _____ (подпись) _____ (дата)

Мукашев Б.А. _____ (подпись) _____ (дата)

Нуртазин М.С. _____ (подпись) _____ (дата)

Попов А.М. _____ (подпись) _____ (дата)

Саутов А.Х. _____ (подпись) _____ (дата)

Семенякина Г.А. _____ (подпись) _____ (дата)

Тимофеев С.П. _____ (подпись) _____ (дата)

Утябаев В.Б. _____ (подпись) _____ (дата)

Фельдман А.Ю. _____ (подпись) _____ (дата)

Хайнетов Б.Ш. _____ (подпись) _____ (дата)

Шишкин Ю.Н. _____ (подпись) _____ (дата)